



AREA 7 - Opere pubbliche e patrimonio

DETERMINAZIONE N. 617 DEL 12/05/2021

OGGETTO: ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE MEDIANTE ASTA PUBBLICA PORZIONE EDIFICIO SITO IN CORSO MATTEOTTI N.7 DENOMINATO CAPANNONE NEOGOTICO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE AREA 7

1. PREMESSE

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 25.01.2021 di approvazione della nota di aggiornamento del Documento unico di Programmazione 2021/2025, con il quale è stato contestualmente approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il periodo 2021/2023 e della Determinazione Dirigenziale n. 124 del 10.02.2021, è stata avviata la procedura di alienazione "a corpo" del seguente bene immobile di proprietà comunale:

LOTTO UNICO: IMMOBILE SITO IN CORSO MATTEOTTI N.7,
costituito da una porzione dell'edificio convenzionalmente denominato "Capannone neo-gotico" - "Officina Badoni"

così identificato:

Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Castello sopra Lecco, Catasto Fabbricati, sez.urb.CAS, foglio 3, particella 2265 sub.704, P.T-1-2, cat. in corso di definizione.

Superficie Lorda complessiva pari a circa mq. 530.

Con la suddetta Determinazione Dirigenziale n. 124 del 10.02.2021 è stato posto a base d'asta l'importo di **Euro 220.000,00 (Euro duecentoventimila/00)** e sono stati contestualmente approvati lo schema di avviso di asta pubblica con i relativi allegati.

Nel rispetto dei principi di pubblicità e trasparenza ed in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 124 del 10.02.2021 l'avviso d'asta pubblica in oggetto è stato pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on line, e sul sito internet del Comune di Lecco per un periodo non inferiore a 15 giorni, tramite il Servizio Contratti (registrazione nr. 343 del 18.02.2021) e, per estratto, in data 25 febbraio 2021 sul giornale La Provincia ed. Lecco).

Entro il termine prestabilito nell'avviso di asta pubblica (prot. n. 15937/2021) è pervenuta 1 (una) sola offerta da parte di, **Fondazione Comunitaria del Lecchese Onlus**, Piazza Lega Lombarda, 5, Lecco (prot. n. 25700 del 17.03.2021) giusto verbale di consegna delle offerte redatto dall'Ufficio Archivio e Protocollo in data 17.03.2021.

Con determinazione dirigenziale n. 400 del 31.03.2021 si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria dell'asta pubblica a favore di, **Fondazione Comunitaria del Lecchese Onlus**, Piazza Lega Lombarda, 5, Lecco (Codice Fiscale 92034550134) unica concorrente, che ha offerto in sede gara per l'acquisto del suddetto bene immobile **€ 250.000,00 (euro duecentocinquantamila/00)**.

Ritenuta la somma di € 22.000,00 (Euro ventiduemila/00) versata da , **Fondazione Comunitaria del Lecchese Onlus** quale deposito cauzionale per la partecipazione alla gara ed acconto sul prezzo di vendita offerto, ai sensi dell'art. 11 del citato Regolamento comunale.

In esecuzione di quanto disposto dalla Legge 6.08.2015 n. 125 art. 7 c.5 , la quota del 10% del ricavato della vendita pari ad € **25.000,00** (Euro venticinquemila//00) sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'art. 1 della L. 24.12.2012, n. 228;

2. MOTIVAZIONE

Il Dirigente d'Area ritiene indifferibile ed urgente procedere con l'aggiudicazione definitiva a, Fondazione Comunitaria del Lecchese Onlus, Piazza Lega Lombarda, 5, Lecco (Codice Fiscale 92034550134) essendo stata espletata regolarmente la procedura di acquisizione dei dovuti controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs.50/2016 e ss. mm.ii.).

3. RIFERIMENTI NORMATIVI

- Il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare di proprietà Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 06.09.2010 prevede che l'alienazione debba avvenire mediante asta pubblica, ai sensi del R.D. n. 827/1924 e ss.mm.ii., anche in caso di una sola offerta ritenuta valida dal Presidente di gara (art. 69 del R.D n. 827/1924).
- Il presente provvedimento non è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26 e 27 del Decreto Legislativo 5 aprile 2013 n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".
- L. 24.12.2012, n. 228., art. 1, comma 443.
- Il D.Lgs. 217/2017; il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Il Decreto n.42 del 24.03.2021 con il quale il Sindaco ha conferito l'incarico all'Arch. Luca Gilardoni di dirigente responsabile dell'Area 7 – Opere Pubbliche e Patrimonio

3 Bis RIFERIMENTI NORMATIVI RELATIVI AL BILANCIO

- Il D.Lgs. n. 267/2000, il D.lgs. n. 118/2011, il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (allegato 4/2 del D.lgs. 118/2011), i Regolamenti comunali di contabilità e sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 25 gennaio 2021, ad oggetto: "Approvazione Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione";
- Deliberazione del Consiglio comunale n. 8 del 23 febbraio 2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per gli esercizi 2021-2022-2023 con i relativi allegati;
- Deliberazione della Giunta comunale n. 49 del 25 febbraio 2021, ad oggetto: "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021-2022-2023, sezione finanziaria";
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 4 marzo 2021 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi e conseguenti variazioni ai sensi dell'art. 3 comma 4 d.lgs. 118/2011" ai fini della formazione del rendiconto 2020".
- Deliberazione n. 14 del 19.04.2021 di Variazione di Bilancio 2021/22/23.

4. PRECEDENTI

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 1 del 25.01.2021
- Determinazione Dirigenziale n. 124 del 10.02.2021.
- Determinazione Dirigenziale n. 400 del 31.03.2021

DETERMINA

1. Di aggiudicare in via definitiva a Fondazione Comunitaria del Lecchese Onlus, Piazza Lega Lombarda, 5, Lecco (Codice Fiscale 92034550134) l'asta pubblica per l'alienazione "a corpo" del bene immobile di proprietà comunale: **LOTTO UNICO: IMMOBILE SITO IN CORSO MATTEOTTI N.7, costituito da una porzione dell'edificio convenzionalmente denominato "Capannone neogotico" – "Officina Badoni"**

così identificato:

Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Castello sopra Lecco, Catasto Fabbricati, sez.urb.CAS, foglio 3, particella 2265 sub.704, P.T-1-2, cat. in corso di definizione.

Superficie Lorda complessiva pari a circa mq. 530

Al prezzo di € 250.000,00 (€duecentocinquantamila/00)

Accertamento entrata

2. Di dare atto che il deposito cauzionale di € 22.000,00 (Euro ventiduemila/00) versato da Fondazione Comunitaria del Lecchese Onlus ritenuto quale acconto sul prezzo di vendita offerto, è stato accertato ed incassato al cap. 600400 "Depositi cauzionali" del Bilancio 2021, Classificazione 9.0200.04., Piano Finanziario 9.02.04.01.001 Acc. .254/2021
3. Di accertare nei confronti di Fondazione Comunitaria del Lecchese Onlus, Piazza Lega Lombarda, 5- Lecco (Codice Fiscale 92034550134 la somma di € **250.000,00 (€duecentocinquantamila/00)** al Cap. 151000 "Alienazione immobili com.li" Bilancio 2021 Classificazione 4.0400.01, Piano finanziario 4.04.01.08.001.
4. Di disporre il giroconto contabile mediante emissione di mandato di pagamento di **€22.000,00 (€ventiduemila/00)** al capitolo 4000400 "Restituzione depositi cauzionali" Classificazione 99.01.7.02 - Piano Finanziario 7.02.04.02.001 imp.n.1533/2021 e l'emissione di reversale di incasso di pari importo sull'accertamento che verrà assunto con il presente atto sul Cap. 151000 "Alienazione immobili comunali" del Bilancio 2021.
5. Di dare atto che la somma di € **25.000,00** (Euro venticinquemila//00) sarà destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'art. 1 della L.24.12.2012, n. 228.
6. Di dare atto che al Dirigente dell'Area 7 "Opere Pubbliche e Patrimonio" è demandato l'espletamento della procedura d'acquisizione dell'immobile in oggetto compresa la stipula dell'atto notarile di compravendita.
7. Di provvedere alla pubblicazione dell'esito della gara sul sito internet dell'Ente, all'Albo Pretorio on line del Comune tramite il Servizio Contratti, previa adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La presente determinazione, sarà efficace solo dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile ai sensi dell'art.45 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Il Dirigente
LUCA GILARDONI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005