

**AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELLE TRE AREE (STECCA NORD, STECCA SUD, AREA ALL'APERTO DI PERTINENZA) E DELL'AREA ATTIGUA ALL'APERTO DELL'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO "LA PICCOLA", NONCHE' PER LA CONTESTUALE INDIVIDUAZIONE DI PARTNER DI PROGETTO DI BANDO CARIPLO PER LA VALORIZZAZIONE DELLA SOLA STECCA SUD.**

## FAQ

**1) DOMANDA:** è possibile ricevere i disegni o almeno le piante se non prospetti e sezioni, in formato CAD DWG?

**RISPOSTA:** stiamo raccogliendo i dwg dai vari progettisti dell'RTP che pubblicheremo al più presto. Nel frattempo, abbiamo pubblicato sul sito il file delle piante del progetto esecutivo architettonico già aggiornato con la variante e gli sviluppi costruttivi (al link della documentazione, nella cartella ALLEGATI A).

**2) DOMANDA:** Sono previste canne fumarie, di esalazione e/o di aspirazione relativamente alla zona cucina della stecca sud? Eventualmente ci sarebbero vincoli alla loro installazione nella stecca nord? È possibile avere un quadro di riferimento sullo stato dell'arte in merito a queste tematiche?

**RISPOSTA:** non sono previste canne fumarie, di esalazione e/o di aspirazione per il magazzino nord; i vincoli per la loro installazione sono riferiti più che altro alle caratteristiche architettoniche del magazzino (a tutta altezza) e dei volumi di progetto che sono staccati dalle pareti e, diversamente dal magazzino sud, non arrivano al tetto.

Segnaliamo i vincoli in termini di affollamenti e di "scenari d'uso" indicati nel Progetto Antincendio del Progetto definitivo già in vs. Possesso.

**3) Quale è il tipo di contratto applicato, "escluso" dal codice degli appalti?**

**RISPOSTA:** Si tratta di concessione d'uso.

**4) Le visualizzazioni di progetto possono essere considerate attendibili? La parete vetrata della stecca Nord avrà tutta una serie di porte di accesso?**

**RISPOSTA** al momento non previste. Si veda tavola A.11 del progetto esecutivo

**5) I corpi bagni della stecca Nord prevedono esalazioni e/o aspirazione meccanica?**

**RISPOSTA** si hanno un impianto meccanico di ventilazione meccanica controllata

**6) Possono essere realizzate parti soppalcate?**

RISPOSTA: si nei limiti delle norme igienico, sanitarie, degli ampliamenti di superficie utile come previsto in particolare dall'art. 7 delle vigenti NTAPS del PGT e della compatibilità con lo stato di avanzamento dei lavori

**7)** Per quanto riguarda la documentazione da consegnare oltre alle 10 pagine descrittive di testo, possono essere allegate immagini, disegni, schemi e tabelle?

RISPOSTA: Sì, i materiali grafici si aggiungono alle 10 pagine descrittive.

**8)** Ci sono limiti di peso per l'invio della documentazione o in alternativa possono essere mandate più mail PEC

Ci sono limiti stabiliti dal server della posta pec. In caso di documenti pesanti potete trasmetterli in più riprese indicando nell'oggetto che si tratta di completamento della documentazione inerente l'Avviso pubblico specifico.

**9)** Sono in previsione o comunque ipotizzati i progetti di collegamento con il Politecnico (passerella o collegamenti lungo il muro di sostegno) e il progetto di parcheggio interrato con sopra un parco?

RISPOSTA: al momento non sono previsti progetti di collegamento con il Politecnico. Con DGC 85/2022 è stato approvato in linea tecnica un progetto per la realizzazione di un collegamento viario con la via badoni e parcheggio interrato nell'area ex piccola velocità. Si rinvia ad ulteriore documentazione al link sul portale

**10)** Troviamo una difficoltà nella redazione del BP richiesto in OFFERTA TECNICA che ci solleva un contrasto rispetto alla necessaria riservatezza dell'OFFERTA ECONOMICA. Se includiamo l'informazione del canone nel BP riveleremo alla commissione valutatrice dell'OFFERTA TECNICA condizionandone il giudizio. Le pongo dunque questa Domanda (FAQ) Al fine di salvaguardare la riservatezza dell'offerta economica di canone annuo, necessaria per non condizionare la valutazione dell'offerta tecnica, come possiamo non esporre questa informazione nell'offerta tecnica che da richiesta di bando deve includere il BP di progetto?

RISPOSTA: Gli elementi rilevanti ai fini dell'attribuzione del punteggio sono quelli declinati nella tabella (punto 10 del bando) e non contemplano elementi economici. Peraltro, il divieto di commistione tra il contenuto dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, ovvero, in altri termini, il divieto di anticipare nell'offerta tecnica elementi concernenti l'offerta economica è una regola prevalentemente affermata nell'ambito delle procedure di affidamento di contratti pubblici c.d. passivi, mentre nel caso di specie la procedura di gara ha per oggetto l'aggiudicazione di un contratto c.d. attivo (in tale senso, da ultimo C.di Stato 7197 del 7.09.2023). Si suggerisce, comunque, di evitare ogni riferimento al canone nell'ambito della relazione tecnica.