

Spett.le
Comune di Lecco
AREA 6 – Opere Pubbliche e patrimonio
Piazza A.Diaz,1
23900 LECCO (LC)

Alla c.a.
Assessore D.ssa Maria Sacchi
Assessore Dr. Giuseppe Rusconi
Dirigente Arch. Alessandro Crippa

Oggetto: Proposta di collaborazione ai sensi dell'art. 8, c.ma 3 del "Regolamento per la collaborazione tra i cittadini attivi e l'Amministrazione", approvato dal Consiglio Comunale in data 9 maggio 2016.

Proposta rifacimento marciapiedi e camminamenti, via dell'isola, via corti, c.so Martiri

Il sottoscritto: COLOMBRO MAURIZIO nato a Lecco (LC) il 30.04.1980, codice fiscale CLMMRZ80D30E507N, residente in VIA PADRE DOMENICO MAZZUCCONI 53, LECCO (LC), in qualità di LEGALE RAPPRESENTANTE della PESCARENICO s.r.l. con sede in VIA ANTONIO CORTI 16, LECCO (LC) P.IVA 0000003965240132

Premesso che

Sono in corso opere di ristrutturazione edilizia nell'immobile situato all'angolo tra Via Corti e Corso Martiri, ambito di rigenerazione urbana n.07 Prot. N. 088048/2021 del 16/09/2021 con SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE prot. N. 121962/2022 del 29/11/22

Ritenuto

che l'intervento proposto risponda all'interesse generale della Città e dei suoi Cittadini nonché rientra nelle previsioni del comune di Lecco in merito allo sviluppo della rete di mobilità lenta ed in particolare relativo al percorso della ciclovia 1, in accordo con il BICIPLAN 2023.

Chiede

1. ai sensi del regolamento comunale di cui all'oggetto, di effettuare le relative sistemazioni proposte dei marciapiedi di cui alla tavola P04
2. comunica che tutto l'onere economico per detta sistemazione sarà a carico della società Pescarenico srl

A tal fine precisa:

che tutti i costi relativi a detta concessione saranno a totale carico dello scrivente, senza alcuna esborso da parte del Comune;

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4, c.ma 2 del Regolamento citato;
- di essere in possesso dei requisiti e di non versare in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. B0 del D.Lgs n. 50/2016;
- di rispettare quanto previsto dal D,Lgs. B1/200B e ss.mm.ii. in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- assumersi tutte le responsabilità in merito ad eventuali danni cagionati a persone o cose nello svolgimento della propria attività, tenendo sollevata ed indenne il Comune di Lecco da qualsiasi pretesa al riguardo.

Il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata alla presente

Allegati:

- P01 Stato di fatto
- P02 Previsione di progetto
- P03 Progetto
- P04 Superfici
- P05 Sezione marciapiede
- Relazione tecnica - patto di collaborazione



Lecco, lì 05/11/2024

Oggetto:

RELAZIONE TECNICA

PATTO DI COLLABORAZIONE DEI BENI COMUNI

PROMOTORE: soc. Pescarenico srl

Proposta di rifacimento marciapiedi e camminamenti, via dell'isola, via
corti, c.so Martiri

PREMESSE

La società Pescarenico s.r.l. è proprietaria di un'immobile nel quale è in atto un progetto di rigenerazione urbana autorizzato con SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE, Prot. N. 121962/2022 del 29/11/22, in ambito di rigenerazione urbana n.07 Prot. N. 088048/2021 del 16/09/2021.

È intenzione del presente patto di collaborazione dei beni comuni proporre il rifacimento e la realizzazione di tratti di marciapiede nelle aree prospicienti il fabbricato con l'impiego di finiture in porfido in continuità alle opere realizzate da codesto comune in via dell'isola.

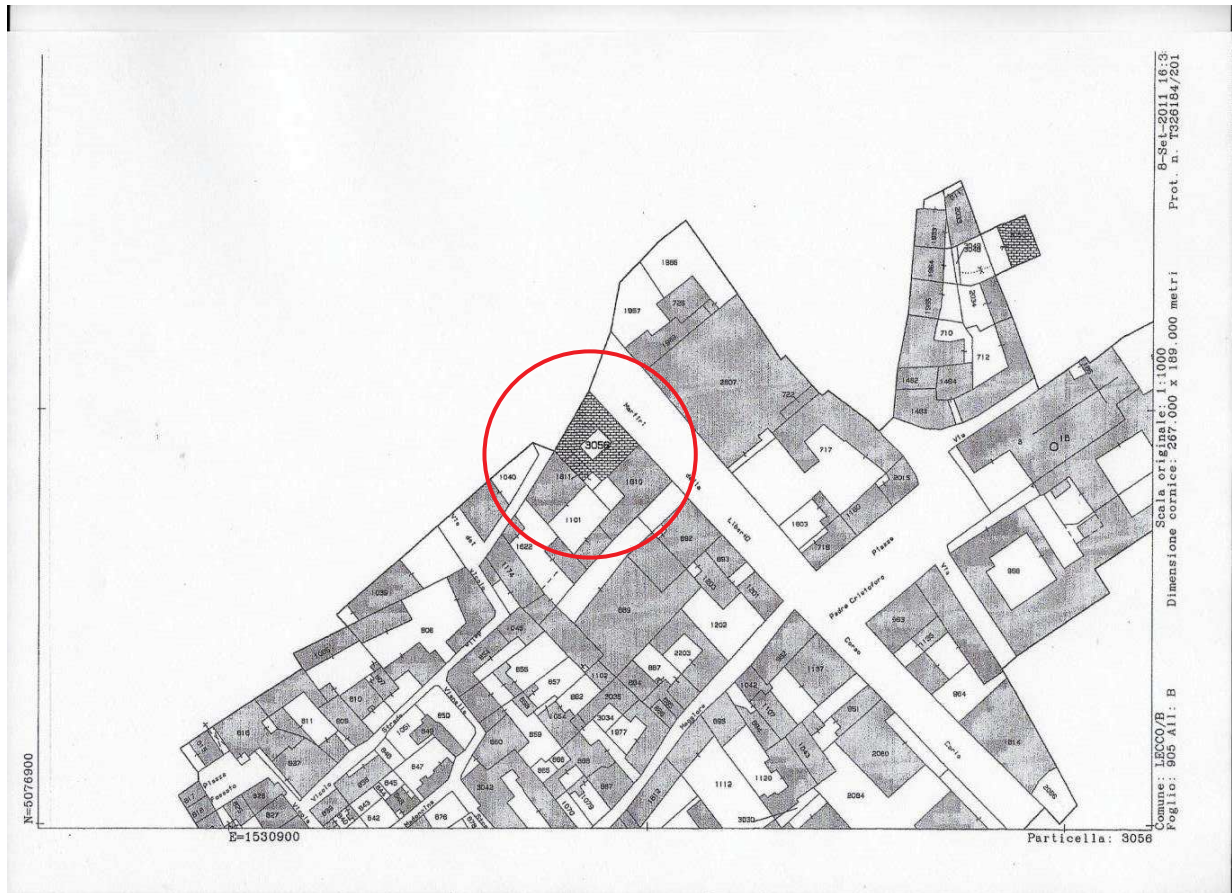
L'area in oggetto è strategica per la mobilità lenta e costituisce la porta di accesso al rione di Pescarenico. La via Antonio Corti collega la via dell'isola con l'area ciclabile a lago, il progetto contribuisce, in accordo con la tavola 3 del Biciplan, alla congiunzione di tratti lungo la Ciclovía 1.

