



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO CON OGGETTO LA PROGETTAZIONE E L'ESECUZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SU IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE (ERP) DEL COMUNE DI VARESE (VA) E DEL COMUNE DI LECCO (LC).

AVVISO PUBBLICO

(Art. 193 comma 4 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36)

PREMESSA

Il Comune di Varese ed il Comune di Lecco (d'ora in avanti anche concedenti) rendono noto, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art 193 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, che in data 8.8.2025 è stata depositata una proposta di finanza di progetto, redatta ai sensi dell'art. 193 e ss del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, finalizzata alla progettazione e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico su immobili di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) dotati di impianti termici centralizzati o che, a valle degli interventi, diventeranno centralizzati e di proprietà dei concedenti.

Il presente avviso è rivolto a individuare in forma comparativa, sulla base dei criteri in esso esplicitati nell'articolato da 1 a 13 e, in particolare, negli articoli 9 e 10, una o più proposte, presentate ai sensi del comma 3 o del comma 4 del citato articolo 193, da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6 dello stesso articolo 193.

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA DEPOSITATA

La proposta riguarda interventi di riqualificazione su immobili di edilizia residenziale pubblica siti nel territorio degli enti concedenti con successiva gestione del servizio calore in immobili di ERP come di seguito meglio specificato:

COMUNE	INDIRIZZO	N° UNITÀ IMMOBILIARI
---------------	------------------	-----------------------------

Comune di Varese
Centrale Unica di Committenza
via Sacco, 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122
tel. 0332 255.111
fax. 0332 255.357
www.comune.varese.it
P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

VARESE	Via Conte Biancamano 85/87	18
VARESE	Via Ponti 17	10
VARESE	Via Stendhal 4/6/14/16	28
VARESE	Viale Valganna 88	6

COMUNE	INDIRIZZO	N° UNITÀ IMMOBILIARI
LECCO	Via Belfiore 75	8
LECCO	Via Belfiore 77	8
LECCO	Via Belfiore 79	8
LECCO	Via Rovinata 41	36
LECCO	Via Don Ferrante 3	6
LECCO	Via Don Ferrante 5	6
LECCO	Via Buozzi 12	14
LECCO	Via Don L. Monza 2	16

La proposta si articola in due fasi:

1) fase degli interventi di manutenzione/adeguamento:

1.1) Interventi sull'involucro edilizio:

1.2) Interventi su serramenti e sistemi oscuranti:

Comune di Varese

Centrale Unica di Committenza

via Sacco, 5

21100 Varese

C.F./P.IVA 00441340122

tel. 0332 255.111

fax. 0332 255.357

www.comune.varese.it

P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1

23900 Lecco LC

C.F. e P. IVA 00623530136

Centralino +39 0341 481111

Fax +39 0341 286874

www.comune.lecco.it

PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

1.3) Interventi sugli impianti tecnologici

2) fase relativa al servizio di gestione:

a) Conduzione impianto;

b) Manutenzione Preventiva;

c) Manutenzione correttiva o a guasto;

d) Reperibilità e Pronto intervento;

e) Manutenzione straordinaria;

f) assunzione di responsabilità come Terzo Responsabile da parte del proponente.

RISULTATI DI RISPARMIO ATTESI DALLA PROPOSTA

Di seguito si indicano i risultati di riduzione dei consumi attesi per quanto riguarda l'Indice di prestazione energetica basato sulla quantità di energia non rinnovabile:

COMUNE DI VARESE

INDIRIZZO	S/V	E _{pgl,nren} PRE (Kwh/m ² anno)	E _{pgl,nren} POST (Kwh/m ² anno)	RISPARMIO
Via Stendhal 2-4	0,49	164,8	90,33	45,00%
Via Stendhal 14-16	0,56	191,05	33,09	83,00%
Viale Valganna 88	0,57	160,23	30,83	81,00%
Via Valverde 15a,b,c -17-19a,b	0,34	223,65	48,78	78,00%
Via Conte Biancamano 85-876	0,67	273,51	129,05	53,00%
Via Ettore Ponti 17	0,65	183,75	61,13	67,00%

Comune di Varese

Centrale Unica di Committenza

via Sacco, 5

21100 Varese

C.F./P.IVA 00441340122

tel. 0332 255.111

fax. 0332 255.357

www.comune.varese.it

P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1

23900 Lecco LC

C.F. e P. IVA 00623530136

Centralino +39 0341 481111

Fax +39 0341 286874

www.comune.lecco.it

PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

COMUNE DI LECCO

INDIRIZZO	S/V	Epgl,nren PRE (Kwh/m ² anno)	Epgl,nren POST (Kwh/m ² anno)	RISPARMIO
Via Belfiore 75	0,61	215,83	95,55	56,00%
Via Belfiore 77	0,61	211,26	97,56	54,00%
Via Belfiore 79	0,61	220,13	99,48	55,00%
Via Don Ferrante 3	0,71	374,4	137	63,00%
Via Don Ferrante 5	0,71	371,46	146,21	61,00%
Via Buozzi 12	0,41	181.04.00	96,84	46,00%
Via Don L. Monza	0,45	167,03	72,09	57,00%
Via Corso Bergamo 31	0,38	98,82	27,44	72,00%
Via Movedo 37	0,57	149,04	111,69	55,00%

IMPORTO DELLA PROPOSTA PRESENTATA

Il piano economico finanziario si sviluppa sull'intera dura di concessione prevista in 21 anni e prevede un investimento complessivo di EUR. 13.618.204,92 e può essere così sintetizzato:

	Comune di Varese	Comune di Lecco
Spese totali di progetto	EUR 7.331.114,54	EUR 6.224.653,37

Comune di Varese
Centrale Unica di Committenza
via Sacco, 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122
tel. 0332 255.111
fax. 0332 255.357
www.comune.varese.it
P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

ONERE FINANZIARIO A CARICO DEGLI ENTI PROPRIETARI

Comune di Varese	Comune di Lecco
EUR 1.392.493,4	EUR 1.048.042,13

La proposta prevede di finanziare la quota parte dell'investimento non a carico degli Enti concedenti mediante accesso al contributo di cui al decreto del Ministro per gli affari europei, il PNRR e le politiche di coesione, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, ai sensi dell'articolo 1, comma 513, della legge 30 dicembre 2024, n. 207 relativo all'investimento 17 della missione 7 del capitolo REPowerEU del PNRR.

La misura PNRR M.7 I.17 è uno strumento finanziario per incentivare la riqualificazione energetica dell'edilizia residenziale pubblica (ERP), con l'obiettivo di ridurre la povertà energetica. Si rivolge a interventi che migliorino l'efficienza energetica di almeno il 30%, supportando investimenti privati tramite contributi a fondo perduto (1,331 miliardi di euro) e prestiti agevolati (50 milioni di euro). Le domande sono presentate tramite le ESCo (Energy Service Company) ed entro specifiche finestre temporali, e comunque entro il 30 aprile 2026.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 27/11/2025 del Comune di Lecco e n. 201 del 21.11.2025 del Comune di Varese, ai soli fini di cui all'articolo 193, comma 4, del d.lgs. 36/2023, è stato dichiarato l'interesse pubblico della proposta.

La proposta è sottratta all'accesso a tutela della parità di condizione fra i concorrenti in quanto una sua ostensione potrebbe generare uno svantaggio competitivo del proponente stesso nell'eventuale fase di comparazione.

Comune di Varese
Centrale Unica di Committenza
via Sacco, 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122
tel. 0332 255.111
fax. 0332 255.357
www.comune.varese.it
P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

Ai sensi della richiamata normativa, gli operatori interessati potranno presentare una proposta di finanza di progetto avente i contenuti e con le modalità previste dal presente avviso.

ART. 1 AMBITO D'INTERVENTO

La proposta dovrà obbligatoriamente prevedere interventi su immobili di proprietà di entrambi gli enti concedenti qualificati come immobili di edilizia residenziale pubblica già oggetto della proposta in atti comunali e sopra elencati.

La proposta dovrà prevedere almeno le seguenti prestazioni:

- 1) la riqualificazione degli immobili con previsione :
 - a) .Interventi sull'involucro edilizio;
 - b) Interventi su serramenti e sistemi oscuranti;
 - c) Interventi sugli impianti tecnologici
- 2) La gestione del servizio calore che dovrà prevedere almeno le seguenti attività
 - a) Conduzione impianto;
 - b) Manutenzione Preventiva;
 - c) Manutenzione correttiva o a guasto;
 - d) Reperibilità e Pronto intervento;
 - e) Manutenzione straordinaria;
 - f) assunzione di responsabilità come Terzo Responsabile.

ART. 2 OBIETTIVI DELLA PROPOSTA

Gli interventi previsti dalla proposta devono essere finalizzati al perseguimento dei seguenti obiettivi:

- a) finalizzazione al contenimento dei consumi a fronte di un significativo miglioramento del comfort abitativo. Si precisa che il contenimento energetico previsto dalla proposta non potrà essere inferiore, per ciascun edificio, a quello indicato nella proposta depositata;
- b) estensione della vita utile degli immobili pubblici, limitando fenomeni di degrado e riducendo la necessità di futuri interventi correttivi;

Comune di Varese
Centrale Unica di Committenza
via Sacco, 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122
tel. 0332 255.111
fax. 0332 255.357
www.comune.varese.it
P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

- c) sostenibilità ambientale;
- d) incremento de valore funzionale, tecnico ed economico degli immobili pubblici.

ART. 3 INQUADRAMENTO GIURIDICO

La procedura è normata dall'art. 193 del D.Lgs 31.3.2023 n. 36 ed è inquadrata nell'istituto della finanza di progetto.

Ai sensi del comma 4 dell'articolo 193 del D.Lgs. n. 36/2025, il presente avviso viene pubblicato al fine di consentire agli operatori economici interessati di presentare le proprie proposte che permettano all'amministrazione di individuare in forma comparativa, sulla base dei criteri in esso esplicitati nell'articolato da 1 a 13 e, in particolare, negli articoli 9 e 10, una o più proposte, presentate ai sensi del comma 3 o del comma 4 del citato articolo 193, da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6 dello stesso articolo 193.

ART. 4 CORRISPETTIVO E PARTECIPAZIONE DEI CONCEDENTI

Il concessionario potrà accedere ad eventuali forme di finanziamento pubblico e avvalersi, a lavori ultimati, dei benefici del c.d. "Conto Termico".

Il piano economico finanziario potrà prevedere al fine di garantire la sostenibilità dell'intervento una partecipazione degli enti concedenti sotto forma di prezzo o di canone di disponibilità.

Nel caso venga previsto un prezzo in conto investimenti o comunque non ancorato agli standard gestionali contrattualmente vincolanti per il concessionario, questo concorre, unitamente agli altri finanziamenti pubblici, a determinare la quota massima delle risorse pubbliche che non potrà superare il 49% del totale.

ART. 5 REQUISITI DEL PROPONENTE

Potranno presentare le proposte gli operatori economici nei cui confronti non operino le cause di esclusione di cui dagli articolo 94 e 95 del D.Lgs 31.3.2023 n. 36.

Qualora l'operatore intenda ricorrere a finanziamenti pubblici dovrà dichiarare il possesso dei requisiti di accesso previsti dai relativi bandi.

Comune di Varese
Centrale Unica di Committenza
via Sacco, 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122
tel. 0332 255.111
fax. 0332 255.357
www.comune.varese.it
P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

Nel caso intenda accedere ai finanziamenti PNRR misura I.17 l'operatore dovrà essere costituito come Energy Service Company o più brevemente ESCo, come definite ai sensi del decreto legislativo 30 maggio 2008, n. 115, recante "Attuazione della direttiva 2006/32/CE relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia e i servizi energetici e abrogazione della direttiva 93/76/CEE", in possesso della certificazione in corso di validità secondo la norma UNI CEI 11352.

ART.6 COMPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta, ai sensi del comma 3 dell'art. 193 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, deve contenere i seguenti elaborati:

- a) progetto di fattibilità, suddiviso per gli interventi da attuarsi nel Comune di Lecco e nel Comune di Varese, redatto con le modalità di cui all'articolo 6 bis dell'allegato I.7 dal D.Lgs. 31.3.2023 n. 36;
- b) bozza di convenzione;
- c) piano economico finanziario asseverato, comprendente l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, comprensivo anche dei diritti sulle opere dell'ingegno ;
- d) specificazione delle caratteristiche del servizio;
- e) dichiarazione dei requisiti posseduti dal promotore, come previsti dall'art. 5 del presente avviso, tenuto conto di quanto previsto dal quinto, sesto e settimo periodo del comma 5 dell'articolo 193 del d.lgs. 36/2023;

La proposta dovrà essere inserita in un plico sigillato con ceralacca o altro sistema che ne garantisca l'inalterabilità sul quale dovrà essere indicato il mittente con recapito telefonico e p.e.c. ed il seguente oggetto: "NON APRIRE CONTIENE PROPOSTA DI FINANZA DI PROGETTO".

Non saranno ammesse proposte presentate via posta elettronica certificata, posta elettronica ordinaria, fax o telex in quanto tali sistemi non garantiscono la riservatezza del contenuto delle proposte fino alla loro contestuale apertura.

Comune di Varese
Centrale Unica di Committenza
via Sacco, 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122
tel. 0332 255.111
fax. 0332 255.357
www.comune.varese.it
P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

ART. 7 PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta deve pervenire entro le **ore 12:00 del giorno 10 febbraio 2026** ad uno dei seguenti indirizzi a scelta dell'operatore:

Comune di Varese – Ufficio protocollo via L. Sacco 5 21100 Varese (orario di apertura dal lunedì al giovedì mattina 8:30-12:15 e pomeriggio 14:00-16:30, il venerdì mattina 8:30-12:15).

Comune di Lecco – Ufficio protocollo Piazza Diaz, 1 23900 Lecco (orario di apertura al pubblico lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8:30 alle 12:30. Mercoledì orario continuato 8:30 – 15:30).

Il termine di presentazione è perentorio e previsto a pena di esclusione.

ART. 8 VERIFICA DELLE PROPOSTE PERVENUTE

La procedura sarà espletata da uno degli enti concedenti – individuato come amministrazione aggiudicatrice o congiuntamente da essi.

Spirato il termine di presentazione delle proposte, l'amministrazione aggiudicatrice provvederà a nominare un'apposita commissione di valutazione.

La commissione procederà in seduta pubblica alla verifica dei plichi pervenuti.

Sempre in seduta pubblica la commissione procederà all'apertura dei plichi al fine di verificarne il contenuto.

La data ed il luogo della seduta pubblica sarà comunicato a mezzo p.e.c. agli operatori con preavviso di almeno sei giorni,

La commissione procederà, poi, in una o più sedute riservate alla valutazione delle proposte ed alla formulazione della graduatoria di merito.

ART. 9 CRITERI E MODALITÀ DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Nel caso le proposte presentate, ivi compresa quella di cui al comma 3 del citato articolo 193, siano più di una, la commissione provvederà ad individuare una o più di esse che corrispondano ai fabbisogni degli enti concedenti e da sottoporre alla procedura di valutazione di cui al comma 6 dell'art 193 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36.

Comune di Varese

Centrale Unica di Committenza
via Sacco, 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122
tel. 0332 255.111
fax. 0332 255.357
www.comune.varese.it
P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it
PEC_comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

Saranno considerate idonee ai fini della rispondenza ai fabbisogni - degli enti le proposte che garantiscano i seguenti parametri già individuati, dai concedenti, quali parametri minimi che sottendono l'interesse pubblico della singola proposta.

La commissione nell'esprimere il giudizio e nell'attribuire il punteggio terrà conto dei seguenti criteri:

A) Risparmio energetico previsto a fine intervento espresso non inferiore a 1.727,89 Kwh/m² (sommatoria del risparmio previsto per il comune di Varese e per il comune di Lecco).

B) Investimento complessivo (sommatoria degli interventi previsti nel comune di Varese e nel Comune di Lecco) non inferiore ad EUR 13.618.204,92.

C) Entità della copertura dell'investimento a carico degli Enti proprietari (sommatoria degli oneri finanziari a carico del comune di Varese e del comune di Lecco) non maggiore di EUR 2.440.535,53

La commissione procede all'analisi tecnica dell'offerta presentata in sedute riservate.

La commissione opera con la presenza di tutti i propri membri; è in facoltà, tuttavia, del presidente, per lo svolgimento di attività istruttoria e referente su aspetti particolari, costituire delle sottocommissioni i cui componenti potranno essere esclusivamente i commissari ovvero delegare un commissario.

Il giudizio della commissione sarà basato unicamente sui dati e sugli elementi disponibili e ricavabili dalla documentazione presentata a corredo dell'offerta con esclusione di qualsiasi ipotesi di integrazione. Potranno, al contrario essere richiesti chiarimenti in merito al significato della documentazione presentata.

ART. 10 SELEZIONE DELLA PROPOSTA

In caso di pluralità di proposte ammesse, la procedura di valutazione rivolta alla nomina del promotore, si svolge in forma comparativa. A tal fine, e ai sensi dell'art. 193 comma 6 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36 il promotore ed i proponenti individuati ai sensi del precedente

Comune di Varese
Centrale Unica di Committenza
via Sacco, 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122
tel. 0332 255.111
fax. 0332 255.357
www.comune.varese.it
P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

articolo saranno invitati ad apportare al progetto di fattibilità, allo schema di convenzione e/o al piano economico finanziario le modifiche necessarie per la loro approvazione.

Se il promotore e/o i proponenti non apportale modifiche richieste, entro il termine assegnato la proposta sarà respinta con provvedimento motivato.

La procedura di valutazione in forma comparativa avrà riguardo ai seguenti criteri elencati in ordine d'importanza:

1. copertura della quota parte dell'investimento a carico del proponente con mezzi propri senza ricorso a finanziamenti pubblici;
2. modalità di gestione degli impianti;
3. tempi di intervento in caso di guasti;
4. modalità del servizio di reperibilità.

La Giunta Comunale, degli enti concedenti, provvederà a dichiarare il pubblico interesse a nominare il promotore e ad approvare la proposta.

La proposta approvata sarà posta a base della procedura di gara per la scelta del soggetto attuatore del project financing.

La proposta approvata sarà inserita negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice ai sensi dell'art 193 comma 7 del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36.

ART.11 INFORMAZIONI E RICHIESTE E CHIARIMENTI

COMUNE DI VARESE

Servizio responsabile: Area X-

Persona di riferimento: Dott.Arch. Giorgio Goi

E-Mail: giorgio.goi@comune.varese.it

Indirizzo: Via L. Sacco n. 5 C.A.P. 21100 - Varese

Indirizzo Internet (URL): www.comune.varese.it

Profilo di committente: <https://www.comune.varese.it/c012133/zf/index.php/bandi-gara/bandi-gara/bandi>

