

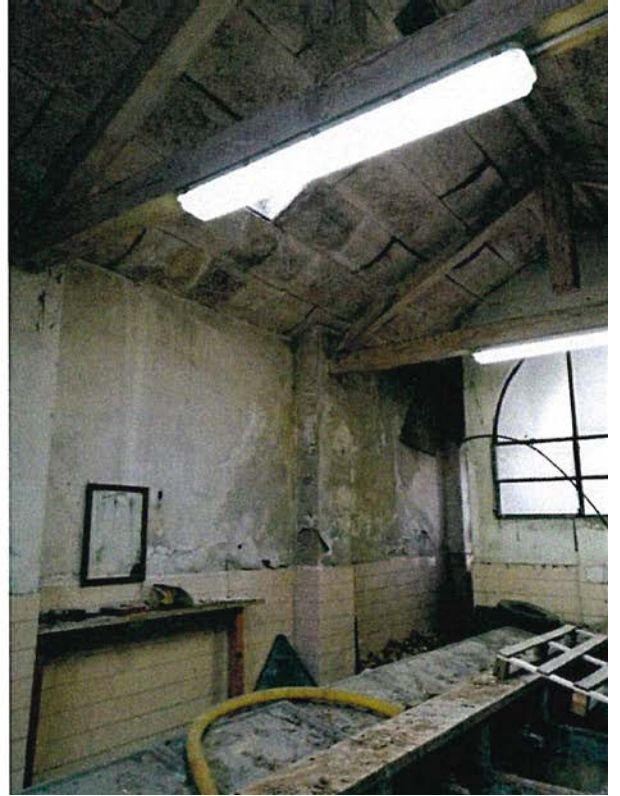


<b>SCHEDA TECNICA IMMOBILE</b> <b>LAVATOIO SITO IN VIA LAMARMORA</b> <b>ACQUATE - LECCO</b> (elaborati grafici non in scala)	
<b>Oggetto</b>	<b>LAVATOIO SITO IN VIA LAMARMORA</b>
<b>Situazione patrimoniale</b>	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
<b>Identificazione catastale e dati catastali</b>	<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano</b>
	Comune Amministrativo di Lecco Sez Urb: Acquate Foglio n. 13 Particella L (come da documentazione catastale allegata) Eventuali ulteriori pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
	<b>Nuovo Terreni</b>
	Comune Amministrativo di Lecco Sezione di Acquate Foglio n. 9 Particella L (come da documentazione catastale allegata) Eventuali ulteriori pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
<b>Provenienza del cespite</b>	Il cespite fa parte delle proprietà comunali.
<b>Dati dimensionali</b>	superficie lorda totale è pari a circa mq. 60,42.
<b>Identificazione urbanistica</b>	<b>PGT vigente</b>
	Zona P2 - Zona territoriale produttiva artigianale
<b>Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.</b>	<i>L'area è inserita in classe 1 di fattibilità geologica, fattibilità senza particolari limitazioni, art. 2.1 delle norme geologiche di piano.</i>
<b>Vincoli imposti da Enti sovracomunali</b>	<b>Il bene, è soggetto per intero a tutte le disposizioni di tutela dei beni culturali contenute nel Decreto Legislativo 42/2004 e ss.mm.ii, per effetto del Decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, in data 25 luglio 2005, che si allega, ed alle indicazioni contenute nell'autorizzazione all'alienazione prot. 6463 del 17.12.2020, che si allega.</b>
<b>Caratteristiche peculiari</b>	Sarà a carico dell'acquirente provvedere allo spostamento degli eventuali contatori esistenti di competenza Comunale, a predisporre i propri nuovi allacciamenti alle reti ed ad attivare i relativi contatori per le forniture dei sottoservizi (acqua, energia elettrica, fognatura, ecc.).

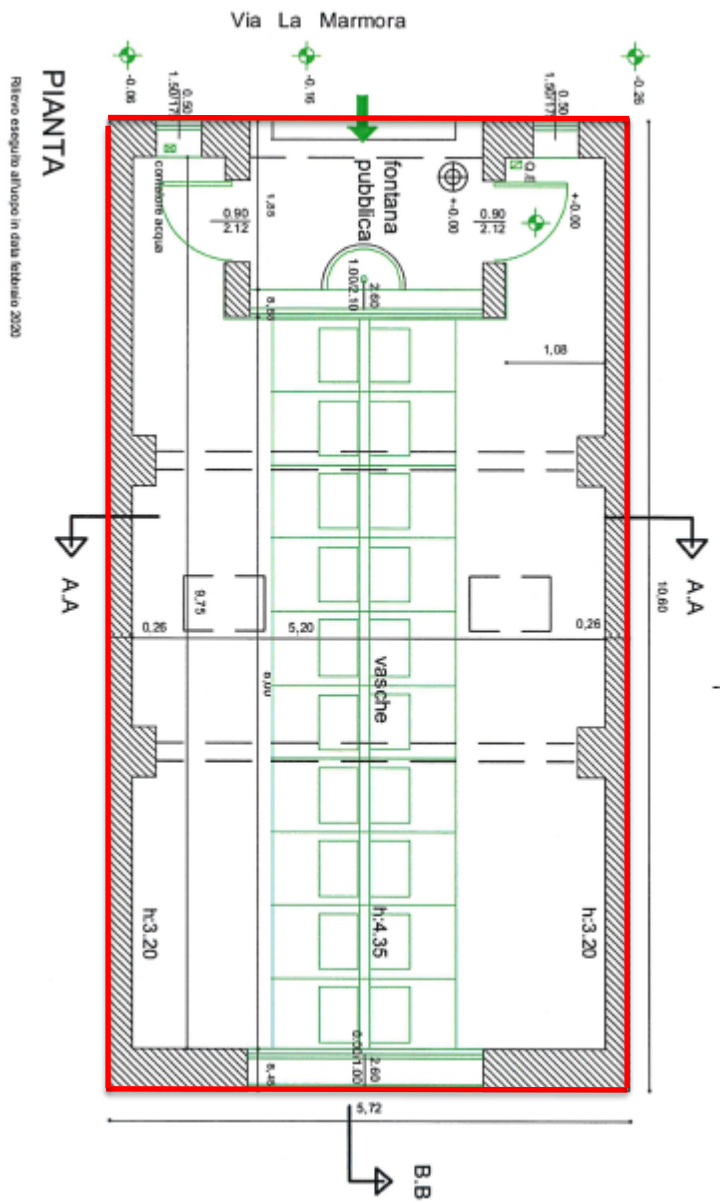
## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA







# PLANIMETRIA

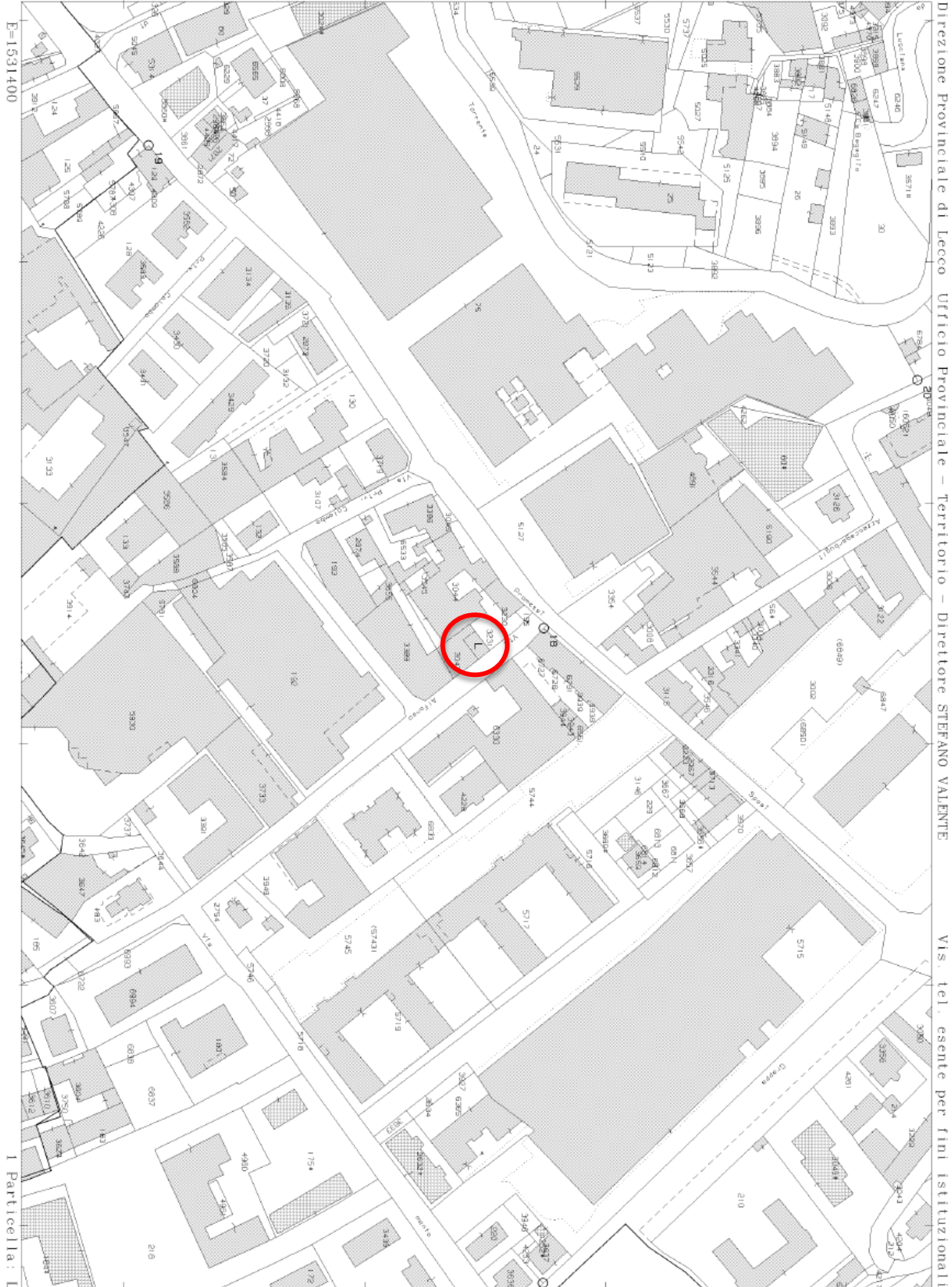


Porzione oggetto di alienazione

PIANTA  
Riferito eseguito all'uso in data febbraio 2020

**DOCUMENTAZIONE CATASTALE**

N=5078100



Direzione Provinciale di Lecco Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO VALENTE

E=1531400

I Particella: L

Comune: LECCO/C  
Poglio: 913

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

19-Lug-2021 10:46:42  
Prot. n. T89150/2021

# DECRETO DEL MINISTERO PER I BENI E LE ATTIVITÀ CULTURALI



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA LOMBARDIA

COMUNE DI LECCO		
PROT. N.	37957	
18 AGO. 2005		
CAT. 4	CL. 9	FASC. ....

SETTORE PATRIMONIO
19 AGO. 2005
AR. UFFICIO

COMUNE DI LECCO
ARRIVO DEL
17 AGO. 2005
ASSEGN. PAT-OP

IL DIRETTORE REGIONALE

Visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368 "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, a norma dell'art. 11 della Legge 15 marzo 1997, n. 59", come modificato dal Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3 "Riorganizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 1 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto l'articolo 6 del Decreto Legislativo 8 gennaio 2004, n. 3, recante disposizioni transitorie e finali;

Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "Codice per i Beni Culturali ed il Paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il Decreto Dirigenziale 6 febbraio 2004, recante le procedure per la verifica dell'interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173 "Regolamento di organizzazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali";

Visto il conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello generale di Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia, con D.P.C.M. del 5 agosto 2004, all'Arch. Carla Di Francesco;

Visto il D.D.G. 5 agosto 2004 con il quale, ai sensi dell'art. 8 comma 3 del D.P.R. 8 giugno 2004, n. 173, è delegata ai Direttori Regionali per i Beni Culturali e Paesaggistici la funzione della verifica della sussistenza dell'interesse culturale nei beni appartenenti a soggetti pubblici e a persone giuridiche private senza fine di lucro, ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la comunicazione della Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia (ora Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici) prot. 3288 del 29 aprile 2004, in applicazione dell'art. 4 del D.P.R. 283/2000 (ora D. Lgs. 42/2004);

Ritenuto che l'immobile:

SOPRINTENDENZA BENI ARCHITETTONICI  
E PER IL PAESAGGIO

Ai sensi dell'articolo 13 del DPR 28.12.2000 n. 445 si attesta che la presente copia è conforme all'originale emesso e sottoscritto agli atti di questa amministrazione e consta di n. 4 fogli  
Milano, 8 AGO 2005





Denominato EX LAVATOIO  
provincia di LECCO  
comune di LECCO  
sito in VIA LAMARMORA  
località ACQUATE  
Distinto al N.C.E.U. del Censuario di Acquate al  
Foglio 13 particella individuata con lettera L

come da allegata planimetria catastale;

di proprietà del Comune di Lecco, presenta interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 per i motivi contenuti nella relazione storico artistica allegata;

#### DECRETA

il bene denominato EX LAVATOIO di VIA LAMARMORA meglio individuato nelle premesse e descritto negli allegati, è dichiarato di interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo.