ORTOFOTO

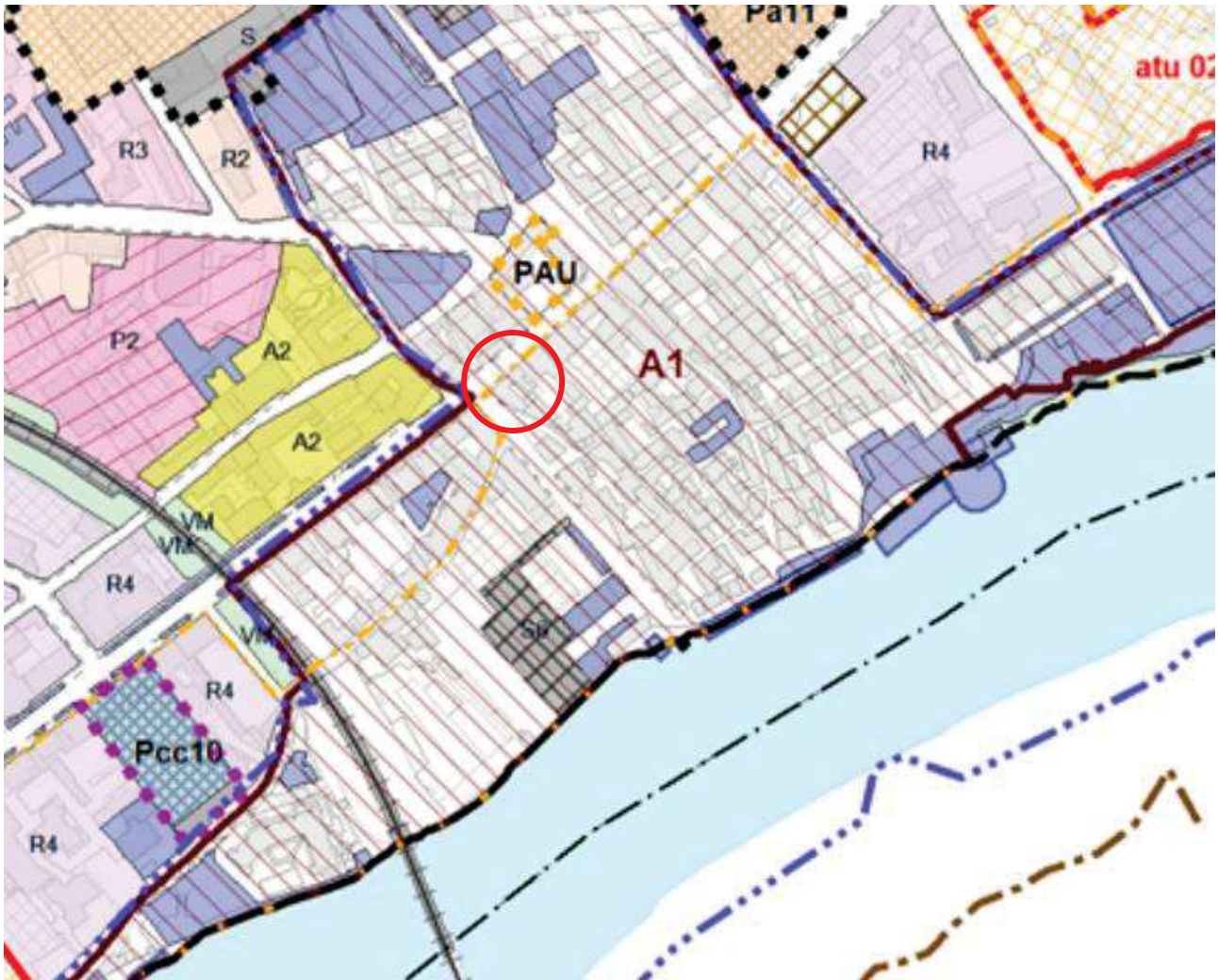


ORTOFOTO edificio oggetto d'intervento

ESTRATTO MAPPA



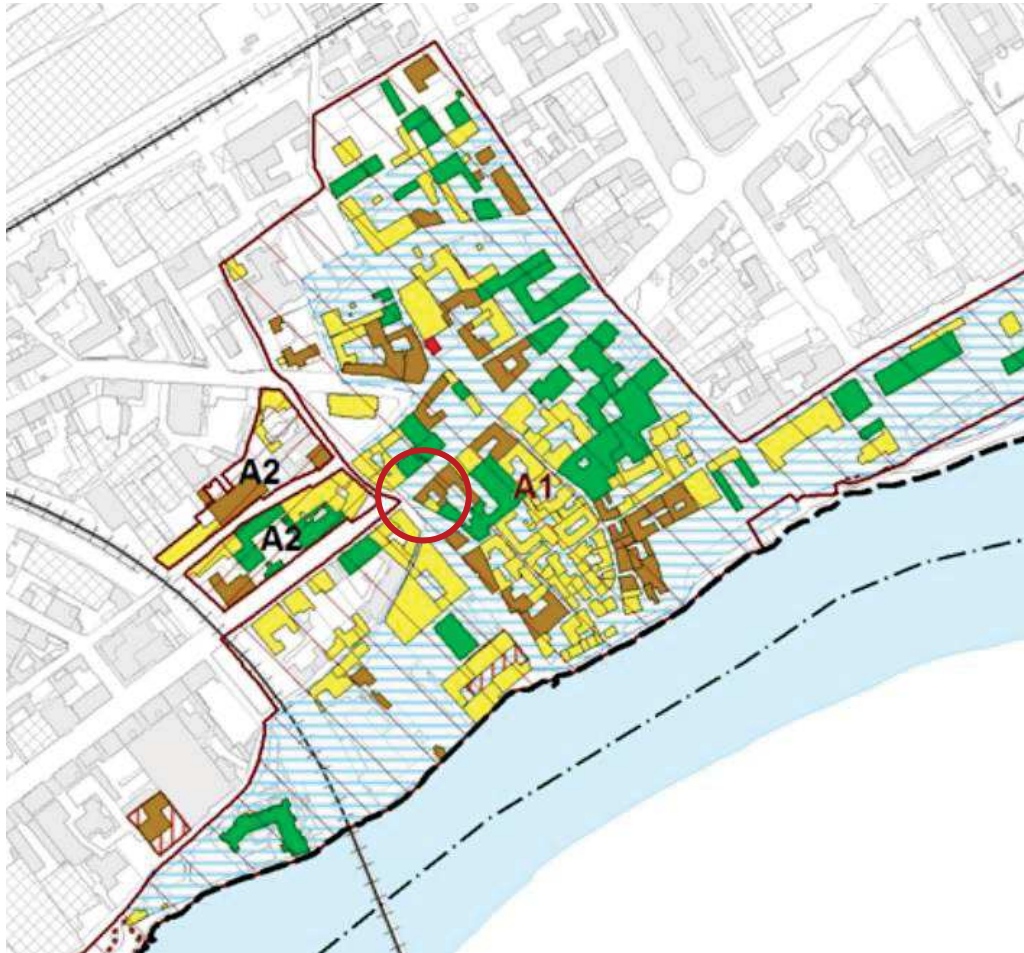
ESTRATTO PR1
Pgt vigente



ESTRATTO TAVOLA PR1A A1 nuclei di antica formazione di Lecco centro e Pescarenico

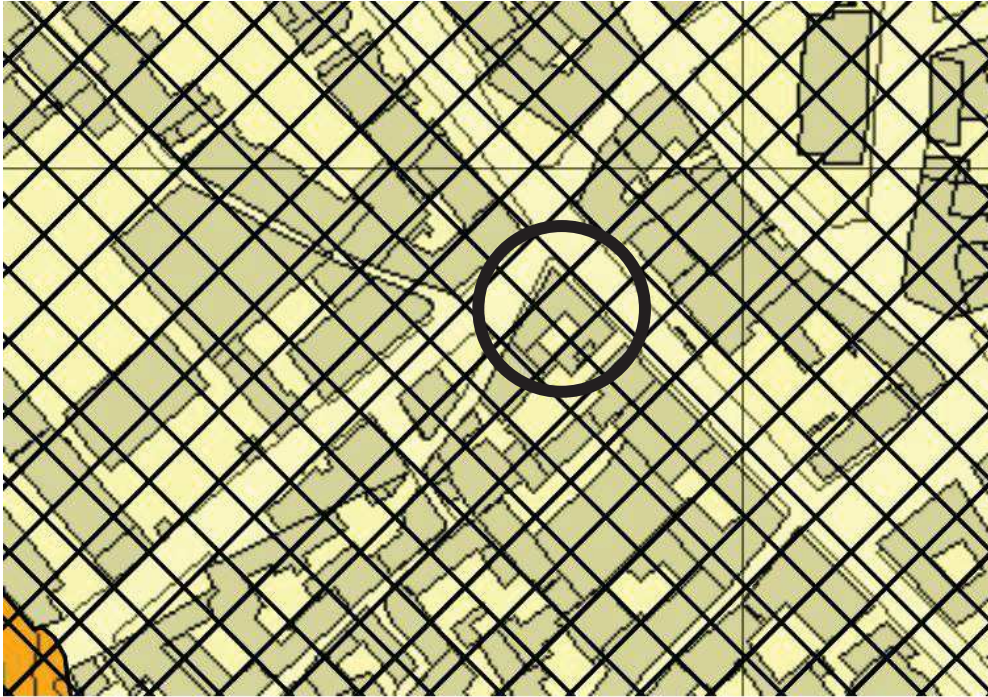
A23900 - lecco

ESTRATTO PRM
Pgt vigente



Modalità intervento M3 - M4

ESTRATTO CARTA FATTIBILITA' GEOLOGICA







L'area oggetto di intervento ricade in:







CLASSE DI FATTIBILITA' GEOLOGICA 2 - fattibilità con modeste limitazioni;

Z2 - Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti e zone con depositi granulari fini

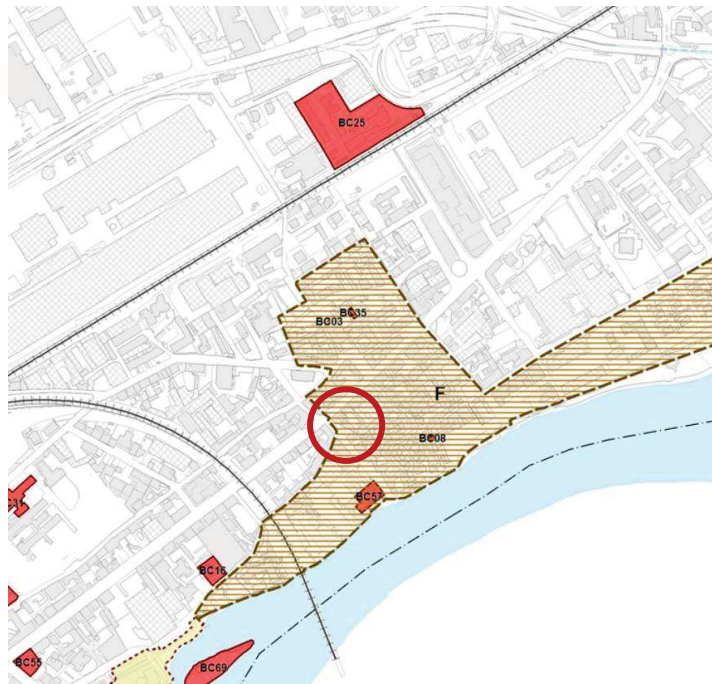
CLASSI DI FATTIBILITA'

