



Comune di Lecco

ALLEGATO B)

<b>SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN LUNGOLARIO CADORNA (elaborati grafici non in scala)</b>	
<b>Oggetto</b>	<b>TERRENO SITO IN LUNGOLARIO CADORNA LECCO</b>
<b>Situazione patrimoniale</b>	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
<b>Identificazione catastale e dati catastali</b>	<b>Catasto Terreni</b> Comune Amministrativo di Lecco, Comune Censuario di Lecco, Foglio 9, Particella 2890 <b>parte</b> Classamento: Particella con destinazione: ENTE URBANO Superficie: 542 m2  Tutte le pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
	<b>Nuovo Catasto Edilizio Urbano</b> Comune Amministrativo di Lecco, Sez. Urb. LEC Foglio 7, Particella 2890 Subalterno 703 <b>parte</b> Classamento: Categoria F/1a), Consistenza 443 m2 Indirizzo: LUNGOLARIO LUIGI CADORNA n. SNC Piano T  Tutte le pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
<b>Provenienza del cespite</b>	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. L'immobile è divenuto di proprietà del Comune di Lecco a seguito di Atto di Cessione gratuita, Notaio Paolo Panzeri di Oggiono, n. 9286 Rep n 6060 Rac. del 13.01.2006, in ottemperanza a quanto previsto dalla Convenzione per l'attuazione di Piano di Recupero, nell'ambito del PRU n.2 sub zona 2 di Via Malpensata, stipulata con il Comune di Lecco in data 24.07.1996 n. 128554/30026, Notaio Teodoro Berera di Lecco.
<b>Dati dimensionali</b>	<b><u>Totale mq 117 circa. Il bene è venduto "a corpo" e non a misura.</u></b> Catastalmente l'ambito oggetto di alienazione è una porzione del mappale 2890 sub 703, che dovrà essere opportunamente frazionato, e confina partendo in senso orario da nord con il mappale 2890 sub 705, pertinenza del mappale 103 sub 708, e a est, sud e ovest con il mappale 2890 sub 703 restante parte. Verso nord il confine è stabilito il mappale 2890 sub 705. A Ovest, lato Lungo Lario Cadorna, il frazionamento sarà definito dalla recinzione esistente; la recinzione è oggetto di alienazione, compresi i pilastri. A sud il frazionamento sarà definito dalla recinzione con muretto in cls esistente; la recinzione è oggetto di alienazione, compreso il muretto. A est la dividente sarà definita dal prolungamento della linea di confine del mappale 2890 sub 705 fino all'incrocio con la recinzione esistente a sud sopra descritta.

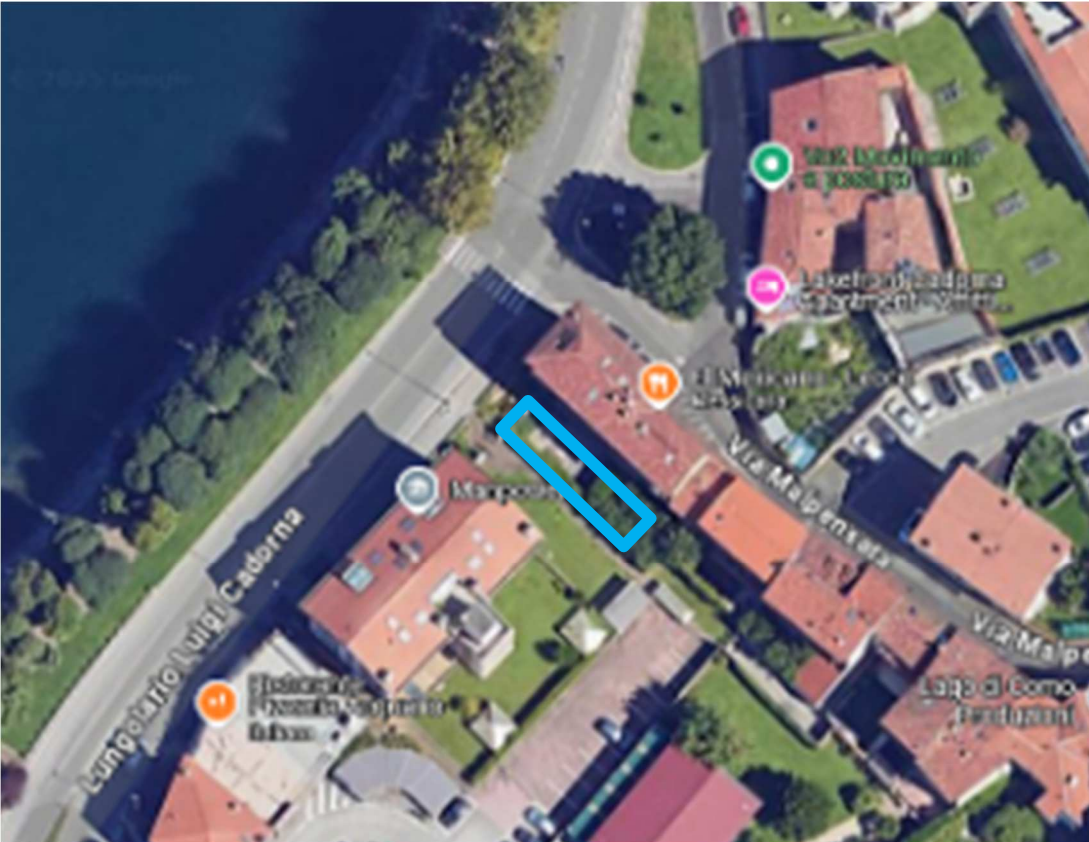
<b>Identificazione urbanistica</b>	<p><b>PGT vigente</b>  <b>Variante Urbanistica approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 05.12.2024 “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (Sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2025/2027), con la quale è stato definitivamente approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2025/2027.</b></p> <hr/> <p><b>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO</b>  A1 -Tessuto storico dei nuclei storici di Lecco centro e Pescarenico con destinazione prevalentemente mista - all'interno dell'area strategica AS –1 lungolago.</p> <p>Le principali normative comunali di riferimento sono:  l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM, dall'art. 3 e dall'art 3.1 delle NTAPR</p>
<b>Vincoli imposti da Enti sovracomunali</b>	//
<b>Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.</b>	<p>L'area ricade parte nella Classe 3: Fattibilità con consistenti limitazioni - Area a pericolosità media o moderata (Em) e parte nella Classe 4: Fattibilità con gravi limitazioni, e risulta all'interno di:  Area a pericolosità elevata (Eb)  Z4c = Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi, di Area di conoide non recentemente attivatosi o completamente protetta (Cn).</p> <p>Le principali normative comunali di riferimento sono:  l'area è soggetta alle prescrizioni dell'art. 2.3 e 2.4 delle norme geologiche di piano.</p>
<b>Caratteristiche peculiari</b>	<p>Il bene è venduto “a corpo” e non a misura, nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'Ente posseduti e noti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso.</p> <p>In particolare, si evidenzia che sui pilastri della recinzione verso Lungolaro Cadorna sono presenti lampade di illuminazione pubblica. Tale servitù dovrà essere garantita e mantenuta salvo diverse indicazioni da concordare con l'Amministrazione Comunale.</p>



PERIMETRO AZZURRO: AREA OGGETTO DI ALIENAZIONE



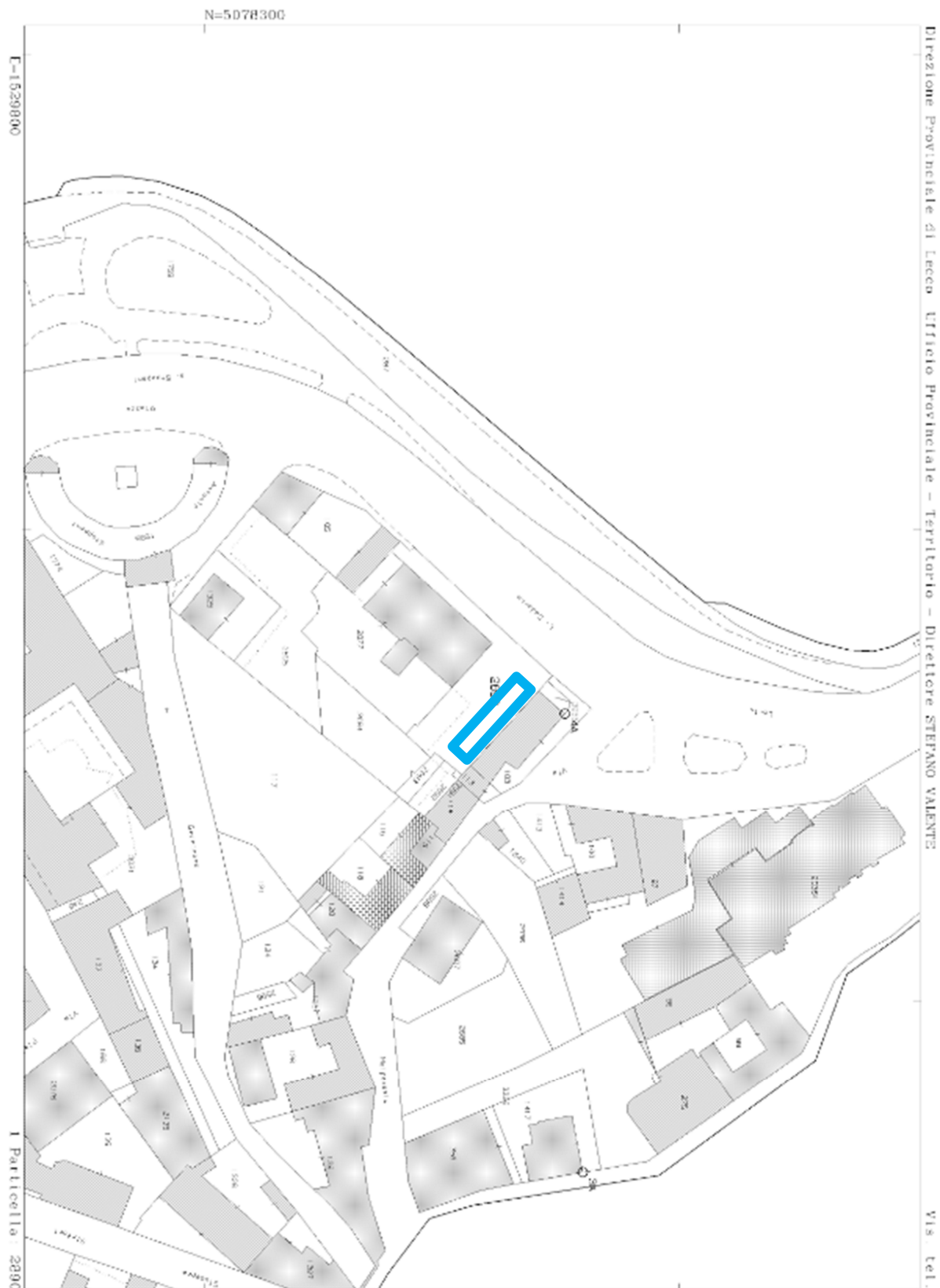
GOOGLE MAPS



CARTA TECNICA COMUNALE



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 15/04/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

---

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di LECCO (E507B) (LC) Sezione LECCO

Foglio 9 Particella 2890

**Classamento:**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

Superficie: 542 m<sup>2</sup>

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 18/10/2000 Pratica n. 511800 in atti dal 18/10/2000 (n. 2005.1/2000)

---

> **Dati identificativi**

Comune di LECCO (E507B) (LC)

Sezione LECCO

Foglio 9 Particella 2890

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

FRAZIONAMENTO del 18/10/2000 Pratica n. 511800  
in atti dal 18/10/2000 (n. 2005.1/2000)

**Annotazione di immobile:** SR

**Unità immobiliari corrispondenti al catasto fabbricati**

Comune di LECCO (E507) (LC)

Sezione Urbana LEC

Foglio 7 Particella 2890

---

> **Dati di classamento**

Particella con destinazione: ENTE URBANO

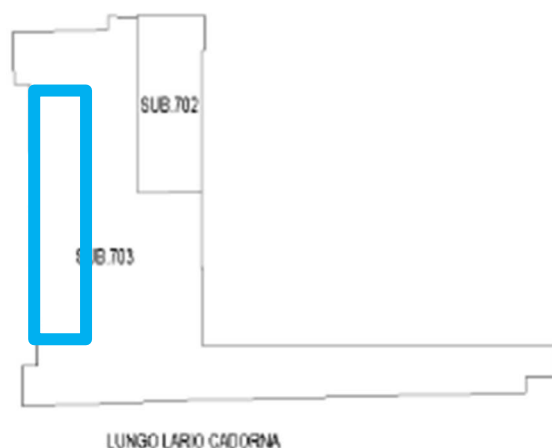
Superficie: 542 m<sup>2</sup>

FRAZIONAMENTO del 18/10/2000 Pratica n. 511800  
in atti dal 18/10/2000 (n. 2005.1/2000)

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Passerini Alessandro	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Lecco	N. 438

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Lecco

Comune di Lecco	Protocollo n. 000039666 del 10/04/2002
Sezione: LBC Foglio: 7 Particella: 2890	Tipo Mappale n. 511860 del 29/08/2000
