



Comune di Lecco

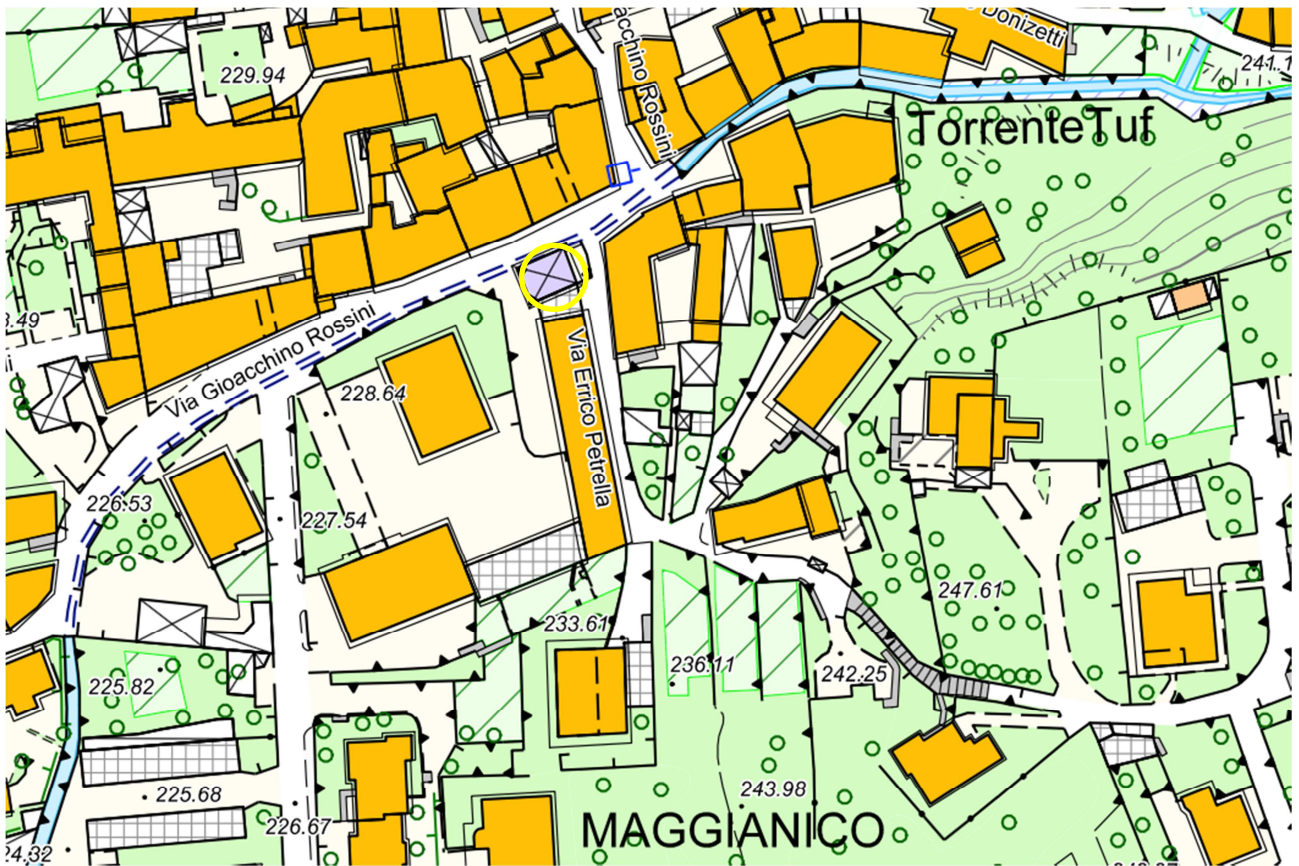
ALLEGATO B)

SCHEDA TECNICA IMMOBILE “EX LAVATOIO” DI MAGGIANICO VIA ROSSINI 22 (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	Fabbricato ex lavatoio Via Rossini 22
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Terreni Comune Amministrativo di Lecco Sezione Maggianico Dovranno essere attivate le pratiche di aggiornamento per allineare le banche dati del Catasto Terreni con il Catasto Fabbricati
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano Comune Amministrativo di Lecco Sezione urbana di Maggianico Foglio n. 12 Categoria E 9 Particella 2563
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali.
Dati dimensionali	La superficie lorda è di circa mq 40, netta mq 33 circa. Il lotto in vendita NON è comprensivo del dell’area scoperta antistante l’ingresso.
Identificazione urbanistica	PGT vigente Variante Urbanistica approvata con D.C.C n. 10 del 21.3.2016 – Approvazione PAV 2016/2018
	<i>ZONA A5 – TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</i> <i>Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale.</i> <i>Modalità operative per gli edifici in ambito storico e vincolati: categoria M4;</i>
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	<i>L’area è inserita parte in classe 2 di fattibilità geologica, art. 2.2 delle norme geologiche di piano e parte in classe 4 di fattibilità geologica, art. 2.4 delle norme geologiche di piano.</i>
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	L’area è inserita in fascia di rispetto del Reticolo Idrico Minore
Caratteristiche peculiari se presenti	Assenti
Valore proposto	€ 13.750,00

FOTO AEREA



CARTA TECNICA COMUNALE



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 13/09/2018

Data: 13/09/2018 - Ora: 14.52.04 - Fine
Visura n.: T205725 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO (Codice: E507)
Catasto Fabbricati	Provincia di LECCO
	Sez. Urb.: MAG Foglio: 12 Particella: 2563

INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO	00623530136	(1) Proprieta' per 1000/1000
---	-----------------	-------------	------------------------------

Unità immobiliare dall'impianto meccanografico

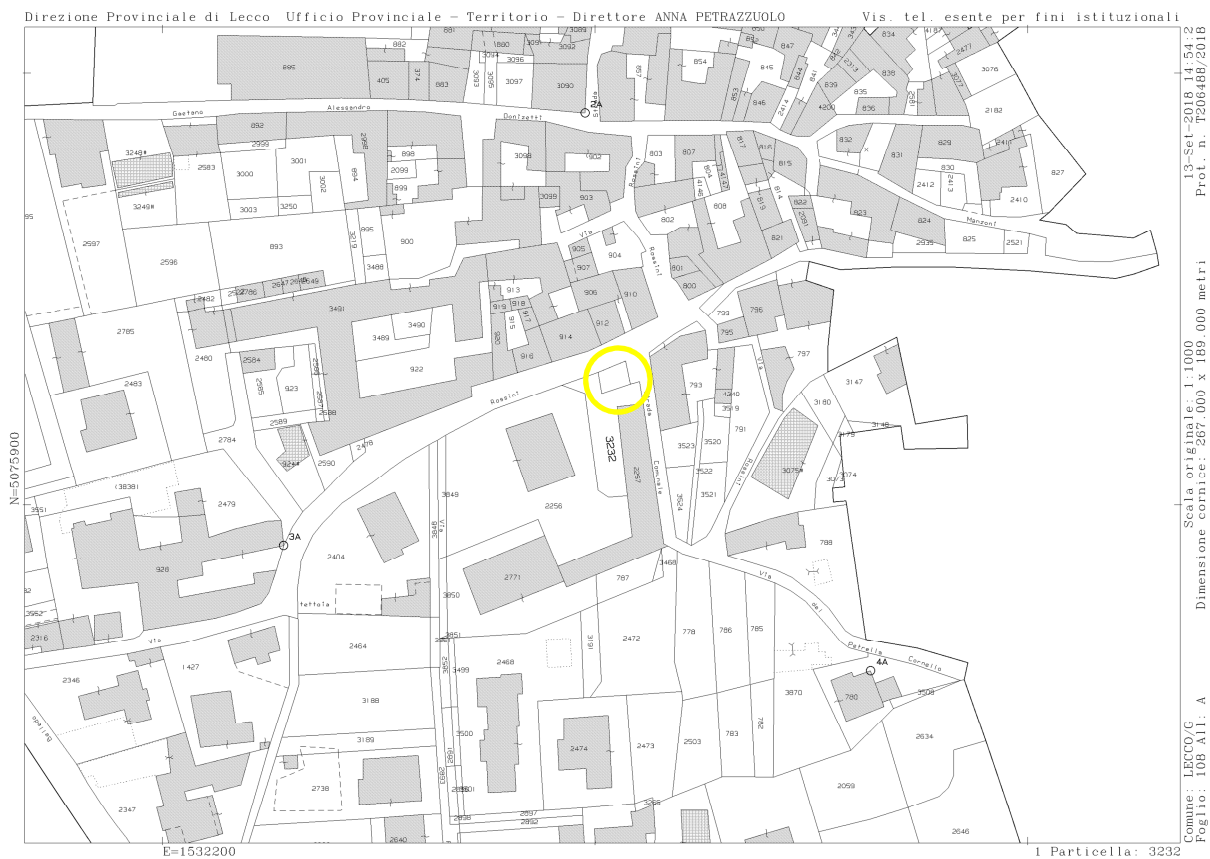
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1	MAG	12	2563				E/9					Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo		VIA GIOACHINO ROSSINI piano: T;										
Notifica				Partita		655		Mod		58		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO	00623530136	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