-  CLASSE 1: Fattibilità senza particolari limitazioni
-  CLASSE 2: Fattibilità con modeste limitazioni
-  CLASSE 3: Fattibilità con consistenti limitazioni
-  CLASSE 4: Fattibilità con gravi limitazioni

AREE SOGGETTE AD AMPLIFICAZIONE SISMICA LOCALE

-  Z2 = Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti (riporti poco addensati, depositi altamente compressibili, ecc.) e zone con depositi granulari fini
-  Z3a = Zona di ciglio H > 10 m (scarpata, bordo di cava, nicchia di distacco, orlo di terrazzo fluviale o di natura antropica, ecc.)
-  Z3b = Zona di cresta rocciosa e/o cocuzzolo: appuntite - arrotondate
-  Z4a = Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvio-glaciali granulari e/o coesivi
-  Z4b = Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre
-  Z4c = Zona morenica con presenza di depositi granulari e/o coesivi

ESTRATTO PRV




L'area oggetto di intervento ricade in: BENI PAESAGGISTICI - PESCARENICO

BENI PAESAGGISTICI (artt. 136 - 142 D.L.gs. 42/2004)

Bellezze Individue e Bellezze di insieme (art. 136 lett. a, b, c, d)

-  **A** Chiuso (DM 13/12/1959)
-  **B** Vallo delle Mura (DM 20/10/1961)
-  **C** Giardino del Belvedere (DM 09/10/1958)
-  **D** Piani Resinelli (DM 14/07/1964)
-  **E** Fascia costiera lago (DM 15/04/1958)
-  **F** Pescarenico (DM 13/12/1959)
-  **G** Giardino ex Villa Manzoni (DM 12/11/1958)
-  **H** Giardino di Villa Brini (DM 09/10/1958)

LEGENDA

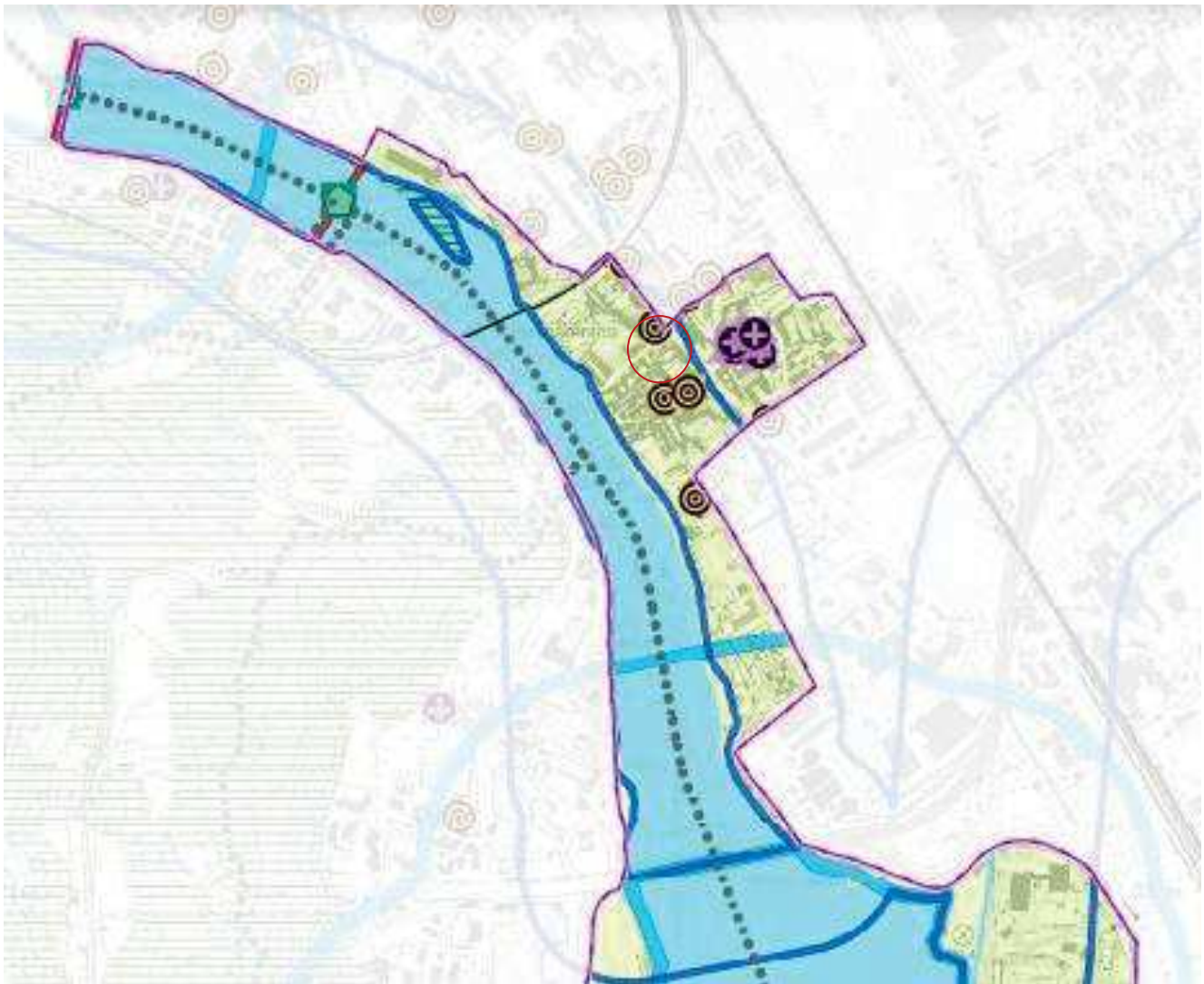
-  Vincolo Paesaggistico - SIBA - L. 1497/39
-  BENI CULTURALI VINCOLATI - D.Lgs. 42/2004
-  Vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004
-  Fascia rispetto vincolo culturale - art. 10 D. Lgs. 42/2004
-  Tutela archeologica

ESTRATTO TAV 1 ptcp approvato con deliberazione del 22/12/2000









Nuclei di antica formazione art. 23

ETRATTO TAV 1 ptcp Delibera Comunità del Parco 25/02/2022



BENI PAESAGGISTICI [PARTE III D.LGS 42/2004] (SIBA)

-  Immobili di notevole interesse pubblico (art. 136, D.Lgs 42/2004)
-  Aree di notevole interesse pubblico (art. 136, D.Lgs 42/2004)
-  Fiumi, torrenti, corsi d'acqua e relative sponde in un fascia di 150 m (art. 142.2 lett. c, D.Lgs 42/2004)
-  Territori contermini ai laghi in una fascia di 300 m (art. 142.1 lett. b, D.Lgs 42/2004)
-  Territori coperti da foreste e boschi (art. 142.1 lett. g, D.Lgs 42/2004)
-  Parchi e riserve nazionali o regionali e territori di protezione esterna dei parchi (art. 142.1 lett. f, D.Lgs 42/2004)

RELAZIONE TECNICA

L'incrocio tra la via Corti e il corso Martiri, svoltando verso il lago, rappresenta la porta di accesso al rione di Pescarenico. Dopo la svolta insiste sulla via Corti un ulteriore incrocio con la via dell'isola, oggetto di manutenzioni recenti con il rifacimento del fondo in porfido. La via dell'isola rappresenta parte del percorso ciclo pedonale che dal centro cittadino si articola in direzione Bergamo. Parte della via Antonio Corti costituisce un tratto della Ciclovía 1 prevista dal piano ciclistico comunale BICIPLAN 2023, congiungendo la via dell'isola con la strada ciclabile a lago. Ad oggi la zona è molto congestionata, situazione causata soprattutto dalla sovrapposizione sregolata tra il traffico veicolare ed i percorsi ciclopedonali. Il percorso risulta poco chiaro per cittadini e turisti nonché pericoloso nella percorrenza.



Ingresso da corso Martiri



Incrocio con via dell'isola (pista ciclabile)

L'intervento che viene proposto attraverso il presente patto di collaborazione dei beni comuni nasce da una visione preliminare di rifacimento dell'intero tratto di via Corti verso il fiume come descritto nella tavola 02 dove vengono rappresentati i percorsi pedonali ipotizzati e il tratto di pista ciclabile. Il progetto preliminare tiene conto degli intenti progettuali della pubblica amministrazione così come rappresentato nella tavola relativa al percorso della ciclovía 1.

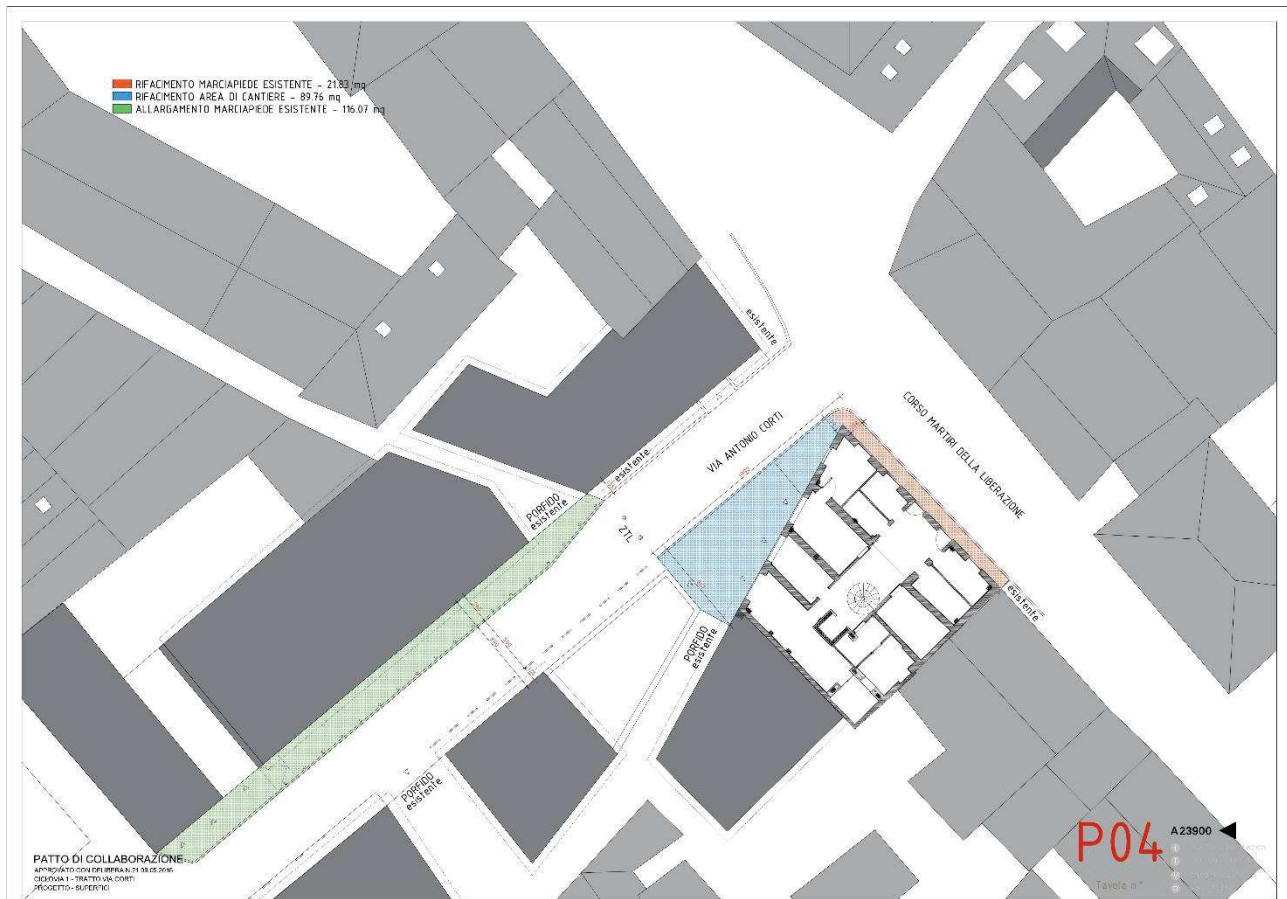
A completare il progetto si ritiene utile ed efficace l'inserimento della ZTL dall'incrocio con via dell'isola. Il rifacimento del marciapiede in porfido e l'inserimento della ZTL contribuiscono non solo al progetto della ciclovía ma anche alla tutela dei fruitori dell'asilo "Il ritrovo".

