



**COMUNE DI LECCO – Area 6 - GOVERNO DEL TERRITORIO, OPERE PUBBLICHE, MANUTENZIONI E DECORO URBANO**

**BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**SERVIZIO RELATIVO ALLE VERIFICHE PERIODICHE BIENNALI E STRAORDINARIE SUGLI IMPIANTI ASCENSORE E MONTACARICHI INSTALLATI IN EDIFICI DI PROPRIETÀ O COMPETENZA COMUNALE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13 E 14 DEL D.P.R. 162/1999**

**CODICE CIG: 78475757CO**

Lecco, 10/04/2019

- A. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Lecco, Piazza Diaz n. 1 – 23900 Lecco (LC); telefono 0341 / 481.111 – fax n. 0341 / 286.874; sito internet <http://www.comune.lecco.it>; C.F. /P.I. 00623530136; PEC: [comune@pec.comunedilecco.it](mailto:comune@pec.comunedilecco.it). Il presente bando è disponibile su Internet all'indirizzo <http://www.comune.lecco.it>, nonché sulla Piattaforma SINTEL ARCA.
- B. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale dell'Area 6 - Governo del territorio, Opere pubbliche, Manutenzioni e decoro urbano n. 364 in data 04.04.2019.
- C. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
- Luogo di esecuzione:** Lecco
  - Descrizione:** Numero di riferimento CPV 71630000-3 "Servizi di ispezione e collaudo tecnici" corrispondente alla categoria merceologica M 71.12.10 "Attività degli studi di ingegneria".  
La procedura di gara consiste nell'individuazione di soggetti in grado di espletare le verifiche sugli impianti ascensore e montacarichi installati in edifici di proprietà o competenza comunale ai sensi degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 162/1999.  
L'incarico oggetto della presente procedura sarà affidato in conformità a quanto previsto dal presente Bando/Disciplinare di Gara ed agli uniti allegati.
  - Importo complessivo stimato dell'appalto:** Il valore contrattuale stimato, per l'intera durata (108 mesi: dal 01.01.2020 al 31.12.2028) è pari a Euro 26.975,00= (ventiseimilanovecentosettantacinque/00) oltre IVA 22%, come da stima valore appalto **allegato 5**. Poiché è prevista la facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore periodo di 108 mesi, l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 è pari a € 53.950,00, oltre IVA 22%.
  - Oneri per la sicurezza:** nell'importo di cui al precedente punto 3 è compreso l'importo di Euro 1.000,00= (mille/00) oltre IVA 22%, per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara.
  - Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81, è stato redatto il "Documento di valutazione dei rischi da interferenza" (**DUVRI**). Tale documento, che integra gli atti di gara, contiene l'indicazione delle potenziali interferenze che potrebbero

venirsi a creare nell'esecuzione del contratto e le conseguenti misure da adottare per eliminare, o quantomeno ridurre al minimo, le interferenze stesse.

6. **Importo stimato del servizio soggetto a ribasso:** Euro 25.975,00 (venticinquemilanovecentosettantacinque/00) oltre IVA 22% (come da stima valore appalto **allegato 5**);
7. **Modalità di determinazione del corrispettivo:** A misura art. 3 comma 1, lett. eeeee) e del D.Lgs. n.50/2016.

**D. TERMINE DI ESECUZIONE:** Il contratto decorre dal 01.01.2020 al 31.12.2028 (termine ultimo di esecuzione del contratto).

Durante il periodo di esecuzione del contratto l'appaltatore dovrà programmare ed effettuare le verifiche sui diversi impianti secondo il calendario del referente tecnico individuato dall'amministrazione comunale e, in ogni caso, in modo tale che gli stessi risultino certificati in base a quanto disposto dal D.P.R. 162/1999. È facoltà del Comune di Lecco rinnovare il contratto nonché prorogarlo. La proroga è ammessa limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016.

**E. DOCUMENTAZIONE:** Il presente bando e i relativi allegati sono disponibili su Internet all'indirizzo <http://www.comune.lecco.it>, nonché sulla Piattaforma SINTEL ARCA.

Le informazioni o chiarimenti di natura giuridico amministrativa, inerenti la presente procedura di gara, potranno essere richiesti a Paolo Ripamonti (contattabile dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 e il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30. Telefono 0341 481443, e-mail: [paolo.ripamonti@comune.lecco.it](mailto:paolo.ripamonti@comune.lecco.it)).

Le risposte ai quesiti - formulati per iscritto e in lingua italiana esclusivamente a mezzo posta elettronica - verranno fornite esclusivamente tramite pubblicazione delle richieste con le relative risposte e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul sito internet: <http://www.comune.lecco.it> e sulla Piattaforma SINTEL. I chiarimenti forniti costituiranno parte integrante della lex specialis di gara.

**F. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

1. **Termine di presentazione delle offerte:** **ore 17 del 20.05.2019;**
2. **Modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
3. **Apertura offerte:** la seduta pubblica si terrà il giorno **21.05.2019**, alle ore **9:00**, presso la residenza comunale di Piazza Diaz n. 1, in una sala che verrà individuata all'uopo.

**G. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto J ovvero i soggetti muniti di procura speciale con sottoscrizione ai sensi di legge, loro conferita dai suddetti rappresentanti legali.

**H. GARANZIE/ASSICURAZIONE:** in considerazione dell'esiguità dell'importo contrattuale a base di gara non è richiesta la garanzia provvisoria. Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, l'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, ha l'obbligo di costituire una garanzia definitiva. L'appaltatore dovrà inoltre essere in possesso di una polizza di responsabilità civile verso terzi, a copertura dei danni cagionati al Comune di Lecco e a Terzi durante l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto. L'appaltatore dovrà presentare copia della predetta polizza all'Amministrazione Comunale all'atto della sottoscrizione del contratto; la mancata presentazione della polizza da parte dello stesso comporterà decadenza dall'aggiudicazione e incameramento della cauzione provvisoria.

**I. FINANZIAMENTO:** l'appalto è finanziato nel Bilancio Comunale.

**J. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Possono presentare istanza di partecipazione tutti gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità economica-finanziaria e tecnica-professionale:

**Requisiti di ordine generale:** i concorrenti dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti e dichiarare, pertanto:

- che non sussistono motivi di esclusione indicati dall'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016;

- che non partecipano alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o che non partecipino alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n.50/2016.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b) e c), sono tenuti a indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara a cui partecipa il consorzio; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

**Requisiti di idoneità professionale (ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016):**

- essere uno dei soggetti di cui all'art. 13 del D.P.R. n. 162/1999;
- iscrizione al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di per l'attività oggetto della presente procedura di gara.

**Capacità economica e finanziaria (ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. b), comma 4 e comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016)**

- in considerazione della tipologia di attività e del valore del contratto, nonché al fine di favorire la più ampia partecipazione alla procedura di gara non vengono richiesti particolari requisiti di capacità economica finanziaria.

**Capacità tecniche e professionali (ai sensi dell'art. 83, comma 1 lett. c), comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016)**

- esperienze maturate nel settore oggetto della presente procedura di gara da dimostrare mediante un elenco di almeno n. 3 (tre) servizi (appartenenti alla tipologia di servizio oggetto del presente affidamento) effettuati negli ultimi 5 (cinque) anni, con indicazione dei rispettivi importi, date e destinatari, pubblici o privati.

In caso di raggruppamenti temporanei di operatori economici e consorzi ordinari, i requisiti di capacità tecniche professionali di cui all'articolo 83 del D.Lgs n. 50/2016, precedentemente indicati, devono essere posseduti cumulativamente dal raggruppamento o consorzio. Il soggetto capogruppo-mandatario in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria

I servizi sopraindicati valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati negli 5 (cinque) anni antecedenti la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima.

La stazione appaltante successivamente procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti autocertificati dal concorrente risultato aggiudicatario provvisorio, come disposto dalla normativa vigente. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti. Eventuali verifiche da cui risulti che la ditta concorrente non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara, comporteranno la decadenza dall'aggiudicazione che, fino a tale momento, deve intendersi sottoposta condizione risolutiva, nonché l'incameramento della cauzione provvisoria.

**K. SUBAPPALTO:** I subappalti sono disciplinati dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. Non saranno prese in considerazione richieste di subappalto irregolari avanzate in sede di gara. Il subappaltatore prescelto dall'aggiudicatario, dovrà essere in possesso dei requisiti di qualificazione e di abilitazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia ed all'importo delle prestazioni da eseguire in subappalto. Ai fini dell'autorizzazione al subappalto, l'appaltatore dovrà presentare apposita istanza in bollo con descrizione delle prestazioni e relativi importi per le quali si richiede l'autorizzazione al subappalto e dichiarazione sull'esistenza o meno di eventuali situazioni di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 c.c. con il subappaltatore. Soltanto la presentazione dell'istanza, completa di tutti gli elementi come sopra specificati, sarà idonea a far sorgere in capo all'Amministrazione l'obbligo di provvedere e farà utilmente decorrere il termine per la formazione del silenzio-assenso. In presenza di istanza incompleta non decorreranno i termini sopraindicati. L'appaltatore non potrà essere considerato motivo di prolungamento dei tempi contrattuali il tempo trascorso per l'autorizzazione al subappalto o per il perfezionamento del silenzio-assenso.

