



PIAN DEI RESINELLI



ACCORDO DI PROGRAMMA COMUNE – COMUNITA' MONTANA LARIO ORIENTALE VALLE SAN MARTINO

Deliberazione GC n.116 del 04/06/2015

**per la gestione e manutenzione
dell'immobile di proprietà comunale (ex pro loco)
dell'arch. Mario Cereghini**



Comune di Lecco

PIAN DEI RESINELLI



C.M.L.O.V.S.M.



EDIFICIO CEREGHINI

via Escursionisti

Pian dei Resinelli

in comune di Abbadia Lariana (LC)

Proprietà: Comune di Lecco

Gestore: Comunità Montana

Lario Orientale – Valle San Martino



FG. 10 mapp. 2762

Stato di avanzamento lavori - Febbraio 2016



PIAN DEI RESINELLI



RIEPILOGO FASI D'INTERVENTO:

FASE n.1 - 1° lotto funzionale € 108.130,20
per € 102.130,20 fondi regionali (PISL MONTAGNA 2011-2013)
per € 6.000,00 contributo comunale
assunzione impegno di spesa con Det. n. 551 del 30/07/2015
liquidazione con Ordinanza n. 62415 del 24/09/2015

FASE n.2 - 2° lotto funzionale € 180.000,00
totalmente a carico del Comune di Lecco (proprietario immobile)
assunzione impegno di spesa con Det. n. 662 del 15/09/2015

FASE n.1 - RIEPILOGO INTERVENTI EFFETTUATI:

Intervento A) MESSA IN SICUREZZA COPERTURA

Importo lavori: € 84.577,40

lavori: rifacimento due terzere e soletta di copertura, ripristino con reintegro del manto di copertura in lastre di ardesia, inserimento linea- vita e apertura ispezione in copertura



Foto copertura ex ante

FASE n.1 - RIEPILOGO INTERVENTI EFFETTUATI:

Intervento A) MESSA IN SICUREZZA COPERTURA



Foto cantiere in copertura





PIAN DEI RESINELLI



FASE n.1 - RIEPILOGO INTERVENTI EFFETTUATI:

Intervento A) MESSA IN SICUREZZA COPERTURA

Approvazione progetto esecutivo: 15/07/2015

Aggiudicazione lavori: 11/09/2015

Progettista e DL: geom. Benvenuti, ing. Perucchini (UT-C.M.L.O.V.S.M)

Responsabile procedimento del Comune di Lecco: arch. ing. Geraci

Impresa esecutrice: CASTAGNA COSTRUZIONI srl di Civate (LC)

Progettista e DL opere in c.a: ing. Invernizzi

Collaudatore opere in c.a: ing. Travaglini

Collaudo opere: 18/12/2015

FASE n.1 - RIEPILOGO INTERVENTI EFFETTUATI:

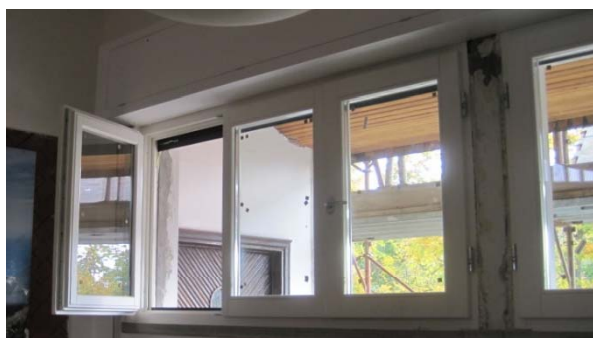
Intervento B) SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Importo lavori: € 23.252,80

lavori: sostituzione serramenti e porte in legno e
restauro conservativo del rivestimento ligneo in facciata



*Foto serramenti
ex ante*



*Foto serramenti
ex post*





PIAN DEI RESINELLI



FASE n.1 - RIEPILOGO INTERVENTI EFFETTUATI:

Intervento B) SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Approvazione progetto esecutivo: 15/07/2015

Aggiudicazione lavori: 17/09/2015

Progettista e DL: geom. Benvenuti, ing. Perucchini (UT-C.M.L.O.V.S.M)

Responsabile procedimento del Comune di Lecco: arch. ing. Geraci

Impresa esecutrice: ARREDI D'ARTE snc di Valmadrera (LC)

Certificato di regolare esecuzione: 21/10/2015



Comune di Lecco

PIAN DEI RESINELLI



C.M.L.O.V.S.M.



PRIMA

Stato di avanzamento lavori - Febbraio 2016



Comune di Lecco

PIAN DEI RESINELLI



C.M.L.O.V.S.M.



DOPO

Stato di avanzamento lavori - Febbraio 2016



Comune di Lecco

PIAN DEI RESINELLI



C.M.L.O.V.S.M.



PRIMA

Stato di avanzamento lavori - Febbraio 2016



Comune di Lecco

PIAN DEI RESINELLI



C.M.L.O.V.S.M.

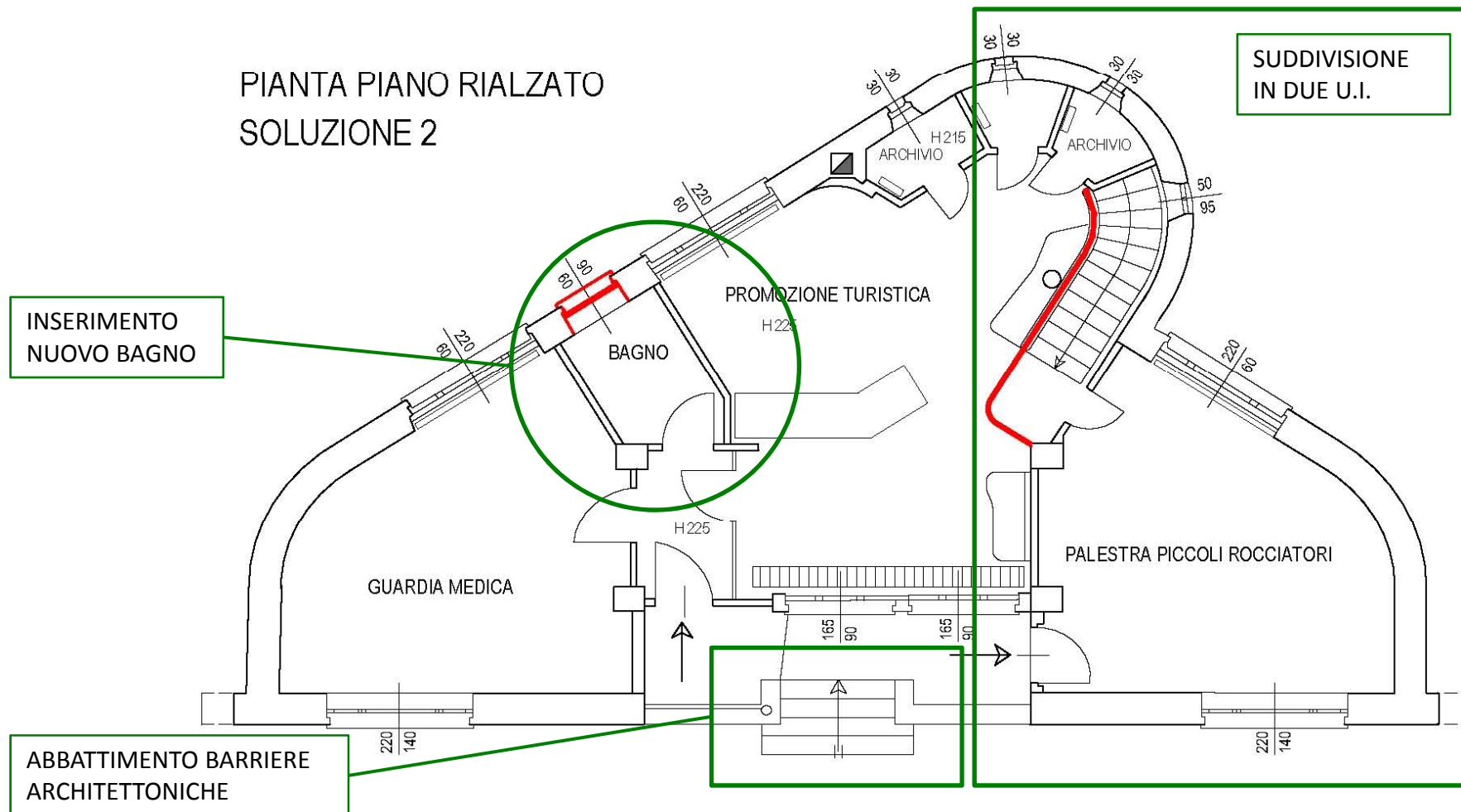


DOPO