INTERVENTI OGGETTO DEL PATTO DI COLLABORAZIONE

La società Pescarenico, nelle more del progetto preliminare di rifacimento della via Corti, propone una serie d'interventi da realizzare a propria cura e spese tra cui:

- Il rifacimento del marciapiede esistente, lato corso martiri, in porfido, evidenziato in rosso
- Il rifacimento dell'attuale area di cantiere sempre con marciapiede in porfido, evidenziato in blu
- L'allargamento del tratto di marciapiede esistente in via corti che da via dell'isola arriva fino all'asilo, evidenziato in verde, eliminando gli stalli, rendendo più agevole l'uscita della via dell'isola verso la via corti, eliminando la possibilità di conflitto con le vie pedonali

Tutto meglio descritto negli elaborati allegati





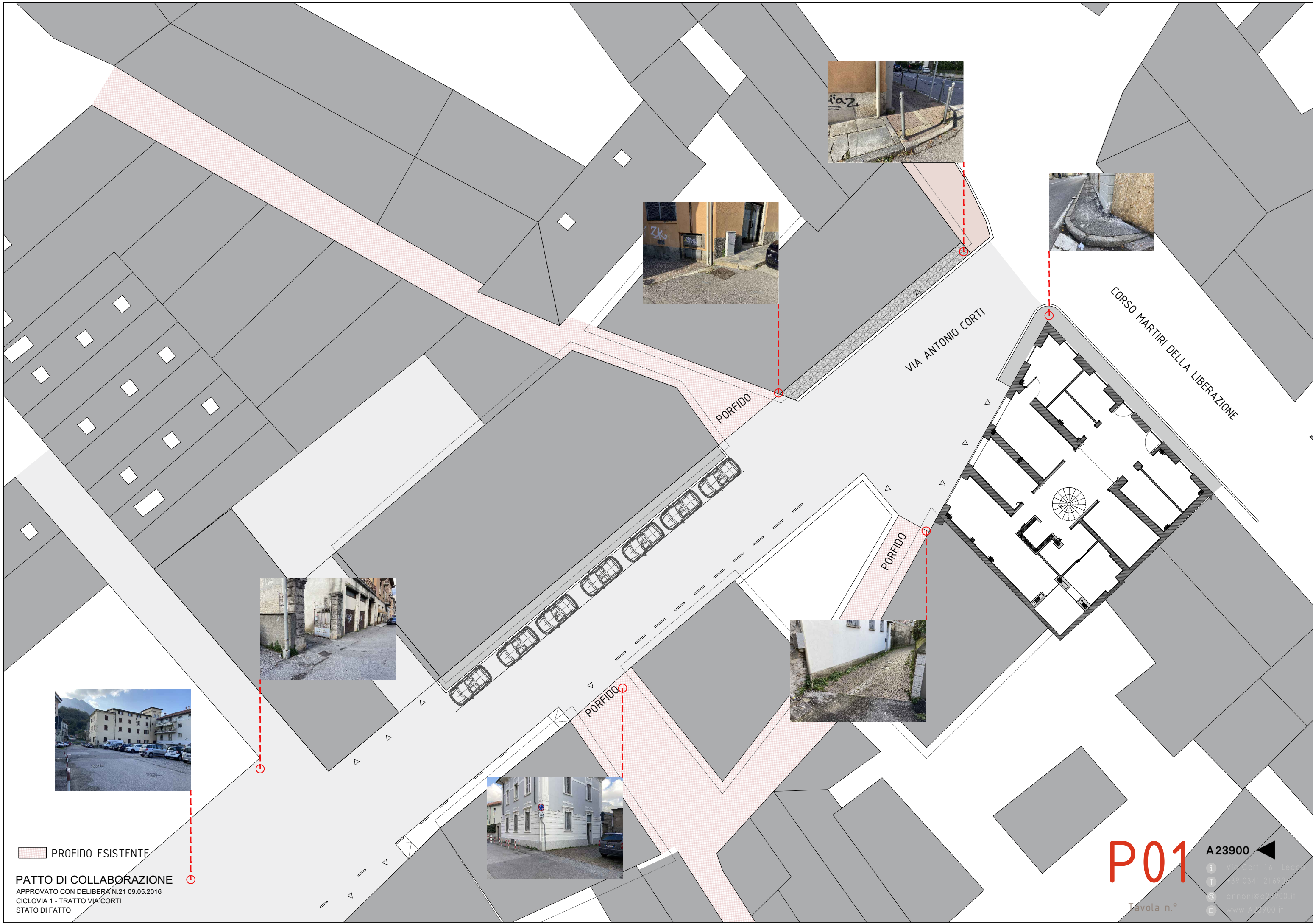
Simulazione nuova pavimentazione senza auto, percorso ciclopedonale chiaro e sicuro.

Il progetto rientra in una visione più ampia di congiungimento con la strada a lago, anch'essa già in porfido, e di evidenziazione della ciclovia pedonale restituendo alla via Corti un'identità delineata ed una fruibilità sicura.

