



SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO IN VIA ACHILLE GRANDI (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	TERRENO IN VIA ACHILLE GRANDI L'edificio scolastico edificato sul terreno in diritto di superficie dall'Ente Scuola Professionale Edile non è oggetto di alienazione.
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: proprietà Il Comune di Lecco, con atto n 81181/7145 del 7.10.1992 registrato a Merate il 21.10.1992 al n. 1248 serie 2/V trascritto a Lecco il 23.10.1992 al n. 10329 Reg. Gen. N. 7497 Reg. Part., ha concesso all'Ente Scuola Professionale Edile il diritto di superficie sull'area, oggi distinta al Catasto Terreni, Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di Germanedo, fg.9 mapp.le 2820, per l'edificazione del complesso scolastico.
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Terreni Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di Germanedo, Fg. 9, mapp.le 2820 Eventuali rettifiche/aggiornamenti catastali saranno ad esclusivo carico degli acquirenti
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano Eventuali rettifiche/aggiornamenti catastali saranno ad esclusivo carico degli acquirenti
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Provenienza: - Atto Notaio Cornelio Giovanni di Lecco, Rep. 12832 del 13.01.1954 - Atto Notaio Cornelio Giovanni di Lecco, Rep 53164/11616 del 6.04.1962 - Atto Notaio Melchiorre Soave di Lecco, Rep 11274/2345 del 17.11.1988
Dati dimensionali	Superficie catastale mq 3525
Identificazione urbanistica	PGT vigente TESSUTO URBANO CONSOLIDATO parte in Zona S1.4 Scuola secondaria di II grado parte in Zona S10.1 Sedi stradali (corrispondente all'arretramento del cancello di ingresso)
	<i>L'area è inserita in classe 1 di fattibilità geologica, art. 2.1 delle norme geologiche di piano.</i>
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T	
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	Assenti
Caratteristiche peculiari se presenti	Assenti
Valore proposto	€ 70.000,00

FOTO AEREA



CARTA TECNICA COMUNALE



DOCUMENTAZIONE CATASTALE (STRALCI)



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 20/02/2020

Data: 20/02/2020 - Ora: 14.05.08

Segue

Visura n.: T202461 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO (Codice: E507E)
Catasto Terreni	Sezione di GERMANEDO (Provincia di LECCO) Foglio: 9 Particella: 2820

Area di enti urbani e promiscui dal 09/12/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	9	2820		-	ENTE URBANO	35 25				Tipo mappale del 09/12/2011 protocollo n. LC0262801 in atti dal 09/12/2011 presentato il 07/12/2011 (n. 262801.2/2011)
Notifica				Partita		1				
Annotazioni				di immobile: comprende il fg. 9 n. 2416,2727						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 9 particella 2416 - foglio 9 particella 2727

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune E507 - Sezione - SezUrb GER - Foglio 2 - Particella 2820



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



