



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 23 del 23.3.2015

**OGGETTO: POLO LOGISTICO INTEGRATO DEL BIONE LECCO-MAGGIANICO SPA  
– CESSIONE DELLA PARTECIPAZIONE AZIONARIA**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno ventitre del mese di marzo 2015, alle ore 19.15, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – <b>Sindaco</b>	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – <b>Pres. Consiglio</b>	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Stefano Angelibusi	X		Richard Martini	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli		X
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi		X
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini	X	
Jacopo Ghislanzoni		X	Cinzia Bettega	X	
Casto Pattarini	X		Lamberto Bodega		X
Antonio Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Irene Riva		X	Giorgio Siani		X
Giuseppino Tiana	X		Giulio De Capitani	X	
Ciro Nigriello	X		Giovanni Colombo	X	
Eugenio Milani	X		Pierino Locatelli		X
Francesco Bellangino	X		<b>TOTALE</b>	<b>32</b>	<b>9</b>

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Tiana – Licini – Zamperini

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con deliberazione n. 68 del 20.12.2010 “Ricognizione delle società partecipate dall’Ente. Autorizzazioni al mantenimento delle attuali partecipazioni ai sensi dell’art. 3 della Legge 244/2007” il Consiglio Comunale si è riservato di rivalutare entro il 31.12.2011 il mantenimento della partecipazione nella società Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico SpA, tenuto conto dell’andamento della Società e dei risultati conseguiti dalla stessa dalla sua costituzione;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 120 del 21.12.2011 è stato fissato il termine perentorio del 30.09.2012 per la presentazione ed approvazione di un nuovo piano industriale e finanziario che tenesse conto di tutte le condizioni esplicitate nelle premesse della deliberazione, pena la messa in liquidazione della società ovvero la dismissione della propria quota di partecipazione;
- Tale termine è decorso infruttuosamente senza che la società riuscisse a far fronte a quanto richiesto con la citata deliberazione n. 120/2011;
- Successivamente, il socio Camera di Commercio ha opposto diniego a procedere alla liquidazione della società, esplicitando tale volontà nell’assemblea ordinaria del 28.11.2012;
- Pertanto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 92 del 20.12.2012 il Comune di Lecco ha deliberato l’intendimento di procedere alla cessione della quota di partecipazione azionaria, rinviando a successivo atto l’adozione dei necessari provvedimenti e ha approvato le modifiche allo statuto della società, al fine di consentire l’alienazione delle azioni nel rispetto delle norme di legge e di garantire la più ampia partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica;
- Il socio Camera di Commercio, con lettera del 18.03.2013 prot. n. 2444, ha trasmesso la propria deliberazione di Giunta Camerale n. 15 del 25.02.2013, comunicando, tra l’altro, agli altri soci il diverso intendimento di verificare e approfondire la possibilità di porre in liquidazione la società;
- Con successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 27 del 27.5.2013 è stato disposto di procedere alla liquidazione della Società Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco – Maggianico Spa e, in via subordinata (qualora la assemblea della società non avesse approvato la predetta proposta di liquidazione), di confermare l’intendimento di procedere alla cessione della quota di partecipazione azionaria, rinviando a successivo atto l’adozione dei necessari provvedimenti;
- con la già citata deliberazione consiliare n. 27 del 27.05.2013 veniva, tra l’altro, ribadito che l’attuazione del progetto di intermodalità e la realizzazione dei servizi connessi costituiscono obiettivi prioritari per il sistema economico produttivo lecchese, da attuare attraverso strumenti di programmazione negoziata in alternativa allo strumento societario;
- come risulta dal verbale della Assemblea della società in argomento repertorio n. 54637 in data 04.06.2013 non è stato possibile procedere alla liquidazione della società (come richiesto congiuntamente dai soci Comune di Lecco e Provincia di Lecco), per il voto contrario dell’altro socio (Camera di Commercio di Lecco) che ha impedito il raggiungimento della

maggioranza favorevole del 75% del capitale sociale, come previsto dall'art. 16 dello Statuto Sociale;

- subito dopo l'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2013 (delibera consiliare n. 64 del 30.9.2013) il Comune di Lecco, di intesa con la Provincia di Lecco, ha conseguentemente avviato la procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento dell'incarico di redazione della perizia di stima del valore di riferimento della predetta società in funzione della previsione di cedere le quote azionarie dei predetti enti;
- dalle conclusioni della stessa relazione di stima si ricava che il valore attribuibile al capitale economico della società è pari a €. 2.150.000,00 e che il valore delle quote di partecipazione nel capitale sociale della società detenute dal Comune di Lecco è pari a €. 973.090,00 – corrispondente al 45,26% del capitale e dalla Provincia di Lecco è pari a €. 588.455,00 - corrispondente al 27,37% del capitale;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 24.03.2014 veniva approvata la cessione della quota azionaria detenuta nella società “Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico S.p.A.”, tramite esperimento di procedura ad evidenza pubblica e di concerto con la Provincia di Lecco;
- è stata esperita una prima gara pubblica con base d'asta complessiva di € 1.561.545,00 avente scadenza il 27.05.2014, per la quale non sono state ricevute offerte;
- è stata esperita una seconda gara pubblica, avente scadenza il 17.09.2014 e prevedendo, come da disposizione contenuta nella citata deliberazione n. 12, un ribasso della base d'asta del 20% e quindi per un valore complessivo di € 1.249.236,00, per la quale non sono state ricevute offerte.