Lecco, 05/11/2024



il TECNICO



PROFIDO ESISTENTE

PATTO DI COLLABORAZIONE
 APPROVATO CON DELIBERA N.21 09.05.2016
 CICLOVIA 1 - TRATTO VIA CORTI
 STATO DI FATTO

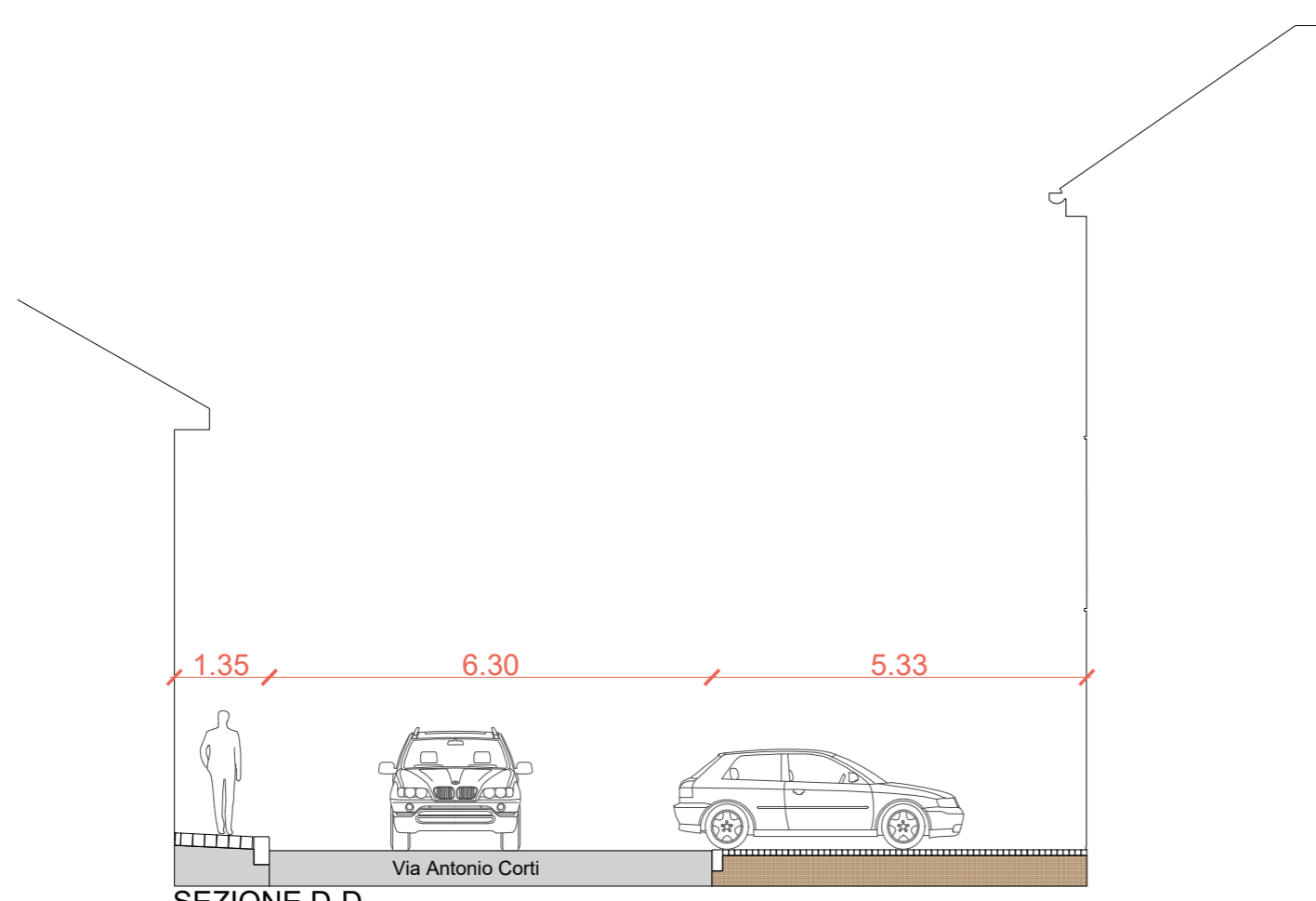
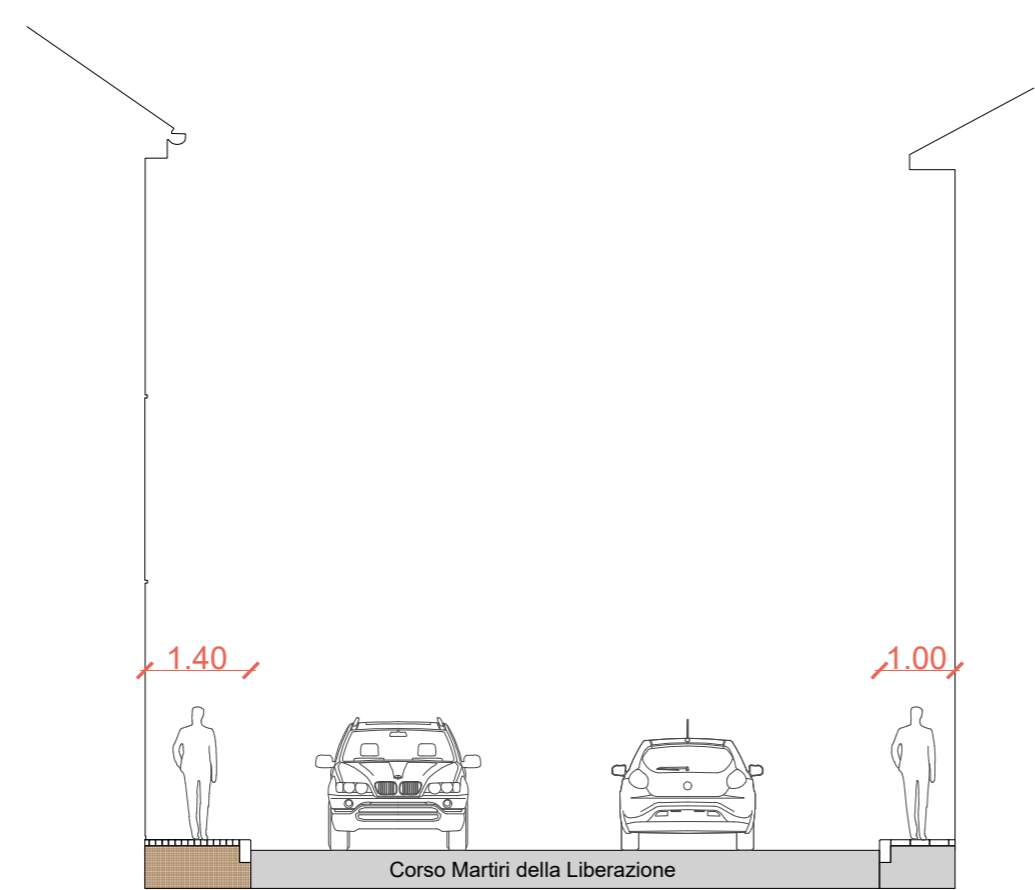
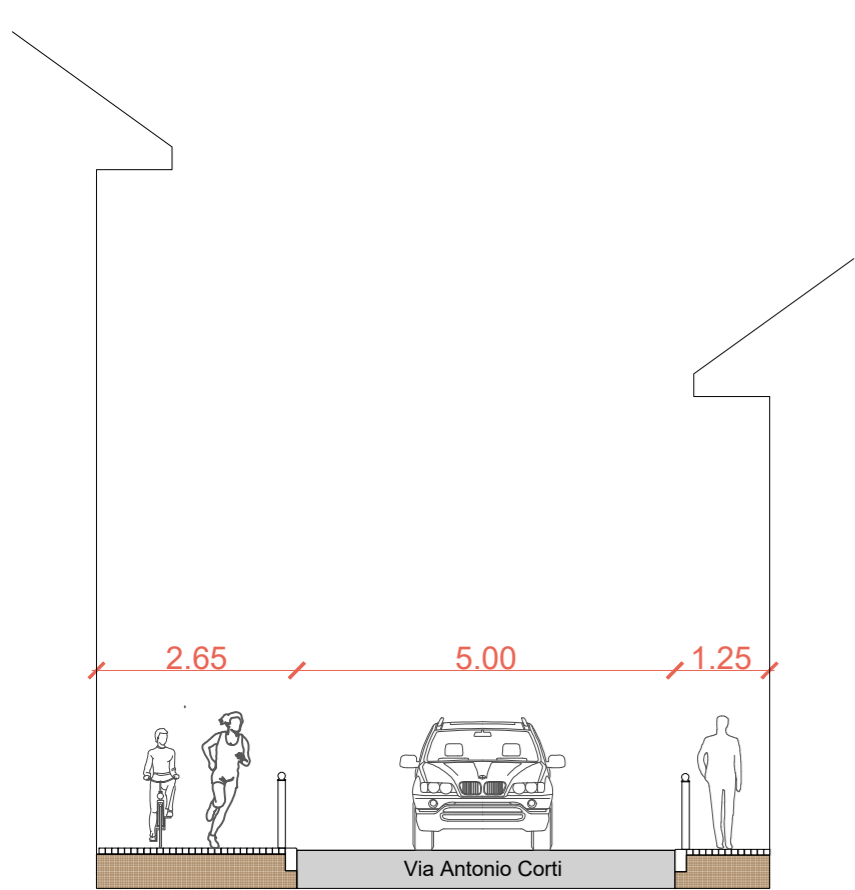
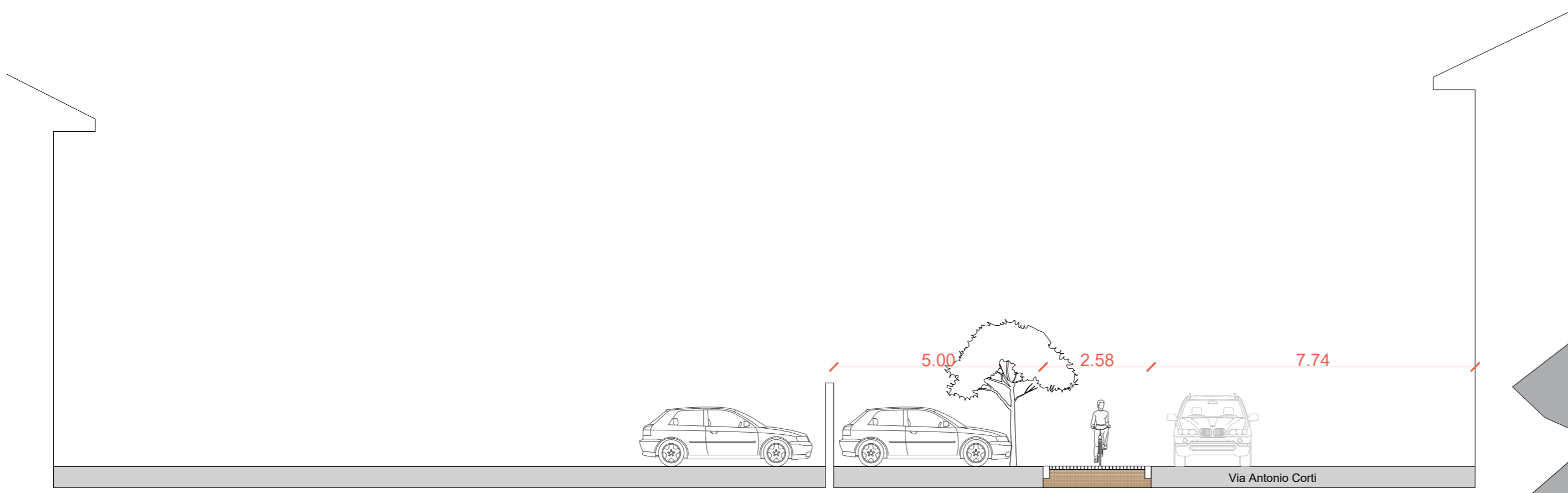
P01

