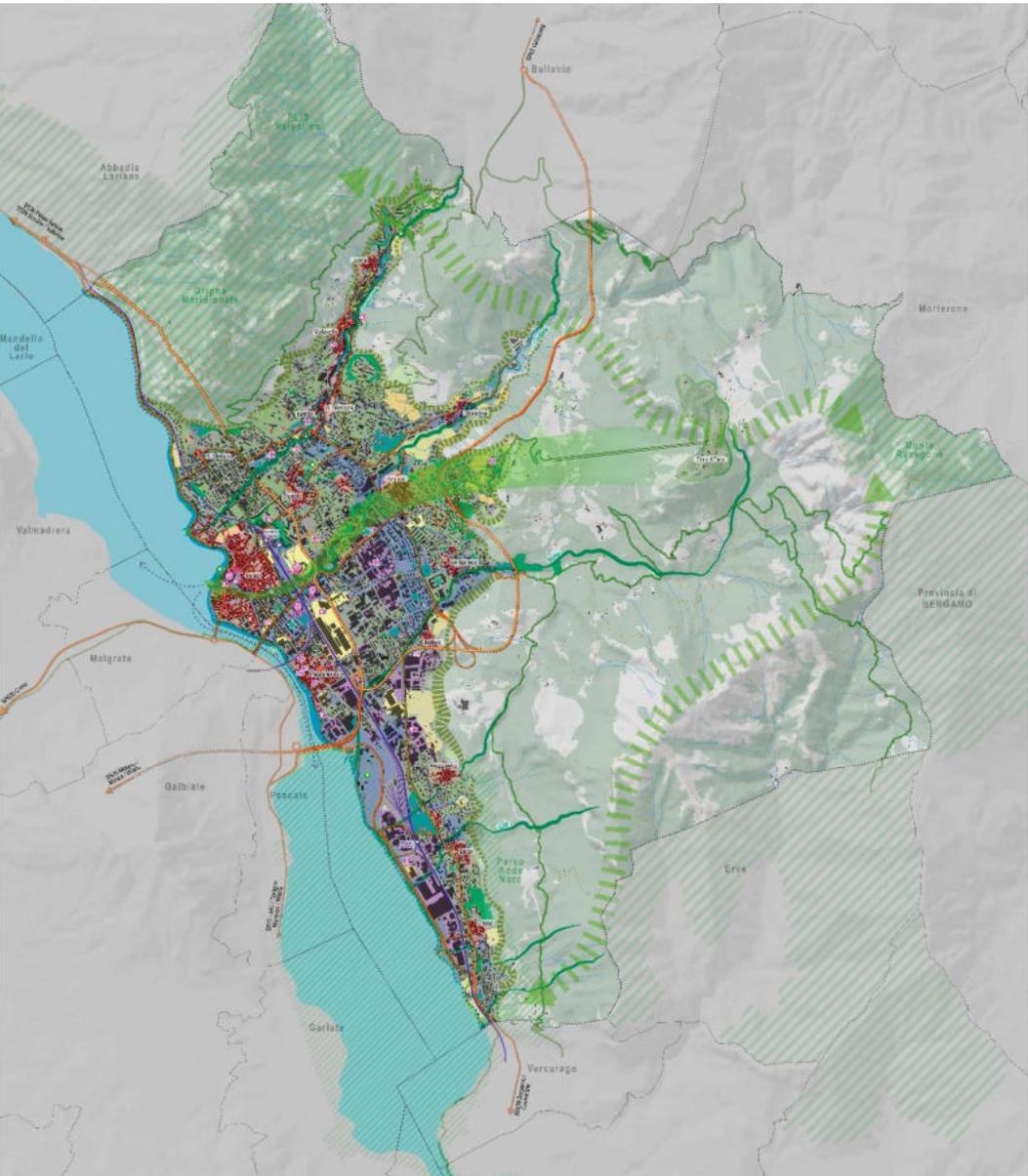


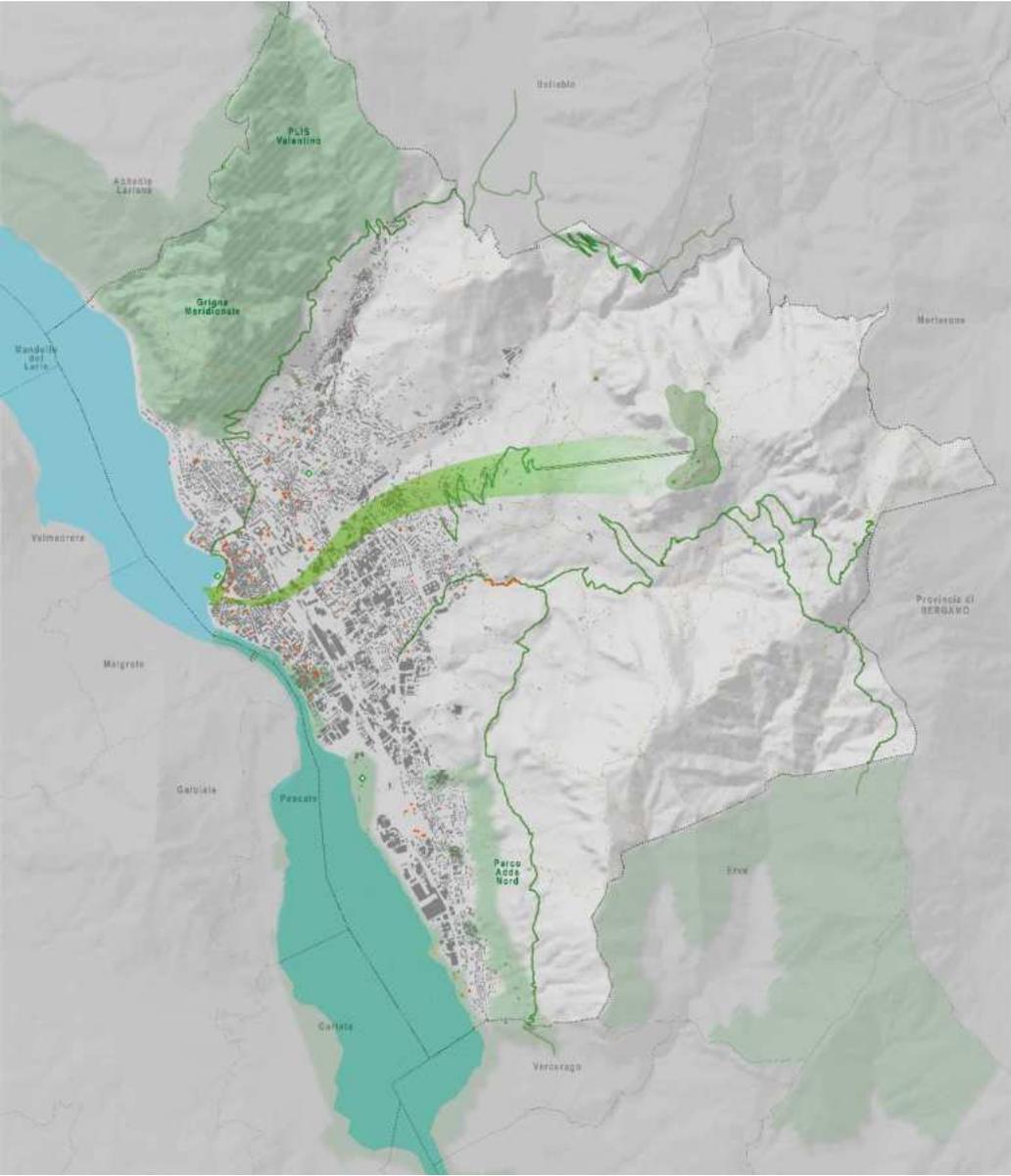
### 3. Temi e azioni per la città e il territorio di Lecco



#### 3.3 Il rapporto montagna – lago e la valorizzazione del territorio in chiave ambientale, paesaggistica e turistico-fruttiva

	Sistema di connessione montagna - lago	Connessione naturalistico-ambientale, paesaggistico-panoramico, e delle accessibilità e servizi tra i due ambiti (servizi lungolago, ciclovie, riqualificazione torrente Caldone, navette per funivia, funivia, servizi e attrezzature dei piani d'Erna)
	Rete dei sentieri	Recupero e potenziamento rete dei sentieri urbani e montani; Manutenzione, riqualificazione, potenziamento, cartellonistica, in particolare dai punti di innesto dalla città
	Piani d'Erna	Ampliamento delle funzionalità presenti; riqualificazione della rete dei sentieri e delle ferrate; potenziamento delle attrezzature per lo sport outdoor
	Funicolare Piani d'Erna	Riqualificazione, potenziamento e integrazione paesaggistica dell'infrastruttura
	Parco Regionale Adda nord PLIS Valentino	Potenziamento rete percorsi e aree attrezzate per la fruizione sostenibile dei Parchi
	Strade panoramiche e punti panoramici	Tutela visuali, qualificazione paesaggistica, attrezzamento punti di sosta
	Beni culturali, museali e luoghi Manzoniani	Tutela, recupero funzionale e valorizzazione del patrimonio culturale, artistico, turistico materiale (Villa Manzoni, Teatro della Società, ecc) e messa a sistema con il lungolago e con la montagna
	Servizi allo sport e tempo libero	Potenziamento, qualificazione e diversificazione dell'offerta esistente; Realizzazione di nuove strutture dedicate all'outdoor (parete di arrampicata, area per gli sport lacuali); Connessione con sistema ciclovie
	Servizi al turismo e attività ricettive	Potenziamento offerta mediante la rigenerazione di edifici dismessi a fini ricettivi

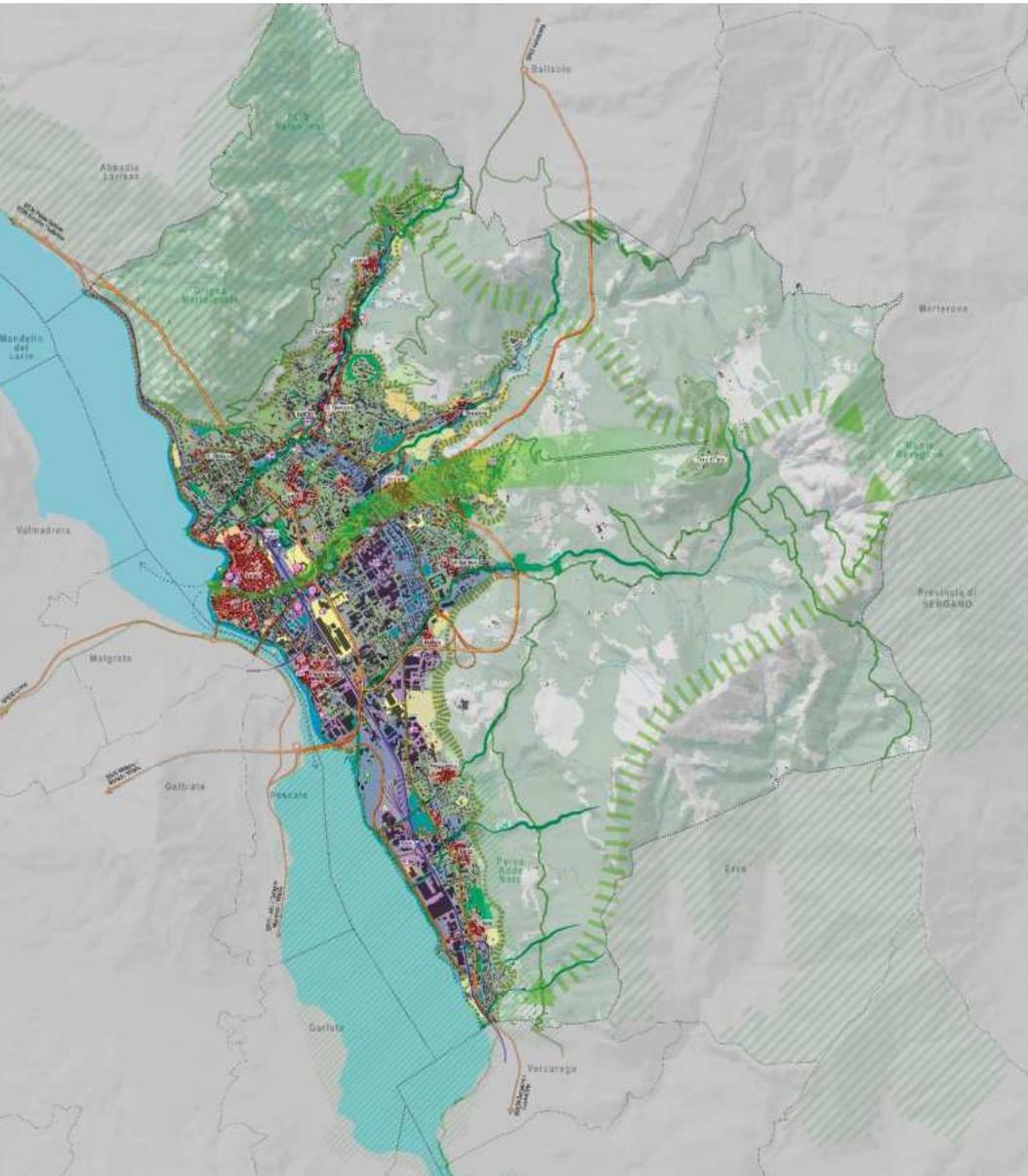
### 3. Temi e azioni per la città e il territorio di Lecco



### 3.3 Il rapporto montagna – lago e la valorizzazione del territorio in chiave ambientale, paesaggistica e turistico-fruttiva

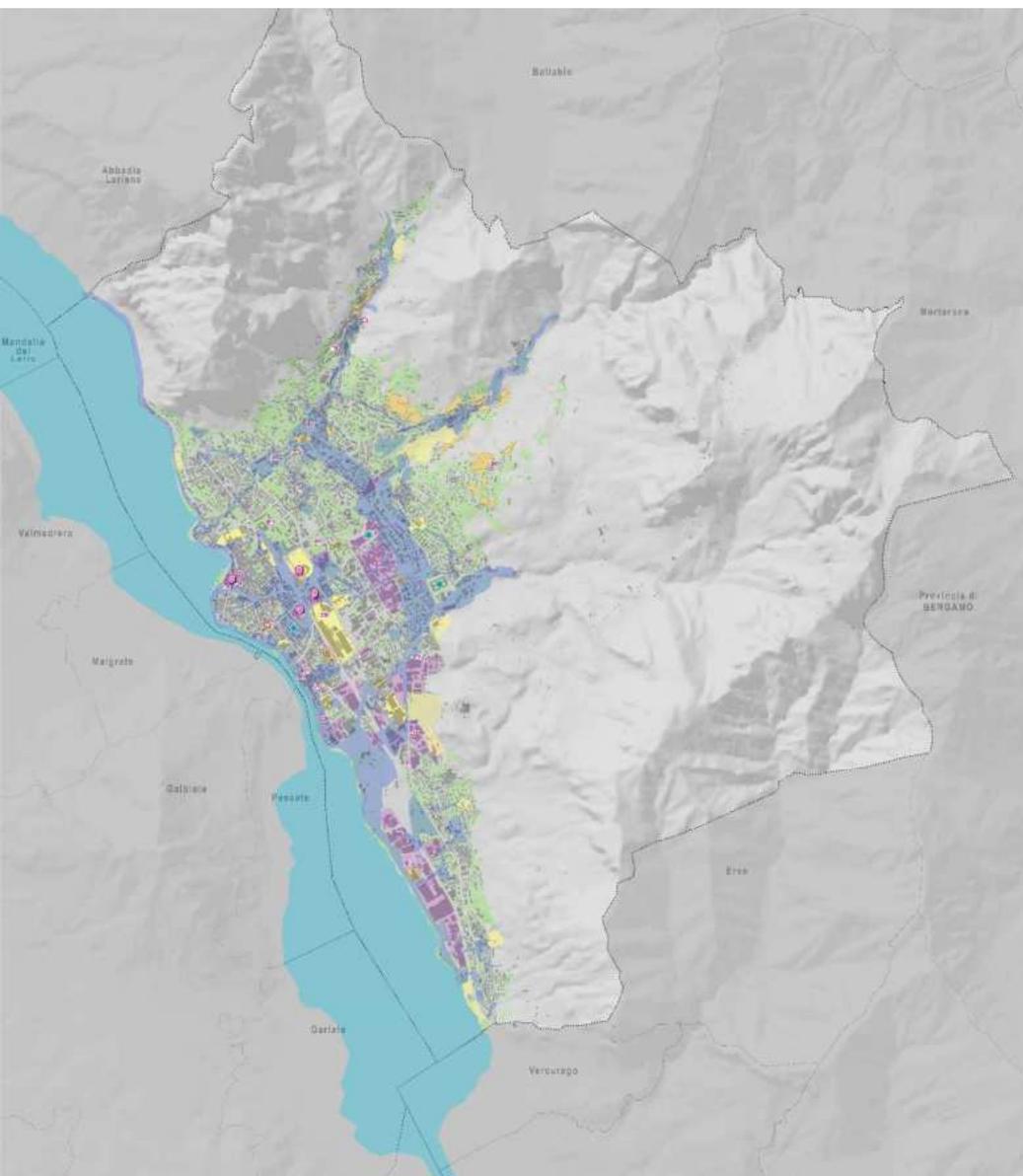
	Sistema di connessione montagna - lago	Connessione naturalistico-ambientale, paesaggistico-panoramico, e delle accessibilità e servizi tra i due ambiti (servizi lungolago, ciclovie, riqualificazione torrente Caldone, navette per funivia, funivia, servizi e attrezzature dei piani d'Erna)
	Rete dei sentieri	Recupero e potenziamento rete dei sentieri urbani e montani; Manutenzione, riqualificazione, potenziamento, cartellonistica, in particolare dai punti di innesto dalla città
	Piani d'Erna	Ampliamento delle funzionalità presenti; riqualificazione della rete dei sentieri e delle ferrate; potenziamento delle attrezzature per lo sport outdoor
	Funicolare Piani d'Erna	Riqualificazione, potenziamento e integrazione paesaggistica dell'infrastruttura
	Parco Regionale Adda nord PLIS Valentino	Potenziamento rete percorsi e aree attrezzate per la fruizione sostenibile dei Parchi
	Strade panoramiche e punti panoramici	Tutela visuali, qualificazione paesaggistica, attrezzamento punti di sosta
	Beni culturali, museali e luoghi Manzoniani	Tutela, recupero funzionale e valorizzazione del patrimonio culturale, artistico, turistico materiale (Villa Manzoni, Teatro della Società, ecc) e messa a sistema con il lungolago e con la montagna
	Servizi allo sport e tempo libero	Potenziamento, qualificazione e diversificazione dell'offerta esistente; Realizzazione di nuove strutture dedicate all'outdoor (parete di arrampicata, area per gli sport lacuali); Connessione con sistema ciclovie
	Servizi al turismo e attività ricettive	Potenziamento offerta mediante la rigenerazione di edifici dismessi a fini ricettivi

### 3. Temi e azioni per la città e il territorio di Lecco



3.4 La rigenerazione urbana		
	Selezione degli Ambiti di rigenerazione individuali dalla DCC n. 65/2021	Promozione e avvio di processi di rigenerazione urbana per favorire, lo sviluppo sociale ed economico, la reintegrazione funzionale nel sistema urbano delle aree in degrado o vetuste, e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche ed energetiche del patrimonio esistente
3.4.1 Il contenimento del consumo di suolo <i>(gestione del patrimonio edilizio esistente e ridefinizione delle previsioni di trasformazione del PGT vigente)</i>		
	Ambiti di trasformazione Urbana del PGT vigente non attuati	Aree da sottoporre a ripianificazione per il perseguimento degli obiettivi di: riduzione del consumo di suolo, miglioramento delle prestazioni ecologico-ambientali, risposta al fabbisogno di residenza e servizi, favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate facilitandone i meccanismi di attuazione
	Piani Attuativi del PGT vigente non attuati	
	Involuppi Tessuti urbani Consolidati	Riduzione dell'area del tessuto urbano consolidato e fronte dell'eliminazione di previsioni di nuova urbanizzazione del PGT vigente
	Aree verdi urbane	Messa a sistema del verde urbano, secondo il Masterplan del verde, in relazione con servizi pubblici, con la rete della mobilità sostenibile e con le azioni di riqualificazione del lungomare e dei torrenti
	Patrimonio edilizio esistente da rigenerare	Individuazione delle aree prevalentemente residenziali da rigenerare/ristrutturare rispetto allo stato di conservazione/manutenzione/vetustà;  Definizione di una disciplina urbanistica/edilizia che promuove con criteri premiali interventi di miglioramento energetico, bioarchitettura, ecc. e interventi di social housing
3.4.2 La rifunzionalizzazione e rigenerazione delle aree produttive dismesse		
	Insiediamenti produttivi di interesse sovracomunale	Mantenimento delle attività produttive e promozione di interventi di riconversione e riutilizzo delle stesse nel caso di attività dismesse. Promozione di interventi e modalità di gestione riconducibili al modello delle APEA (cf. cc.7 art. 28 PTCP)
	Aree e edifici produttivi dismessi	Integrazione mappatura delle aree ed edifici dismessi. Ridefinizione delle previsioni con premialità per interventi di de-sigillazione dei suoli e di social housing
3.4.3 Il rafforzamento delle polarità urbane		
	Le polarità urbane e altre funzioni sovralocali esistenti (università, strutture ospedali)	Riqualificazione degli spazi di relazione connessi alle polarità; Conservazione con rete della mobilità sostenibile (ferrovia, TPL, ciclovie, percorsi pedonali)
	Le nuove polarità urbane	Rigenerazione delle aree dismesse per la creazione di nuove polarità urbane con attività/servizi innovativi e attrattivi, ridefinizione normativa delle previsioni degli ATU non attuati per favorire l'attuazione nel rispetto dei criteri di qualità e sostenibilità; Riqualificazione di aree strategiche per la città (La Piccola, Bione, Teatro, Villa Manzoni); Incremento attrezzature e spazi per i giovani (centri di incontro e socializzazione, aule studio, sale prove,...)

### 3. Temi e azioni per la città e il territorio di Lecco



3.4 La rigenerazione urbana		
	Selezione degli Ambiti di rigenerazione individuati dalla DCC n. 65/2021	Promozione e avvio di processi di rigenerazione urbana per favorire: lo sviluppo sociale ed economico, la reintegrazione funzionale nel sistema urbano delle aree in degrado o vetuste, e l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche ed energetiche del patrimonio esistente
3.4.1 Il contenimento del consumo di suolo <i>(gestione del patrimonio edilizio esistente e ridefinizione delle previsioni di trasformazione del PGT vigente)</i>		
	Ambiti di trasformazione Urbani del PGT vigente non attuati	Area da sottoporre a ripianificazione per il perseguimento degli obiettivi di: riduzione del consumo di suolo, miglioramento delle prestazioni ecologico-ambientali, risposta al fabbisogno di residenza e servizi, favorire la rigenerazione delle aree già urbanizzate facilitandone i meccanismi di attuazione
	Piani Attuativi del PGT vigente non attuati	
	Invilupp Tessuti urbani Consolidati	Riduzione dell'area del tessuto urbano consolidato a fronte dell'eliminazione di previsioni di nuova urbanizzazione del PGT vigente
	Aree verdi urbane	Messa a sistema del verde urbano, secondo il Masterplan del verde, in relazione con servizi pubblici, con la rete della mobilità sostenibile e con le azioni di riqualificazione del lungomare e dei Torreni
	Patrimonio edilizio esistente da rigenerare	Individuazione delle aree prevalentemente residenziali da rigenerare/ristrutturare rispetto allo stato di conservazione/manutenzione/vetustà;  Definizione di una disciplina urbanistica/edilizia che promuove con criteri premiali interventi di miglioramento energetico, bioarchitettura, ecc. e interventi di social housing
3.4.2 La rifunionalizzazione e rigenerazione delle aree produttive dismesse		
	Insedimenti produttivi di interesse sovracomunale	Mantenimento delle attività produttive e promozione di interventi di riconversione e utilizzo delle stesse nel caso di attività dismesse. Promozione di interventi e modalità di gestione riconducibili al modello delle APEA (cf. co.7 art. 26 PTCP)
	Aree e edifici produttivi dismessi	Integrazione mappatura delle aree ed edifici dismessi. Ridefinizione delle previsioni con premialità per interventi di de-sigillazione dei suoli e di social housing
3.4.3 Il rafforzamento delle polarità urbane		
	Le polarità urbane e altre funzioni sovra-locali esistenti (sinerzia: tribunale, ospedale)	Riqualificazione degli spazi di relazione connessi alle polarità; Connessione con rete della mobilità sostenibile (ferrovia, TPL, ciclovie, percorsi pedonali)
	Le nuove polarità urbane	Rigenerazione delle aree dismesse per la creazione di nuove polarità urbane con attività/servizi innovativi e attrattivi; ridefinizione normativa delle previsioni degli ATU non attuati per favorire l'attuazione nel rispetto dei criteri di qualità e sostenibilità; Riqualificazione di aree strategiche per la città (La Piccola, Bione, Teatro, Villa Manzoni); Incremento attrezzature e spazi per i giovani (centri di incontro e socializzazione, aule studio, sale prove,...)

La rigenerazione urbana e il contenimento del consumo di suolo

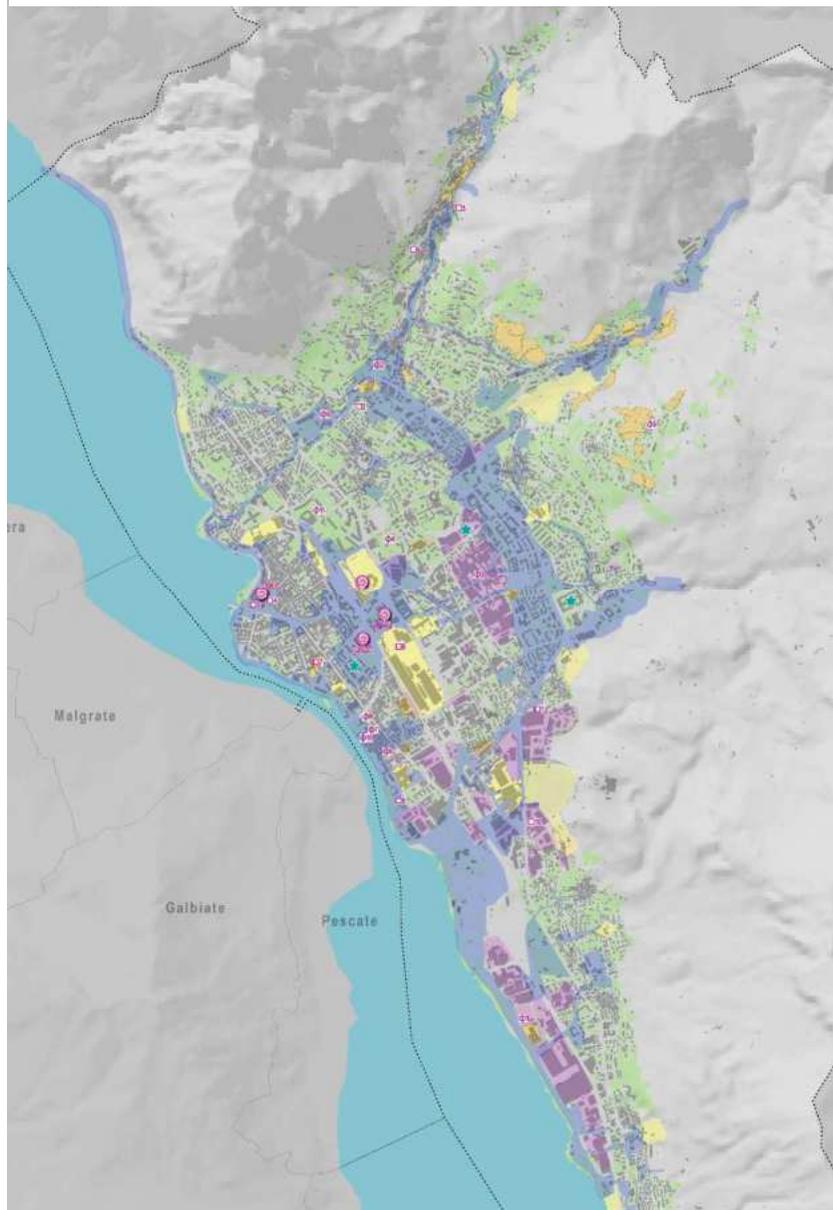
Previsioni PGT vigente

Sistema delle aree verdi urbane

Le aree produttive

Le polarità urbane

### 3. Temi e azioni per la città e il territorio di Lecco



### Rigenerazione urbana e rafforzamento del sistema del verde

La composizione della Rete del Verde di Lecco (Piano dei Servizi del PGT vigente, dal Masterplan del verde)

### La composizione della Rete del Verde di Lecco

La classificazione del verde, secondo la sua tipologia viene presentata nel Piano dei Servizi come di seguito:

- PARCHI PUBBLICI ATTREZZATI
- GIARDINI PUBBLICI ATTREZZATI
- VERDE DI ARREDO
- TERRENI DI FRANGIA URBANA AREA PEDEMONTANA
- VERDE DI CONNESSIONE
- ORTI
- SPAZI APERTI COLLETTIVI

Le principali aree verdi fruibili di Lecco sono i Giardini pubblici attrezzati, che si concentrano maggiormente nel lungolago. I terreni di frangia urbana nell'area pedemontana sono al secondo posto per la superficie totale, creando una fascia verde extraurbana fruibile.

TIPOLOGIE E SOTTOTIPOLOGIE FUNZIONALI DEI SERVIZI	
<b>S12 - Rete del verde e della mobilità lenta</b>	<b>(esistenti) mq</b>
Parchi pubblici attrezzati	110.847,50
Orti	17.310,40
Verde di arredo	139.785,20
Verde di connessione	77.409,90
Giardino Pubblico attrezzato	135.871,30
Terreni di frangia urbana area pedemontana	121.413
Spazi aperti collettivi	10.370,30
<b>Totale</b>	<b>613.007,60</b>

Determinazioni quantitative delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico a gestione pubblica. Fonte: Rielaborazione della Tabella A "Rete verde illustrativa" PDS PGT Lecco 2016 - pag. 41

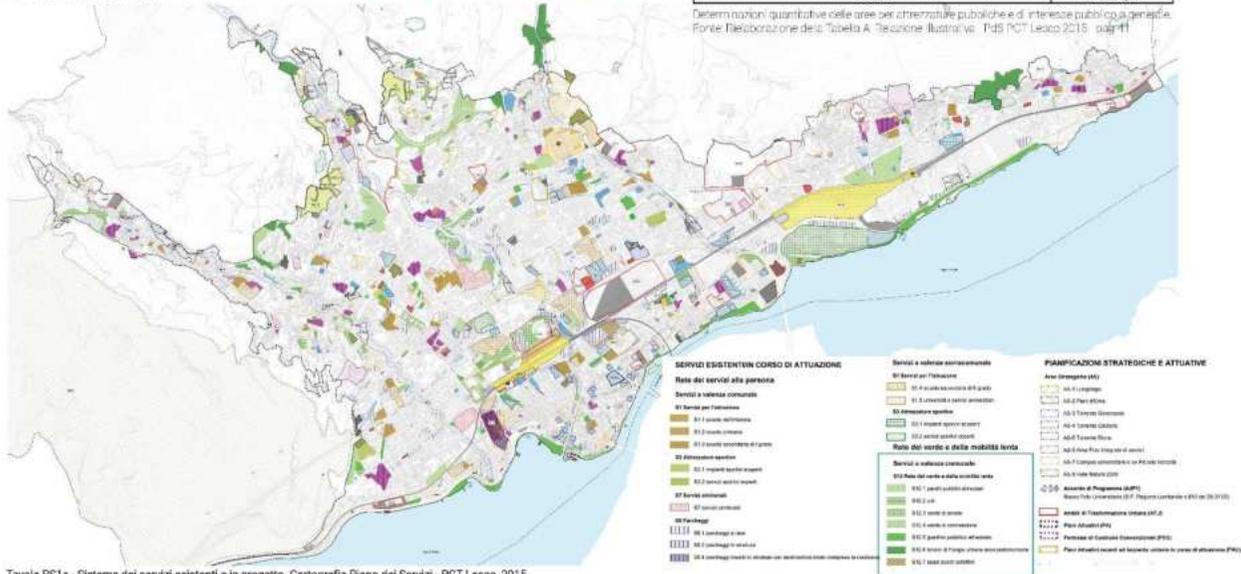
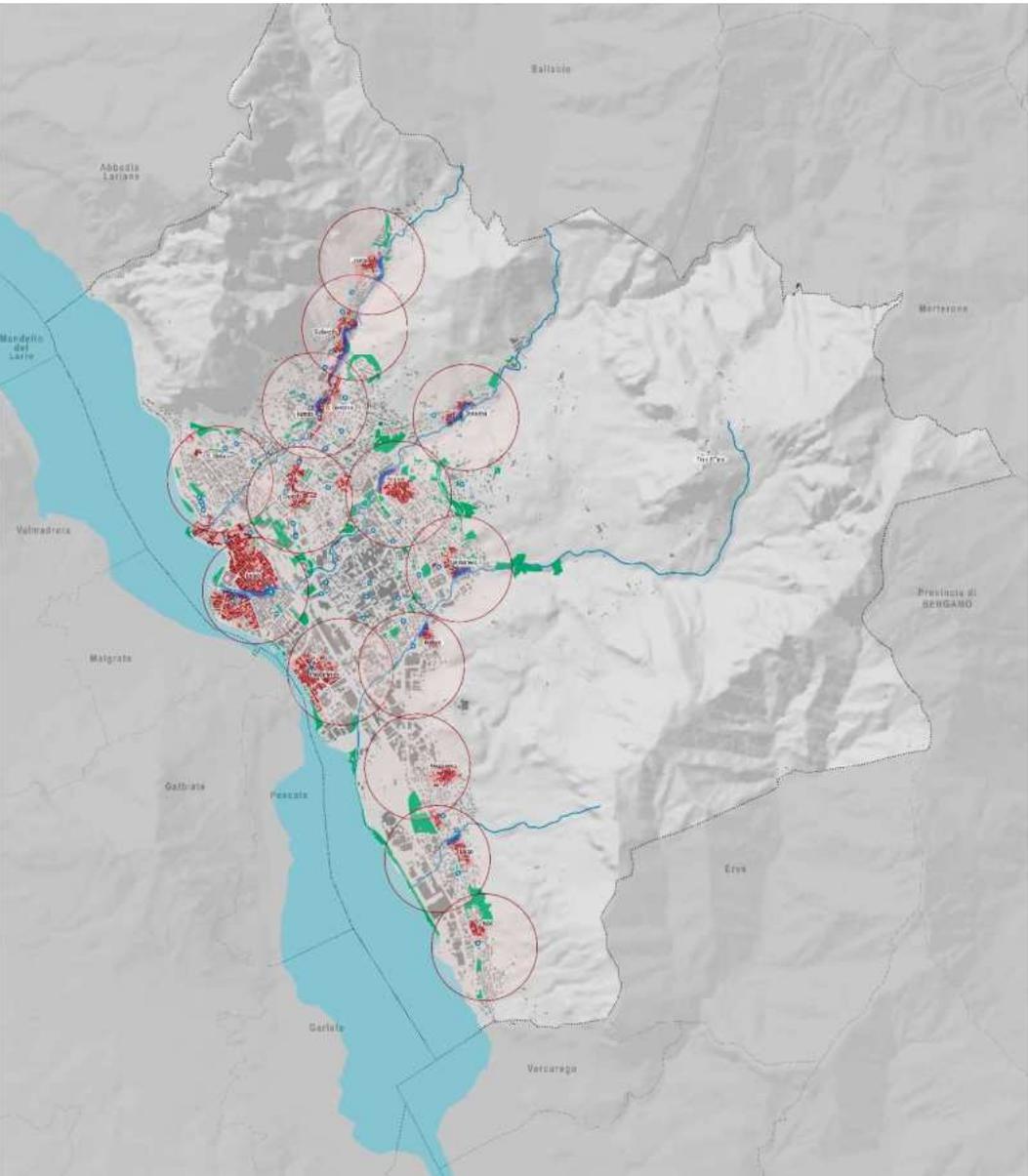


Tavola PS1a - Sistema dei servizi esistenti e in progetto. Cartografia Piano dei Servizi - PGT Lecco, 2015

3. Temi e azioni per la città e il territorio di Lecco



3.5 La città pubblica e le centralità nei quartieri e nei rioni storici

	<p>Le centralità locali</p>	<p><i>Tutela e valorizzazione dei nuclei storici identitari; riqualificazione degli spazi di relazione e dell'edilizia circostante i tessuti storici; Rafforzamento del rapporto con i corsi d'acqua: riqualificazione degli affacci, rigenerazione e apertura di visuali e spazi pubblici sui torrenti, ecc; Creazione di aree prevalentemente pedonali; Messa a sistema tra la rete delle ciclovie urbane e gli spazi prevalentemente ciclopeditone dei nuclei storici</i></p>
	<p>Sistema dei servizi primari</p>	<p><i>Potenziamento del sistema di servizi di prossimità Miglioramento delle connessioni ciclo-pedonali, con particolare riferimento alle scuole</i></p>
	<p>Verde urbano pubblico</p>	<p><i>Integrazione delle dotazioni verdi pubbliche, riqualificazione dei Parchi pubblici di quartiere, messa a sistema con le fasce lungo i Torrenti</i></p>