



Comune di Lecco

ALLEGATO B)

SCHEDA TECNICA IMMOBILE TERRENO SITO IN VIA VALSECCHI (elaborati grafici non in scala)	
Oggetto	TERRENO SITO IN VIA VALSECCHI SAN GIOVANNI A CASTAGNE - LECCO
Situazione patrimoniale	Bene disponibile Diritto sul bene: piena proprietà
Identificazione catastale e dati catastali	Catasto Terreni Comune Amministrativo di Lecco Comune Censuario: San Giovanni a Castagne Foglio n. 9 Mappale 1437 intero (come da documentazione catastale allegata) Eventuali pratiche catastali saranno a carico dell'acquirente.
Provenienza del cespite	Il cespite fa parte delle proprietà comunali. Atto notaio Barone n. rep. 12478/1352 del 07.06.1994.
Dati dimensionali	Superficie del terreno: catastale 490 m ²
Identificazione urbanistica	PGT vigente Variante Urbanistica approvata con D.C.C n. 15 de 29.03.2022, “Approvazione nota di aggiornamento del DUP (sezione strategica 2021/2025 e sezione operativa 2022/2024)con la quale è stato approvato il PAV 2022-2023-2024. TESSUTO URBANO CONSOLIDATO Zona R1 Zona territoriale residenziale pedemontana o a bassa densità Soggetta alle prescrizioni urbanistiche dettate dall'art. 8 delle NTACM e dall'art. 5.1 delle NTAPR
Vincolo derivante dallo studio geologico-geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T.	L'area è inserita in classe 2 di fattibilità geologica, fattibilità senza particolari limitazioni, art. 2.2 delle norme geologiche di piano.
Caratteristiche peculiari	//

FOTO AEREA



DOCUMENTAZIONE CATASTALE



Direzione Provinciale di Lecco Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore STEFANO VALENTE Vis. tel. esente per fini istituzionali

Comune: LECCO/1 Foglio: 905
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 934,000 X 878,000 metri
7-Dic-2021 11:26:41 Prot. n. T153908/2021

VISURA CATASTALE



Direzione Provinciale di Lecco
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 07/12/2021 - Ora: 11.30.19 Fine
Visura n.: T157107 Pag: 1

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 07/12/2021

Dati della richiesta	Comune di LECCO (Codice: E5071)	
Catasto Terreni	Sezione di SAN GIOVANNIA CASTAGNE (Provincia di LECCO) Foglio: 9 Particella: 1437	

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella Sub	Forz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	9	1437	.	SEMIN ARBOR	4	04 90	Dominicale Euro 1.64 L. 3.185	Agrario Euro 1.01 L. 1.960	FRAZIONAMENTO del 03/10/1986 in atti dal 02/05/1996 (n. 5.6/1986)

Notifica

INTESTATO

N.	COMUNE DILECCO con sede in LECCO	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 07/06/1994 protocollo n. 113632 Voltura in atti dal 04/10/2001 Repertorio n.: 12478 Rogante: A. BARONE Sede: LECCO Registrazione: UR		00623350136*	(1) Proprietà per 1/1

Sede: LECCO n. 655 del 24/06/1994 DONAZIONE E VENDITA (n. 9818.1/1994)

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria