



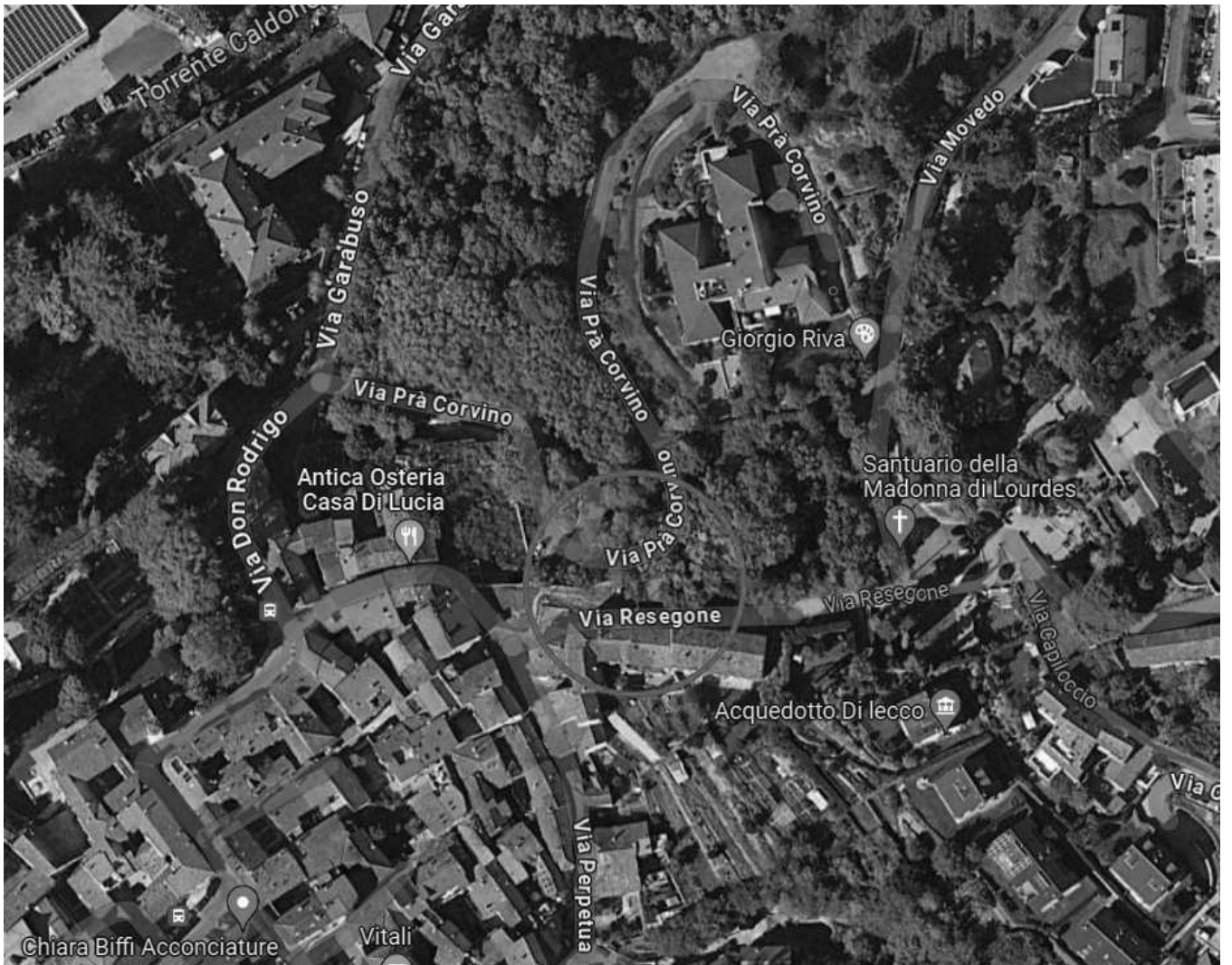
Comune di Lecco

ALLEGATO B)

SCHEDA TECNICA IMMOBILE LAVATOIO SITO IN VIA RESEGONE E PORZIONE DI TERRENO ADIACENTE (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	LAVATOIO SITO IN VIA RESEGONE E PORZIONE DI TERRENO ADIACENTE - LOCALITA' ACQUATE - LECCO.
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Catasto Fabbricati
	Mappale 6789 (ex 3429) CATASTO FABBRICATI, Comune Amministrativo di Lecco, Sez Urb. di Acquate, fg. 13. Annotazione di immobile: Porzione di UIU identificata in mappa Catasto Fabbricati con particella 3429, ricadente su foglio 913 del Censuario di Acquate, facente parte del mappale strade. Risulta necessario predisporre la planimetria catastale del fabbricato in quanto mancante in banca dati ed il frazionamento/identificazione al CATASTO TERRENI della porzione di area occupata dal fabbricato. Qualora ritenuto necessario dal Notaio, prima dell'atto di vendita, il mappale strade dovrà essere oggetto di procedura per la declassificazione/sdemanzializzazione. N.B. Tutte le pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente
	Catasto Terreni
	Parte del Mappale 594 adiacente ad est al fabbricato pari a circa 31 mq (5 mt x 6,30 circa). CATASTO TERRENI, Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di Acquate, fg. 9, per un totale di circa 31 mq. Risulta necessario predisporre il frazionamento N.B. Tutte le pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente
Provenienza del cespite	Il fabbricato (lavatoio) identificato al Catasto Fabbricati, Comune Amministrativo di Lecco, Sez. Urb. di Acquate, fg. 13, mappale 6789 (ex 3429), è di proprietà comunale. Il terreno identificato al Catasto Terreni, Comune Amministrativo di Lecco, Sezione di Acquate, fg. 9, mappale 594 è di proprietà comunale in virtù dell'atto di permuta, Notaio Antonio Aurucci di Merate n. rep. 130.963 racc. 1800 registrato a Lecco il 20.05.1996 al n 345.
Dati dimensionali	Totale Lotto: <ul style="list-style-type: none">- superficie lorda del lavatoio: 45 mq circa- superficie della porzione di terreno adiacente: 31 mq circa
Identificazione urbanistica	PGT vigente Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 1 del 31 gennaio 2026, ha approvato il nuovo Piano di Governo del Territorio della Città di Lecco, che diventerà efficace nei termini di legge, che ha recepito in fase di controdeduzioni alle Osservazioni d'Ufficio le decisioni assunte con la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 01.12.2025 - "Approvazione nota di aggiornamento del DUP (sezione strategica 2021/2026 e sezione

	<p>operativa 2026/2028), con la quale è stato approvato il PAV 2026-2027-2028</p> <p>TESSUTO URBANO CONSOLIDATO TS2: Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione.</p> <p>L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 56 delle NTA del PRG.</p>
<p>Vincoli imposti da Enti sovracomunali</p>	<p>//</p>
<p>Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.</p>	<p>L'area è inserita nella Classe 3 di fattibilità geologica. Fattibilità con consistenti limitazioni.</p>
<p>Caratteristiche peculiari</p>	<p>N.B. Attualmente il lavatoio è chiuso, inutilizzato. Si presenta in pessime condizioni e sommerso dalla vegetazione. La Soprintendenza Regionale per i Beni e le Attività Culturali della Lombardia, con nota in data 29.04.2004 prot generale n. 3288, a seguito di Verifica d'Interesse Culturale, ha comunicato al Comune di Lecco l'assenza di interesse storico sull'immobile.</p> <p>Sulla parete del lavatoio verso Via Resegone è presente una fontanella semicircolare con relativo rubinetto a pulsante, collegata alla rete comunale; attualmente non eroga acqua. La fontanella dovrà rimanere pubblica.</p> <p>Nelle aree limitrofe al lotto previsto in alienazione, che rimarranno di proprietà comunale, sono presenti vari sottoservizi ed impianti; si evidenzia in particolare la Centralina di rilevamento sismica alimentata dal contatore posizionato sulla parete del lavatoio verso Via Resegone.</p> <p>Sarà a carico dell'acquirente provvedere allo spostamento dei contatori esistenti di competenza Comunale, a predisporre i propri nuovi allacciamenti alle reti ed attivare i relativi contatori per le forniture dei sottoservizi (acqua, energia elettrica, fognatura, ecc.).</p>