Evidenziato che nel corso degli ultimi anni il legislatore ha espresso indirizzi sempre più rigorosi in materia di contenimento della spesa pubblica, in particolare predisponendo un articolato quadro di norme attinenti la razionalizzazione delle partecipate degli enti locali e dei relativi costi e da ultimo ha disposto che:

- ai sensi dell'art. 1, commi 551 e 552 della Legge 147/2013 (Legge di Stabilità per il 2014) a decorrere dall'esercizio 2015, qualora le società partecipate presentino un risultato di esercizio negativo, le pubbliche amministrazioni locali partecipanti accantonano nell'anno successivo in apposito fondo vincolato un importo pari al risultato negativo non immediatamente ripianato, in misura proporzionale alla quota di partecipazione;
- ai sensi dell'art. 1, commi 611 e seguenti della Legge 190/2014 (Legge di Stabilità per il 2015) a decorrere dal 1° gennaio 2015, gli Enti Locali avviano un processo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie direttamente o indirettamente possedute, in modo da conseguire la riduzione delle stesse entro il 31 dicembre 2015, tenendo conto anche dei seguenti criteri:
  - a) eliminazione delle società e delle partecipazioni societarie non indispensabili al perseguimento delle proprie finalità istituzionali, anche mediante messa in liquidazione o cessione;
  - b) soppressione delle società che risultino composte da soli amministratori o da un numero di amministratori superiore a quello dei dipendenti.

Atteso che la società in esame rientra nei 2 criteri sopra evidenziati;

Riscontrato che, in data 22.01.2015, la società Centro Interscambio Merci Lecco (CIMEL) ha espresso una manifestazione di interesse ad acquisire le quote sociali della società Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico S.p.A. di proprietà sia del Comune di Lecco che della Provincia di Lecco per un valore complessivo di € 1.050.000,00 di cui € 654.344,25 per le azioni detenute dal Comune di Lecco ed € 395.655,75 per le azioni detenute dalla Provincia di Lecco;

Valutata la congruità economica dell'offerta, stante le precedenti procedure pubbliche di alienazioni andate deserte e valutata positivamente la natura dell'acquirente, che già gestisce l'area di proprietà della società Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico S.p.A. e che ne può garantire lo sviluppo tramite un efficientamento delle strutture esistenti;

Evidenziato che anche la Provincia di Lecco intende aderire alla vendita delle proprie quote azionarie;

Visto l'art. 42 del d.lgs. 267/2000 "Attribuzioni dei Consigli";

Visti i pareri circa la regolarità tecnica e contabile del provvedimento, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, allegati al presente provvedimento come parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di acquisire il parere dell'organo di revisione economico finanziaria, ai sensi dell'art. 239, co. 1, lett. b), punto 3, del d.lgs. 267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Nel corso del dibattito entrano in aula i consiglieri Chirico e Siani, escono i consiglieri Mauri, G.Colombo e Invernizzi. Presenti n. 31 consiglieri, assenti n. 10: Bodega, Boscagli, G.Colombo, Fusi, Ghislanzoni, Invernizzi, Locatelli, Marchio, Mauri e Riva.

Con n. 21 voti favorevoli e n. 1 voto contrario (Magni). Non partecipano al voto i consiglieri De Capitani, Siani, Martini, Chirico, Pasquini, Fortino, Romeo, Zamperini e Parolari

### **DELIBERA**

1. di procedere alla cessione della partecipazione azionaria detenuta nella società 'Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico S.p.A.';
2. di approvare la cessione congiunta delle azioni detenute da Provincia di Lecco e Comune di Lecco nella società 'Polo Logistico Integrato del Bione, Lecco-Maggianico S.p.A.' alla società Centro Interscambio Merci Lecco (CIMEL), assumendo quale valore di alienazione quello offerto in € 1.050.000,00 di cui € 654.344,25 per le azioni detenute dal Comune di Lecco ed € 395.655,75 per le azioni detenute dalla Provincia di Lecco corrispondenti al 72,63% del capitale (45,26% Comune e 27,37% Provincia);
3. di dare atto che il corrispettivo della cessione verrà versato in 5 anni, in quote costanti ed applicando gli interessi legali e che per garantire il versamento l'acquirente dovrà costituire apposita fideiussione;
4. di autorizzare i competenti Responsabili dell'Ente a compiere tutti gli adempimenti amministrativi e contabili necessari a perfezionare il procedimento di cessione in questione;
5. di individuare quale Responsabile del Procedimento, ai fini della corretta e puntuale attuazione di quanto deliberato, il dott. Enrico Pecoroni, Dirigente del Settore Finanziario, Società Partecipate, Gare e Contratti.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 21 voti favorevoli. Non partecipano al voto i consiglieri De Capitani, Siani, Martini, Chirico, Pasquini, Fortino, Romeo, Zamperini, Parolari e Magni

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
f.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Michele Luccisano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 26.3.2015 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 10.4.2015 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 26.3.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to Michele Luccisano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE  
Michele Luccisano