



SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO IN VIA LUSCIANA (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	TERRENO IN VIA LUSCIANA
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Nuovo Catasto Terreni Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di Acquate Foglio Logico n. 9 Foglio Effettivo 13 mappale 33 parte mappale 2959 parte
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano /
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Provenienza: Atto Notaio Dott. Gian Franco Condò di Lecco sottoscritto in data 29.12.1983 registrato a Lecco il 17.01.1984 n.210 atti pubblici e trascritto a Lecco in data 20.01.1984 Reg. Gen.898 Reg. Part.767.
Dati dimensionali	Superficie pari a circa 175 mq
Identificazione urbanistica	PGT vigente Variante Urbanistica approvata con D.C.C n. 56 de 16 dicembre 2019, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-2021-2022
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO parte in Zona R2 Zona territoriale residenziale media densità parte in Zona VM Zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T	<i>L'area è inserita parte in classe 2 di fattibilità geologica, art. 2.2 delle norme geologiche di piano; parte in classe 4 di fattibilità geologica, art. 2.4 delle norme geologiche di piano;</i>
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	L'area: .ricade all'interno del vincolo paesaggistico, d.lgs 42 del 22.01.2004, art.142/b; .è inserita in aree di interesse archeologico; .è interessata dalla fascia di rispetto cimiteriale, D.P. 21.12.1969 .è inserita in fascaidi rispetto del reticolo idrico minore
Caratteristiche peculiari se presenti	Assenti
Valore proposto	€ 26.000,00

PLANIMETRIA

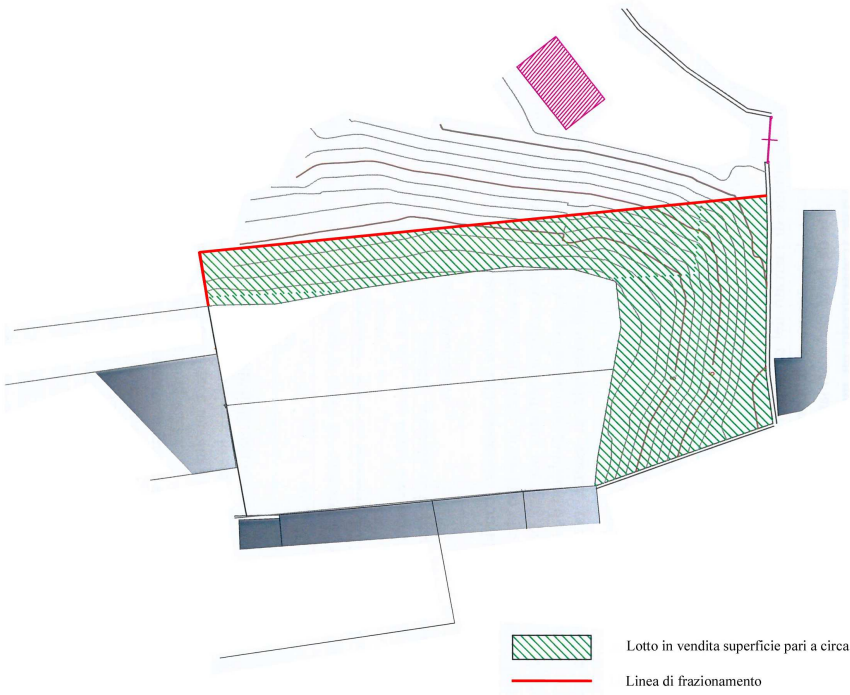
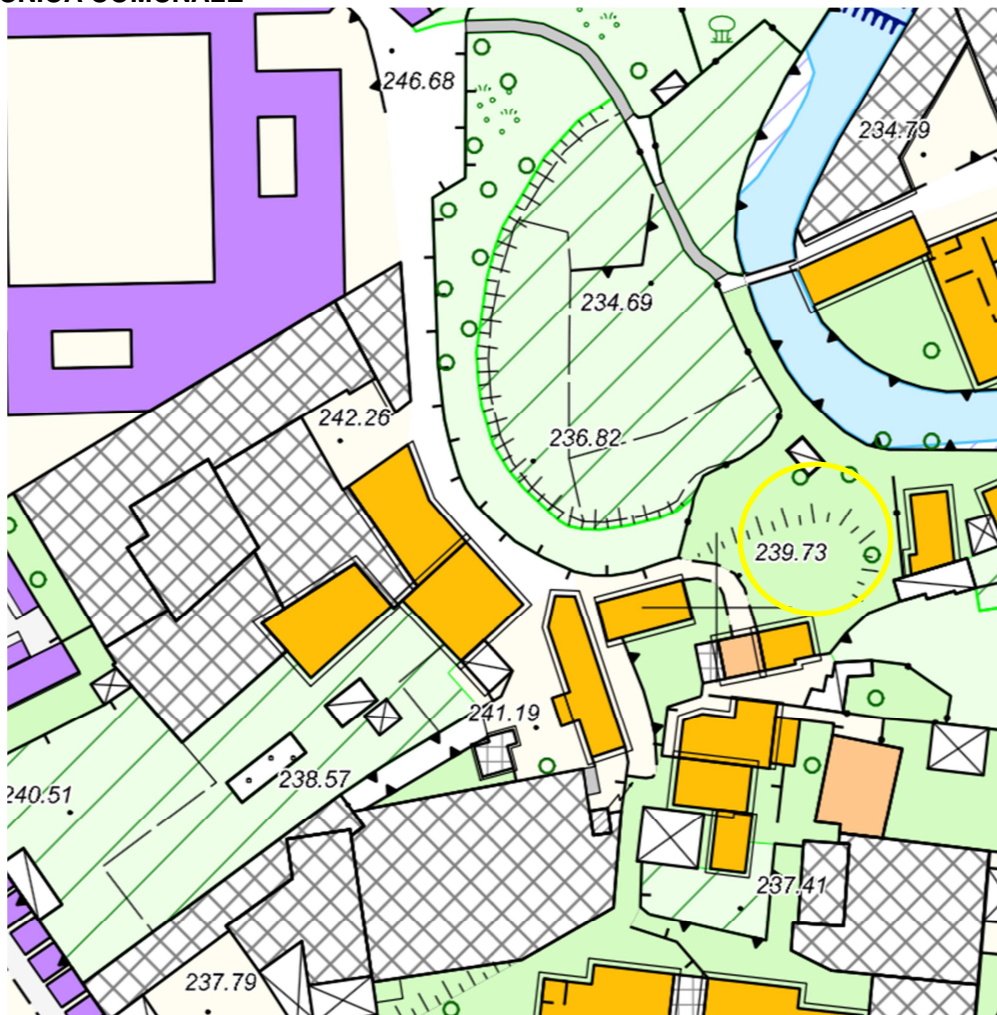