Stato di avanzamento lavori - Febbraio 2016

PIANTA PIANO RIALZATO
SOLUZIONE 2



IPOTESI PROGETTUALE INTERVENTI FASE 2 - 2° LOTTO FUNZIONALE



Comune di Lecco

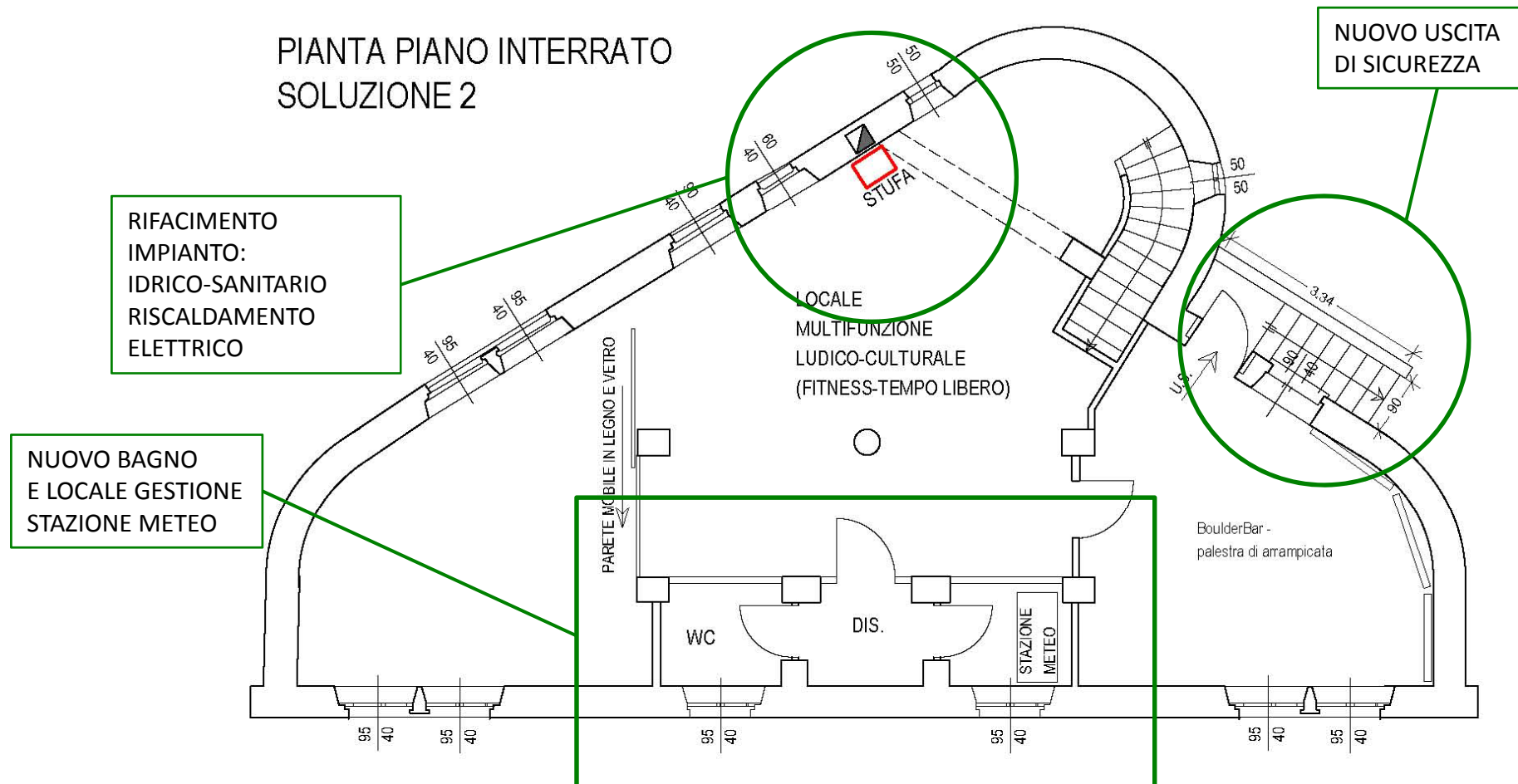
PIAN DEI RESINELLI



C.M.L.O.V.S.M.



PIANTA PIANO INTERRATO SOLUZIONE 2



IPOTESI PROGETTUALE INTERVENTI FASE 2 - 2° LOTTO FUNZIONALE

Stato di avanzamento lavori - Febbraio 2016