



Comune di Lecco

# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 - 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/ 481111 - Fax 286874 - C.F. 00623530136

---

N. 509 - 2014 Reg.

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**Numero 509**

**Data: 28-07-2014**

**SETTORE : FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO : ECONOMATO E PROVVEDITORATO**

**OGGETTO: SERVIZIO PULIZIA UFFICI COMUNALI - CONTRATTO REP. N. 31724 DEL 10/2/2012 - IMPEGNO DI SPESA PER AUMENTO PRESTAZIONI CONTRATTUALI PER PULIZIA ARCHIVIO DI DEPOSITO**

**Istruttore: TERSILIA PETTINE**

**Responsabile del Procedimento: TERSILIA PETTINE**

**Direttore: ENRICO PECORONI**

## IL DIRETTORE DI SETTORE

Visti:

- la determinazione dirigenziale n. 973 del 28/11/2011 con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva a favore della società BU.Mega Cleaning s.a.s di Buffone Maurizio, con sede in Monza via Monte Sabotino, n. 11 – partita I.V.A. 00786140962, del servizio di pulizia degli uffici comunali, degli uffici giudiziari e degli uffici sede dei Giudici di pace, per il periodo di 36 mesi, per l'importo di euro 394.659,60 I.V.A. esclusa;
- la determinazione dirigenziale n. 76 in data 7/2/2012 con la quale è stata definita l'effettiva data di decorrenza del servizio nel 1° marzo 2012, dandosi quindi atto che il termine finale dello stesso, di durata triennale, è il 28/2/2015;
- il contratto n. 31724 rep. in data 10/2/2012 che regola il suddetto servizio;
- la determinazione dirigenziale n. 338 del 1/6/2012 con la quale, nei limiti legislativamente ammessi, si è proceduto all'aumento per l'importo di euro 116,51 mensili del canone per il servizio presso gli uffici comunali, causa incremento superfici per trasferimento di sede degli uffici da C.so Promessi Sposi a Via Sassi 18;
- la determinazione dirigenziale n. 458 del 24/7/2012 con la quale, nei limiti legislativamente ammessi, si è proceduto all'aumento delle prestazioni contrattuali includendovi la pulizia delle aree coperte adibite a parcheggio ad uso esclusivo dei dipendenti degli Uffici giudiziari, per l'importo di euro 6.279,30 I.V.A. esclusa;
- la prima appendice, n. 31758 rep. in data 19/12/2012, al contratto sopra citato, che recepisce l'aumento delle suddette prestazioni;
- la determinazione dirigenziale n. 771 in data 5/11/2012 di presa d'atto della variazione della ragione sociale del fornitore in BU.Mega Cleaning s.a.s. di Buffone Gianluca, mantenendo invariati codice fiscale e partita I.V.A.;
- la determinazione dirigenziale n. 438 del 15/7/2013 con la quale si è provveduto all'adeguamento del canone contrattuale nella misura del 1,6%, con decorrenza 1/3/2013;
- la determinazione dirigenziale n. 792 del 15/11/2013 con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa per il periodo contrattuale 1/1/2014 – 28/2/2015;
- la determinazione dirigenziale n. 292 del 7/5/2014 con la quale si è provveduto all'adeguamento del canone contrattuale nella misura del 0,3% con decorrenza 1/3/2014;
- la determinazione dirigenziale n. 439 del 8/7/2014 con la quale si è proceduto alla riduzione per l'importo di euro 1.149,61 dell'impegno di spesa n. 2014/299 capitolo 1006 "Palazzo comunale: canone d'appalto spesa pulizia locali ed uffici", per riduzione delle prestazioni in essere;

vista la nota protocollo 38739 del 3/7/2014 con la quale il direttore del Settore Affari generali ed attività produttive rappresenta la necessità di procedere ad interventi di pulizia presso l'archivio di deposito di Via Don Invernizzi;

visto l'art. 11 del capitolato speciale d'appalto che regola il servizio, nel quale è previsto l'aumento delle prestazioni, ferme restando le condizioni contrattuali in essere;

vista la mail in data 9/7/2014 con la quale il Servizio Patrimonio quantifica come segue le superfici oggetto di ampliamento contrattuale:

Descrizione	Superficie in mq.
Archivi correnti e di deposito, ripostigli, locali tecnici, scantinati	Unico locale mq. 50
Aree comuni (circolazione primaria e collegamenti verticali)	

Servizi igienici (bagni e antibagni)	Assenti
Superfici vetrate	mq. 13

preso atto che:

- l'importo, offerto in sede di gara dal fornitore, per le superfici rientranti nelle tipologie sopra descritte è pari ad euro 0,5667 mq/mese;
- l'importo suddetto è stato oggetto di adeguamento contrattuale, con le determinazioni dirigenziali sopra citate, rispettivamente nella misura del 1,6% con decorrenza 1/3/2013 e nella misura dello 0,3 % con decorrenza 1/3/2014;
- l'importo contrattuale aggiornato è pari ad euro 0,5775 mq/mese, per complessivi euro 36,38 mensili I.V.A. esclusa;
- il primo intervento dovrà essere effettuato entro la fine del corrente mese di luglio;
- il servizio è da affidare fino alla data di scadenza dell'attuale contratto, prevista per il 28/02/2015;
- il canone mensile attuale, in riferimento agli uffici comunali, risulta pari ad euro 4.470,68 I.V.A. esclusa (vedi determinazione dirigenziale n. 439 del 8/7/2014);

atteso, pertanto, che, a seguito dell'incremento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento in riferimento agli uffici comunali, il canone mensile aggiornato risulta pari ad euro 4.507,06 I.V.A. esclusa, con decorrenza dal mese di luglio 2014;

dato atto che l'aumento delle prestazioni oggetto del presente provvedimento, tenuto conto delle integrazioni a tutt'oggi operate, rientra nel limite del 20% dell'importo contrattuale iniziale e che, pertanto, non si procederà a stipula di appendice contrattuale;

dato atto che il codice CIG del contratto oggetto di integrazione è: 3103598217;

atteso che, una volta divenuto esecutivo il presente atto, verranno assolti gli obblighi di pubblicazione sul sito internet del Comune e di trasmissione all'AVCP (tramite l'Osservatorio Regione Lombardia) di cui all'art. 1, comma 32, della L. 190/2012 e successive disposizioni attuative;

visto il D. Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

visto il D.P.C.M. del 28.12.2011 ed i relativi allegati che disciplinano la sperimentazione di cui al D. Lgs. n. 118/2011;

dato atto che con DM del 15.11.2013 il Comune di Lecco è stato individuato tra le amministrazioni in sperimentazione;

vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 09.07.2014 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 10.07.2014 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2014;

visto l'art. 38 – "Atti dirigenziali" – del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 del 30.12.2010 e richiamato il decreto n. 203 del 29/11/2013 con il quale il Sindaco conferisce al sottoscritto l'incarico dirigenziale del Settore Finanziario Società partecipate – gare e contratti;

dato atto che il sottoscritto assume le funzioni di Responsabile unico del presente procedimento e di Direttore dell'esecuzione ai sensi degli artt. 272-274 e 299-301 del D.P.R. n. 207/2010;

#### DETERMINA

1. di procedere, acquisite le motivazioni esplicitate in premessa, ad ampliare le aree oggetto del contratto di pulizia n. 31724 rep. in data 10/02/2012 stipulato tra il Comune di Lecco e la società BU Mega Cleaning s.a.s. di Buffone Maurizio, con sede in Via Monte Sabotino, n.

11 Monza (MB) partita I.V.A. 00786140962, per la gestione del servizio di pulizia degli uffici comunali e giudiziari, comprendendo nello stesso l'archivio di deposito sito in Lecco, Via Don Invernizzi, per l'importo mensile di euro 36,38 I.V.A. esclusa;

2. di impegnare la spesa relativa all'incremento contrattuale, aumentando gli impegni di spesa all'uopo assunti con le determinazioni dirigenziali, di cui in premessa, come segue:

3. capitolo 1006 " Palazzo comunale: canone d'appalto spesa pulizia locali ed uffici" classificazione 01.05.1.103 paino finanziario 1.3.02.13.002 codice Siope 1314:

- impegno n. 2014/299 euro 266,30
- impegno n. 2015/42 euro 88,77;

4. di dare atto che rimangono invariate tutte le condizioni riportate nelle determinazioni dirigenziali n. 973 in data 28/11/2011 e n. 76 del 07/02/2012 di affidamento del servizio, nonché del contratto n. 31724 rep. in data 10/02/2012, che regola il servizio stesso;

5. di dare atto che il sottoscritto assume le funzioni di Responsabile unico del presente procedimento e di Direttore dell'esecuzione ai sensi degli artt. 272-274 e 299-301 del D.P.R. n. 207/2010.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**  
**Enrico Pecoroni**

**SETTORE: FINANZIARIO SOCIETA' PARTECIPATE GARE E CONTRATTI**

**SERVIZIO: BILANCIO E SOCIETA' PARTECIPATE**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 151, comma 4 del d.lgs. 267/2000 e degli artt. 94 e 107 del vigente regolamento comunale di contabilità, si attesta la copertura finanziaria della determinazione allegata, n. 509 del 28-07-2014 .

Lecco lì, 28-07-2014

**IL DIRETTORE DI SETTORE  
ENRICO PECORONI**

Pratica trattata da: NADIA CRIPPA

Responsabile del Procedimento: NADIA CRIPPA