



Comune di Lecco

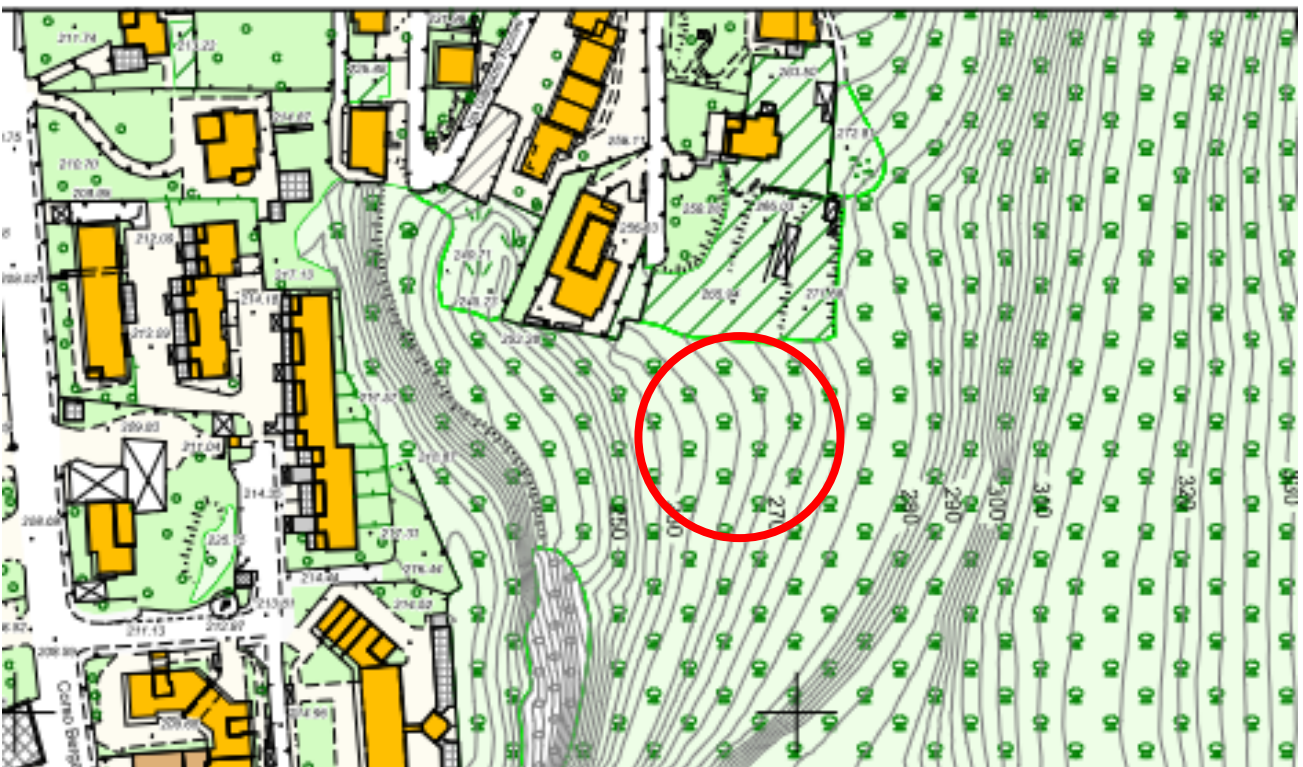
ALLEGATO B)

SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN VIA TERRENO SITO IN VIA PUCCINI (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	TERRENO SITO IN VIA PUCCINI/SCARLATTI/PERGOLESI particelle 1417 e 2290
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Catasto Terreni Comune di LECCO (E507G) (LC) Sezione Maggianico, Foglio 1 Particella 1417 Particella con destinazione: incolt ster, Superficie: 960 m2 Comune di LECCO (E507G) (LC) Sezione Maggianico, Foglio 1 Particella 2290 Particella con destinazione: incolt ster, Superficie: 940 m2 Il bene è venduto "a corpo" e non a misura. Tutte le eventuali pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
	Nuovo Catasto Edilizio Urbano //
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Il terreno oggetto di stima è divenuto di proprietà del Comune di Lecco in forza dell'Atto del 10.06.2003 Notaio Pier Luigi Donegana di Oggiono, Repertorio n. 184875/29176, Atto di accettazione di offerte cessioni gratuite di aree, riferito alle urbanizzazioni del PIR 04 di Chiuso.
Dati dimensionali	TOTALE LOTTO 1900 mq catastali Il bene è venduto "a corpo" e non a misura
Identificazione urbanistica	PGTvigente Variato con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio comunale relativo al periodo 2024-2026, adottato con D.G.C. n. 275 del 09.11.2023 e definitivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 18/12/2023 "Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2024/2026) e confermato D.C.C. n. 23 del 22/07/2024 "Approvazione documento unico di programmazione (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2025/2027.
	ALL'ESTERNO DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO VA2 ambiti di interesse naturalistico Le principali normative comunali di riferimento sono: L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dagli artt. 21.2 delle NTAPR.