La planimetria catastale e la relazione storico artistica fanno parte integrante del presente decreto che verrà notificato ai proprietari, possessori o detentori a qualsiasi titolo del bene che ne forma oggetto.

Il presente decreto è trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio pubblicità immobiliare ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo del bene.

Avverso il presente decreto è ammesso il ricorso amministrativo al Ministero per i Beni e le Attività Culturali ai sensi dell'articolo 16 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42. Sono, inoltre, ammesse proposizioni di ricorso giurisdizionale al T.A.R. competente per territorio a norma degli articoli 2 e 20 della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Milano, li 25/7/2005

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Carla Di Francesco



**Relazione allegata**

**Identificazione del Bene**

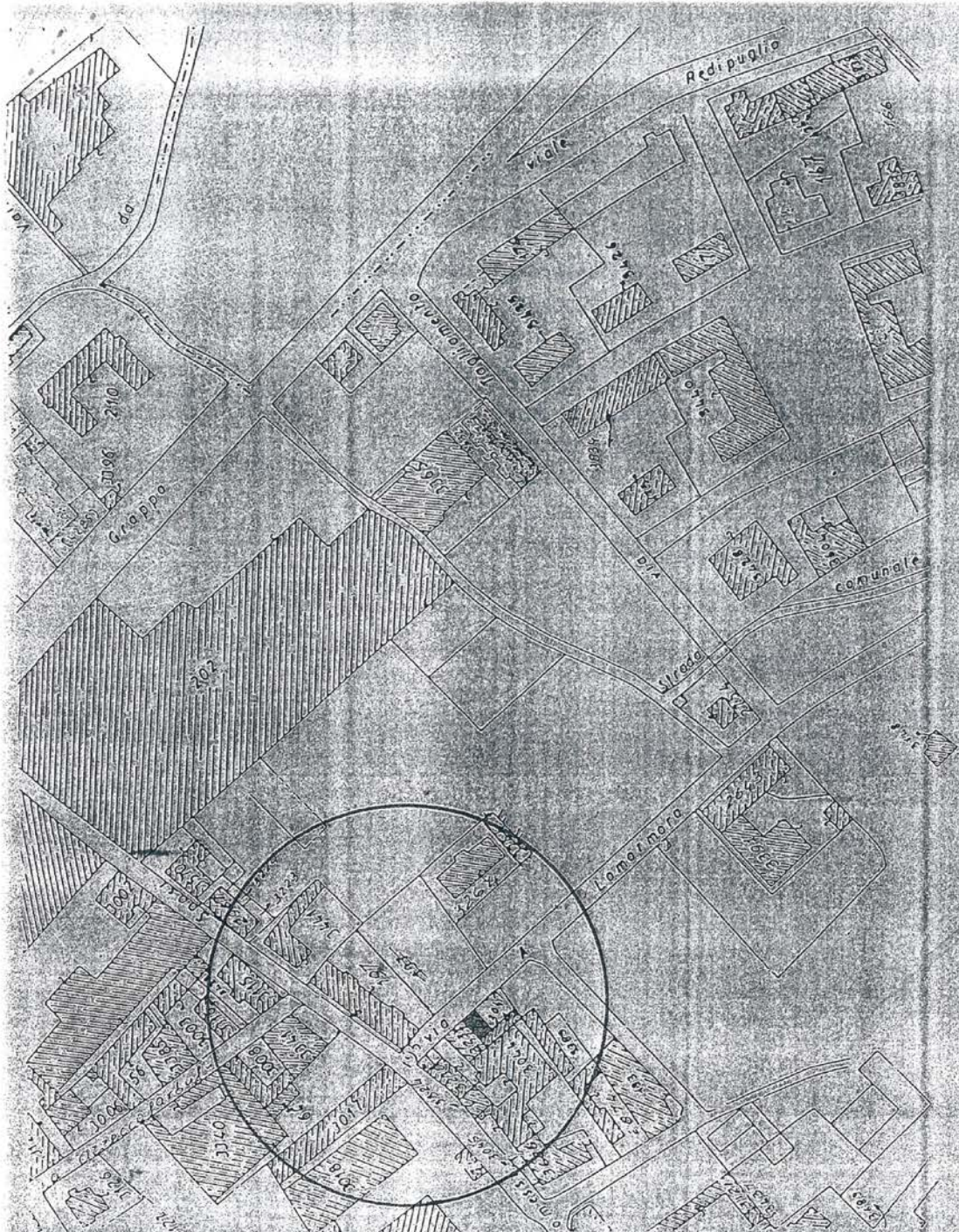
Denominazione	EX LAVATOIO
Regione	LOMBARDIA
Provincia	LECCO
Comune	LECCO
Cap	23900
Indirizzo	VIA LAMARMORA
Numero civico	
Località	ACQUATE

**Relazione Storico – Artistica**

L'immobile è costituito da un ampio locale lavatoio e da un portico aperto su via Lamarmora.  
La struttura portante è in muratura con tetto a due falde con orditura in legno e copertura in tegole marsigliesi  
L'anno di costruzione può essere fatto risalire al 1900.  
L'immobile rappresenta una interessante testimonianza, di significato prevalentemente storico, dei "servizi" di uso pubblico pertinenti all'antico centro di Acquate.

Milano, li 25/7/2005

IL DIRETTORE REGIONALE  
Arch. Carla Di Francesco



MAPPA N.C.E.U.  
ACQUATE  
Foglio 13  
Scala 1:2000

MILANO, 05/7/2005  
IL DIRETTORE REGIONALE  
PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI  
DELLA LOMBARDIA  
(arch. Carla Di Francesco)

**RELAZIONE DI NOTIFICA**

Richiesto come da atti, io sottoscritto  
Ufficiale Giudiziario addetto all'Ufficio  
Notificazioni del Tribunale di Lecco  
ho notificato il suesteso atto al Sig.

*Al Comune di Lecco, in persona  
Giuseppe P.T.*

mediante consegna di copia conforme  
all'originale nelle mani di

A MANI DI  
DIPENDENTE  
TALE QUALIFICATOSI  
IVI ADDETTO AL RITIRO ATTI

*Nanni Fausto  
Comune Ufficio fotocolle*

*Lecco 17/08/2001*

VELLEI SILVIA  
Ufficiale Giudiziario B3  
TRIBUNALE DI LECCO

# AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE CON PRESCRIZIONI



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo

SEGRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

La trasmissione del presente atto avviene esclusivamente a mezzo PEC.

Spett.le Comune di Lecco  
Area valorizzazione del patrimonio comunale  
comune@pec.comunedilecco.it

CL. 34.55.07 e p.c. Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le province di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese  
mbac-sabap-co-lc@mailcert.beniculturali.it

COMUNE DI LECCO - TIPO DOCUMENTO ENTRATA  
PROTOCOLLO N. 0109791 DEL 18/12/2020 10:12:10 Pag. 1 / 4

**OGGETTO: LECCO, Ex lavatoio, sito in frazione Acquate, Via Lamarmora, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lecco, Sezione urbana ACQ, Foglio 13, particella L.**

Bene dichiarato di interesse culturale con Decreto del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 25 luglio 2005.

Proprietà: Comune di Lecco

Richiesta di autorizzazione alla alienazione, ai sensi dell'art. 55 del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (*Codice dei beni culturali e del paesaggio*) e successive modifiche e integrazioni.

**Rilascio autorizzazione con prescrizioni.**

## LA COMMISSIONE REGIONALE PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA

**Vista** la Legge 7 agosto 1990, n. 241, *Nuove norme sul procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*;

**Visto** il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998, n. 368, *Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali*, e successive modifiche e integrazioni, di seguito *Ministero*;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300, *Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 11 marzo 1997, n. 59*;

**Visto** il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165, *Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*, e successive modifiche e integrazioni;

**Visto** il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Codice*;

**Visto** il Decreto Legge 21 settembre 2019, n. 104, *Disposizioni urgenti per il trasferimento di funzioni e per la riorganizzazione dei Ministeri per i beni e le attività culturali, delle politiche agricole alimentari, forestali e del turismo, dello sviluppo economico, degli affari esteri e della cooperazione internazionale, delle infrastrutture e dei trasporti e dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, nonché per la rimodulazione degli stanziamenti per la revisione dei ruoli e delle carriere e per i compensi per lavoro straordinario delle Forze di polizia e delle Forze armate e per la continuità delle funzioni dell'Autorità per le garanzie nelle comunicazioni*, convertito con modificazioni dalla Legge 18 novembre 2019, n. 132, ed in particolare l'articolo 1;

**Visto** il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 2 dicembre 2019, n. 169, *Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance*, e successive modifiche e integrazioni, d'ora in poi *Regolamento*;

**Visto** in particolare l'articolo 47 del *Regolamento*;

**Preso atto** che con Decreto del Segretario Generale del *Ministero*, repertorio n. 205 del 21 aprile 2020, è stato conferito alla dott.ssa Francesca Furst l'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale di direzione del Segretariato regionale del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo per la Lombardia, con decorrenza 4 maggio 2020;

Palazzo Litta | Corso Magenta 24, 20123 Milano | tel. 02 802941  
mbac-sr-lom@mailcert.beniculturali.it | sr-lom@beniculturali.it | www.lombardia.beniculturali.it



Ministero

per i beni e le attività culturali e per il turismo

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

**Visto** il Decreto del Segretario regionale per la Lombardia n. 30 del 30 giugno 2020 con cui è stata individuata, ai sensi dell'articolo 47 del *Regolamento*, la composizione della Commissione Regionale per il Patrimonio Culturale della Lombardia, formata dalla dott.ssa Francesca Furst in qualità di Presidente e dai componenti dott. Gabriele Barucca, dott.ssa Emanuela Daffra, arch. Antonella Ranaldi, arch. Luca Rinaldi, prof.ssa Annalisa Rossi, arch. Giuseppe Stolfi;

**Visto** il Decreto del Direttore regionale per i beni culturali e paesaggistici della Lombardia del 25 luglio 2005 con il quale l'immobile denominato *Ex lavatoio*, sito in frazione Acquate, Via Lamarmora, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lecco, Sezione urbana ACQ, Foglio 13, particella L, è stato dichiarato di interesse storico artistico ai sensi degli articoli 10, comma 1 e 12 del *Codice*;

**Vista** la nota prot. n. 64030 del 10 agosto 2020, pervenuta e assunta agli atti della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese con prot. n. 15251 del 10 agosto 2020, assunta agli atti del Segretariato regionale il 27 novembre 2020 con prot. n. 6064, con la quale il Comune di Lecco ha chiesto ai sensi dell'articolo 55 del *Codice* l'autorizzazione alla alienazione dell'*Ex lavatoio*, sito in frazione Acquate, Via Lamarmora, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lecco, Sezione urbana ACQ, Foglio 13, particella L;

**Ritenuto** che dall'alienazione del bene in oggetto non deriva pregiudizio alla sua conservazione e fruizione pubblica e che la destinazione d'uso risulta compatibile con i suoi caratteri storico artistici;

**Visto** il parere istruttorio trasmesso dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese con nota prot. n. 23619 del 27 novembre 2020, pervenuta e assunta agli atti in pari data con prot. n. 6049;

**Assunte** le determinazioni prese nella seduta del 10 dicembre 2020;

**Tutto ciò richiamato e premesso,**

#### AUTORIZZA

**l'alienazione dell'*Ex lavatoio*, sito in frazione Acquate, Via Lamarmora, distinto catastalmente al N.C.E.U. del Comune di Lecco, Sezione urbana ACQ, Foglio 13, particella L.**

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata alla piena osservanza delle seguenti prescrizioni e condizioni che dovranno essere riportate nell'atto di trasferimento:

a.	La destinazione d'uso dovrà essere compatibile con la conservazione del bene, con la sua spazialità e con i caratteri peculiari alla sua funzione quali l'ingresso con la fontana, la sezione dell'ambiente principale e le vasche.
----	---

