



Comune di Lecco

ALLEGATO B)

<b>SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN VIA ARTURO TOSCANINI (elaborati grafici non in scala)</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>TERRENO SITO IN VIA ARTURO TOSCANINI MAGGIANICO</b>
<b>Situazione patrimoniale</b>	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
<b>Identificazione catastale e dati catastali</b>	<b>Catasto Terreni</b> Comune Amministrativo di Lecco,  C.C. Maggianico, C.T. Fg.1 <b>mappale 4424</b> - relit. strad. C.C. Maggianico, C.T. Fg.1 <b>mappale 4427</b> - semin. arbor. di classe 2 C.C. Maggianico, C.T. Fg.1 <b>mappale 3765 parte</b> – prato arbor. di classe 2  Il bene è venduto “a corpo” e non a misura.  Tutte le eventuali pratiche catastali saranno a carico dell’acquirente.
	<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano</b>
	//
<b>Provenienza del cespite</b>	Il cespite fa parte delle proprietà comunali.  Mappale 3765 ex 194 Atto a Rogito Notaio Dott. Alessandro Santagata sottoscritto in data 25/11/1985 N° Repertorio 6860 N° Raccolta 1060 Registrato a Lecco il 05/12/1985 N° 3466 e Trascritto a Lecco il 27/11/1985 Reg. Gen. 9834 Reg. Part. 6810 - Reg. Gen. 9833 Reg. Part. 6809  Mappale 4427 ex Mappale 3279 ex Mappale 197 Atto a Rogito Notaio Dott. Alessandro Santagata sottoscritto in data 28/06/1984 N° Repertorio 4712 N° Raccolta 836 Registrato a Lecco il 06/07/1984 N° 2160 e Trascritto a Lecco il 03/07/1984 Reg. Gen. 6395 Reg. Part. 4954  Mappale 4424 ex Strade Non vi è l’atto di provenienza
<b>Dati dimensionali</b>	<b>TOTALE LOTTO      circa 460 mq reali (calcolati da rilievo)</b>  Il bene è venduto “a corpo” e non a misura
<b>Identificazione urbanistica</b>	<b>PGT vigente</b> Variato con il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del patrimonio comunale relativo al periodo 2024-2026, adottato con D.G.C. n. 275 del 09.11.2023 e definitivamente approvato con D.C.C. n. 54 del 18/12/2023 “Approvazione nota di aggiornamento del documento unico di programmazione (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2024/2026) e modificato con D.C.C. n. 23 del 22/07/2024 “Approvazione documento unico di programmazione (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2025/2027).

	<p><b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b></p> <p><b>Zona P1 – Zona territoriale produttiva</b></p> <p>Le principali normative comunali di riferimento sono: L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art 8 delle NTACM e dall'art. 6 delle NTAPR</p>
<b>Vincoli imposti da Enti sovracomunali</b>	<p>L'area ricade all'interno del vincolo paesaggistico D.lgs n. 42/2004, art. 142/c "fascia di rispetto di fiumi, torrenti e corsi d'acqua, art 142/b "fascia di rispetto dei territori contermini ai laghi"</p> <p>L'area ricade all'interno Parco Regionale dell'Adda Nord (Legge Regionale 80 del 16.09.1983), Aree esterne di particolare valore.</p>
<b>Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.</b>	<p>L'area è inserita nella classe 2 di fattibilità geologica, Soggetta alle prescrizioni dell'art. 2.2 delle norme geologiche di piano.</p>
<b>Caratteristiche peculiari</b>	//

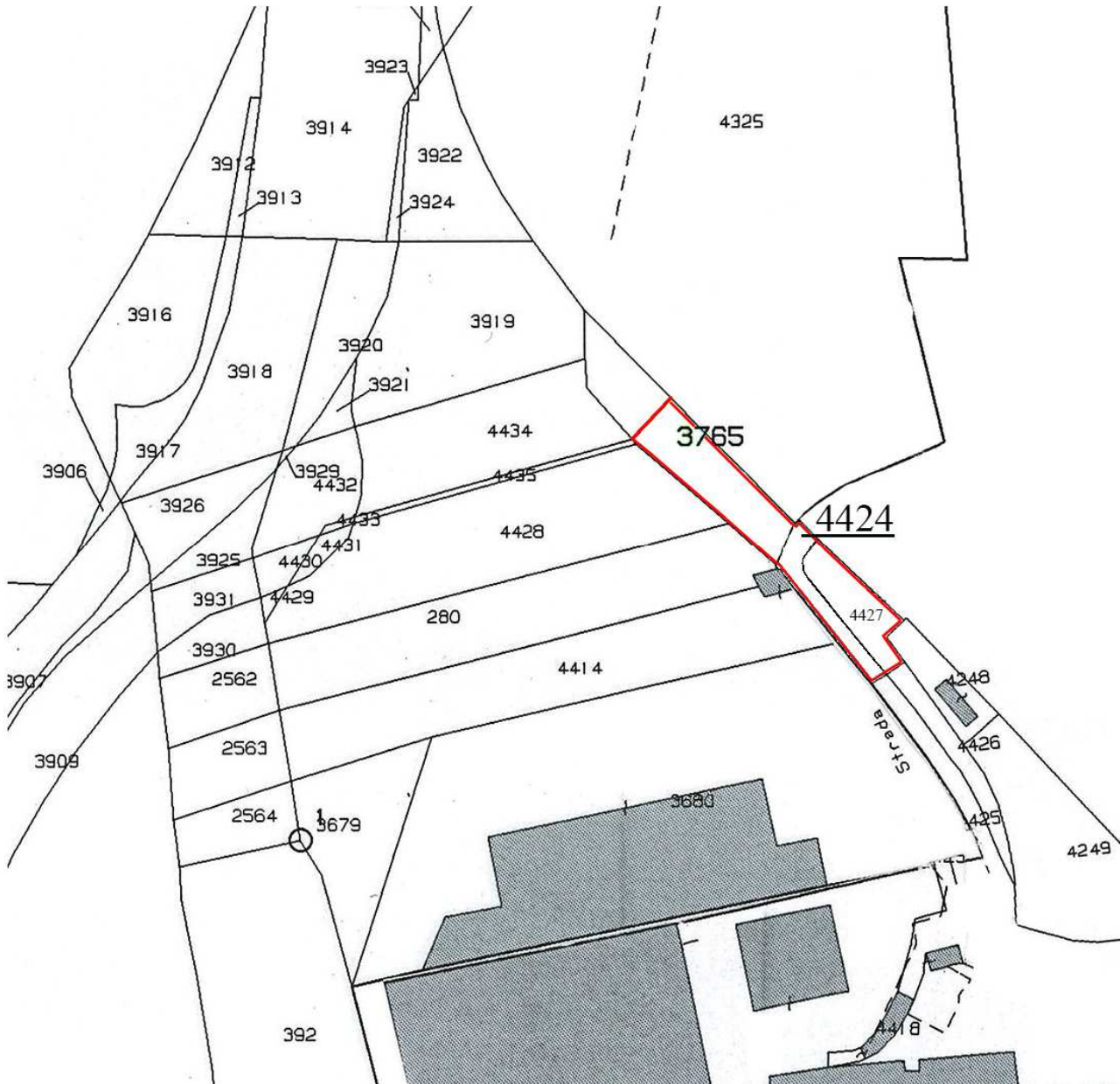
**FOTO AEREA**






AREA OGGETTO DI ALIENAZIONE

ESTRATTO MAPPA

