



Comune di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Numero 280 del 31/10/2024

**OGGETTO: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 ED ELENCO ANNUALE 2025
- ADOZIONE**

Il giorno 31 Ottobre 2024, alle ore 11:05, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei sigg.

1	GATTINONI MAURO	Sindaco	P
2	PIAZZA SIMONA	Vice Sindaco	P
3	SACCHI MARIA	Assessore	P
4	PIETROBELLI ROBERTO	Assessore	P
5	RUSCONI GIUSEPPE	Assessore	P
6	ZUFFI RENATA	Assessore	P
7	MANZONI EMANUELE	Assessore	A
8	DURANTE ALESSANDRA	Assessore	P
9	TORRI EMANUELE	Assessore	A
10	CATTANEO GIOVANNI	Assessore	P

PRESENTI 8. ASSENTI 2

Assume la presidenza il Sindaco MAURO GATTINONI, partecipa il Vice Segretario Generale, DOTT.SSA MONICA PORTA incaricato della redazione del presente verbale.

Il Presidente accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

L'Assessore Sacchi illustra alla Giunta comunale la seguente proposta di deliberazione:

1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI - PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

L'attività di realizzazione dei lavori pubblici di singolo importo pari o superiore a 150.000 euro si svolge sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che l'Amministrazione Comunale predispone, adotta e approva, con riferimento ai documenti programmatori dell'ente, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nel primo anno di validità del programma. I programmi sono soggetti a obblighi di pubblicazione, con la possibilità di consentire la presentazione di eventuali osservazioni.

2. MOTIVAZIONE

Il Programma Triennale 2025/2027, comprensivo dell'Elenco Annuale 2025, è stato predisposto scorrendo l'annualità pregressa e aggiornando il programma precedentemente approvato.

3. RICHIAMI NORMATIVI

- D.Lgs. 36/2023 (art. 37 e allegato I.5)
- Statuto Comunale
- Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi

4. EFFETTI ECONOMICI

Il presente provvedimento comporta riflessi economici e patrimoniali. Al termine della pubblicazione del presente provvedimento e dei relativi allegati, e prima dell'approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale, si procederà alla riverifica della previsione nel bilancio 2025/2027 della copertura finanziaria, anche sulla base delle eventuali osservazioni pervenute.

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA la relazione dell'Ass. Sacchi;

ACCERTATO che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene alla Giunta comunale ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.Lgs medesimo, allegati, da parte del Responsabile del servizio e del Responsabile del servizio ragioneria

CON VOTI UNANIMI, legalmente espressi:

DELIBERA

1. di adottare l'allegato Programma Triennale dei lavori pubblici 2025/2027 e l'Elenco Annuale 2025, predisposto on line tramite l'apposito sito regionale informatico (Osservatorio Regionale Contratti Pubblici) e composto dalle seguenti schede:
 - A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma
 - B: elenco delle opere incompiute
 - C: elenco degli immobili disponibili
 - D: elenco degli interventi del programma
 - E: interventi ricompresi nell'elenco annuale
 - F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale e non riproposti e non avviati

2. di pubblicare la presente deliberazione e il programma per trenta giorni consecutivi all'albo pretorio e sul sito web dell'Ente, stabilendo che eventuali osservazioni e/o proposte di modifica – da presentare entro il trentesimo giorno decorrente dall'inizio della pubblicazione - siano trasmesse all'ing. Alessandro Crippa, Dirigente dell'Area 6 e Responsabile del Programma Triennale dei Lavori Pubblici.

Di precisare che la Giunta comunale, con separata votazione, resa ai sensi di legge e dall'esito favorevole a norma dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000, ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile attesa l'urgenza di procedere alla pubblicazione del programma ai fini dell'approvazione.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
MAURO GATTINONI

Il Vice Segretario Generale
DOTT.SSA MONICA PORTA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DELIBERA DI GIUNTA 280 del 31/10/2024 11:05:00.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



Comune di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it

UFFICIO: Opere pubbliche

PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE N. 392 DEL 26/10/2024

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

(Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio proponente, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza giuridica tecnica dell'azione amministrativa.

Lecco, 28/10/2024

Il Dirigente
ALESSANDRO CRIPPA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005



Comune di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it

PROPOSTA ALLA GIUNTA COMUNALE N. 392 DEL 26/10/2024

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità contabile.

Lecco, 29/10/2024

Il Dirigente
NADIA CRIPPA

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005

**SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LECCO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.1.5 art.3 comma 4 del codice (tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (tabella C.2)	Già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
10062350136202300010	L00623530136202300014		FABBRICATO VALSASSINA (EX ASILO NOTTURNO) E TERRENO LIMITROFO	03	097	042	ITC43	NO	NO	SI, COME ALIENAZIONE	162.000,00				162.000,00	
10062350136202300012	L00623530136202300014		TERRENO IN VIA LUNGOLARIO CADORNA MAPPALE 2890 SUB 703	03	097	042	ITC43	NO	NO	SI, COME ALIENAZIONE	19.800,00				19.800,00	
10062350136202300013	L00623530136202300014		FABBRICATO EX LAVATOIO "VIA LAMARMORA"	03	097	042	ITC43	NO	NO	SI, COME ALIENAZIONE	3.200,00	14.426,00			17.626,00	
10062350136202300014	L00623530136202300014		TERRENO VIALE LOMBARDIA PARTE MAPP. 1496	03	097	042	ITC43	NO	NO	SI, COME ALIENAZIONE		20.160,00			20.160,00	
10062350136202300015	L00623530136202300014		TERRENO VIA LUSCIANA PARTE DEL MAPPALE 2959 E PARTE DEL MAPPALE 33	03	097	042	ITC43	NO	NO	SI, COME ALIENAZIONE		18.720,00			18.720,00	
10062350136202300019	L00623530136202300015		FABBRICATO EX OASA VIA GORIZIA	03	097	042	ITC43	NO	NO	SI, COME ALIENAZIONE			211.179,00		211.179,00	
10062350136202300020	L00623530136202300014		TERRENO VIA GORIZIA MAPPALI 1933 - 1935	03	097	042	ITC43	NO	NO	SI, COME ALIENAZIONE		145.800,00			145.800,00	
10062350136202500001	L00623530136202300014		TERRENO SAN GIOVANNI A CASTAGNE MAPP 315	03	097	042	ITC43	NO	NO	SI, COME ALIENAZIONE		155.520,00			155.520,00	
10062350136202500002	L00623530136202500001		FABBRICATO EX CINEMA LARIANO VIA CAPRERA 13	03	097	042	ITC43	NO	NO	NO				810.000,00	810.000,00	

Il referente del programma
CRIPPA ALESSANDRO

Note:

- (1) Codice obbligatorio: "I" + numero immobile = cf amministrazione + progressivo di 5 cifre
- (2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento
- (3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP
- (4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

- 1.no
- 2.parziale
- 3.totale

Tabella C.2

1. no
2. si, cessione
3. si, in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

1. no
2. sì, come valorizzazione
3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico
2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi dell'art.3 comma 4 dell'Allegato L.5 al D.Lgs.36/2023

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DELIBERA DI GIUNTA 280 del 31/10/2025.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

SCHEDA D : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LECCO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Codice Unico Interventi (tabella D.1)	Cod. Int. Amm.n (2)	Codice CUP (3)	Annullità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	RUP	Lotto funzionale (5)	Lavoro complesso (6)	Codice Istat			Localizzazione - codice NUTS	Tipologia (tabella D.1)	Settore e sottosettore intervento (tabella D.2)	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7) (Tabella D.3)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12) (tabella D.5)	
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento o derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale		
																						Importo		Tipologia (Tabella D.4)
10062353013 6202500014		PROV0000037 246P	2025	CRIPPA ALESSANDRO	NO	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - ATTUAZIONE PGTU FASE 3	PRIORITA MASSIMA	185.000,00	615.000,00	0,00	0,00	800.000,00	539.626,00		0,00		
10062353013 6202500021		PROV0000033 862P	2025	CRIPPA ALESSANDRO	NO	NO	03	097	042	ITC43	NUOVA REALIZZAZIONE	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO URBANO	HUB TPL - DISLOCAZIONE CAPOLINEA BUS EXTRAURBANI	PRIORITA MEDIA	54.000,00	450.000,00	1.296.000,00	0,00	1.800.000,00			0,00		
10062353013 6202500003		D12F2400066 0004	2025	CRIPPA ALESSANDRO	NO	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE E SOCIALI ALTRE INFRASTRUTTURE E SOCIALI	RIQUALIFICAZIONE PIAZZALE CASSIN - AREA EX PICCOLA VELOCITA	PRIORITA MASSIMA	420.250,00	0,00	0,00	0,00	420.250,00			0,00		
10062353013 6202500004		D13D2100382 0002	2025	BREBBIA CHIARA	NO	NO	03	097	042	ITC43	RECUPERO	INFRASTRUTTURE E AMBIENTALI E RISORSE IDRICHE PROTEZIONE, VALORIZZAZIONE E FRUIZIONE DELL'AMBIENTE	RINATURALIZZAZIONE DELLA FOCE E OASI DEL TORRENTE BIONE	PRIORITA MASSIMA	1.178.094,16	300.000,00	0,00	0,00	1.603.000,00			0,00		
10062353013 6202500005		D14D2400750 0005	2025	CRIPPA ALESSANDRO	NO	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO URBANO	INFRASTRUTTURE DI SUPPORTO EBUS - FINANZIAMENTO MIT	PRIORITA MASSIMA	523.779,00	609.519,00	0,00	0,00	1.133.298,00			0,00		
10062353013 6202500015		PROV0000037 245P	2026	CRIPPA ALESSANDRO	NO	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - PISTA CICLABILE VIALE VALSUGANA	PRIORITA MASSIMA	0,00	40.000,00	460.000,00	0,00	500.000,00	211.179,00		0,00		
10062353013 6202500013		PROV0000044 279P	2026	CRIPPA ALESSANDRO	NO	SI	03	097	042	ITC43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI	PRIORITA MASSIMA	0,00	250.000,00	250.000,00	0,00	500.000,00			0,00		
10062353013 6202500001		PROV0000052 257P	2027	CRIPPA ALESSANDRO	NO	NO	03	097	042	ITC43	RESTAURO	INFRASTRUTTURE E SOCIALI BENI CULTURALI	ADEGUAMENTO E RECUPERO DI VILLA MANZONI - COMPLETAMENTO	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	360.000,00	1.440.000,00	1.800.000,00	810.000,00		0,00		
10062353013 6202500002		PROV0000052 254P	2027	CRIPPA ALESSANDRO	NO	NO	03	097	042	ITC43	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO STRADALI	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI	PRIORITA MASSIMA	0,00	0,00	250.000,00	250.000,00	500.000,00			0,00		

Il referente del programma
CRIPPA ALESSANDRO

Note:

- (1) Codice intervento = "L." + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre della prima annualità del primo programma
- (2) Numero interno liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
- (3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
- (4) Nome e cognome del responsabile unico progetto
- (5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all'art.3 comma 1 lettera s) dell'allegato I.1 al codice
- (6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all'art.2 comma 1 lettera d) dell'allegato I.1 al codice
- (7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11 e 12
- (8) Ai sensi dell'art. 4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
- (9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente già sostenute e con competenza di bilancio antecedente alla prima annualità
- (10) Valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
- (11) Importo del capitale privato come quota parte del costo totale
- (12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11 dell'allegato I.5 al codice. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compare solo in caso di modifica del programma.

Tabella D.1
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice tipologia intervento per natura intervento 03= realizzazione di lavori pubblici (opere e impiantistica)

Tabella D.2
Cfr. Classificazione Sistema CUP: codice settore e sottosettore intervento

- Tabella D.3
1. priorità massima
 2. priorità media
 3. priorità minima

- Tabella D.4
1. titolo di progetto
 2. gestione di costruzione e gestione
 3. organizzazione
 4. società partecipate o di scopo
 5. gestione finanziaria
 6. contratto di disponibilità
 9. altro

- Tabella D.5
1. modifica ex art.5 comma 9 lettera b) allegato I.5 al codice
 2. aggiunta ex art.5 comma 9 lettera c) allegato I.5 al codice
 3. eliminazione ex art.5 comma 9 lettera d) allegato I.5 al codice
 4. riduzione ex art.5 comma 9 lettera e) allegato I.5 al codice
 5. modifica ex art.5 comma 11 allegato I.5 al codice

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D.

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
5. Documento di indirizzo della progettazione

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DELIBERA DI GIUNTA 280 del 31/10/2024 11:05:00.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

**SCHEDA F : PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI LECCO**

**ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E
NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI**

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
--	------------	--	---------------------------	----------------------------	--

Il referente del programma
CRIPPA ALESSANDRO

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE. DELIBERA DIGITALE N. 280 del 31/10/2024 11:05:00.
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

(1) descrizione dei motivi