



## DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### Numero 43 del 25/07/2022

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. N. 12/2005 PER LA MODIFICA SPECIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI AREA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE IN VIA ANTONIO GHISLANZONI 9 NELL'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno venticinque Luglio duemilaventidue, alle ore 18:30, nella Sala Consiliare della Residenza municipale, in seduta pubblica di prima convocazione – con avviso scritto del Presidente del Consiglio Comunale, notificato a norma di legge, per trattare l'argomento in oggetto.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

GATTINONI MAURO	P	ANGHILERI ALBERTO	P
REGAZZONI PIETRO	P	VASSENA LORENZO	P
TAGLIAFERRI GIOVANNI	P	DOSSI ALESSIO	A
TAVOLA PAOLA	P	GALLI PAOLO	P
SANSEVERINO ANNA	P	VALSECCHI CORRADO	P
NIGRIELLO ROBERTO	P	CIRESA GIUSEPPE	A
CAMPIONE VITTORIO	P	MINUZZO EMILIO	P
FUSI CLARA	P	CARAVIA GIOVAMBATTISTA	P
PAINDELLI NICOLO'	P	BRIGATTI SIMONE	A
FRIGERIO CHIARA	A	ROSSI ANTONIO	P
PATTARINI ANTONIO	P	BOSCAGLI FILIPPO	P
RIPAMONTI MATTEO	P	BETTEGA CINZIA	P
VISCONTI LUCA	P	CORTI ANDREA	P
SANGALLI SAULO	A	PAROLARI STEFANO	P
FRIGERIO PAOLA	P	ZAMPERINI GIACOMO	P
VALSECCHI STEFANIA	P	CATERISANO MARCO	P
BLASEOTTO DANIELE	A		

PRESENTI 27 ASSENTI 6

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale ROBERTO NIGRIELLO. Assiste Segretario Generale, MARIO SPOTO.

Sono nominati scrutatori della seduta Pattarini Antonio, Visconti Luca, Parolari Stefano.

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita il Consiglio Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

L'Assessore Rusconi illustra la proposta di deliberazione:

## 1. CARATTERISTICHE PRINCIPALI – PRESUPPOSTI DI FATTO E DI DIRITTO

Il piano di governo del territorio definisce l'assetto dell'intero territorio comunale ed è articolato nei seguenti atti:

- a) il documento di piano;
- b) il piano dei servizi;
- c) il piano delle regole.

Il Comune di Lecco è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con D.C.C. n. 43 del 24/25/26/27/28/29/30 giugno 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L) n. 10 del 4 Marzo 2015;

I comuni redigono ed approvano il piano dei servizi al fine di assicurare una dotazione globale di aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale. Sono servizi pubblici e di interesse pubblico o generale i servizi e le attrezzature pubbliche, realizzati tramite iniziativa pubblica diretta o ceduti al comune nell'ambito di piani attuativi, nonché i servizi e le attrezzature, anche privati, di uso pubblico o di interesse generale, regolati da apposito atto di asservimento o da regolamento d'uso, redatti in conformità alle indicazioni contenute nel piano dei servizi, ovvero da atto di accreditamento dell'organismo competente in base alla legislazione di settore, nella misura in cui assicurino lo svolgimento delle attività cui sono destinati a favore della popolazione residente nel comune e di quella non residente eventualmente servita.

Il piano dei servizi non ha termini di validità ed è sempre modificabile.

Il comma 15 dell'art. 9 della L.r. n. 12/2005 recita *"La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del consiglio comunale."*

## 2. MOTIVAZIONE

Il contesto del Sistema Socio Sanitario Lombardo è caratterizzato, come peraltro delineato anche dalla Legge Regionale n. 22 del 14/12/2021 "Modifiche al titolo I e al titolo VII della legge regionale 30 dicembre 2009, n. 33 (testo unico delle leggi regionali in materia di sanità)", dalla:

- conferma del principio della libertà di scelta del Cittadino, anche in riferimento ai percorsi legati alle cure delle patologie croniche, che, dato l'andamento demografico ed epidemiologico, rappresenteranno sempre più l'ambito centrale di cura ed assistenza;
- dinamica evoluzione dei modelli di assistenza, volti a migliorare l'integrazione fra Ospedale e territorio, superando alcune frammentazioni esistenti, a dare valore e centralità alle cure territoriali, ad evitare possibili interruzioni nei percorsi di cura degli assistiti, in particolare dei più fragili. Proprio per questo motivo il futuro assetto organizzativo del Sistema Socio Sanitario lombardo si dovrà focalizzare sul potenziamento dell'offerta territoriale di prossimità anche attraverso l'individuazione di "Case di Comunità";
- rinnovata sinergia tra Enti del SSR per ricercare soluzioni sostenibili, efficaci ed efficienti nell'ottica di un miglioramento continuo dei servizi nel territorio.

L'ASST di Lecco ha condotto un'analisi dei diversi aspetti che caratterizzano l'Area Lecchese e, precisamente: il contesto territoriale, le caratteristiche geografiche, la viabilità e le distanze dal Presidio Ospedaliero Manzoni.

In conseguenza dell'analisi l'ASST di Lecco ha rilevato la necessità, condivisa con il Comune di Lecco, di potenziare l'offerta della rete sociosanitaria territoriale lecchese, mediante la realizzazione di una struttura denominata "Casa di Comunità". Struttura intesa a costituire un luogo fisico di riferimento per la comunità su cui insiste, di prossimità e di facile individuazione al quale l'assistito può accedere per entrare in contatto con il sistema di assistenza sanitaria. La Casa di Comunità offre un modello organizzativo di approccio integrato e multidisciplinare

attraverso un'equipe multiprofessionale territoriale operante rispetto ad una comunità di 40.000/50.000 abitanti.

In considerazione del trasferimento e di nuova collocazione della Scuola dell'Infanzia Damiano Chiesa attualmente sita in via Antonio Ghislanzoni n. 9, prevista a partire dall'estate 2023, la porzione di immobile resasi disponibile costituisce uno spazio e una collocazione idonea per rendere attuabile l'insediamento della Casa di Comunità.

In un'ottica di collaborazione e di condivisione al fine di dare risposta a tale esigenza e di implementare i servizi di carattere socio sanitario presenti sul territorio, ed in considerazione del carattere di rilevante e preminente interesse pubblico che connota il complesso delle iniziative da porre in essere congiuntamente ai fini della realizzazione della Casa della Comunità, nell'ambito del PNRR Missione 6C1: "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria Territoriale" si è proceduto con Deliberazione di Giunta Comunale n. 186 del 23/06/2022:

- ad individuare quale sede per la collocazione della struttura Casa di Comunità, che verrà concesso all'ASST di Lecco in contratto di comodato d'uso gratuito, l'immobile di proprietà del Comune di Lecco sito in via Antonio Ghislanzoni n. 9 e meglio distinto al Catasto Edilizio Urbano di detto Comune con mappale 584, Sub. 6 parte e sub 8 parte - Sez. Urb LEC - Foglio 3; corrispondenti ai locali occupati dalla scuola dell'infanzia Damiano Chiesa (parte sub 6) e alla porzione di area scoperta dal civico 9 di via Ghislanzoni fino al fabbricato (parte sub 8);
- a predisporre apposito Protocollo di intesa tra ASST e Comune di Lecco inteso a definire gli adempimenti e le modalità di interazione tra Comune di Lecco ed ASST Lecco per la realizzazione e la gestione di una Casa di Comunità sul territorio del Comune di Lecco, nell'ambito del PNRR Missione 6C1: "Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria Territoriale - localizzazione dei terreni e degli immobili destinati alla realizzazione di case di comunità, ospedali di comunità e centrali operative territoriali", la cui proposta presentata da ATS è stata recepita da Regione Lombardia con D.G.R. n. XI/5723 del 15/12/2021.

Si ritiene opportuno conseguentemente ad aggiornare il Piano dei Servizi provvedendo alla modifica della destinazione d'uso dell'immobile e relative pertinenze concesse in comodato d'uso mediante autorizzazione ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.r. n. 12/2005 considerato altresì che ai sensi dell'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi (NTAPS) *"le specifiche destinazioni d'uso dei servizi e delle attrezzature pubbliche e di uso pubblico sono tra loro intercambiabili senza necessità di specifico provvedimento di variante al Piano di Governo del Territorio e, in particolare, del Piano dei Servizi, previa deliberazione motivata da parte del Consiglio Comunale sull'effettiva compatibilità della proposta rispetto al contesto sui livelli di dotazione complessiva dei servizi, con le avvertenze sottoelencate e fatte salve le particolari disposizioni per determinati ambiti contenute nelle presenti norme tecniche: - non sono intercambiabili i servizi alla persona con gli altri servizi"*.

Dato atto che:

- sia l'attuale destinazione S1.1 Servizi per l'istruzione di base - Scuole dell'infanzia che la destinazione proposta S4.5 Altre attrezzature sanitarie ricadono nell'ambito dei servizi alla persona (art. 5 Classificazione dei Servizi - NTAPS) e pertanto intercambiabili tra di loro;
- la modifica non comporta diminuzione del livello di dotazione complessiva dei servizi.

Il Servizio Urbanistica ha predisposto elaborato grafico di sintesi della modifica degli atti del Piano dei Servizi: stralcio Tav. PS1a vigente e modificata.

La destinazione d'uso urbanistica modificata non si pone in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR.

### **3. RICHIAMI NORMATIVI**

Visti:

- la Legge regionale n. 12/2005 "Legge per il governo del territorio";
- il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con D.C.C. n. 43 del 24/25/26/27/28/29/30 giugno 2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L) n. 10 del 4 Marzo 2015;

- il vigente Piano Territoriale Regionale (PTR) e l'Integrazione del PTR ai sensi della L.r. n. 31/2014 nonché la variante finalizzata alla revisione generale del Piano Territoriale Regionale (PTR), comprensivo del Progetto di Valorizzazione del Paesaggio (PVP), adottata con d.c.r. n. 2137 del 02/12/2021;
- il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e la Variante di Adeguamento del Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale alla L.r. n. 31/2014 adottata con deliberazione del Consiglio Provinciale nella seduta del 29/09/2021;
- Statuto Comunale;
- Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### **4. EFFETTI ECONOMICI**

Il presente provvedimento non comporta, allo stato attuale, riflessi economici – né diretti né indiretti – sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e non necessita di un parere di regolarità contabile del servizio Finanziario.

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITA** la relazione dell'Assessore;

**ACCERTATO** che la competenza a deliberare sulla proposta in oggetto appartiene al Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 18/08/2000, n. 267, e che sono stati espressi, sulla proposta della presente deliberazione, i pareri ex art. 49 del D.lgs. medesimo, allegati, da parte del Responsabile del servizio e non comportando riflessi economici – né diretti né indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente – non necessita di un parere di regolarità contabile del servizio finanziario;

Lasciano l'aula i consiglieri Bettega, Zamperini, Rossi e Caterisano. Presenti n. 23 consiglieri.

Con n. 17 voti favorevoli e n. 4 astenuti (C.Valsecchi, Boscagli, Corti e Parolari). Non partecipano al voto i consiglieri Minuzzo e Caravia.

#### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 9 comma 15 della L.r. n. 12/2005 e per le motivazioni espresse in premessa, la modifica del Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio con l'individuazione specifica quale area con destinazione – S4 attrezzatura sanitarie – in porzione di immobile e relative pertinenze che verrà concesso all'ASST di Lecco in contratto di comodato d'uso gratuito come indicato nell'elaborato grafico di sintesi allegata;

di pubblicare il presente atto nella sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio sul sito web comunale.

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente Del Consiglio Comunale  
ROBERTO NIGRIELLO

Segretario Generale  
MARIO SPOTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 43 del 25/07/2022 18:30:00.  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico  
sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.



Comune di Lecco

**UFFICIO: Urbanistica e governo del territorio**

**PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE N. 39 DEL 05/07/2022**

**PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA**

(Art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii.)

Il Responsabile del Servizio proponente, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss.mm.ii., esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza giuridica tecnica dell'azione amministrativa.

Lecco, 05/07/2022

Il Dirigente  
LUCA GILARDONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 43 Del 25/07/2022**

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. N. 12/2005 PER LA MODIFICA SPECIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI AREA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE IN VIA ANTONIO GHISLANZONI 9 NELL'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI**

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio on-line di questo ente per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 comma i, del D.lgs.18.08.2000 n.°267 e dell'art. 32, comma1, legge 18.06.2009, n. 69.

Lecco, 28/07/2022

Il Segretario Generale  
MARIO SPOTO

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005


**AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 15 DELLA L.R. N. 12/2005 PER LA MODIFICA SPECIFICA DELLA DESTINAZIONE D'USO DI AREA AD ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE IN VIA ANTONIO GHISLANZONI 9 NELL'AMBITO DEL PIANO DEI SERVIZI**

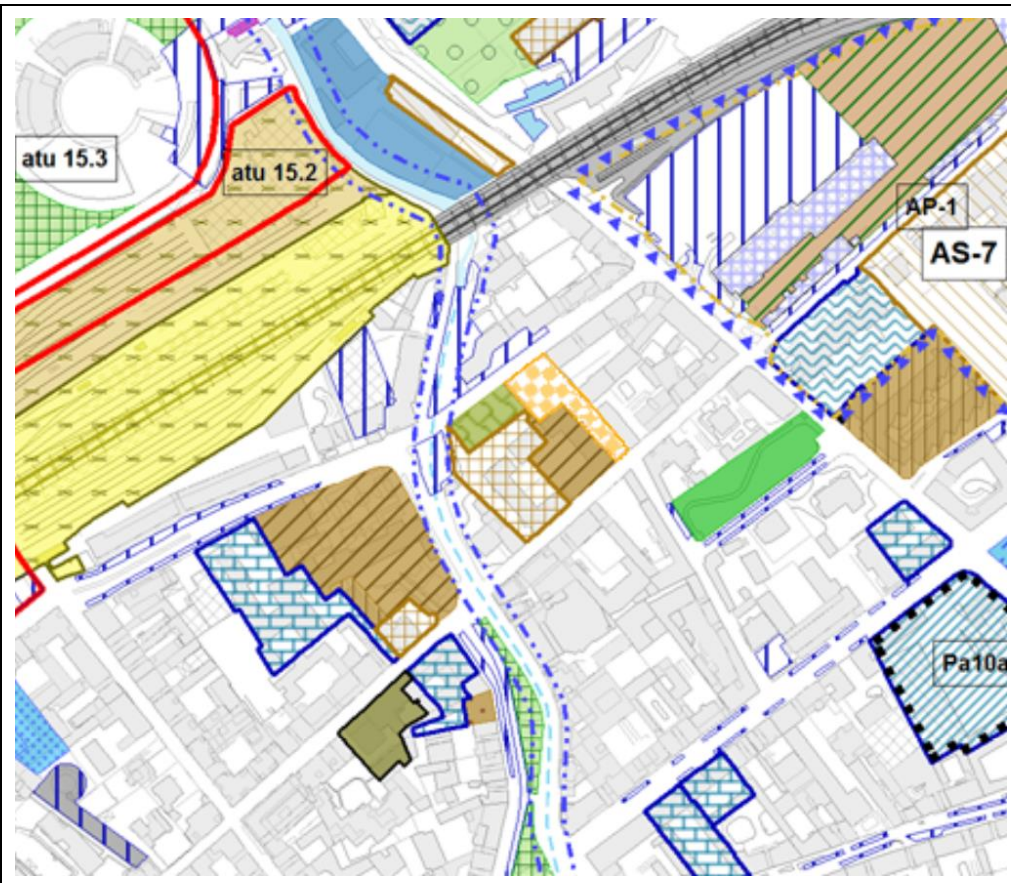
Scheda Tecnica di Raffronto  
Piano dei Servizi – Stralcio Tav PS1a

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE - DELIBERA DI CONSIGLIO N. 43 del 25/07/2022 18:30:00.  
Attesto che la presente copia cartacea è conforme nel contenuto all'originale informatico sottoscritto digitalmente e depositato negli archivi informatici dell'Ente.




**Tavola PS1a – vigente**  
Legenda

**S1 Servizi per l'istruzione**  
 **S1.1 scuole dell'infanzia**



**Tavola PS1a – modificata**  
Legenda

**S4 Attrezzature sanitarie**  
 **S4.5 altre attrezzature sanitarie**