



Comune di Lecco



Camera di Commercio
Como-Lecco

COMPLESSITÀ E INTERDISCIPLINARIETÀ DEL PROCESSO RIGENERAZIONE: STRATEGIE DI PIANIFICAZIONE E QUALITÀ DEL TESSUTO URBANO DA RIGENERARE

ESEMPI DI RIGENERAZIONE URBANA A LECCO



Rigenerazione
URBANA

GAIA BOLOGNINI | Assessore Urbanistica Comune di Lecco

Camera di Commercio Como-Lecco - sede di Lecco, 17 aprile 2019

Il governo del territorio - Confrontarsi con temi di importanza crescente

*Difesa del **suolo**, consumo del suolo, innervature infrastrutturali, riscaldamento globale, **cambiamenti climatici**, isole di calore, desertificazione, rischi idraulici, geologici, geomorfologici, disagio abitativo, esondazioni, alluvioni, **inquinamento**, **rigenerazione urbana** rischi ambientali, **frammentazione** degli ambienti e degli ambiti della ruralità, **innovazioni tecnologiche**, **aggressione dei paesaggi**, **riforma e riassetto istituzionale**, **degrado urbano ed edilizio**, **cambiamenti sociali**, dispersione insediativa,...*

Il governo del territorio

Nuovi quadri legislativi, pianificazioni sopraggiunte

Gli adempimenti...

Il quadro legislativo, i piani territoriali e di settore, in continua evoluzione, compongono un complesso sistema di riferimento, **dispositivo e pianificatorio, multidisciplinare e multiscalare**

- **L.r. 31/14** Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato
 - **L.r. 4/16** Nuova legge regionale sulla difesa del suolo e Regolamento attuativo
 - **L.r. 33/15** Disposizioni in materia di opere o di costruzioni e relativa vigilanza in zone sismiche
 - **L.r. 7/17** Recupero seminterrati
 - **R.r. 7/17** invarianza idraulica e idrogeologica
 - **Dgr 695/18** Recepimento dell'Intesa riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo
 - Ulteriori aggiornamenti con modifiche e integrazioni della L.r. 12/05
 - ...
 - **PTR** approvato nel 2010;
 - **Integrazione del PTR** ai sensi della Lr 31/14, approvazione 2018, **efficace dal 13 marzo 2019**;
 - Variante finalizzata alla **revisione del PTR-PPR**, pubblicazione VAS 2017;
 - **PTCP** approvato nel 2009, revisione 2014;
 - Piano Territoriale Regionale del Parco Adda Nord;
 - Sistema lombardo aree protette;
 - Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA) approvato nel 2016 e disposizioni attuative regionali;
 - Classificazione sismica (dgr 2129/14);
 - Piano Cave della Provincia di Lecco approvato 2015;
 - Programma di tutela e uso delle acque (PTUA) approvato 2017;
 - ...
- ...costante attività di **aggiornamento** e recepimento dei nuovi dispositivi, di elaborazione di **contributi collaborativi, osservazioni, sperimentazioni...*****

disegno

progetto

idea

scopo

suggestione



CAPACITÀ DI BUTTARE A TERRA LE IDEE

Nella Città di Lecco la

RIGENERAZIONE URBANA



Comune di Lecco



parte dallo

SPAZIO PUBBLICO

Risultati della rete strategica e sinergia degli Enti Pubblici

Una nuova sede per il Comune

Completamento Ostello della Gioventù

Campus Universitario





Comune di Lecco

Razionalizzazione Immobili Pubblici

Razionalizzazione sedi istituzionali

Piazza A. Diaz 1 - Palazzo Bovara



Comune di Lecco

Via M. d'Oggiono 18 (ex sede Politecnico) - circa 5.000 mq totali



Comune di Lecco

Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia
ATS Brianza (circa 700mq)

Corso G. Matteotti 3



Provincia di Lecco



Regione Lombardia

Ufficio Territoriale Regionale

Protocollo d'intesa per la valorizzazione delle sedi istituzionali di
Regione Lombardia
Provincia di Lecco
Comune di Lecco