FOTO AEREA

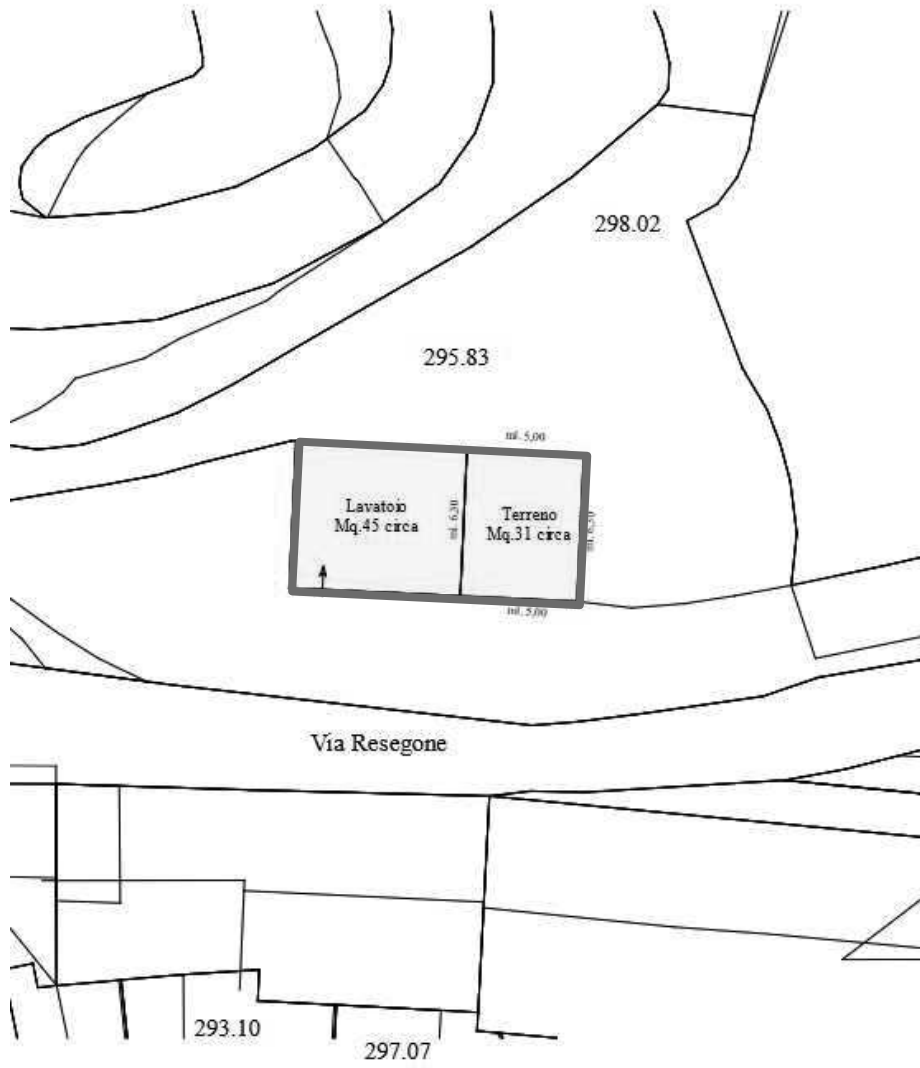


 Lotto oggetto di alienazione

Carta tecnica comunale



Aerofotogrammetrico



Estratto mappa



Comune: (I.C.) LRCCO/C
Foglio: 913

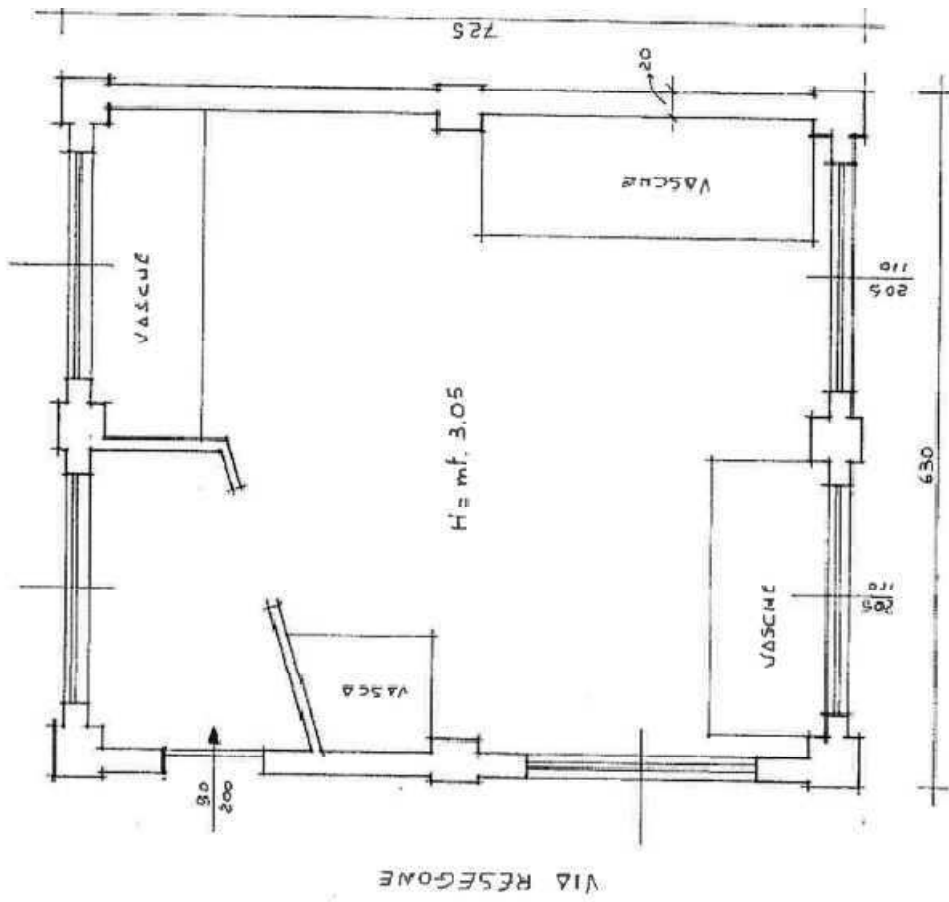
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

13-Nov-2023 10:28:42
Protocollo pratica T77404/2023

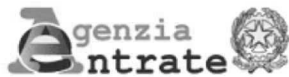
Direzione Provinciale di Lecco Ufficio Provinciale Territorio Direttore STEFANO VALENTE Vis. tel. esente per fin. istituzionali

I Particella 594

Planimetria del lavatoio reperita dal censimento dei lavatoi del 1994



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 13/11/2023
Ora: 10:26:00
Numero Pratica: T75317/2023
Pag: 1 - Fine

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2023



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/11/2023

Dati identificativi: Comune di **LECCO (E507C) (LC)** Sezione **ACQUATE**

Foglio **9** Particella **594**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,15 Lire 288**

agrario **Euro 0,50 Lire 960**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **960 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Dati identificativi

Comune di **LECCO (E507C) (LC)**

Sezione **ACQUATE**

Foglio **9** Particella **594**

Partita: **2010**

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,15 Lire 288**

agrario **Euro 0,50 Lire 960**

Particella con qualità: **INCOLT PROD** di classe **2**

Superficie: **960 m²**

Impianto meccanografico del 09/11/1984

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)

sede in LECCO (LC)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VOLTURA D'UFFICIO del 09/05/1996 Pubblico ufficiale AURUCCI Repertorio n. 130963 - - Voltura n. 4800.2/2022 - Pratica n. LC0038384 in atti dal 09/05/2022

