



Comune di Lecco

Comune di Lecco

Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it

Area 5 Cultura e Turismo

Largo Caleotto 29/30 - Lecco
Tel.+39 0341 481111

Daniele Cassinelli

Dirigente

daniele.cassinelli@comune.lecco.it
comune@pec.comunedilecco.it

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, lettera E): DEL D.LGS. N. 36/2023 E DELL'ART. 2, COMMA 2 DELL'ALLEGATO II.1. FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI SOGGETTI QUALIFICATI, DISPONIBILI ALLA GESTIONE DI UN "HUB DEI GIOVANI" CON SEDE NELL'IMMOBILE "CENTRO CIVICO SANDRO PERTINI" PER IL PERIODO GENNAIO 2024 – DICEMBRE 2023.

Delibera di Giunta Comunale n. 234 del 21.09.2023

PREMESSE

IL COMUNE DI LECCO intende promuovere la nascita di un HUB destinato ai giovani, ovvero un luogo di condivisione di progettualità, di ascolto di nuovi bisogni sociali, di coinvolgimento delle comunità locali e di collaborazione tra chi partecipa.

L'HUB avrà sede negli spazi del Centro Pertini di via dell'Eremo e nelle aree sportive all'aperto collegate al Centro.

Un HUB richiede ai soggetti che partecipano di avere progettualità differenziate ma con finalità comuni e condivise, un atteggiamento proattivo rispetto all'ascolto dei bisogni locali e ricerca di soluzioni, nonché capacità e intenzione di collaborare con lo scopo di produrre azioni nuove, possibilmente auto-sostenute e indirizzate all'innovazione e alla creazione di impatto sociale. L'intenzione di un HUB come spazio condiviso è quello di favorire il dialogo tra soggetti che producono attività, tra questi e i beneficiari e tra questi e le organizzazioni pubbliche o private che sostengono la finalità dei progetti.

L'ambito territoriale su cui insiste lo spazio di via dell'Eremo, presenta secondo una prima analisi dei bisogni/delle criticità raccolti dalle realtà del territorio le seguenti caratteristiche:

- La mancanza di servizi, spazi di aggregazione e socialità, in particolare rivolti alla fascia d'età 11-25;
- Un collegamento con il centro cittadino non adeguatamente valorizzato;
- L'attrattività delle scuole del territorio verso studenti residenti nei comuni limitrofi.

L'immobile centro civico Sandro Pertini, si trova nel rione di Germanedo, a due chilometri ad est del centro e si sviluppa ai piedi della valle Comera, ed è solcato dal torrente Bione (suo confine meridionale) e dal torrentello Borra, come da planimetrie allegate.

Data la particolare posizione, il rione è un'importante porta d'accesso ad alcune tra le più scenografiche mete montane del territorio. Il nucleo storico del rione, con il suo reticolo di strade, si colloca alle spalle dell'Ospedale Alessandro Manzoni, e nelle immediate vicinanze, ci sono scuole primarie e secondarie di primo e secondo grado.

Tra queste attività è possibile inserire un locale bar che sia luogo di ritrovo, con oneri di realizzazione interamente in capo al gestore.

Ad oggi il centro è gestito in economia, in ottemperanza al vigente regolamento comunale in materia. Se quindi verrà individuato un operatore economico cui verrà affidata la gestione del centro il relativo affidamento verrà subordinato alla modifica del regolamento comunale in merito alle forme di gestione

Il fulcro delle attività è la presenza al "Pertini" dell'Informagiovani, realtà in grado di svolgere il ruolo di corroborante e catalizzatore di iniziative e idee. ([Informagiovani \(comune.lecco.it\)](http://Informagiovani.comune.lecco.it)).



Comune di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it

Area 5 Cultura e Turismo

Largo Caleotto 29/30 - Lecco
Tel.+39 0341 481111

Daniele Cassinelli

Dirigente

daniele.cassinelli@comune.lecco.it
comune@pec.comunedilecco.it

Per tale motivo, l'amministrazione comunale intende acquisire manifestazioni di interesse di operatori economici (ivi compresi i soggetti del Terzo settore) interessati a candidarsi alla successiva Fase 2, che avrà luogo ai sensi del Dlgs 36/2023 o Dlgs 117/2017 con decisione motivata del RUP sulla base delle proposte ricevute.

Con il presente avviso pubblico di manifestazione di interesse, non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Il presente avviso non è vincolante per l'Amministrazione.

Di seguito le caratteristiche principali:

Art. 1 - OGGETTO E FINALITA'

La presente manifestazione di interesse è indetta ai sensi dell'art. 50 Del d.lgs. 36/2023 con la finalità di individuare operatori economici (Ai sensi dell'allegato I.1 lettera I «operatore economico», qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica), interessati a candidarsi alla successiva Fase 2 (avente ad oggetto "gestione di un "hub dei giovani" con sede nell'immobile "centro civico Sandro Pertini" e dell'impianto sportivo playground di via dell'eremo, Lecco per il periodo gennaio 2024 – dicembre 2033".

Art 2- DESCRIZIONE SINTETICA DELL'IMMOBILE E USO PER L'AMMINISTRAZIONE

Gli immobili oggetto della manifestazione di interesse e sede delle attività sono definiti nelle planimetrie allegate e si compongono di:

- Sala civica "Maria Calvetti"
- Laboratorio Aperto
- Palestra
- Auditorium

A questi si aggiunge il vicino impianto sportivo all'aperto/playground, che potrà essere oggetto di attività, ma non concesso esclusivamente.

Gli spazi di cui sopra, potranno essere integrati da altri spazi adiacenti (aule studio/coworking/spazi destrutturati), da concordarsi preventivamente con l'Amministrazione.

Si precisa che gli arredamenti e le attrezzature necessarie alle attività, laddove non presenti/non a disposizione dell'Amministrazione Comunale, saranno a carico del gestore.

A titolo indicativo questi spazi vengono usati dall'Amministrazione secondo il seguente schema di massima:

- Sala civica "Maria Calvetti" - utilizzata per circa 1 mattina a settimana (dalle 9 alle 15) e per altri 2 giorni al mese;



Comune di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it

Area 5 Cultura e Turismo

Largo Caleotto 29/30 - Lecco
Tel.+39 0341 481111

Daniele Cassinelli

Dirigente

daniele.cassinelli@comune.lecco
comune@pec.comunedilecco.it

- Laboratorio Aperto, utilizzato per attività Informagiovani per 8 giorni al mese da definire;
- Palestra, utilizzata dalle 9 alle 15.30 da lunedì a venerdì, con calendario da definire.
- Auditorium, utilizzato 2 giorni al mese dall'amministrazione comunale
- spazio aperto impianto sportivo "Playground", utilizzato 1 giorno al mese dall'amministrazione comunale

ART. 3. OBIETTIVI

- a) Incrementare e amplificare la portata delle attività di Informagiovani secondo le linee guida regionali (Legge Regionale 31 marzo 2022, n. 4);
- b) Mantenere in uso lo spazio, in orari diversificati e il più possibile ampi, curandone in particolare le attività di presidio, guardiania (apertura e chiusura) e pulizia. Compito fondamentale del gestore sarà il coordinamento dei partners con specifico riferimento all'organizzazione degli spazi e dei tempi di utilizzo;
- c) rispondere ai bisogni rilevati sul territorio con attività specifiche sul target preadolescenti, adolescenti e giovani, animando lo spazio con attività aggregative, educative, ricreative, culturali, sociali, sportive, tecnologiche, di supporto, doposcuola, orientamento e promozione della salute;
- d) Saranno valorizzate soprattutto attività che promuovano la partecipazione e il protagonismo dei giovani nella progettazione e realizzazione delle attività, anche nelle forme dell'autogestione di azioni specifiche ed anche come esito di eventuali altre attività di educazione di prossimità sul territorio;
- e) Potranno essere ospitate anche altre attività complementari e di servizio al quartiere (es. sala riunioni, spazi studio e lavoro, spazi per associazioni, biblioteca);
- f) Ideare e supportare azioni di progettazione partecipata che coinvolgano giovani e realtà formali e informali, che contribuisca alle diverse implementazioni dell'Hub dei Giovani
- g) Coinvolgere il più possibile i giovani e le realtà attive sul territorio formali e informali, (anche diverse rispetto all'ente/raggruppamento con cui si andrà a co-progettare), con attenzione anche a realtà non appartenenti alla città di Lecco, con particolare riferimento a quelle dell'Ambito.

L'Hub dei Giovani" inoltre sarà in città luogo privilegiato per attività inerenti l'educazione permanente degli adulti e potrà ospitare iniziative destinate a minori e famiglie.

ART. 4 – DOVERI DEL GESTORE E DEL COMUNE DI LECCO

Il gestore dovrà:

1. Supportare gli usi dell'Amministrazione Comunale del Centro Pertini elencati nell'art. 2 garantendo apertura, chiusura e pulizie dell'intero centro;
2. Animare con attività culturali e/o sportive il centro Pertini e gli spazi all'aperto del playground.
3. Garantire la manutenzione ordinaria e le pulizie ordinarie dell'intero immobile. Sulla scorta delle proposte pervenute, il Comune di Lecco potrà stilare un PEF ai sensi dell'art. 170 del Dlgs 36/2023 individuando in modo equo ulteriori spese, quali utenze e le pulizie straordinarie;
4. Partecipare ad attività di coordinamento con l'Amministrazione Comunale;



Comune di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it

Area 5 Cultura e Turismo

Largo Caleotto 29/30 - Lecco
Tel.+39 0341 481111

Daniele Cassinelli

Dirigente

daniele.cassinelli@comune.lecco.it
comune@pec.comunedilecco.it

5. Sostenere tutti gli oneri derivanti dalla proposta progettuale.

ART. 5 - SOGGETTI AMMESSI

Saranno ammessi a partecipare tutti gli operatori economici come indicati dall'allegato I.1 lettera l) del codice *(Ai sensi dell'allegato I.1 lettera l «operatore economico», qualsiasi persona o ente, anche senza scopo di lucro, che, a prescindere dalla forma giuridica e dalla natura pubblica o privata, può offrire sul mercato, in forza del diritto nazionale, prestazioni di lavori, servizi o forniture corrispondenti a quelli oggetto della procedura di evidenza pubblica).*

Comitati e gruppi informali e altre associazioni non possono partecipare formalmente al raggruppamento, ma possono formalizzare accordi nella forma della lettera d'intenti al fine di evidenziare la capacità di mobilitazione della rete territoriale del soggetto proponente che intendono sostenere. Tali soggetti devono specificare l'apporto fattivo con il quale intendono contribuire alla realizzazione del progetto presentato dall'Ente capofila.

Considerato che si persegue l'obiettivo di rendere più solide e stabili le imprese e gli ETS creativi giovanili, grazie anche alla costituzione di raggruppamenti, saranno privilegiati i soggetti composti almeno per il 30% (conteggiando soci e lavoratori a tempo indeterminato) da persone under 40.

ART. 6 – REQUISITI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare i soggetti di cui all'articolo precedente ovvero art. 5 e al momento della presentazione della domanda, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, comprovati mediante la compilazione dell'Allegato 1 – **Dichiarazione manifestazione interesse**".

Con la compilazione del "Allegato 1 – Dichiarazione manifestazione interesse" verrà richiesto di auto-dichiarare:

- a) **REQUISITI DI ORDINE GENERALE** a pena di esclusione:
 - assenza delle cause ostative alla partecipazione alle gare pubbliche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
- b) **REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**
iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio e/o l'iscrizione all'Albo Nazionale del Ministero delle Attività Produttive delle Società Cooperative o delle Associazioni di Promozione Sociale e/o l'iscrizione negli appositi Registri Regionali delle Società Cooperative o Associazioni di Promozione Sociale, o analogo Registro di Stato aderente alla U.E o iscrizione dell'ETS nel RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), ai sensi del CTS.
Il requisito è reso in sede di gara nella domanda di partecipazione (All.1);