Comune di Varese

Centrale Unica di Committenza

via Sacco, 5

21100 Varese

C.F./P.IVA 00441340122

tel. 0332 255.111

fax. 0332 255.357

www.comune.varese.it

P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1

23900 Lecco LC

C.F. e P. IVA 00623530136

Centralino +39 0341 481111

Fax +39 0341 286874

www.comune.lecco.it

PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

COMUNE DI LECCO

Servizio responsabile: Lavori Pubblici e Manutenzioni - Area 6 - Territorio e Sviluppo

Persona di riferimento e RUP: Ing. Alessandro Crippa

Indirizzo: Piazza Diaz, 1 C.A.P. - Lecco

Indirizzo Internet (URL): www.comune.lecco.it

Profilo di committente:

<https://www.contenuti-comune-lecco.it/index.php/amministrazione-trasparente>

ART. 12 COLLOQUIO INFORMATIVO E SOPRALLUOGO

L'operatore economico interessato potrà richiedere ai funzionari indicati nel precedente articolo di essere ammesso ad un'audizione con l'Amministrazione e/o all'effettuazione di un sopralluogo presso le sedi degli archivi interessati.

L'audizione dovrà unicamente tendere a meglio chiarire le aspettative dell'amministrazione ed i limiti tecnico-operativi della proposta.

Nell'audizione non potranno essere presentati documenti, anche solo allo stato di bozze, che potrebbero far parte della proposta eventuale.

Ogni concorrente potrà eseguire un sopralluogo presso le sedi interessate. Il sopralluogo è facoltativo.

ART. 13 INFORMAZIONI FINALI E TRATTAMENTO DEI DATI

Sino al momento della definitiva conclusione della procedura di valutazione sottesa dal comma 6 dell'articolo 193, gli enti concedenti si riservano qualunque valutazione in termini di interesse pubblico, non esclusa neanche la possibilità di non dar seguito al procedimento (da ultimo, Tar Lombardia, I, 6 ottobre 2025, n. 3132 e, tra gli altri, Consiglio di Stato, V, 13 dicembre 2023, n. 10758)

Conseguentemente la presentazione della proposta non vincola gli enti concedenti che potranno liberamente decidere:

Comune di Varese

Centrale Unica di Committenza

via Sacco, 5

21100 Varese

C.F./P.IVA 00441340122

tel. 0332 255.111

fax. 0332 255.357

www.comune.varese.it

P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1

23900 Lecco LC

C.F. e P. IVA 00623530136

Centralino +39 0341 481111

Fax +39 0341 286874

www.comune.lecco.it

PEC comune@pec.comunedilecco.it



COMUNE DI
VARESE

Area I
Competitività e Semplificazione
per il Cittadino e le Imprese



Città di Lecco

- di non accogliere alcuna proposta qualora non sia stata ritenuta idonea all'esito della valutazione condotta dalla commissione di cui sopra;
- di non dichiarare di pubblico interesse le proposte presentate anche se ritenute idonee dalla commissione tecnica;
- di realizzare l'intervento con altro istituto giuridico indipendentemente dall'esito della presente procedura;
- di non realizzare l'intervento indipendentemente dall'esito della presente procedura.

In ogni caso nessun risarcimento, indennizzo o altre utilità saranno dovute agli operatori economici in forza della partecipazione alla procedura indipendentemente dall'esito della stessa.

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n.196 e del Regolamento GDPR 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito del confronto concorrenziale di cui alla presente procedura.

COMUNE DI VARESE

IL DIRIGENTE
Dott.Arch. Giorgio Bellocchi

IL CAPO ATTIVITA' C.U.C.
Dott. Graziano Visconti

COMUNE DI LECCO

IL DIRIGENTE
Ing. Alessandro Crippa

Firmato digitalmente ai sensi del d.lgs. 82/2005 s.m.i.

Comune di Varese
Centrale Unica di Committenza
via Sacco, 5
21100 Varese
C.F./P.IVA 00441340122
tel. 0332 255.111
fax. 0332 255.357
www.comune.varese.it
P.E.C.: protocollo@comune.varese.legalmail.it

Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
Fax +39 0341 286874
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it