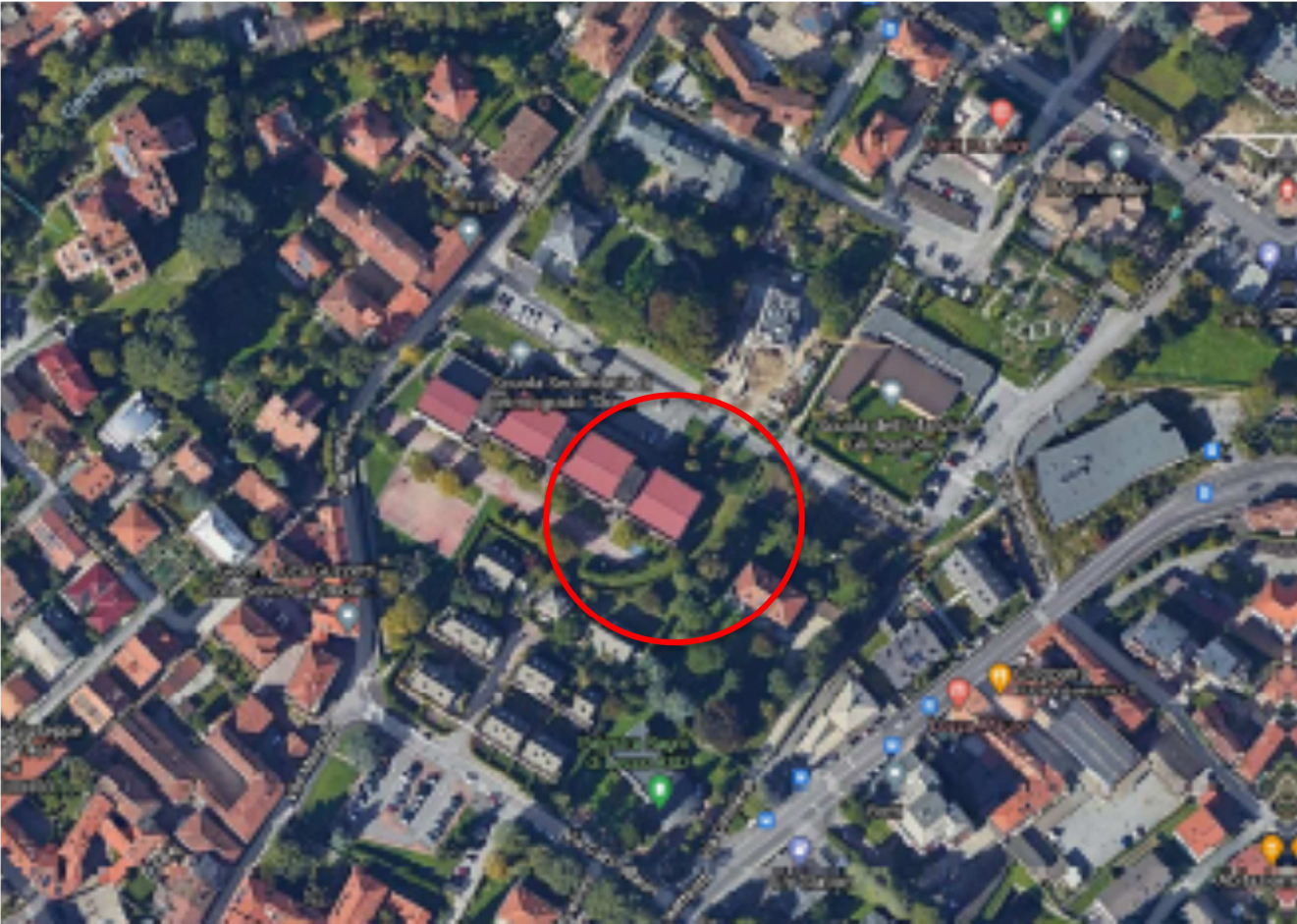


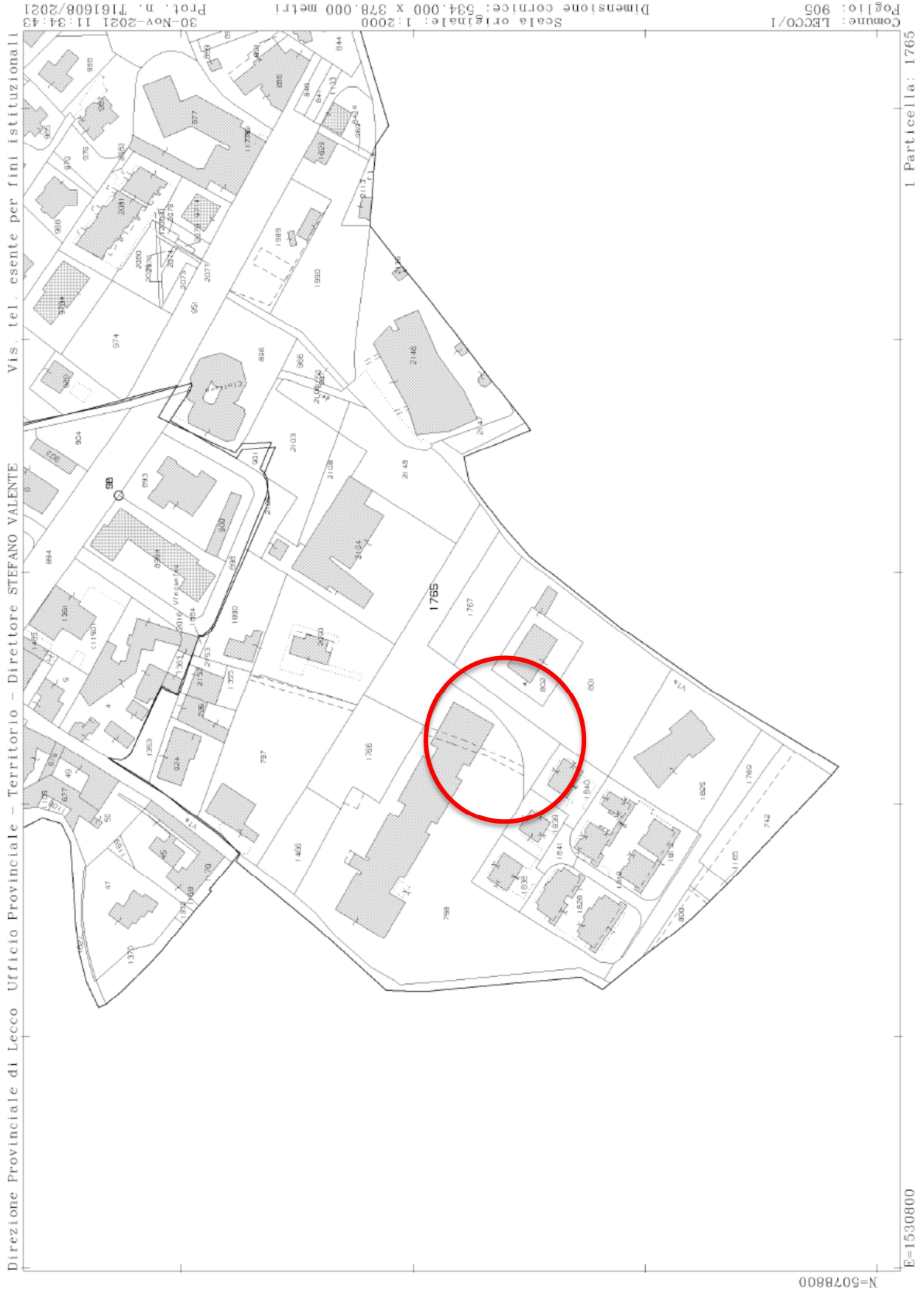


SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN VIA MENTANA – VIA SORA (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	TERRENO SITO IN VIA MENTANA – VIA SORA SAN GIOVANNI ALLA CASTAGNA - LECCO
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Catasto Terreni Comune Amministrativo di Lecco Comune Censuario: San Giovanni a castagne Foglio n. 9 Mappale 1765 parte (come da documentazione catastale allegata) Eventuali pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Atto notarile notaio dr. Fabroni n. rep. 45524/11402 del 15.12.2000.
Dati dimensionali	Superficie lotto pari a mq. 589,32 circa
Identificazione urbanistica	PGT vigente TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Zona R2 Zona territoriale residenziale media densità all'interno di PAU Soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM e dall'art. 5.2 delle NTAPR
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	L'area è inserita in classe 1 di fattibilità geologica, fattibilità senza particolari limitazioni, art. 2.1 delle norme geologiche di piano.
Caratteristiche peculiari	//

FOTO AEREA



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



VISURA CATASTALE



Data: 30/11/2021 - Ora: 11.38.17 Fine
Visura n.: T164866 Pag. 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 30/11/2021

Dati della richiesta	Comune di LECCO (Codice: E507I) Sezione di SAN GIOVANNIA CASTAGNE (Provincia di LECCO)
Catasto Terreni	Foglio: 9 Particella: 1765

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTIDA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	9	1765		.	PRATO IRRIG U	23 44		Agrario Euro 16,95 L. 23.816	FRAZIONAMENTO del 16/11/2000 protocollo n. 511823 in atti dal 16/11/2000 (n. 2992.1/2000)
Notifica				Partita					
Annotazioni									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	COMUNE DI LECCO con sede in LECCO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 15/12/2000 protocollo n. 72057 Voltura in atti dal 25/06/2002 Repertorio n.: 45524 Rogante: MANETTO MARTINO F. Sede: LECCO Registrazione: UR Sede: LECCO Volume: 1 n. 44 del 04/01/2001 CESSIONE AREE (n. 13486.1/2001)	00623530136*	(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria