



Comune di Lecco

ALLEGATO B)

SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN VIA DEL SARTO (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	TERRENO SITO IN VIA DEL SARTO LOCALITA' MAGGIANICO/CHIUSO - LECCO
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Catasto Terreni
	Catasto Terreni , Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di Maggianico, sezione di Chiuso fg. 2 mappale 1775: mq 410 catastali mappale 1778: mq 80 catastali mappale 1779 parte: circa mq 325 superficie estrapolata da mappa/dati catastali (in loco fisicamente chiaramente individuabile dalla presenza di muratura lungo la strada e muretto di accesso alla proprietà condominiale limitrofa). mappale 1782: mq 90 catastali mappale 1783: mq 30 catastali TOTALE LOTTO circa 935 mq Il bene è venduto “a corpo” e non a misura. Tutte le pratiche catastali di frazionamento ed accatastamento saranno a carico dell'acquirente.
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano
	//
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Il terreno oggetto di stima è divenuto di proprietà del Comune di Lecco a seguito di Atto di Accettazione cessione gratuita aree per urbanizzazione nel PIR 04 di Chiuso, atto Notaio Pier Luigi Donegana di Oggiono, stipulato in data 10 Giugno 2003 rep.n. 184875 racc. 29176, Registrato a Lecco in data 20.06.2003.
Dati dimensionali	TOTALE LOTTO circa 935 mq (superficie estrapolata da mappa/dati catastali) Il bene è venduto “a corpo” e non a misura
Identificazione urbanistica	PGT vigente Variante Urbanistica approvata con DCC n. 8 del 13.3.2023 - “Approvazione nota di aggiornamento del DUP (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2023/2025)con la quale è stato approvato il PAV 2023-2024-2025
	TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Mappali 1775, 1778, 1779 parte, 1782, 1783 Zona A5 – Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione, con destinazione a prevalenza residenziale Parte marginale del mappale 1779 ricade in area “R4 Zona territoriale

	<p>residenziale mista ad altre destinazioni funzionali ad alta densità”</p> <p>Le principali normative comunali di riferimento sono: l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM, dall'art. 3 e dall'art 5.4 delle NTAPR</p>
Vincoli imposti da Enti sovracomunali	<p>Parte dell'area ricade all'interno della perimetrazione del Parco Regionale Adda Nord (L.R. n. 80 del 16.09.1983)</p> <p>Parte dell'area ricade all'interno delle aree tutelate ai sensi dell'art 136 del D.Lgs 42/2004, “Chiuso - D.M. 13.12.1959”</p>
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	<p>L'area è inserita parte nella Classe 2 e parte nella Classe 3 di fattibilità geologica e risulta parzialmente interessata da AREE SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE Z2 = Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti (riporti poco addensati, depositi altamente compressibili, ecc.) e zone con depositi granulari fini.</p> <p>Soggetta alle prescrizioni dell'art. 2.2 e 2.3 delle norme geologiche di piano delle norme geologiche di piano.</p>
Caratteristiche peculiari	<p>N.B. Considerato che il Comune di Lecco è proprietario anche di mappali a sud del lotto oggetto di alienazione, all'atto di vendita sui ma 1779 e 1782 sarà costituita servitù di passo, sia pedonale che carrabile favore del Comune di Lecco, per garantire l'accesso ed il passaggio eventuali mezzi per le manutenzioni alle aree che rimangono di proprietà comunale.</p>

FOTO AEREA



MAPPALI IN COLORE GIALLO: AREA DI PROPRIETA' COMUNALE
PERIMETRO VIOLA: AREA OGGETTO DI STIMA



CARTA TECNICA COMUNALE
PERIMETRO VIOLA: AREA OGGETTO DI ALIENAZIONE



LINEA NERA: SERVITU' DI PASSO DA COSTITUIRE A FAVORE DEL COMUNE DI LECCO



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 13:38:13
Numero Pratica: T205616/2023
Pag: 1 - Segue

