



N. 357 - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 357

Data: 04-06-2014

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO DI RIENTRO CORRISPETTIVO PER
LOCAZIONE PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ
COMUNALE PRESSO IL CENTRO SPORTIVO AL BIONE IN
LECCO (CONTRATTO REP. 31288 DEL 04.07.2003 RINNOVATO
CON ATTO REP.31608 DEL 14.07.2009) SIG.RA GAMBIN
SIMONA - PERIODO 01/07/2013 – 30/06/2014- RIDEFINIZIONE
MODALITÀ DI PAGAMENTO CANONE DI LOCAZIONE**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: ENRICO PECORONI

Direttore: ENRICO PECORONI

Premesso che:

- Il Comune di Lecco aveva concesso in locazione, in qualità di proprietario, al Sig. Cama Alessandro, (giusto contratto Rep. 31288 del 04.07.2003) lo spazio destinato ad esercizio bar ubicato nell'atrio al piano rialzato del complesso piscina- palestra presso il Centro Sportivo del Bione e parte del manufatto ubicato all'interno del Centro Sportivo nello spazio antistante il lato sud della tribuna coperta presso il campo di calcio n° 1 e le pista di atletica, adibito a chiosco, con porzione di spazio antistante concedendo l'uso del servizio igienico correlato allo spazio locato all'interno del complesso piscina-palestra;
- il contratto di locazione Rep. 31288 del 04.07.2003 relativo ai beni immobiliari indicati nel contratto stesso è stato rinnovato dal 1° luglio 2009 al 30 giugno 2015 (giusto contratto di rinnovo Rep. 31608 del 14.07.2009) a favore della la Sig.ra Gambin Simona, in nome e per conto della figlia minore Cama Camilla, erede del Sig. Cama Alessandro deceduto il 21.10.2013, a ciò autorizzata con provvedimento del Giudice Tutelare n. 1914/2003 e reso definitivo in data 23.11.2003 dalla Procura della Repubblica mediante apposizione di nulla osta;
- la Sig.ra Gambin Simona ha continuato a svolgere la propria attività all'interno del complesso sportivo nel rispetto delle funzioni e destinazione assegnate;
- il Comune di Lecco vanta nei confronti della Sig.ra Gambin Simona un credito di € 5.817,94 relativo al citato contratto di locazione Rep. 31608 del 14.07.2009 maturato nel periodo 01.07.2013 - 30.06.2014;
- la somma di € 5.817,94 viene rideterminata in € 5.840,00 con l'applicazione del tasso di interesse legale in vigore, ai sensi di quanto disposto dal vigente Regolamento comunale per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie (art. 9 c. 3 "Dilazioni di pagamento") approvato con ;
- la Sig.ra Gambin Simona ha formalmente accettato in data 20.05.2014 (prot. 30912 del 30.05.2014) il piano di rientro allegato (All. 1) quale parte integrante della presente determinazione, suddiviso in n.8 rate mensili di € 730,00 cad., dando atto che il beneficio della dilazione di pagamento concessa decadrà nel caso di mancato pagamento alla scadenza di due rate;
- la Sig.ra Gambin Simona in data 29.04.2014 (prot. 24077) ha presentato all'Amministrazione Comunale la richiesta di ridefinizione delle modalità di pagamento del canone di locazione per gli spazi adibiti a bar e pertinenze presso il Centro Sportivo del Bione e precisamente ha chiesto di pagare il canone di locazione dovuto anziché in rate semestrali anticipate, come previsto all'art. 5 del contratto di locazione Rep. n. 31288 del 04.07.2003, successivamente rinnovato, in rate mensili;

Che si ritiene opportuno accogliere la suddetta istanza, considerata sia la prossima scadenza contrattuale (30 giugno 2015), sia l'attuale difficile periodo storico e conseguentemente autorizzare la Sig.ra Gambin Simona a pagare mensilmente il canone di locazione mediante versamenti scadenti l'ultimo giorno di ogni mese a decorrere dal 31.07.2014;

Dato atto che per le sopraillustrate motivazioni con il presente provvedimento le scadenze di pagamento del canone di locazione relative al contratto rep. 31288 del 04.07.2003, rinnovato sino al 30.06.2015, da semestrali anticipate vengono rideterminate in mensili e posticipate a decorrere dal mese di luglio 2014 e sino alla naturale scadenza contrattuale prevista per il 30.06.2015;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al

Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31.07.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2014;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento per l'accertamento e la riscossione delle entrate ordinarie approvato con deliberazione di C.C. n. 18 del 15.02.1999;

Visto l'art. 26 “competenze e poteri dei direttori di settore” del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 “atti dirigenziali”;

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a “funzioni e responsabilità della dirigenza”;

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato piano di rientro riguardante il debito maturato della somma complessiva di € 5.840,00 (All. 1).

2. Di dare atto che la somma di € 22,06, anche sulla base dei nuovi principi contabili con l'avvio della sperimentazione dall'anno 2014, deve essere accertata alla risorsa 3.300.0300 Codice Voce 3.03.03.99.999 cap. 1032 “Interessi attivi da rateizzazioni” del bilancio 2014

3. Di dare atto che la somma di € 5.817,94 è già stata accertata come segue:

alla risorsa 3.100.0300 Codice Voce 3.01.03.02.002 cap. 881 “Fitti attivi di fabbricati e terreni” del bilancio 2013 accertamento 392 per € 1.369,65

alla risorsa 3.100.0300 Codice Voce 3.01.03.02.002 cap. 881 “Fitti attivi di fabbricati e terreni” del bilancio 2014 accertamento 148 per € 4.448,29.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Enrico Pecoroni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 357 del 04-06-2014 .

Lecco lì, 04-06-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

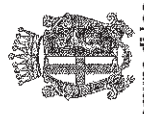
Pratica trattata da: ANTONELLA TESTI

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA

(All. 1)

COMUNE DI LECCO	
PROT. N. 30912	
30 MAG. 2014	
CAT. A. CL. B	FASC.

COMUNE DI LECCO	
ARRIVO DEL	
30 MAG. 2014	
ASSEGN.	ROC



Comune di Lecco

PIANO DI RATEIZZAZIONE

Canone di locazione immobile c/o centro sportivo Bione uso bar chiosco, contratto rep. 31608 del 14/07/2009
 Debito maturato nel periodo 01/07/2013 - 30/06/2014

DEBITORE **GAMBIN SIMONA** C.F. GMBSMN77S68E507P
 Via B. Buozzi, 38 c/o Centro Sportivo Bione

Debito maturato € 5.817,94

PIANO DI RATEAZIONE rate 8

Residuo da rateizzare € 5.817,94

Interessi di dilazione € 21,84

Arrotondamento € 0,22

Totale € 5.840,00

Interesse annuo al tasso legale in vigore 1,00%
 scadenza rate ultimo giorno di ogni mese a partire dal 30/05/2014

N. Rate	Residuo	Rata mensile	Capitale	Interessi 1,00%	Rateazione interessi di dilazione	Totale rata mensile	Rata arrotondata	Capitale iniziale arrotondato	Scadenza rata
1	5.817,94	729,97	725,12	4,85	-	729,97	730,00	725,15	31/05/2014
2	5.092,82	729,97	725,73	4,24	-	729,97	730,00	725,76	30/06/2014
3	4.367,09	729,97	726,33	3,64	-	729,97	730,00	726,36	31/07/2014
4	3.640,75	729,97	726,94	3,03	-	729,97	730,00	726,97	31/08/2014
5	2.913,82	729,97	727,54	2,43	-	729,97	730,00	727,57	30/09/2014

20/05/2014 Gambin Simona

6	2.186,27	729,97	728,15	1,82	-	729,97	730,00	728,18	31/10/2014
7	1.458,12	729,97	728,76	1,22	-	729,97	730,00	728,78	30/11/2014
8	729,36	729,97	729,36	0,61	-	729,97	730,00	729,39	31/12/2014
TOTALI			5.817,94	21,84	-	5.839,76	5.840,00		

Nota: la rata mensile è comprensiva degli interessi per la dilazione del pagamento dovuto. Il beneficio concesso decade nel caso di mancato pagamento alla scadenza di due rate.

PER ACCETTAZIONE:

Per il Comune di Lecco

20/05/2014

Gambin Simona

Simona Simona