Razionalizzazione sedi istituzionali

Corso Promessi Sposi, 132

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Brianza



Corso Promessi Sposi, 132

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente

IN UNA FASE SUCCESSIVA

Via Tubi 43

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ASST Lecco

Centro psicosociale e centro diurno

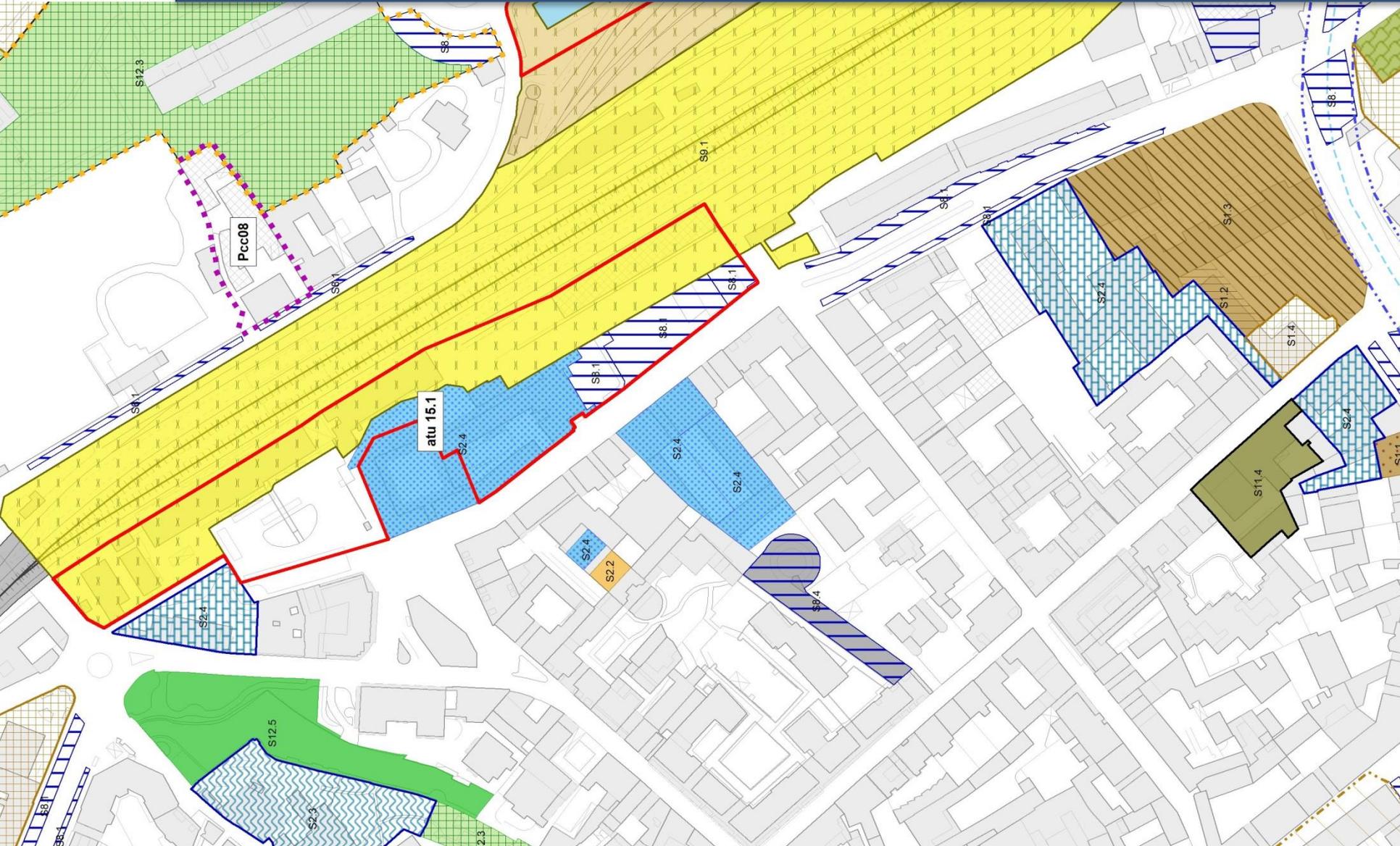
Riconversione, valorizzazione ed alienazione del patrimonio immobiliare pubblico

luglio 2017



Comune di Lecco

LA NUOVA SEDE DEL COMUNE





Comune di Lecco

Prospettiva futura

Palazzo Bovara



Nuova sede 5.000 mq

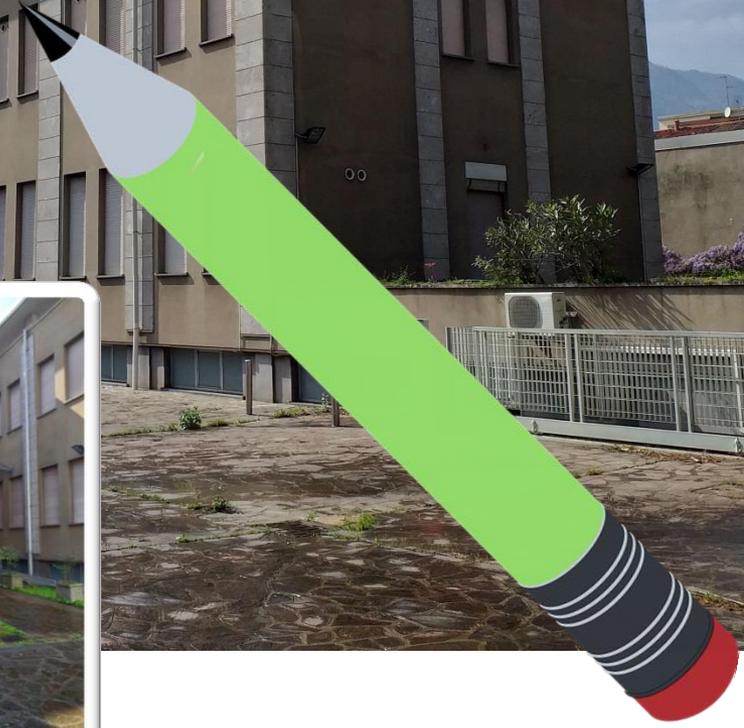


abbattimento superfetazioni
nuovo accesso al Municipio
nuovo accesso alla stazione
nuova viabilità e sosta



Sede via Sassi
cambio destinazione d'uso
e valorizzazione
(PAV Piano Alienazioni e Valorizzazioni)

Una nuova sede da progettare e adeguare per il Comune



Una nuova sede da progettare e adeguare per il Comune



Una nuova sede da progettare e adeguare per il Comune





Comune di Lecco

COMPLETAMENTO OSTELLO DELLA GIOVENTÙ

Cimitero San Giovanni alla Castagna
Dismissione fine anni Novanta
Bonifica e cambio destinazione d'uso







2009 fallimento impresa

Accordo di programma per il Completamento dell'ostello della gioventù



2016 – Accordo di Programma

Enti coinvolti:

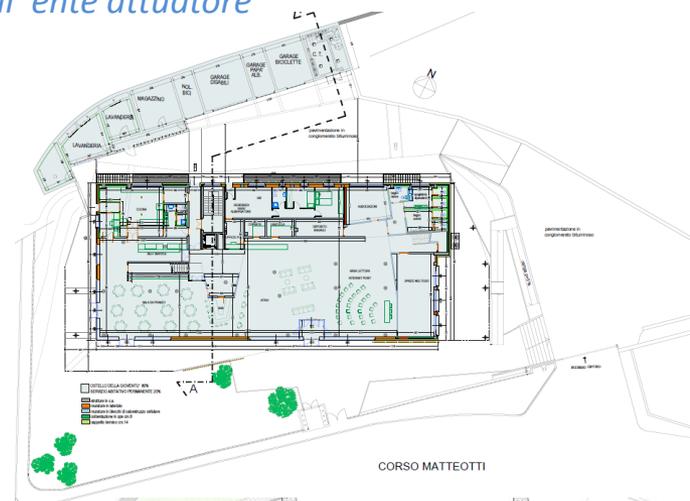
Comune (proprietario dello stabile) ente promotore e
co-finanziatore (€ 1.714.670,64)

Regione (€ 250.000,00)