**L. AVVALIMENTO :** l'operatore economico può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico-professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n.50/2016, necessari per partecipare ad una procedura di gara e, in ogni caso, con esclusione dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento, a prescindere dalla natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi.

Al predetto fine, il concorrente deve allegare a pena di esclusione:

- una sua dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti tecnici e/o delle risorse messe a disposizione dal soggetto ausiliario;

- una dichiarazione sottoscritta da parte del soggetto ausiliario attestante il possesso dei propri requisiti generali, nonché il possesso dei requisiti tecnici e/o delle risorse oggetto di avvalimento, la non partecipazione alla gara in proprio o associata o consorziata; nella stessa dichiarazione il soggetto ausiliario si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- in originale, o copia autentica, il contratto (conforme alle disposizioni dell'art. 88 del DPR n. 207/2010) in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016 nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e esclude la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni previste dalla normativa.

**M. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

**N. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà aggiudicato col criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c), del D.Lgs n.50/2016. Il prezzo offerto deve essere determinato mediante applicazione del calcolo indicato nell'allegato 8 "Offerta economica".

**O. VARIANTI:** non sono ammesse offerte parziali o in variante.

**P. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE E RIMBORSO SPESE PUBBLICITÀ:**

conformemente a quanto stabilito all'art. 2 della Deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 1174 del 19 dicembre 2018 i concorrenti non sono tenuti a versare la contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, in quanto l'importo complessivo dell'appalto è inferiore a Euro 150.000,00.

Ai sensi dell'art. 216, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 34, comma 35, del D.L. n. 179/2012 (convertito in Legge n. 221/2012), le spese per la pubblicazione per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, ammontanti indicativamente ad € 1.000,00, dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario, entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione, previa rendicontazione delle effettive spese sostenute.

**Q. COMUNICAZIONI:** Le comunicazioni, le notifiche, nonché le eventuali richieste di informazioni e chiarimenti sull'oggetto e sulla procedura avverranno per mezzo della funzione "Comunicazioni procedura" presente all'interno della piattaforma telematica SINTEL. A tale fine, l'operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo l'area riservata all'interno del sistema stesso, assegnata all'operatore economico al momento della registrazione al sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate dell'operatore economico. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso SINTEL da Enti pubblici e fornitori, sono inviate anche all'indirizzo PEC dichiarato dal destinatario al momento della registrazione. SINTEL utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell'Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R.445/2000.

**R. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. l'Amministrazione si riserva di valutare ed ammettere anche le domande carenti ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n.50/2016;
2. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
3. in caso che risultino migliori due offerte uguali si procederà per sorteggio;
4. l'aggiudicatario dovrà firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Stazione appaltante;
5. le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
6. i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dallo schema di contratto;

7. l'appalto in oggetto, per il suo importo, caratteristiche tecniche e ubicazione, non presenta un interesse transfrontaliero (cfr. sentenza Corte di Giustizia Europea del 15/05/2008);
8. responsabile unico del procedimento è l'Arch. Davide Cereda, Dirigente dell'Area 6 - Governo del territorio, Opere Pubbliche, manutenzioni e decoro urbano, della stazione appaltante;
9. informazioni riguardanti il bando e il disciplinare di gara potranno essere richieste al Servizio Amministrativo dell'Area 6 - Governo del territorio, Opere Pubbliche, manutenzioni e decoro urbano della stazione appaltante (Dott. Paolo Ripamonti tel. 0341.481.443).

#### **S. AVVERTENZE**

1. nel caso di risoluzione del contratto ovvero decadenza dall'aggiudicazione per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste o per altra causa, si applica il disposto degli articoli 103, comma 3, 108 e 110 del D.Lgs n. 50/2016;
2. la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;
3. nel caso di contrasto di norme fra schema di contratto e bando, prevalgono le norme contenute nel presente bando.
4. Per quanto non espressamente previsto e disciplinato dal presente bando si applicano le disposizioni le disposizioni del D.LGS. 18.04.2016, n. 50, del D.P.R. n. 207/2010 per la parte ancora vigente. Dette disposizioni troveranno altresì applicazione in sostituzione delle clausole e delle norme del disciplinare d'incarico con esse in contrasto o incompatibili.

#### **T. INFORMATIVA AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016 E DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 196/2003**

Ai sensi dell'art. 13, del Regolamento Europeo n. 679 del 27.04.2016, in ordine al procedimento instaurato da questo bando, si informa che:

- le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono strettamente e soltanto allo svolgimento della procedura di gara, fino alla stipulazione del contratto;
- le modalità di trattamento, solo in parte avviate tramite *personal computer*, ineriscono strettamente alla procedura di gara;
- di configurazione di banca-dati si potrebbe parlare solo per i soggetti che rilevano al fine dell'accertamento dell'"antimafia", fine che però richiama l'applicazione dell'art. 2, octies del D.Lgs. n. 196/2003;
- il conferimento dei dati ha natura facoltativa e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere le dichiarazioni richieste dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti comporta nell'esclusione dalla gara;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
  - il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;
  - i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
  - ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui agli articoli 15 e seguenti del Regolamento Europeo n. 679 del 27.04.2016, cui si rinvia; soggetto attivo della raccolta dei dati è la stazione appaltante.

**IL DIRIGENTE DI AREA**

**e**

**RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Davide Cereda)

## DISCIPLINARE DI GARA

### RIF. BANDO DI GARA :

- **Determinazione a contrattare: determinazione del Dirigente del Area 6 - Governo del territorio, opere pubbliche, manutenzioni e decoro urbano n. 364 in data 04/04/2019**
- **Procedura di gara: procedura aperta**
- **Importo totale del servizio posto a base di gara. Euro 26.975,00, oltre IVA 22%**
- **Importo servizi soggetti a ribasso di gara: Euro 25.975,00, oltre IVA 22%**
- **Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara: Euro 1.000,00, oltre IVA 22%**
- **Oggetto: Servizio relativo a: verifiche periodiche biennali e straordinarie sugli impianti ascensore e montacarichi installati in edifici di proprietà o competenza comunale ai sensi degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 162/1999**

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale è possibile accedere, registrarsi e qualificarsi per la categoria merceologica oggetto della presente procedura, attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) (di seguito il "Sistema").

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun concorrente è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel, accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti all'indirizzo internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it), nell'apposita sezione Registrazione/Registrazione all'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA)/Registrazione Imprese ed in seguito a qualificarsi per la categoria merceologica M 71.12.10 "Attività degli studi di ingegneria".

La descrizione del Sistema e della piattaforma informatica su cui si basa è contenuta sinteticamente in questo documento.

Salvo diversa indicazione, qualsiasi documento elettronico relativo alla presente procedura dovrà essere sottoscritto con firma digitale. La mancata apposizione della firma digitale è segnalata dal Sistema con un apposito messaggio ("alert"). Resta in ogni caso di esclusiva competenza e responsabilità del fornitore verificare che la propria documentazione sia sottoscritta con firma digitale.

È in ogni caso responsabilità dei "fornitori" concorrenti a pena della loro esclusione, l'invio - nel rispetto dei tempi - esclusivamente tramite piattaforma Sintel dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara. I fornitori esonerano da qualsiasi responsabilità l'Amministrazione Aggiudicatrice, Arca Lombardia e il Gestore del Sistema da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Il Sistema è strutturato in modo da attestare e tracciare ogni operazione compiuta sul Sistema stesso, la quale viene memorizzata e conservata dal Gestore del Sistema nelle registrazioni di Sistema (anche denominate "log"). Ogni operazione effettuata sul Sistema si intende compiuta nell'ora, minuto, secondo del giorno risultante dalle registrazioni di Sistema. I fornitori accettano e riconoscono che tali registrazioni costituiscono piena prova dei fatti e delle circostanze da queste rappresentate con riferimento alle operazioni effettuate sul Sistema.

È messo a disposizione dei fornitori un Help Desk, raggiungibile al seguente numero verde 800.116.738 esclusivamente per ottenere assistenza tecnica circa l'utilizzo del Sistema. La Stazione Appaltante avrà la facoltà di sospendere o rinviare la procedura di gara qualora, nel corso della negoziazione, si verificassero anomalie nel funzionamento dell'applicativo o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL, o che impediscano di formulare l'offerta.

L'offerta con la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, attraverso la piattaforma SINTEL, entro il termine perentorio delle ore **17,00** del giorno **20.05.2019**; SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta. Il Manuale d'uso del fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta. Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura. È in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, ai sensi del presente disciplinare di gara, pena l'esclusione dalla presente procedura. L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

La presentazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- A. una busta telematica contenente la documentazione amministrativa;
- B. busta telematica contenente l'offerta economica.

Nell'apposito campo "**Busta amministrativa**" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma:

- Domanda di partecipazione alla gara in bollo con autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità generale e di qualificazione del concorrente, utilizzando lo schema allegato al presente disciplinare (**ALL. 1**) ovvero, in alternativa, il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE). In caso di riunione di concorrenti le autocertificazioni dovranno essere rese e sottoscritte dai singoli partecipanti.
- Schema di contratto (**ALL. 2**) sottoscritto in segno di presa visione accettazione suoi dei contenuti.
- Elenco impianti (**ALL. 3**) sottoscritto in segno di presa visione accettazione suoi dei contenuti.
- DUVRI (**ALL. 4**) sottoscritto in segno di presa visione accettazione suoi dei contenuti.
- **CODICE ETICO DEGLI APPALTI COMUNALI**, (pubblicato sul sito internet [www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it) insieme agli altri allegati al bando) sottoscritto in segno di presa visione accettazione suoi dei contenuti.
- "Passoe" (sistema ACPass).

*Inoltre, solo in caso di avvalimento:*

- dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria (**ALL. 6**);
- dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei propri requisiti generali; nella stessa dichiarazione l'impresa ausiliaria si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente (**ALL. 7**);
- in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del sopraccitato contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Attraverso l'apposita funzionalità "invia offerta economica " presente sulla piattaforma SINTEL, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà formulare la propria offerta economica, con il seguente documento, debitamente compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante o da un soggetto con comprovati poteri di firma:

Dichiarazione (**ALL. 8**), in competente bollo e in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente: l'indicazione del prezzo contrattuale - al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto C.4 del bando - espresso in cifre ed in lettere, che il concorrente offre, determinato applicando lo schema di calcolo dell'allegato 3 medesimo. Il concorrente dovrà moltiplicare il prezzo unitario offerto (al netto di IVA) per lo svolgimento delle visite periodiche ordinarie per il numero di visite stabilite dalla stazione appaltante (pari a 55 e non modificabile dal concorrente in sede di gara) ottenendo il VALORE 1; il concorrente dovrà altresì moltiplicare il prezzo unitario offerto (al netto di IVA) per lo svolgimento delle visite straordinarie per il numero di visite stabilite dalla stazione appaltante (pari a 4 e non modificabile dal concorrente in sede di gara) ottenendo il VALORE 2; il concorrente, infine dovrà sommare il VALORE 1 col VALORE 2 ottenendo così l'importo contrattuale offerto, in ribasso rispetto a quello posto a base di gara (€ 25.975,00) e la relativa percentuale di sconto.

## **PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

### **Seduta pubblica del giorno fissato al punto F.3 del bando**

La Commissione di gara, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A – Documentazione", procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorzio dalla gara.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "B-offerta economica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondate all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Se il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 10 (dieci), si procederà alla individuazione delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e alla conseguente esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e il soggetto che presiede la gara procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto.

Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 5 (cinque) non si procederà alla determinazione della soglia di anomalia e all'esclusione automatica e il soggetto che presiede la gara procederà ad aggiudicare provvisoriamente l'appalto; la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di valutare, ai sensi dell'art. art. 97, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016, la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La stazione appaltante successivamente procederà ad effettuare le verifiche dei requisiti generali e tecnici autocertificati dall'operatore economico concorrente, risultato aggiudicatario, con le modalità stabilite dalla normativa vigente. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica dei prescritti requisiti che verrà avviata contestualmente all'individuazione dell'aggiudicatario. La stazione appaltante si avvale a tal fine delle banche dati e dei sistemi telematici degli Enti deputati al controllo e farà riferimento - per la dimostrazione delle circostanze di esclusione per gravi illeciti professionali come previsti dal comma 13 dell'articolo 80 del D.Lgs. n.50/2016 - alle linee Guida ANAC n. 6 approvate in data 16.11.2016 e aggiornate da ultimo in data 11.10.2017. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata alla decorrenza del termine dilatorio prescritto dal comma 9 dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procederà alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente, eventuale, nuova aggiudicazione, oppure dichiarerà deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione, inviandone comunicazione a tutti i concorrenti.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

#### **IL DIRIGENTE DI AREA**

**e**

#### **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Davide Cereda)

#### **ALLEGATI:**

1. **ALL. 1** domanda di partecipazione alla gara in bollo con autocertificazione attestante il possesso dei requisiti di capacità generale e di qualificazione del concorrente;
2. **ALL. 2** schema contratto
3. **ALL. 3** elenco impianti
4. **ALL. 4** DUVRI
5. **ALL. 5** Stima valore dell'appalto e importo contrattuale presunto;
6. **ALL. 6** Dichiarazione dell'impresa concorrente attestante il ricorso all'avvalimento;
7. **ALL. 7** Dichiarazione d'impegno dell'impresa ausiliaria a prestare avvilimento all'impresa concorrente.
8. **ALL. 8** offerta economica.