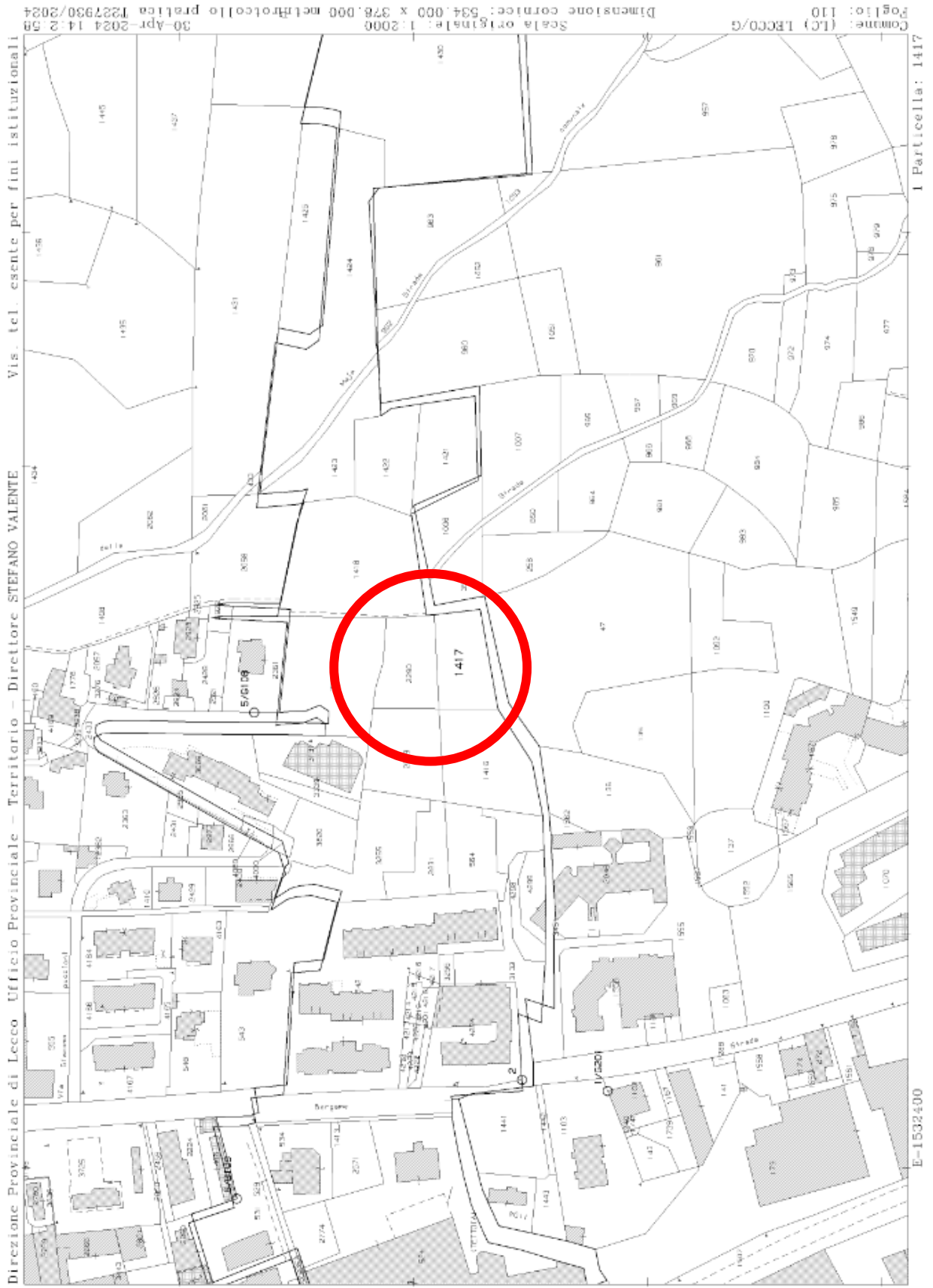
FOTO AEREA



CARTA TECNICA COMUNALE



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Lecco Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO VALENTE Vis. tel. esente per fini istituzionali

30-Apr-2024 14:25:58
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 594,000 x 376,000 metri
colle pratica T227930/2024
Comune: (LC) LECCO/G
Foglio: 110
I Particella: 1417

N=5074700

E-1532400

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/04/2024



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2024

Dati identificativi: Comune di LECCO (E507G) (LC) Sezione MAGGIANICO

Foglio 1 Particella 1417

Classamento:

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 960 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati identificativi**

Comune di LECCO (E507G) (LC)

Sezione MAGGIANICO

Foglio 1 Particella 1417

Partita: 342

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 960 m²

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**> **1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)**

sede in LECCO (LC)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale NOT. DONEGANA P.L. Sede OGGIONO (LC) Repertorio n. 184875 - CESSIONE GRATUITA Voltura n. 100655.1/2003 - Pratica n. 105357 in atti dal 21/07/2003

Visura telematica esente per fini Istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **30/04/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 30/04/2024

Dati identificativi: Comune di LECCO (E507G) (LC) Sezione MAGGIANICO
Foglio 1 Particella 2290

Classamento:

Particella con destinazione: INCOLT STER

Superficie: 940 m²

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Dati identificativi

Comune di LECCO (E507G) (LC)
Sezione MAGGIANICO
Foglio 1 Particella 2290
Partita: 1745

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Dati di classamento

Particella con destinazione: INCOLT STER
Superficie: 940 m²

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)
sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 10/06/2003 Pubblico ufficiale NOT.
DONEGANA P.L. Sede OGGIONO (LC) Repertorio n.
184875 - CESSIONE GRATUITA Voltura n.
100655.1/2003 - Pratica n. 105357 in atti dal 21/07/2003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

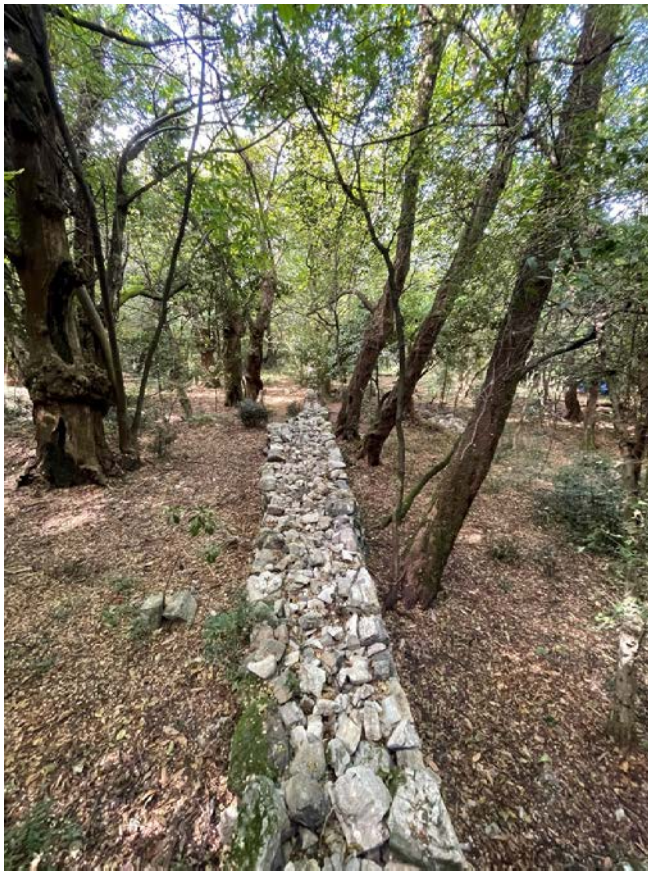


Sentiero campestre (Via Giambattista Pergolesi)





Confine a nord con muro e recinzione



Confine a sud definito in loco con muretto basso rudimentale costruito a secco