-



Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it

Area 5 Cultura e Turismo

Largo Caleotto 29/30 - Lecco
Tel.+39 0341 481111

Daniele Cassinelli

Dirigente

daniele.cassinelli@comune.lecco.it
comune@pec.comunedilecco.it

c) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-PROFESSIONALE

- a) esperienza pari ad almeno tre anni consecutivi nella gestione delle attività di cui all'art.1 e nelle premesse.
- b) non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni o partenariati o attività di coprogettazione per fatti addebitabili al gestore;
- c) non avere debiti con il Comune di Lecco a qualsiasi titolo.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni amministrative e penali ai sensi dell'art. 76 del DPR n. 445/2000.

Inoltre, per permettere all'amministrazione di comprendere il tenore delle istanze pervenute si chiede sin da questa fase di fornire:

d) IDEA PROGETTUALE

Ovvero, una sintetica scheda descrittiva del progetto che si intenderebbe intraprendere composta da:

- a) concept di massimo 2 cartelle di 2000 battute ciascuna spazi compresi;
- b) indicazione delle quantità e qualità delle figure professionali che si andrebbero ad impegnare;
- c) ipotesi di utilizzo della struttura ed eventuale necessità di adeguamenti-allestimenti specifici;
- d) ipotesi di PEF relativo al primo triennio di esercizio.

ART. 7 – DURATA DELL’AFFIDAMENTO

La gestione ha durata di anni 10 e precisamente per il periodo 01.01.2024 al 31.12.2033

È escluso il rinnovo e non è riconosciuto alcun diritto al rinnovo in capo all'assegnatario; la durata del contratto è prorogabile per un massimo di mesi 12 e nelle more dell'espletamento di una nuova procedura di gara per l'individuazione di un nuovo gestore.

È possibile da parte degli interessati, effettuare un sopralluogo prendendo appuntamento scrivendo una mail a: centro.pertini@comune.lecco.it

Termine ultimo per sopralluogo sarà il giorno 10-11-2023 alle ore 12.00

Art. 8 - TERMINE E INDIRIZZO DI RICEZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre

le ore 12.00 del giorno 15-11-2023

esclusivamente tramite PEC all'indirizzo comune@pec.comunedilecco.it, specificando nell'oggetto della PEC la seguente dicitura: “avviso pubblico di manifestazione di interesse ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023 e nell'art. 2, comma 2 dell'allegato ii.1. finalizzata all'individuazione di soggetti qualificati, disponibili alla gestione di un “hub dei giovani” con sede nell'immobile “centro civico Sandro Pertini” e dell'impianto sportivo playground di via dell'eremo, Lecco per il periodo gennaio 2024



Comune di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it

Area 5 Cultura e Turismo

Largo Caleotto 29/30 - Lecco
Tel.+39 0341 481111

Daniele Cassinelli

Dirigente

daniele.cassinelli@comune.lecco.it
comune@pec.comunedilecco.it

– dicembre 2033 .

La manifestazione di interesse deve contenere:

- documento unico di istanza di manifestazione di interesse (all. 1) **con contestuale autocertificazione dei requisiti**

- Idea progettuale (Art. 6, lettere c e d)

Art. 9 - INFORMAZIONI GENERALI

La presente Manifestazione di Interesse costituisce una semplice espressione di interesse preliminare ed indicativa; essa, pertanto, non costituisce, né può essere interpretata come una proposta contrattuale, un contratto preliminare o un contratto di opzione e, di conseguenza, non determina il sorgere in capo allo/a Scrivente di alcun obbligo in relazione all'oggetto.

Il R.U.P. è il Dirigente Dell'area 5 dott. Daniele Cassinelli, con il supporto della dott.ssa Sabrina Crivicich. Per quanto non previsto dal presente avviso si richiamano le norme dell'art. **50, comma 1, lett. e) del d.lgs. n. 36/2023** e nell'art. 2, comma 2 dell'allegato ii.1

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet del Comune di Lecco, www.comune.lecco.it, e all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE AREA V

Dott. Daniele Cassinelli