



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

N. 389 - 2014 Reg.

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Numero 389

Data: 19-06-2014

SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO : PATRIMONIO

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO
SALE N. 2 E N.3 DELL'EDIFICIO DI VIA UGO FOSCOLO POSTE
AL PIANO INTERRATO (ENTRATA CIVICO 40), PER USO SEDE
ASSOCIATIVA, ALLA CONSULTA MUSICALE DI LECCO**

Istruttore: DIANA FALASCONI

Responsabile del Procedimento: ENRICO PECORONI

Direttore: ENRICO PECORONI

PREMESSO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;
- con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto nell'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

PRESO ATTO della necessità dell'Associazione Consulta Musicale di Lecco con sede legale in Lecco, Corso Montesanto, 14 di reperire una sede idonea nel territorio comunale;

VISTO lo Statuto dell'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco;

PRESO ATTO CHE scopo dell'Associazione "Consulta Musicale" è diffondere nella città di Lecco e nel territorio, in ogni ambito sociale, la culturale musicale in possesso di ogni singolo gruppo associato (enti musicali strumentali e corali) acquisita attraverso lunga e consolidata esperienza e promuovere a tutti i livelli l'interesse e la passione per l'arte musicale;

ATTESO CHE, in dipendenza della Convenzione per l'Attuazione del Piano di Recupero relativo al P.R.U. n. 9 (viale Monte Grappa) – Comparto n.3, la Società "Immobiliare Lecco S.p.A. "con sede in Milano aveva ceduto con atto del Notaio Dott. Alberto Cuocolo di Lecco n. 81553/17410 del 21.06.2011, a titolo gratuito, al Comune di Lecco la porzione di immobile costituita da una sala auditorium con relativi servizi posta al piano terra dell'edificio di Via Ugo Foscolo (entrata civico 42) nonché di tre locali, posti al piano interrato, con relativi servizi (entrata civico 40);

PRESO ATTO dell'idoneità dei locali posti al piano interrato del suddetto edificio (entrata Via Ugo Foscolo civico n. 40) ad essere destinati a sede di associazioni;

ACQUISITA la perizia di stima in data 05.03.2014 (I.D. 13066), redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione degli spazi ad uso ufficio e pertinenze che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo del gruppo sale identificate in sala n. 1 € 4.700,00 annui e sale n. 2 +3 € 12.300,00 annui;

PRESO ATTO della deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 20.03.2014 con la quale si è ritenuto opportuno assegnare in concessione all'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco, Codice Fiscale: 92009490134, le sale n. 2 e n.3 dell'edificio di Via Ugo Foscolo (entrata civico 40), quale sede associativa, definendo il canone annuo in € 1.850,00, dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;

CHE, in esecuzione della suddetta deliberazione, si ritiene opportuno approvare il nuovo contratto di concessione e della durata di anni sei, rinnovabile, con decorrenza dal 01.07.2014, al canone annuo di € 1.850,00, con pagamento semestrale anticipato, ed alle condizioni nello stesso contratto riportate;

Che si ritiene opportuno autorizzare la Consulta Musicale ad accedere ai locali assegnati in concessione

(sale n. 2 e n.3 dell'edificio di Via Ugo Foscolo, entrata civico 40) dal 23.06.2014 per organizzare l'avvio delle attività propedeutiche all'apertura della Sede rimanendo ad esclusivo carico dell'Associazione stessa qualsiasi tipo di responsabilità derivante dalle attività svolte nei suddetti locali ed esonerando il Comune di Lecco da qualsiasi tipo di responsabilità;

Dato atto che il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui al Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D.Lgs. n. 118/2011;

Dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

Visto l'art. 151 del D. Lgs.n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 29.04.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31.07.2014;

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del Bilancio di Previsione, ai sensi del punto 8 dell'allegato n. 2 del DPCM 28.12.2014;

Considerato che l'importo della presente determinazione di impegno si riferisce a spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi, nei limiti dei corrispondenti stanziamenti di spesa previsti nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio pluriennale deliberato (2013-2015);

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 26 "competenze e poteri dei direttori di settore" del vigente regolamento degli uffici e dei servizi nonché il successivo art. 38 "atti dirigenziali";

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 267/2000 relativo a "funzioni e responsabilità della dirigenza";

Visto lo Statuto comunale;

