



Comune di Lecco

AREA 5 - Valorizzazione del patrimonio comunale

## **DETERMINAZIONE N. 739 DEL 23/07/2020**

**OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE  
ASTA PUBBLICA - TERRENO IN VIA ACHILLE GRANDI -  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### **II DIRIGENTE DELL'AREA 5**

#### **1. PREMESSE**

In esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 411 del 07.05.2020 è stata avviata la procedura di alienazione "a corpo" del seguente bene immobile di proprietà comunale:

#### **LOTTO UNICO: TERRENO IN VIA ACHILLE GRANDI**

Identificato al Catasto Terreni, Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di Germanedo, Fg. 9, mapp.le 2820, già concesso in diritto di superficie all'Ente Scuola Professionale Edile (ESPE) per la realizzazione dell'edificio scolastico. Superficie catastale mq. 3525;

con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 411 del 07.05.2020 è stato posto a base d'asta l'importo di **Euro 70.000,00 (Euro settantamila/00)** e sono stati contestualmente approvati lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati;

nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 411 del 07.05.2020 l'avviso d'asta pubblica in oggetto è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line, per un periodo non inferiore a 15 giorni, tramite il Servizio Contratti (registrazione nr. 947 del 14.05.2020) e, per estratto, in data 23 maggio 2020 sul giornale La Provincia ed. Lecco).

entro il termine prestabilito nell'avviso di gara (prot. 36897/2020) è pervenuta 1 (una) sola offerta da parte di ESPE LECCO (Ente Unico Paritetico per la Formazione e la Sicurezza O.P.P. Edilizia della Provincia di Lecco), via Achille Grandi, 15 Lecco (prot. n. 44273 del 09.06.2020), giusto verbale di consegna delle offerte redatto dall'Ufficio Archivio e Protocollo in data 15.06.2020;

Con determinazione dirigenziale n. 629 del 30.06.2020 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica a favore di ESPE (Ente Unico Paritetico per la Formazione e la Sicurezza O.P.P. Edilizia della Provincia di Lecco), via Achille Grandi, 15 Lecco (Codice Fiscale 01415030137 - P.IVA 03197290137), unica concorrente, che ha offerto in sede gara per l'acquisto del suddetto bene immobile **€ 72.500,00 (euro settantaduemilacinquecento/00)**;

#### **2. MOTIVAZIONE**

Il Dirigente d'Area ritiene indifferibile ed urgente procedere con l'aggiudicazione definitiva ad ESPE (Ente Unico Paritetico per la Formazione e la Sicurezza O.P.P. Edilizia della Provincia di Lecco) di Lecco e con il successivo atto di vendita "a corpo" del terreno di proprietà comunale di Via Achille Grandi nei termini stabili dal vigente regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare essendo stata espletata regolarmente la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/2006 e ss. mm.ii.);

Si ritiene la somma di € 7.000,00 (Euro settemila/00) versata da ESPE LECCO quale deposito cauzionale per la partecipazione alla gara ed acconto sul prezzo di vendita offerto, ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento comunale;

In esecuzione di quanto disposto dalla Legge 6.08.2015 n. 125 art. 7 c.5 , la quota del 10% del ricavato della vendita pari ad € 7.250,00 (Euro settemiladuecentocinquanta) sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'art. 1 della L. 24.12.2012, n. 228;

### **3. RIFERIMENTI NORMATIVI**

Il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010 prevede che l'alienazione debba avvenire mediante asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 del R.D n. 827/1924).

Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

L. 24.12.2012, n. 228., art. 1, comma 443.

### **4. RIFERIMENTI NORMATIVI RELATIVI AL BILANCIO**

Il D.Lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 118/2011, il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011), i Regolamenti comunali di contabilità e sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 56 del 16 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2021-2022;

la deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 16 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per gli esercizi 2020-2021-2022 con i relativi allegati;

la deliberazione della Giunta comunale n. 4 del 9 gennaio 2020, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2020/2021/2022 - assegnazione risorse finanziarie;

la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 20 febbraio 2020, con la quale è stato approvato il Piano esecutivo di gestione e delle Performance 2020/2022;

la deliberazione della Giunta comunale di approvazione del riaccertamento dei residui (delibera G.C. n. 20 del 06 febbraio 2020);

la deliberazione di Consiglio comunale n. 14 del 20 aprile 2020 di variazione al bilancio di previsione 2020-2021-2022.

la deliberazione di Consiglio comunale n. 26 del 29 giugno 2020 di variazione al bilancio di previsione 2020-2021-2022.

### **5. PRECEDENTI**

La Determinazione Dirigenziale n. 411 del 07.05.2020

La Determinazione Dirigenziale n. 629 del 30.06.2020.

### **DETERMINA**

1. Di aggiudicare definitivamente ad ESPE (Ente Unico Paritetico per la Formazione e la Sicurezza O.P.P. Edilizia della Provincia di Lecco), via Achille Grandi, 15 Lecco (Codice Fiscale 01415030137 - P.IVA 03197290137) l'asta pubblica per l'alienazione "a corpo" del bene immobile di proprietà comunale: **LOTTO UNICO: TERRENO IN VIA ACHILLE GRANDI** Identificato al Catasto Terreni, Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di Germanedo, Fg. 9, mapp.le 2820, Superficie catastale mq. 3525, già concesso in diritto di superficie ad ESPE per la realizzazione dell'edificio scolastico al prezzo di **€ 72.500,00 (euro settantaduemilacinquecento/00)**.

### **Accertamento di entrata**

2. Di dare atto che il deposito cauzionale di € 7.000,00 (Euro settemila/00) versato da ESPE (Ente Unico Paritetico per la Formazione e la Sicurezza O.P.P. Edilizia della Provincia di Lecco), via Achille Grandi, 15 Lecco, ritenuto quale acconto sul prezzo di vendita offerto, è stato accertato ed incassato al cap. 600400 "Depositi cauzionali" del Bilancio 2020, Classificazione 9.0200.04 Piano Finanziario 9.02.04.01.001 - Acc. 433/2020.
3. Di accertare nei confronti di ESPE (Ente Unico Paritetico per la Formazione e la Sicurezza O.P.P. Edilizia della Provincia di Lecco), via Achille Grandi, 15 Lecco la somma di **€ 72.500,00 (euro settantaduemilacinquecento/00)** al Cap. 151000 "Alienazione immobili com.li" Bilancio 2020 Classificazione 4.0400.01, Piano finanziario 4.04.01.08.002.
4. Di disporre il giroconto contabile mediante emissione di mandato di pagamento di **€ 7.000,00 (euro settemila/00)** al capitolo 4000400 "Restituzione depositi cauzionali" Classificazione 99.01.7.02 - Piano Finanziario 7.02.04.02.001 (impegno n. 1859/2020) e l'emissione di reversale di incasso di pari importo sull'accertamento che verrà assunto con il presente atto sul Cap. 151000 "Alienazione immobili comunali" del Bilancio 2020.
5. Di dare atto che la somma di € 7.250,00 (Euro settemiladuecentocinquanta) sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'art. 1 della L.24.12.2012, n. 228.
6. Di dare atto che al Dirigente ad interim dell'Area 5<sup>A</sup> "Valorizzazione del Patrimonio Comunale" è demandato l'espletamento della procedura d'acquisizione dell'immobile in oggetto compresa la stipula dell'atto notarile di compravendita.

### **Altre informazioni**

7. Di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente, all'Albo Pretorio on line del Comune tramite il Servizio Contratti.

Il Dirigente  
LUCA GILARDONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005