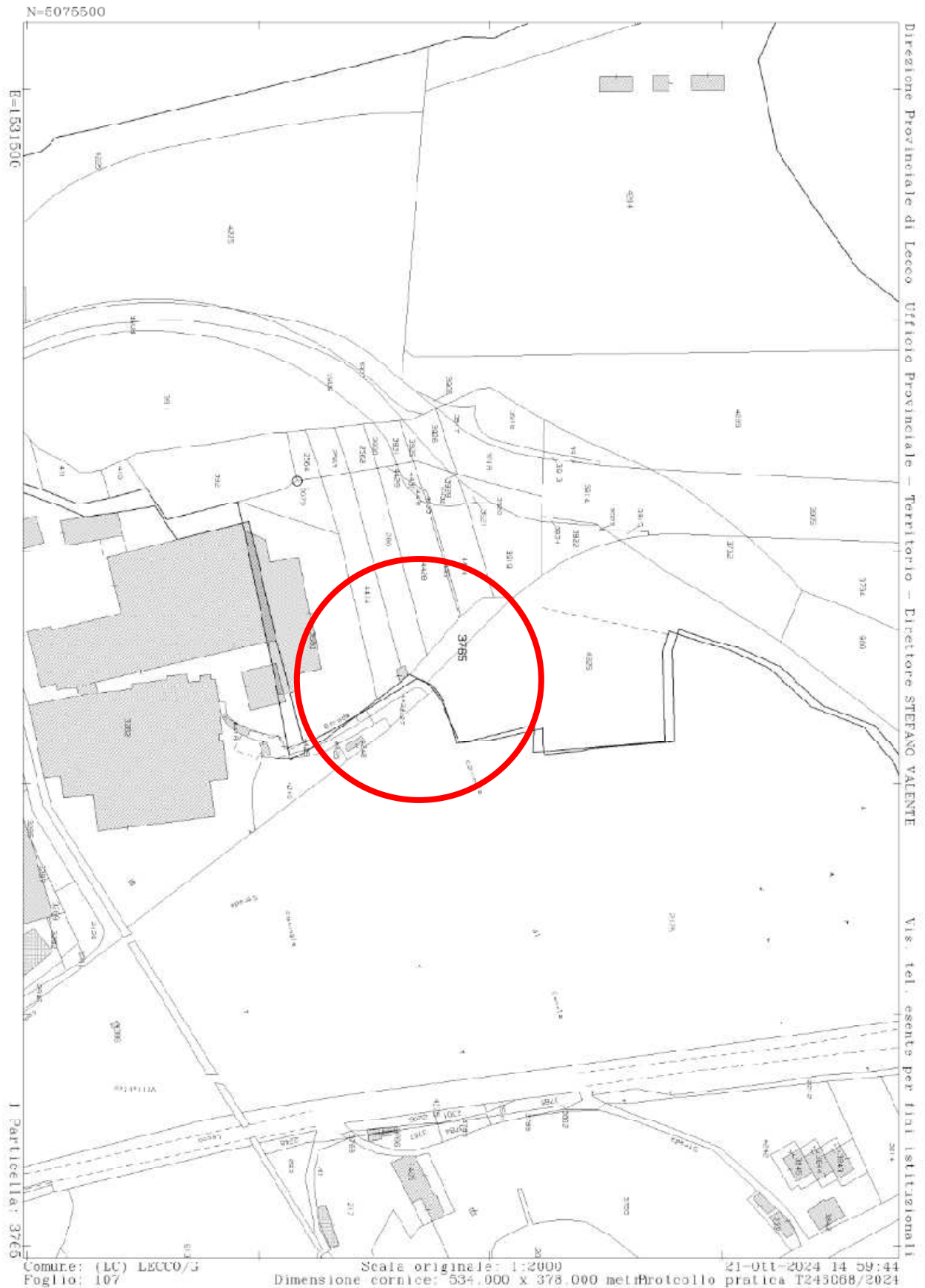


# CARTA TECNICA COMUNALE



 Area prevista nel piano delle alienazioni  
circa 460 mq.

# DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2024

Dati identificativi: Comune di LECCO (E507G) (LC) Sezione MAGGIANICO  
Foglio 1 Particella 3765

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,69  
agrario Euro 1,48

Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 2

Superficie: 410 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 11/02/2004 Pratica n. LC0137486 in atti dal 11/02/2004 (n. 137486.1/2003)

> **Dati identificativi**

Comune di LECCO (E507G) (LC)  
Sezione MAGGIANICO  
Foglio 1 Particella 3765

FRAZIONAMENTO del 11/02/2004 Pratica n.  
LC0137486 in atti dal 11/02/2004 (n. 137486.1/2003)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,69  
agrario Euro 1,48

Particella con qualità: PRATO ARBOR di classe 2

Superficie: 410 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 11/02/2004 Pratica n.  
LC0137486 in atti dal 11/02/2004 (n. 137486.1/2003)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> 1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)  
sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 11/02/2004 Pratica n.  
LC0137486 in atti dal 11/02/2004 (n. 137486.1/2003)



Direzione Provinciale di Lecco  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 21/10/2024  
Ora: 15:04:48  
Numero Pratica: T249195/2024  
Pag: 2 - Fine

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2024

Dati identificativi: Comune di LECCO (E507G) (LC) Sezione MAGGIANICO  
Foglio 1 Particella 4424

Classamento:

Particella con destinazione: RELIT STRAD  
Superficie: 90 m<sup>2</sup>

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 29/01/2024 Pratica n. LC0017101 in atti dal 30/01/2024  
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-LC.REGISTRO UFFICIALE.5794.30/01/2024 presentato il 29/01/2024 (n. 17101.1/2024)

> Dati identificativi

Comune di LECCO (E507G) (LC)  
Sezione MAGGIANICO  
Foglio 1 Particella 4424  
Relitto di strade pubbliche

Variazione del 29/01/2024 Pratica n. LC0017101 in atti dal 30/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-LC.REGISTRO UFFICIALE.5794.30/01/2024 presentato il 29/01/2024 (n. 17101.1/2024)

> Dati di classamento

Particella con destinazione: RELIT STRAD  
Superficie: 90 m<sup>2</sup>

Variazione del 29/01/2024 Pratica n. LC0017101 in atti dal 30/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-LC.REGISTRO UFFICIALE.5794.30/01/2024 presentato il 29/01/2024 (n. 17101.1/2024)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **21/10/2024**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/10/2024

**Dati identificativi:** Comune di LECCO (E507G) (LC) Sezione MAGGIANICO  
Foglio 1 Particella 4427

**Classamento:**

Redditi: dominicale Euro 0,57  
agrario Euro 0,35

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

Superficie: 137 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 30/01/2024 Pratica n. LC0017101 in atti dal 30/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-LC.REGISTRO UFFICIALE.5794.30/01/2024 presentato il 29/01/2024 (n. 17101.1/2024)

> **Dati identificativi**

Comune di LECCO (E507G) (LC)  
Sezione MAGGIANICO  
Foglio 1 Particella 4427

FRAZIONAMENTO del 30/01/2024 Pratica n. LC0017101 in atti dal 30/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-LC.REGISTRO UFFICIALE.5794.-30/01/2024 presentato il 29/01/2024 (n. 17101.1/2024)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,57  
agrario Euro 0,35  
Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

FRAZIONAMENTO del 30/01/2024 Pratica n. LC0017101 in atti dal 30/01/2024 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEDP-LC.REGISTRO UFFICIALE.5794.-30/01/2024 presentato il 29/01/2024 (n. 17101.1/2024)

Superficie: 137 m<sup>2</sup>

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)  
sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto  
1)

1. FRAZIONAMENTO del 30/01/2024 Pratica n.  
LC0017101 in atti dal 30/01/2024 Protocollo NSD n.  
ENTRATE.AGEDP-LC.REGISTRO UFFICIALE.5794.-  
30/01/2024 presentato il 29/01/2024 (n. 17101.1/2024)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**