FOTO AEREA



CARTA TECNICA COMUNALE



DOCUMENTAZIONE CATASTALE (STRALCI)



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

Data: 02/04/2020 - Ora: 11:13:11 Segue

Visura n.: T49114 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LECCO (Codice: E507C)
Catasto Terreni	Sezione di ACQUATE (Provincia di LECCO) Foglio: 9 Particella: 33

INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00629530136*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	-----------------------------

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub.	Porz.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Debiti	Reddito		
1	9	33			SEMIN ARBOR	2	21 40		Dominio L. 7,74 L. 14,960 Agrario Euro 4,97 L. 9,630	Impianto meccanografico del 09/11/1994
Notifica				Particella		3026				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/12/1983 (anteriore all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00629530136	(1) Proprietà per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA: VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/1983 protocollo n. LC011689 Voltura in atti del 12/12/2005 Repertorio n. 15220 Registro: GIANFRANCO CONDO' Svs: LECCO Registrazione: UR Svs: LECCO Volume: 1 n. 210 del 12/01/1994 CESSIONE D'IMMOBILI LEGGE 457 D EL 5.8.79 (n. 12105.12005)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRILLO Leonardo nato a MILANO il 23/07/1953	BRLLRD38L23F05L*	(1) Proprietà per 1M fino al 29/12/1993
2	FR BRONIMARINETTO Martino nato a LECCO il 31/01/1940		(1) Proprietà per 1M4 fino al 29/12/1993
3	TODESCHINI Elio nato a LECCO il 07/06/1905	TDSLSE05H47E507E*	(1) Proprietà per 2M fino al 29/12/1993
DATI DERIVANTI DA: Impianto meccanografico del 09/11/1994			

Unità immobiliari n. 1



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

Data: 02/04/2020 - Ora: 11:13:11 Fine

Visura n.: T49114 Pag: 2

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

Dati della richiesta	Comune di LECCO (Codice: E507C) Sezione di ACQUATE (Provincia di LECCO) Foglio: 9 Particella: 2959
-----------------------------	---

INTESTATO

1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00628530136*	(1) Proprietà per 1000/1000
---	-----------------------------------	--------------	-----------------------------

Situazione dell'immobile dal 12/12/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m ²)		Debiti	Reddito		
						totale ca.	haere ca.		Dominicale	Agrario	
1	9	2959			SEMIN ARBOR 3	22	60		Euro 5,94	Euro 2,92	VARIAZIONE D'UFFICIO del 09/11/1994 protocollo n. LC0111663 in attu del 12/12/2005 F. O. 111/52/05 (n. 1942.1/2005)

Notifica Partita

Situazione dell'immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie (m ²)		Debiti	Reddito		
						totale ca.	haere ca.		Dominicale	Agrario	
1	9	2959			SEMIN ARBOR 3	226	02 96		Euro 5.936,73 L. 11.301.490	Euro 2.918,36 L. 5.650.740	Impianto meccanografico del 09/11/1994

Notifica Partita 3026

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati relativa ad atto del 29/12/1983 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO	00628530136	(1) Proprietà per 1000/1000

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 02/04/2020

DATI DERIVANTI DA	VOLTURA D'UFFICIO del 29/12/1983 protocollo n. LC0111663 Voltura in atti del 12/12/2005 Repertorio n.: 15220 Rogite: GIANNI FRANCO CONDO' Svd: LECCO Registrazioni: UR Svd: LECCO Voltura: 1 n.: 210 del 13/01/1994 CESSIONE D'IMMOBILI LEGGE 457 DEL 5-5-79 (n. 12103.1/2005)
-------------------	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRILLO Leonardo nato a MILANO il 23/07/1933	BRLLRD33L29F05L*	(1) Proprietà per 1M fino al 29/12/1983
2	PA BRONIMANETTO Martino nato a LECCO il 31/01/1940		(1) Proprietà per 1M4 fino al 29/12/1983
3	TODESCHINI Elisa nata a LECCO il 07/06/1906	TDSLSE05H47E507E*	(1) Proprietà per 2M fino al 29/12/1983

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 09/11/1994

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=5078300

E=1531200

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