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 13/11/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 13/11/2023

Dati identificativi: Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **ACQ** Foglio **13** Particella **6789**

Classamento:

Categoria **E/9^a**

Indirizzo: VIA RESEGONE Piano T

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 23/09/2013 Pratica n. LC0107842 in atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 31288.1/2013)

> **Dati identificativi**

Comune di **LECCO (E507) (LC)**

Sez. Urb. **ACQ** Foglio **13** Particella **6789**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **LECCO (E507C) (LC)**

Foglio **9** Particella **3429**

Variazione del 23/09/2013 Pratica n. LC0107842 in atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 31288.1/2013)

Annotazione di immobile: PORZIONE DI UIU IDENTIFICATA IN MAPPACF CON PARTICELLA 3429, RICADENTE SU FOGLIO 913 DEL CENSUARIO DI ACQUATE, FACENTE PARTE DEL MAPPALE STRADE.

> **Indirizzo**

VIA RESEGONE Piano T

Variazione del 23/09/2013 Pratica n. LC0107842 in atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 31288.1/2013)

> **Dati di classamento**

Categoria **E/9^a**

Variazione del 23/09/2013 Pratica n. LC0107842 in atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 31288.1/2013)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI LECCO (CF 00623530136)**
sede in LECCO (LC)
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. del 23/09/2013 Pratica n. LC0107842 in atti dal 23/09/2013 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 31288.1/2013)

Visura telematica esente per fini istituzionali

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