e Provincia (€ 776.631,10) enti co-finanziatori

ALER in qualità di ente attuatore

piano finanziario pari a € 2.741.301,74





Comune di Lecco

marzo 2019 ripartenza lavori





Comune di Lecco

Struttura ricettiva tecnologicamente avanzata





Comune di Lecco

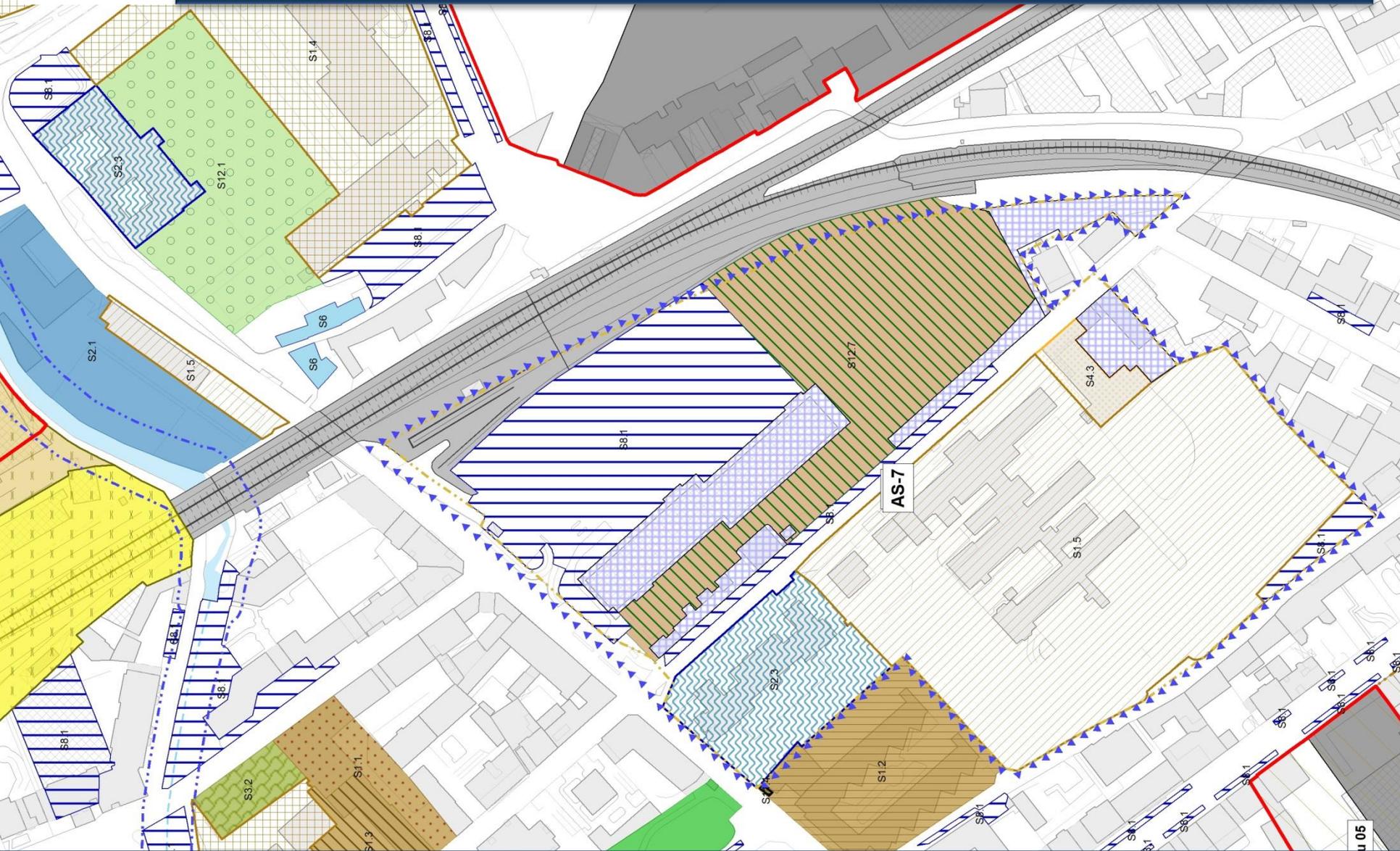
Struttura ricettiva tecnologicamente avanzata





Comune di Lecco

Area Strategica 7 CAMPUS UNIVERSITARIO ed EX-PICCOLA VELOCITÀ



u 05



Comune di Lecco

IL VECCHIO OSPEDALE DI LECCO





Comune di Lecco

Area Strategica 7

CAMPUS UNIVERSITARIO ed EX-PICCOLA VELOCITÀ

2003 – Accordo di Programma

Enti coinvolti:

Regione Lombardia

Provincia di Lecco

Comune di Lecco

Azienda Ospedaliera di Lecco

Politecnico di Milano

CCIAA di Lecco

CCIAA di Sondrio



Polo Universitario per il territorio delle Province di Lecco e Sondrio

2009 – modifica del comparto B dell'Accordo di Programma

Edificio ex-maternità – proprietà Provincia di Lecco CENTRO ESPOSITIVO MUSEALE

2014 - fallimento ditta appaltatrice

marzo 2017

**ATTO INTEGRATIVO DELL'ACCORDO
DI PROGRAMMA**



Politecnico di Milano – Ente attuatore

Piano Finanziario € 7.300.000,00

Politecnico € 1.000.000,00

Regione Lombardia € 3.200.000,00

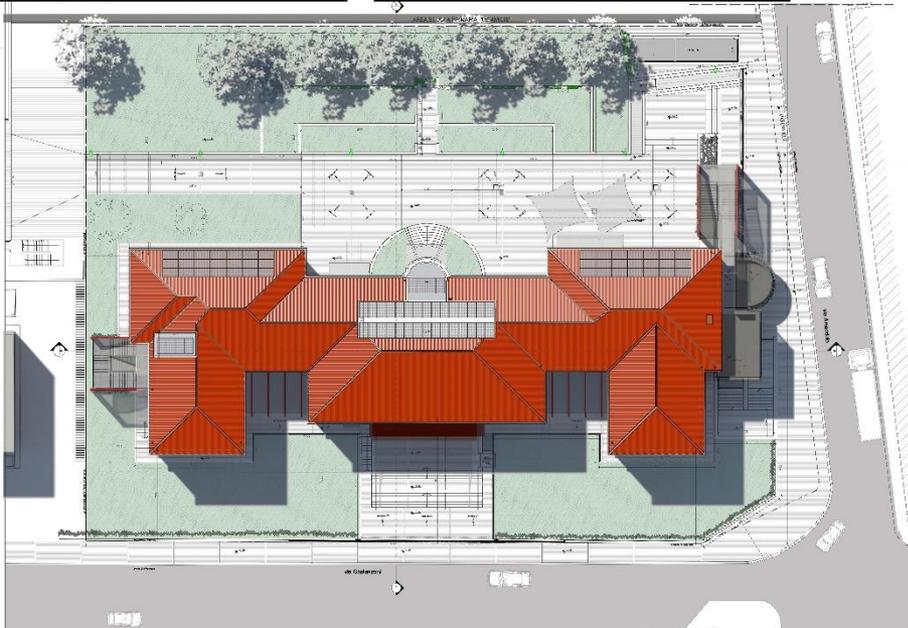
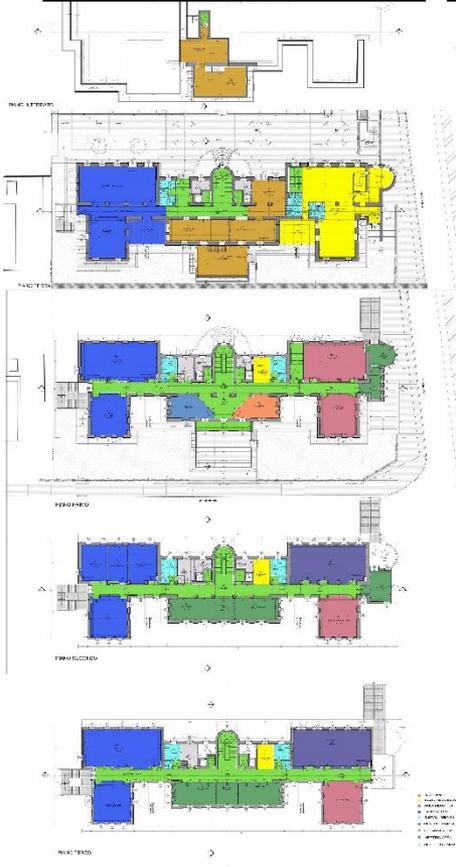
Provincia di Lecco € 600.000,00

Fondazione Cariplo € 2.500.000,00



Comune di Lecco

AdP per la realizzazione di un Polo Universitario per il Territorio delle Province di Lecco e Sondrio





POLITECNICO MILANO 1863
AREA TECNICO EDILIZIA

Politecnico di Lecco
Rivoluzione dell'edilizia "low cost"
Estrazione edifica e Servizi Antidive

PROGETTO DEFINITIVO

<p>Architetto: Studio 10 Assistenti: Stefano...</p> <p>Coordinatore Tecnico: Stefano...</p> <p>Coordinatore di Progetto: Stefano...</p> <p>Progettazione di dettaglio: Stefano...</p> <p>Coordinatore di Progetto: Stefano...</p> <p>Coordinatore di Progetto: Stefano...</p> <p>Coordinatore di Progetto: Stefano...</p>	<p>Architetto: Studio 10</p> <p>Assistenti: Stefano...</p> <p>Coordinatore Tecnico: Stefano...</p> <p>Coordinatore di Progetto: Stefano...</p> <p>Progettazione di dettaglio: Stefano...</p> <p>Coordinatore di Progetto: Stefano...</p> <p>Coordinatore di Progetto: Stefano...</p> <p>Coordinatore di Progetto: Stefano...</p>
---	--



Comune di Lecco

AdP per la realizzazione di un Polo Universitario per il Territorio delle Province di Lecco e Sondrio

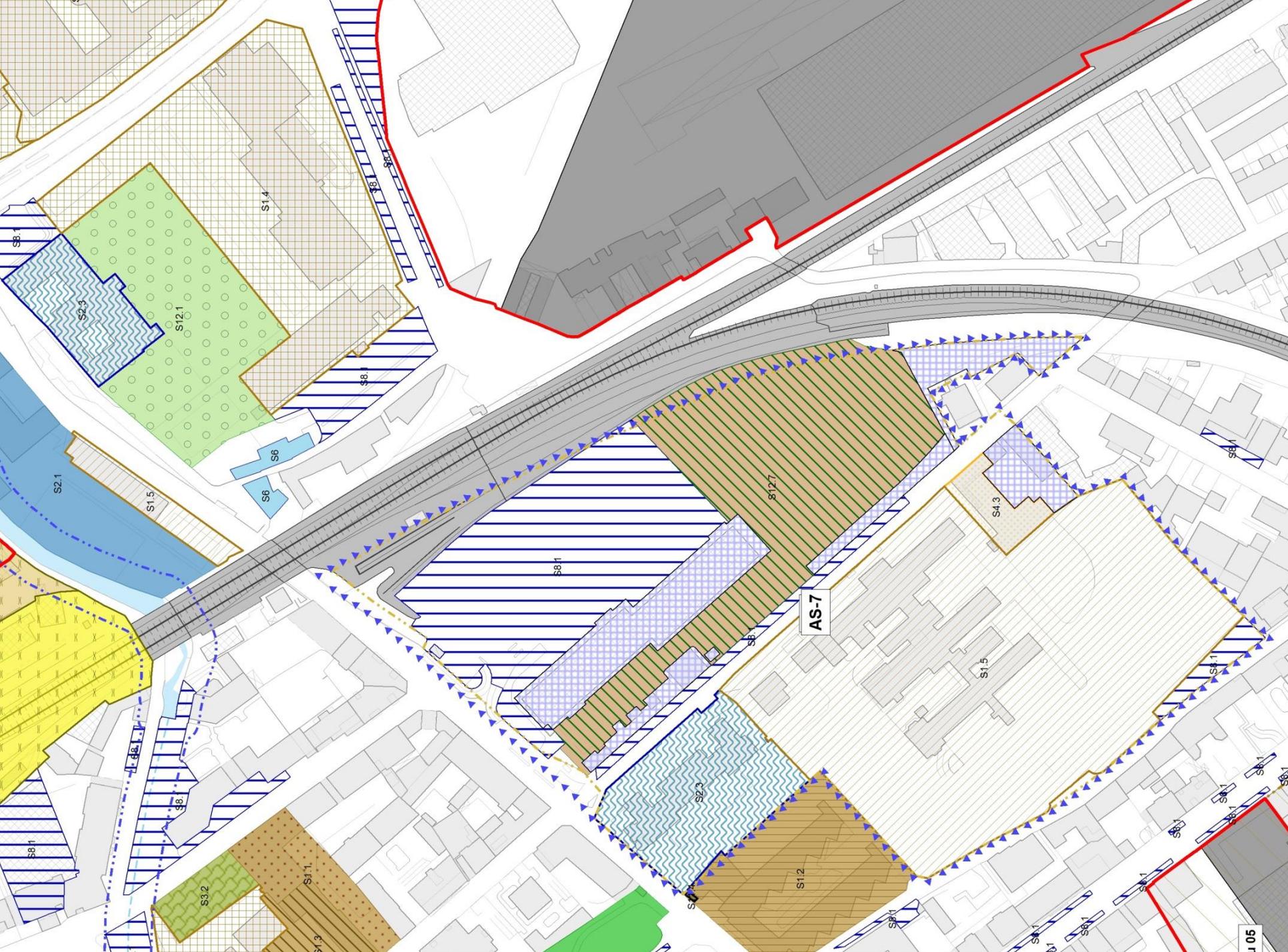




Comune di Lecco

AREA EX-PICCOLA VELOCITÀ







Comune di Lecco

Il futuro da rigenerare ...



2019

Proprietà del Comune