Si ricorda inoltre che:

b.	ai sensi dell'articolo 20 comma 1 del <i>Codice</i> , il bene in oggetto non potrà essere distrutto, danneggiato o adibito a usi, anche a carattere temporaneo, non compatibili con il suo carattere storico artistico e/o suscettibili di arrecare pregiudizio alla sua conservazione;
c.	l'esecuzione di lavori ed opere di qualunque genere è sottoposta alla preventiva autorizzazione da parte della competente Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese, ai sensi dell'articolo 21 commi 4 e 5 del <i>Codice</i> ;
d.	a i sensi dell'articolo 29 commi 1 e 6 del <i>Codice</i> la conservazione è assicurata mediante una coerente, coordinata e programmata attività di studio, prevenzione, manutenzione e restauro. Gli interventi di manutenzione e restauro su beni culturali mobili e superfici decorate di beni architettonici sono eseguiti in via esclusiva da restauratori di beni culturali ai sensi della normativa in materia;
e.	ai sensi dell'articolo 30 comma 3 del <i>Codice</i> i proprietari, possessori o detentori dell'immobile sono tenuti a garantirne la conservazione;
f.	dovrà essere trasmesso alla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per le provincie di Como, Lecco, Monza-Brianza, Pavia, Sondrio e Varese e al Segretariato regionale per la Lombardia copia dell'atto di alienazione che si autorizza con la presente nota.



*Ministero*

*per i beni e le attività culturali e per il turismo*

SECRETARIATO REGIONALE PER LA LOMBARDIA

Si rammenta che, ai sensi dell'articolo 12, comma 9 del *Codice*, il bene in oggetto resta sottoposto a tutte le disposizioni nello stesso contenute indipendentemente dai futuri passaggi di proprietà e detenzione e a prescindere da modifiche della natura giuridica dei soggetti proprietari.

La planimetria catastale allegata è parte integrante della presente autorizzazione.

Le prescrizioni e condizioni contenute nel presente provvedimento saranno riportate nell'atto di trasferimento. Esse saranno altresì trascritte, su richiesta della Soprintendenza competente per territorio, nei registri immobiliari presso l'Agenzia del Territorio - Servizio Pubblicità Immobiliare.

IL SEGRETARIO REGIONALE  
PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE REGIONALE  
PER IL PATRIMONIO CULTURALE DELLA LOMBARDIA  
dott.ssa Francesca Furst  
(documento firmato digitalmente)

Firmato  
digitalmente da

FRANCESCA PAOLA  
MARIA FURST

O = MIBACT  
C = IT

COMUNE DI LECCO - TIPO DOCUMENTO ENTRATA  
PROTOCOLLO N. 0109791 DEL 18/12/2020 10:12:10 Pag. 3 / 4

Allegati

A) Estratto di individuazione catastale dell'immobile oggetto della presente autorizzazione alla alienazione

TUTBAP/

Responsabili dell'istruttoria: arch. Daniela Lattanzi, arch. Vito Ciringione (SR-LOM)



## Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.

La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

Il documento informatico originale è stato sottoscritto con i seguenti certificati di firma digitale:

Nome e cognome: FRANCESCA PAOLA MARIA FURST

Codice fiscale: FRSFNC66D47F205L

Autorità Certificativa: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Sottoscritto il: 17/12/2020 16:47:30 CET

Numero di serie del certificato di firma digitale: 32616CD19101312952297AD9BBB75A87

Nome e cognome: Mibact

Autorità Certificativa: Actalis EU Qualified Certificates CA G2

Sottoscritto il: 17/12/2020 18:48:22 CET

Numero di serie del certificato di firma digitale: 1EC12A9688762B0ACF94162CBE9EB698

\*(firma autografa sostituita dall'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'articolo 3, comma 2, del decreto legislativo 12 febbraio 1993, n. 39)

Si trasmette come file allegato a questa e-mail il documento e gli eventuali allegati.

Registro: SR-LOM

Numero di protocollo: 6463

Data protocollazione: 17/12/2020

Segnatura: MIBACT|MIBACT\_SR-LOM\_UO5|17/12/2020|0006463-P

## **Copia cartacea per cittadine e cittadini privi di domicilio digitale**

(articolo 3-bis, commi 4-bis, 4-ter e 4-quater del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82)

La presente copia cartacea è tratta dal documento informatico originale, predisposto dall'Amministrazione scrivente in conformità alla normativa vigente e disponibile presso la stessa.  
La stampa del presente documento soddisfa gli obblighi di conservazione e di esibizione dei documenti previsti dalla legislazione vigente.

COMUNE DI LECCO- TIPO DOCUMENTO ENTRATA  
PROTOCOLLO N. 0109791 DEL 18/12/2020 10:12:10 Pag. 1 / 1

Copia prodotta in data: 19/02/2021