DETERMINA

1. Di approvare l'allegato schema di contratto di concessione della durata di anni sei, rinnovabile, con decorrenza dal 01.07.2014, relativo all' immobile di proprietà comunale sito in Lecco, all' Associazione Consulta Musicale con sede legale in Lecco, Corso Montesanto, 14 - Codice Fiscale: 92009490134;

2. Di autorizzare l' Associazione Consulta Musicale di Lecco ad accedere ai locali assegnati in concessione (sale n. 2 e n. 3 dell'edificio di Via Ugo Foscolo, entrata civico 40) dal 23.06.2014 per organizzare l'avvio delle attività propedeutiche all'apertura della Sede rimanendo ad esclusivo carico dell'Associazione stessa qualsiasi tipo di responsabilità derivante dalle attività svolte nei suddetti locali ed esonerando contestualmente il Comune di Lecco da qualsiasi tipo di responsabilità;

3. Di dare atto che la somma di € 1.850,00 corrispondente al canone annuo per la
2014 389 3/5

concessione alla Consulta Musicale di Lecco delle sale n. 2 e n.3 dell'edificio di Via Ugo Foscolo (entrata civico 40), quale sede associativa, anche sulla base dei nuovi principi contabili con l'avvio della sperimentazione dall'anno 2014, deve essere accertata come segue:

acc. di € 1.850,00 al Capitolo n.881 del Bilancio 2014 denominato "Fitti attivi di fabbricati e terreni" -Codice voce 3.01.03.02.002, alla classificazione 3.100.300;

4. Di dare atto che le somme corrispondenti ai canoni di concessione relative agli anni 2015, 2016, 2017, 2018, 2019 saranno accertate con successive determinazioni ad approvazione dei rispettivi bilanci;

5. Di dare atto che il deposito cauzionale di € 462,50 versato dalla Consulta Musicale di Lecco è stato accertato ed incassato al Capitolo n. 6004 del Bilancio 2014 denominato "Depositi cauzionali" - Codice voce 9.02.04.01.001, classificazione 9.200.0400;

6. Di impegnare la spesa di € 462,50 al Capito n. 40004 del Bilancio 2014 denominato "Restituzione depositi cauzionali" - Codice voce 7.02.04.02.001, classificazione 99.01.7.702;

7. Di dare atto che l'importo dell'impegno della presente determinazione si riferisce a spesa non suscettibile di pagamento frazionato in dodicesimi.

IL DIRETTORE DEL SETTORE
Enrico Pecoroni

SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI

SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 389 del 19-06-2014 .

Lecco lì, 19-06-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: MARIA GIOVANNA DELL'ORO

Responsabile del Procedimento: ENRICO PECORONI

COMUNE DI LECCO

N: Reg.

**CONCESSIONE ALLA CONSULTA MUSICALE DI LECCO SALE
N. 2 E N. 3 POSTE AL PIANO INTERRATO (ENTRATA CIVICO 40)
DELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LECCO,
VIA UGO FOSCOLO, PER USO SEDE ASSOCIATIVA**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemilaquattordici (2014), il giorno del mese di in
Lecco, nella residenza municipale di P.zza Diaz, 1.

FRA I SIGNORI

- 1) **Pecoroni Enrico**, nato a Milano (MI) il 03.02.1977, domiciliato per la carica in Lecco, presso la Sede Municipale di Piazza Diaz n. 1, il quale, nella sua qualità di Direttore del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare e Contratti del Comune di Lecco, giusto Decreto Sindacale del 29.11.2013 n. 203, che dichiara d'intervenire al presente atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Ente che rappresenta;
- 2) **Moschetti Mario**, nato a Ripatransone (AP) il 15.10.1945, domiciliato per la carica in Lecco, in Corso Monte Santo n. 14, nella sua qualità di Presidente e Legale rappresentante dell'Associazione Consulta Musicale con sede legale in Lecco al suddetto indirizzo, partita IVA/Codice Fiscale: 92009490134, in forza del Verbale dell'Assemblea della Consulta Musicale della Città di Lecco in data 17.02.2014, All."A".

PREMESSO

CHE in dipendenza della Convenzione per l'Attuazione del Piano di Recupero relativo al P.R.U. n. 9 (viale Monte Grappa) – Comparto n.3, la Società "Immobiliare Lecco S.p.A." con sede in Milano aveva ceduto con

atto del Notaio Dott. Alberto Cuocolo di Lecco n. 81553/17410 del 21.06.2011, a titolo gratuito, al Comune di Lecco la porzione di immobile costituita da una sala auditorium con relativi servizi posta al piano terra dell'edificio di Via Ugo Foscolo (entrata civico 42) nonché di tre locali, posti al piano interrato, con relativi servizi (entrata civico 40) identificato catastalmente al NCEU CC Acq. Fg. 13, Mapp. 5846 sub. 863 CC Ola. Fg. 4, Mapp. 1501 sub. 770;

CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

PRESO ATTO della necessità dell'Associazione Consulta Musicale di Lecco di reperire una sede idonea nel territorio comunale (comunicazione del 29.01.2014);

PRESO ATTO dell'idoneità dei locali posti al piano interrato dell'edificio di via Ugo Foscolo (entrata civico n. 40) ad essere destinati a sede di associazioni;

VISTO lo Statuto dell'Associazione "Consulta Musicale" di Lecco;

PRESO ATTO CHE scopo dell'Associazione "Consulta Musicale" è diffondere nella città di Lecco e nel territorio, in ogni ambito sociale, la culturale musicale in possesso di ogni singolo gruppo associato (enti musicali strumentali e corali) acquisita attraverso lunga e consolidata esperienza e promuovere a tutti i livelli l'interesse e la passione per l'arte musicale;

ACQUISITA la perizia di stima in data 05.03.2014 (I.D. 13066), redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell’Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell’importo di locazione degli spazi ad uso ufficio e pertinenze che stabilisce un canone annuo per l’utilizzo delle sale n. 2 +3 € 12.300,00 annui;

PRESO ATTO CHE con deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 20-03.2014 si è stabilito di assegnare in concessione all’Associazione “Consulta Musicale” di Lecco, per la durata di anni sei, le sale n. 2 e n.3 dell’edificio di Via Ugo Foscolo poste al piano interrato (entrata civico 40), quale sede associativa, ridefinendo il canone annuo in € 1.850,00, dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all’art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296;

ACQUISITO il parere favorevole del Settore Educazione, Cultura e Sport, cui è stata assegnata la struttura, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 145 del 14.07.2011;

TUTTO CIO’ PREMESSO

tra le parti come sopra costituite e rappresentate, che dichiarano di riconoscere e confermare le premesse, unitamente agli allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente contratto, si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1 – (OGGETTO)

Il Comune di Lecco, in qualità di proprietario, concede in uso alla Consulta Musicale di Lecco con sede legale in Corso Monte Santo, 14 Lecco, Codice Fiscale/Partita IVA: 92009490134, in qualità di concessionaria, che accetta,

le sale n. 2 e n. 3 dell'edificio di Via Ugo Foscolo poste al piano interrato (entrata civico 40), quale sede associativa e l'uso, non esclusivo, dei servizi igienici, siti al medesimo piano, per una superficie lorda di circa mq. 216, per sede associativa e per lo svolgimento delle attività della Consulta Musicale stessa e dei gruppi musicali ad essa aderenti.

Il locali concessi sono individuati nell'allegata scheda planimetrica (ALL. "B").

I locali vengono concessi ed accettati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data odierna, senza che possano essere sollevate eccezioni e riserve, liberi da persone e cose.

I locali dell'unità immobiliare di via Ugo Foscolo (sale n. 2 e n. 3) vengono concessi ed accettati per uso di sede della Consulta Musicale di Lecco e dei gruppi musicali ad essa aderenti e per lo svolgimento delle loro attività istituzionali.

La Consulta Musicale, concessionaria, avrà la facoltà di concedere l'uso degli spazi in concessione, in condivisione con i gruppi musicali ad essa aderenti, ad altre associazioni di volontariato operanti localmente nei settori delle attività musicali, culturali e socio-assistenziali, per sede e per svolgimento delle attività istituzionali. La concessionaria potrà addebitare alle associazioni che condividono l'uso degli spazi quota del canone annuo di concessione e delle spese di energia elettrica, acqua, riscaldamento e raffrescamento dovute all'ente concedente di cui agli artt.3 e 4.

Il mancato rispetto di quanto pattuito nel presente articolo comporterà la risoluzione "ipso iure" del contratto di concessione.

ARTICOLO 2 – (DURATA)

La durata del contratto di concessione sarà di anni 6 (sei), decorrenti dal 01.07.2014.

La concessione si rinnoverà tacitamente di sei anni in sei anni salvo che una delle Parti non comunichi, a mezzo di lettera raccomandata, la propria volontà di disdire il contratto almeno 6 mesi prima della scadenza.

ARTICOLO 3 – (CORRISPETTIVO)

Il canone annuo di concessione è fissato in € 1.850,00 (euro milleottocentocinquanta/00) e dovrà essere corrisposto in due rate anticipate di eguale importo, la prima entro il 30 giugno e la seconda entro il 31 dicembre di ciascun anno solare, ad eccezione della prima rata 2014 che dovrà essere versata entro 30 giorni dalla data di sottoscrizione del contratto.

Detto canone sarà aggiornato annualmente, su richiesta dell'Ente concedente, a decorrere dal secondo anno, per eventuali variazioni del potere di acquisto dell'euro. Le variazioni in aumento del canone saranno pari al 75% di quelle accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati così come previsto dall'articolo 1.9. sexies della L. n. 118/1985.

I pagamenti saranno effettuati dalla concessionaria, mediante ordinativo di riscossione emesso dal Comune di Lecco, presso la Tesoreria Comunale – Piazza Lega Lombarda – Lecco.

ARTICOLO 4 – (OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO)

Si dà atto che l'unità immobiliare di via Ugo Foscolo è in buono stato di conservazione. Alla scadenza contrattuale la concessionaria dovrà lasciare liberi i vani occupati, senza nulla pretendere a titolo di indennizzo od altro

per eventuali lavori effettuati, autorizzati dal Comune, riconsegnando la medesima unità immobiliare nello stato di fatto in cui si troverà in buono stato di manutenzione.

La concessionaria ha l'obbligo di conservare correttamente i locali concessi con l'effettuazione, a propria cura e spese, di tutte le manutenzioni ordinarie e straordinarie derivanti dall'utilizzo assegnato nonché al pagamento delle relative utenze.

Sono a carico della concessionaria, che vi provvederà direttamente, anche tutte le spese di pulizia e telefoniche.

Per quanto riguarda le spese di energia elettrica, acqua, riscaldamento e raffrescamento che vengono anticipate dal Comune di Lecco (a cui sono intestate le relative utenze), la concessionaria ha l'obbligo di rimborsare l'effettivo consumo di ciascun anno di concessione, previo versamento di un acconto pari ad € 2.300,00 (di cui € 150,00 forfettarie per consumo acqua, € 50,00 forfettarie per le parti comuni, € 2.100,00 quale anticipo spese per energia elettrica, riscaldamento e raffrescamento), da effettuarsi entro il 31 ottobre di ciascun anno e da conguagliarsi, secondo l'effettivo consumo registrato, entro il 30 giugno dell'anno successivo.

Per eventuali modifiche, innovazioni o trasformazioni dei locali e dei relativi impianti dovrà essere richiesta e rilasciata l'autorizzazione da parte dell'Amministrazione Comunale. Ciò non esonera la concessionaria dalla presentazione delle eventuali domande di autorizzazione, ai sensi della normativa edilizia vigente. Resta comunque inteso che le migliorie apportate a cure e spese della concessionaria diventeranno di proprietà

comunale, senza alcun diritto della concessionaria stessa di richiedere o pretendere alcunché a titolo di rimborso, corrispettivo, indennizzo o altro.

Qualora il Comune di Lecco dovesse effettuare eventuali lavori ritenuti necessari, darà un preavviso di 60 giorni alla concessionaria, senza che quest'ultima abbia nulla a richiedere o a pretendere a titolo di indennizzo o altro.

Considerata la destinazione dell'immobile, nel caso in cui all'Amministrazione Comunale necessitassero gli spazi concessi, il Comune concedente, dandone motivata comunicazione 6 (sei) mesi prima, potrà richiedere e la concessionaria si impegna sin d'ora ad ottemperare, il loro rilascio. In questo caso il Comune è sollevato da oneri di carattere economico di qualsiasi natura, ivi compresi risarcimenti di danni, concernenti la revoca della concessione in atto.

Al momento del rilascio i locali concessi dovranno essere lasciati liberi da oggetti e/o cose, senza che la concessionaria abbia nulla a pretendere a titolo di indennizzo o altro. I locali dovranno essere riconsegnati in buono stato di manutenzione, conservazione e tinteggiatura, fatto salvo il diritto di risarcimento di eventuali danni riscontrati. Contestualmente alla riconsegna dei locali la concessionaria dovrà consegnare le certificazioni di conformità degli impianti tecnici presenti nei locali (impianto elettrico, idrico/sanitario etc.).

La concessionaria si impegna a garantire qualsiasi responsabilità inerente e conseguente all'attività svolta nei locali oggetto della presente concessione. La concessionaria è ritenuta custode dell'immobile concesso e ne risponderà in caso di perdita o di deterioramento anche se derivante da incendio,

qualora dovuti a cause ad essa imputabili. Il Comune concedente è inoltre espressamente esonerato per qualsiasi responsabilità per danni diretti o indiretti arrecati da terzi in genere al conduttore, al suo personale, o alle cose esistenti nell'immobile concesso. La concessionaria si impegna a pagare puntualmente il canone di concessione nel rispetto delle modalità e scadenze stabilite all'art. 3 del contratto di concessione nonché a rimborsare le spese per le utenze come indicato nel presente articolo.

Il Comune si riserva di risolvere il contratto in caso di inadempimento da parte della concessionaria delle condizioni indicate ai punti precedenti.

ARTICOLO 5 – (CONSEGNA)

Si procederà alla formale consegna dei locali (sale n. 2 e n. 3) di cui all'art. 1 e verrà redatto apposito verbale.

ARTICOLO 6 – (POLIZZA ASSICURATIVA)

La concessionaria, a garanzia delle obbligazioni contrattuali, si obbliga alla stipulazione con primaria compagnia di assicurazione di idonea polizza assicurativa per la responsabilità civile a copertura di tutti i danni materiali diretti o indiretti a persone o cose, compresi i danni arrecati al fabbricato e al concedente, comunque riconducibili alla concessionaria, per l'esercizio della sua attività specifica, ivi comprese le operazioni di manutenzione a carico della concessionaria, per danni da inquinamento, per le cose in consegna e custodia, per l'utilizzo delle strutture presenti nell'edificio, che sia in vigore per l'intero periodo di concessione ed esoneri sin d'ora il concedente da qualunque responsabilità.

Al riguardo la Consulta Musicale di Lecco con sede legale in Corso Monte Santo, 14 Lecco "concessionaria" ha stipulato con Helvetia Compagnia

Svizzera d'Assicurazioni SA Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia Via G. B. Cassinis, 21 Milano, Agenzia Lecco B – 00576 la Polizza Assicurativa Responsabile Civile n. 45016939 emessa in data 13.06.2014 con validità dal 13.06.2014 al 13.06.2015 e la Polizza Assicurativa Incendio - Rischi Ordinari n. 45017002 emessa in data 13.06.2014 con validità dal 13.06.2014 al 13.06.2015.

ARTICOLO 7 – (CAUZIONE DEFINITIVA)

A garanzia del completo adempimento di tutte le condizioni del presente contratto, la Consulta Musicale di Lecco ha costituito deposito cauzionale per l'importo di € 462,50 mediante versamento presso la Tesoreria Comunale effettuato in data del 29.04.2014, reversale n. 1647 del 17.04.2014.

In caso d' inadempienze, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della cauzione suddetta e la Consulta avrà l'obbligo di reintegrarla nei termini che saranno prefissati dal Comune.

Detto deposito cauzionale non maturerà interessi, avrà scadenza solo dopo il rilascio dell'immobile e sarà vincolato ad una dichiarazione liberatoria emessa dal Comune di Lecco contestualmente al verbale di riconsegna dell'immobile medesimo, se lo stesso avrà esito favorevole, o successivamente alla definizione di eventuali controversie o rivalse che in quella sede dovessero insorgere.

ARTICOLO 8 – (MODIFICHE)

Nessun modifica al presente contratto potrà essere apportata o provata se non per iscritto.

ARTICOLO 9 – (FORO COMPETENTE)

E' escluso il giudizio arbitrale.

Per ogni e qualsiasi controversia, che dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del presente contratto, derivante dall'interpretazione e/o applicazione dello stesso o altrimenti connessa o consequenziale, è esclusivamente competente il Foro di Lecco.

ARTICOLO 10 – (REGISTRAZIONE E SPESE CONTRATTUALI)

La presente scrittura privata verrà registrata in caso d'uso.

Tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto sono a totale carico della concessionaria.

ARTICOLO 11 – (NORME TRANSITORIE E FINALI)

Per quanto non specificatamente menzionato si fa riferimento alle disposizioni del Codice Civile ed agli usi e consuetudini vigenti in materia. Eventuali modifiche e/o integrazioni successive alle leggi ad oggi in vigore comporteranno il relativo adeguamento automatico delle condizioni pattuite nel presente contratto.

ARTICOLO 12 – (TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI)

Il Comune di Lecco, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/03, informa la contraente che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento di attività e per scopi legati alla gestione del rapporto contrattuale nonché per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali vigenti in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE DI SETTORE

LA PARTE

All. "A"

Consulta Musicale di Lecco



Il giorno 17 del mese di Febbraio dell'anno 2014 presso la sede de "Insieme Strumentale di San Giovanni" sita in Lecco, corso Monte Santo, si riunisce l'Assemblea della Consulta Musicale della Città di Lecco con il seguente ordine del giorno:

rinnovo degli organi elettivi:

elezione del Presidente per il triennio 2014 – 2017.

La seduta si apre alle ore 20,35.

Presiede l'Assemblea il Presidente dell'Associazione, dottor Mauro Gattinoni.

Verbalizza la segretaria, Nicoletta Airoidi

Sono presenti:

	Rappresentante	Presente	Assente
Accademia Corale di Lecco	Simone Zanellato	x	
Associazione "Annum per Annum"	Massimo Borassi	x	
Associazione Stoppani in Musica	Francesca Invernizzi	x	
Banda degli Alpini Sezione Ana Lecco	Marco Ramponi	x	
Corale San Francesco			x
Coro Alpino Lecchese	Massimo Brambilla	x	
Coro Grigna Ana Lecco	Ivan Piazza	x	
Coro San Giorgio	Nicoletta Airoidi (rappresentante)	x	
Corpo Musicale "A Manzoni"	Mauro Invernizzi	x	
Corpo Musicale "G. Brivio" Rancio	Sergio Invernizzi	x	
Fanfara dei Bersaglieri "G. Colombo"	Piergiuseppe Mapelli	x	
Gruppo folkloristico "Renzo e Lucia" con Firlinfeu	Stefano Rusconi	x	
Insieme Strumentale di San Giovanni	Carlo Ratti	x	

Sono inoltre presenti, senza diritto di voto, i signori Giambattista Valseschini (Vicepresidente uscente), Marco Dell'Oro (Associazione "Annum per Annum"), Cirillo Rigamonti (Corpo Musicale "G. Brivio"), Silvio Romeo (Insieme Strumentale di San Giovanni).

Il dott Mauro Gattinoni, presidente uscente, conferma la non disponibilità a proseguire nella sua carica per sopravvenuti impegni di lavoro.

Riassume brevemente gli impegni e i risultati raggiunti durante i suoi due mandati.

Ringrazia tutti per la collaborazione ricevuta quando ha raccolto la sfida dopo le dimissioni dirompenti del signor Valseschini in aperta polemica con la politica comunale del periodo.

Ribadisce che ormai siamo una associazione conosciuta e ben funzionante tanto che siamo stati citati ad esempio alla neocostituita associazione per la montagna.

Auspica per il futuro che il gruppo si mantenga unito.

Considera un insuccesso relativo il non essere riuscito a far rientrare la Corpo Musicale "G. Verdi" di San Giovanni.

Si passa alla presentazione delle candidature.

L'unica candidatura è quella del dottor Mario Moschetti.

Si procede successivamente alla votazioni, con scrutinio segreto.

Presidente: dottor Mauro Gattinoni

Scrutatore: Alessandro Milani

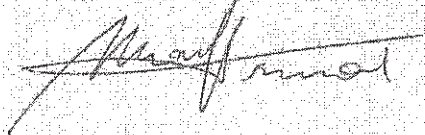
Segretaria: Nicoletta Airoidi

Votanti		12
Mario Moschetti	11	
Giambattista Valseschini	1	
Totale		12

Viene dichiarato eletto il dottor Mario Moschetti.

La seduta si chiude alle ore 21,00.

Il Presidente
dott Mauro Gattinoni

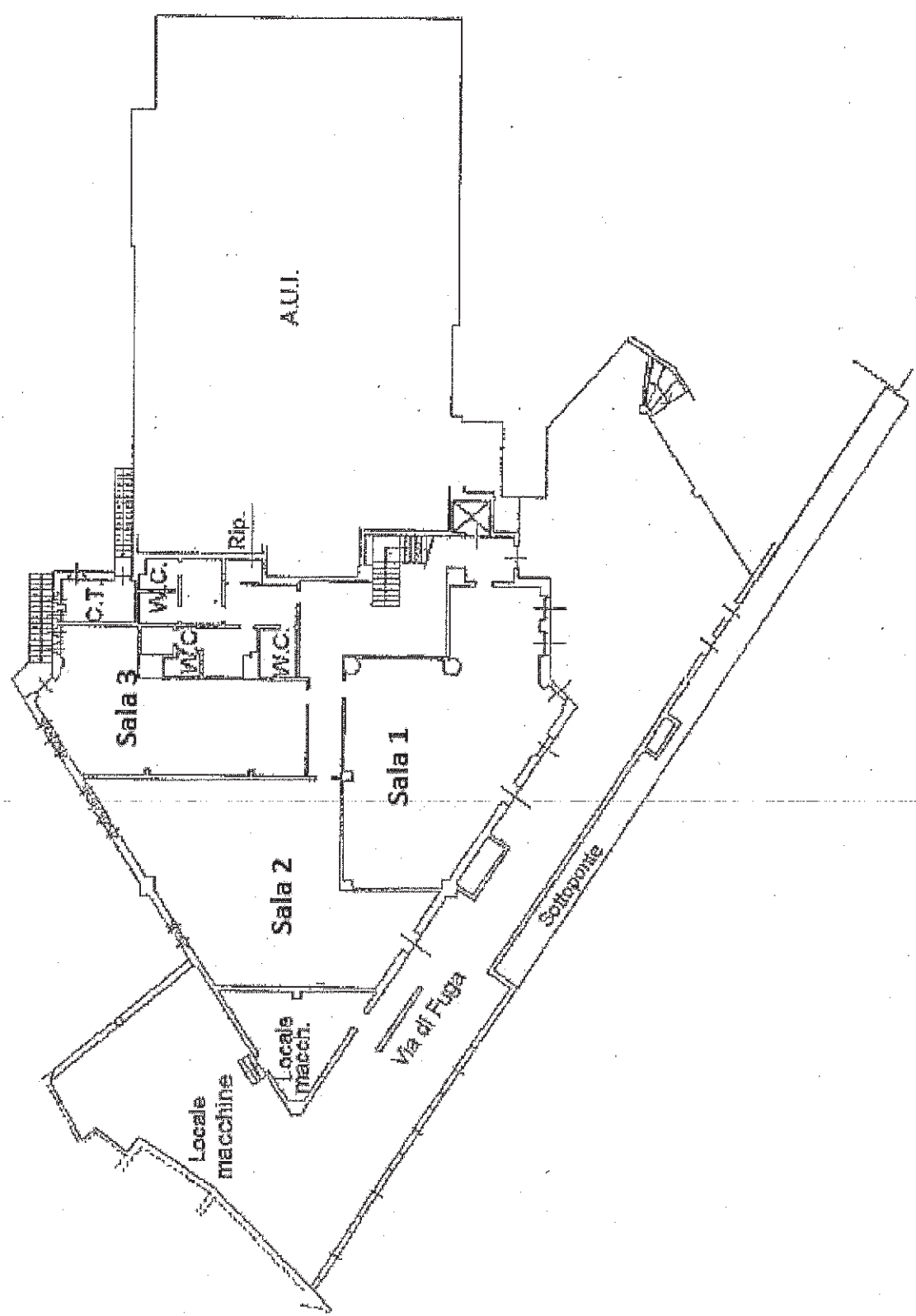


La segretaria
Nicoletta Airoidi



All. "B"

PIANO PRIMO INTERRATO



Scale: 1:500