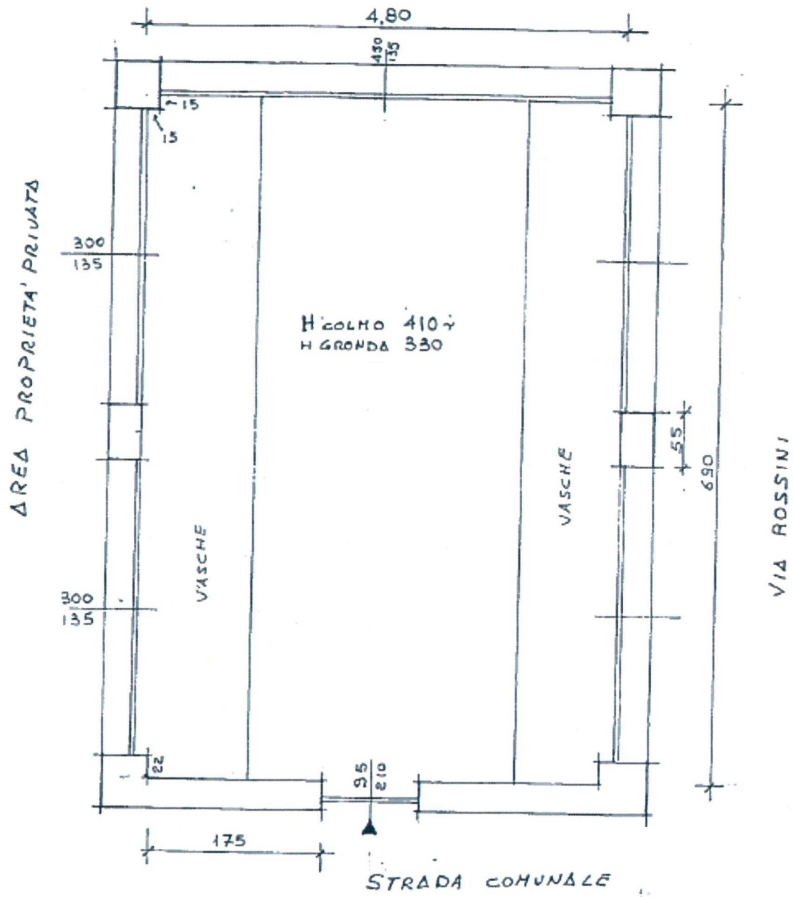


Immobile è denunciato al CATASTO FABBRICATI come da visura allegata.

A CATASTO TERRENI dovranno essere attivate le pratiche di aggiornamento per allineare le banche dati del catasto terreni con i fabbricati.

PLANIMETRIA

Elaborato planimetrico reperito dal censimento Lavatoi del 1994



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