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al **15/04/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2025

**Dati identificativi:** Comune di LECCO (E507) (LC)

Sez. Urb. LEC Foglio 7 Particella 2890 Subalterno  
703

**Classamento:**

Categoria F/1<sup>st</sup>, Consistenza 443 m<sup>2</sup>

**Indirizzo:** LUNGOLARIO LUIGI CADORNA n. SNC Piano T

**Ultimo atto di aggiornamento:** DIVISIONE del 01/02/2002 Pratica n. 12007 in atti dal 01/02/2002 DIVISIONE (n. 393.1/2002)

> **Dati identificativi**

Comune di LECCO (E507) (LC)

Sez. Urb. LEC Foglio 7 Particella 2890 Subalterno  
703

DIVISIONE del 01/02/2002 Pratica n. 12007 in atti dal  
01/02/2002 DIVISIONE (n. 393.1/2002)

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di LECCO (E507B) (LC)

Foglio 9 Particella 2890

> **Indirizzo**

LUNGOLARIO LUIGI CADORNA n. SNC Piano T

DIVISIONE del 01/02/2002 Pratica n. 12007 in atti dal  
01/02/2002 DIVISIONE (n. 393.1/2002)

> **Dati di classamento**

Categoria F/1<sup>3)</sup>, Consistenza 443 m<sup>2</sup>

DIVISIONE del 01/02/2002 Pratica n. 12007 in atti dal  
01/02/2002 DIVISIONE (n. 393.1/2002)

---

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)**  
sede in LECCO (LC)  
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 13/01/2006 Pubblico ufficiale PANZERI  
PAOLO Sede LECCO (LC) Repertorio n. 9286 -  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO  
Nota presentata con Modello Unico n. 1202.1/2006  
Reparto PI di LECCO in atti dal 30/01/2006

---

*Visura telematica*

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



