



Prot. n. 100859 del 05/11/19

## **L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS**

VISTI:

- la Legge regionale 12/2005 e s.m.i. per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- il Piano di Governo del Territorio (PGT), approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 24-25-26-27-28-29 e 30/06/2014 efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 10 del 04/03/2015 - serie inserzioni e concorsi;
- Il Piano attuativo di iniziativa privata denominato "Piano attuativo in variante al PGT vigente ai sensi dell'art. 14 della l.r. 12/2005 n. 12 e s.m.i. per l'attuazione del PA03 Ex Polverificio Piloni in Loc. Bonacina- Comune di Lecco" pubblicato sul B.U.R.L. n.42 del 16.10.2019;
- il D.lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;
- gli indirizzi generali per la VAS approvati con d.C.R. 13.03.2007 n. 8/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con d.G.R. 27.12.2007 n. 8/6420 modificati ed integrati con d.G.R. 30.12.2009 n. 8/10971 – d.G.R. 10.11.2010 n. 9/761;
- la delibera di Giunta comunale n.228 del 08.11.2018 di nomina dell'attuale Autorità competente.

PRESO ATTO che:

- in data 04/07/2019 con Delibera di Giunta Comunale n. 171 è stato avviato il procedimento di approvazione del Piano Attuativo in variante al Pgt, presentato dalla Soc. Belfiore Casa srl per l'area sita in Via Belfiore, Via Lamarmora e Via Montelungo e contestualmente il procedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS;
- in data 24/07/2019 con Determina Dirigenziale n. 856 sono stati individuati i criteri metodologici della procedura di verifica della VAS, i soggetti competenti in materia ambientale e gli Enti territorialmente interessati;
- in data 26.09.2019 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento;
- in data 26.09.2019 è stato messo a disposizione sull'Albo Pretorio, sul sito web regionale Sivas e sul sito Web comunale il rapporto preliminare;
- sono pervenute le seguenti osservazioni:
  - ARPA - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente pervenuto in data 16/10/2019 prot. n. 95106;
  - ATS BRIANZA pervenuto in data 25/10/2019 prot. n. 98156;
  - ATO-Provincia di Lecco pervenuta in data 30.10.2019 prot. n. 99216.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente del Piano Attuativo in variante al PGT in oggetto:

- la variante proposta prevede la riduzione della capacità edificatoria prevista dal Piano Convenzionato e la redistribuzione della superficie commerciale con accorpamento delle superfici commerciali già assentite;
- le previsioni del Piano Attuativo in Variante non determinano potenziali impatti negativi e non comportano alcuna modifica dell'impatto antropico/insediativo e infrastrutturale sull'ambiente, rispetto alle previsioni del PGT vigente. Pertanto il piano in variante qui proposto si configura come modifica marginale rispetto ai fattori ambientali indotti da nuove urbanizzazioni e non pone criticità ulteriori rispetto a quelle già previste e analizzate negli strumenti di pianificazioni vigenti;
- il Piano Attuativo in variante determina anche importanti effetti positivi, con particolare riferimento alla riqualificazione del comparto attualmente caratterizzato da attività in stato di obsolescenza e abbandono, nell'ottica della più generale riqualificazione della zona e permettendo il definitivo recupero di un'area dismessa e in stato di degrado e la formazione di uno spazio pubblico di quartiere "piazza aperta";
- le azioni proposte e indotte dal presente Piano attuativo in variante risultano coerenti con gli obiettivi di sostenibilità ambientale e compatibili con gli indirizzi della programmazione comunale e sovra-comunale;
- il PGT e le fasi attuative disposte con tale strumento sono state oggetto di VAS/VIC all'interno della procedura di approvazione. Le modifiche in variante oltre che l'attuazione

- del piano attuativo stesso non hanno alcuna interferenza con i siti RETE Natura 2000;
- l'ambito di influenza del presente Piano Attuativo in Variante al PGT del Comune di Lecco è la porzione del territorio direttamente interessata dall'intervento proposto e, potenzialmente, le aree ad essa più prossime non rendono pertanto necessaria l'attivazione della procedura di Valutazione di Incidenza;
  - il D.lgs 29 giugno 2010 n. 128 che all'art 12 comma 6 prevede che "la verifica di assoggettabilità a V.A.S. ovvero la V.A.S. relativa a modifiche a piani e programmi ovvero a strumenti attuativi di piani o programmi già sottoposti positivamente alla verifica di assoggettabilità di cui all'art 12 o alla V.A.S. di cui agli artt. da 12 a 17, si limita ai soli effetti significativi sull'ambiente che non siano stati precedentemente considerati dagli strumenti normativamente sovraordinati", alla luce di quanto riportato nella relazione si evidenzia che l'intervento previsto in variante al PGT non rientra nelle tipologie assoggettate a specifica procedura di valutazione di Impatto Ambientale o relativa verifica di assoggettabilità; dall'esame delle azioni previste si può altresì affermare come l'intervento in variante non interferisca con ambiti di tutela della natura.

Per tutto quanto esposto

## **DECRETA**

1. di non assoggettare il Piano attuativo in variante al Pgt denominato "Piano attuativo Via Belfiore, Via Lamarmora e Via Montelungo" presentato dalla Soc. Belfiore Casa s.r.l. srl, alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica VAS;
2. di allegare quale parte integrante e sostanziale al presente decreto i pareri degli Enti e precisamente:
  - ARPA - Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente pervenuto in data 16/10/2019 prot. n. 95106;
  - ATS BRIANZA pervenuto in data 25/10/2019 prot. n. 98156;
  - ATO-Provincia di Lecco pervenuta in data 30.10.2019 prot. n. 99216;
3. di provvedere alla pubblicazione sul sito Web del Comune, Sivas regionale del presente decreto

Lecco, 05/11/2019

f.to L'Autorità Competente  
arch. Luca Gilardoni