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **LECCO (E507G) (LC)** Sezione **MAGGIANICO**
Foglio **2** Particella **1775**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 1,69**
agrario **Euro 1,06**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **410 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> Dati identificativi

Comune di **LECCO (E507G) (LC)**
Sezione **MAGGIANICO**
Foglio **2** Particella **1775**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in
atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)
Annotazione di immobile: EX MAPP. 57 A

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 1,69**
agrario **Euro 1,06**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **2**

Superficie: **410 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in
atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> **1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)**
sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale NOT.
DONEGANA P.L. Sede OGGIONO (LC) Repertorio n.
184875 - CESSIONE GRATUITA Voltura n.
100655.1/2003 - Pratica n. 105357 in atti dal 21/07/2003



**Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

Data: **27/09/2023**
Ora: **13:38:13**
Numero Pratica: **T205616/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **LECCO (E507G) (LC)** Sezione **MAGGIANICO**
Foglio **2** Particella **1778**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,25**
agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **3**

Superficie: **80 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507G) (LC)**
Sezione **MAGGIANICO**
Foglio **2** Particella **1778**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

Annotazione di immobile: EX MAPP. 63 B

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,25**
agrario **Euro 0,21**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **3**

Superficie: **80 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)**
sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale NOT. DONEGANA P.L. Sede OGGIONO (LC) Repertorio n. 184875 - CESSIONE GRATUITA Voltura n. 100655.1/2003 - Pratica n. 105357 in atti dal 21/07/2003



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 13:35:44
Numero Pratica: T204874/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **LECCO (E507G) (LC)** Sezione **MAGGIANICO**
Foglio 2 Particella **1779**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,64**
agrario **Euro 0,64**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **415 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507G) (LC)**
Sezione **MAGGIANICO**
Foglio 2 Particella **1779**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in
atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)
Annotazione di immobile: EX MAPP. 318 A

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,64**
agrario **Euro 0,64**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **415 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in
atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)**
sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale NOT.
DONEGANA P.L. Sede OGGIONO (LC) Repertorio n.
184875 - CESSIONE GRATUITA Voltura n.
100655.1/2003 - Pratica n. 105357 in atti dal 21/07/2003



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **27/09/2023**
Ora: **13:39:58**
Numero Pratica: **T206137/2023**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **LECCO (E507G) (LC)** Sezione **MAGGIANICO**
Foglio **2** Particella **1782**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,28**
agrario **Euro 0,23**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **3**

Superficie: **90 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507G) (LC)**
Sezione **MAGGIANICO**
Foglio **2** Particella **1782**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in
atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)
Annotazione di immobile: EX MAPP. 1071 B

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,28**
agrario **Euro 0,23**

Particella con qualità: **PRATO ARBOR** di classe **3**

Superficie: **90 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in
atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)**
sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale NOT.
DONEGANA P.L. Sede OGGIONO (LC) Repertorio n.
184875 - CESSIONE GRATUITA Voltura n.
100655.1/2003 - Pratica n. 105357 in atti dal 21/07/2003



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/09/2023
Ora: 13:42:03
Numero Pratica: T206651/2023
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/09/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/09/2023

Dati identificativi: Comune di **LECCO (E507G) (LC)** Sezione **MAGGIANICO**
Foglio 2 Particella **1783**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,05**

agrario **Euro 0,05**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **30 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507G) (LC)**
Sezione **MAGGIANICO**
Foglio 2 Particella **1783**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

Annotazione di immobile: EX MAPP. 1079 A

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,05**

agrario **Euro 0,05**

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe **4**

Superficie: **30 m²**

FRAZIONAMENTO del 12/10/1995 Pratica n. 41175 in atti dal 04/04/2002 CONV. AG. (n. 7508.1/1995)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)**
sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale NOT. DONEGANA P.L. Sede OGGIONO (LC) Repertorio n. 184875 - CESSIONE GRATUITA Voltura n. 100655.1/2003 - Pratica n. 105357 in atti dal 21/07/2003



**Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali**

**Data: 27/09/2023
Ora: 13:41:09
Numero Pratica: T206448/2023
Pag: 2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA