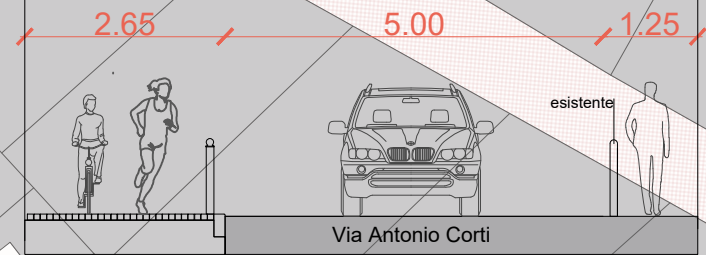
A 23900

Via Corti 18 - Lecce
 +39 0341 21689
 annoni@at2900.it
 www.at2900.it

Tavola n.°

PREVISIONE PORFIDO PROGETTO
 PORFIDO ESISTENTE

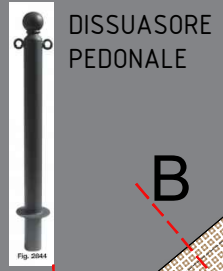




SEZIONE B-B



DISSUASORE AUTOMATICO SCOMPARSA



DISSUASORE PEDONALE



DISSUASORI ESISTENTI

- PROFIDO ESISTENTE
- PROFIDO IN PROGETTO

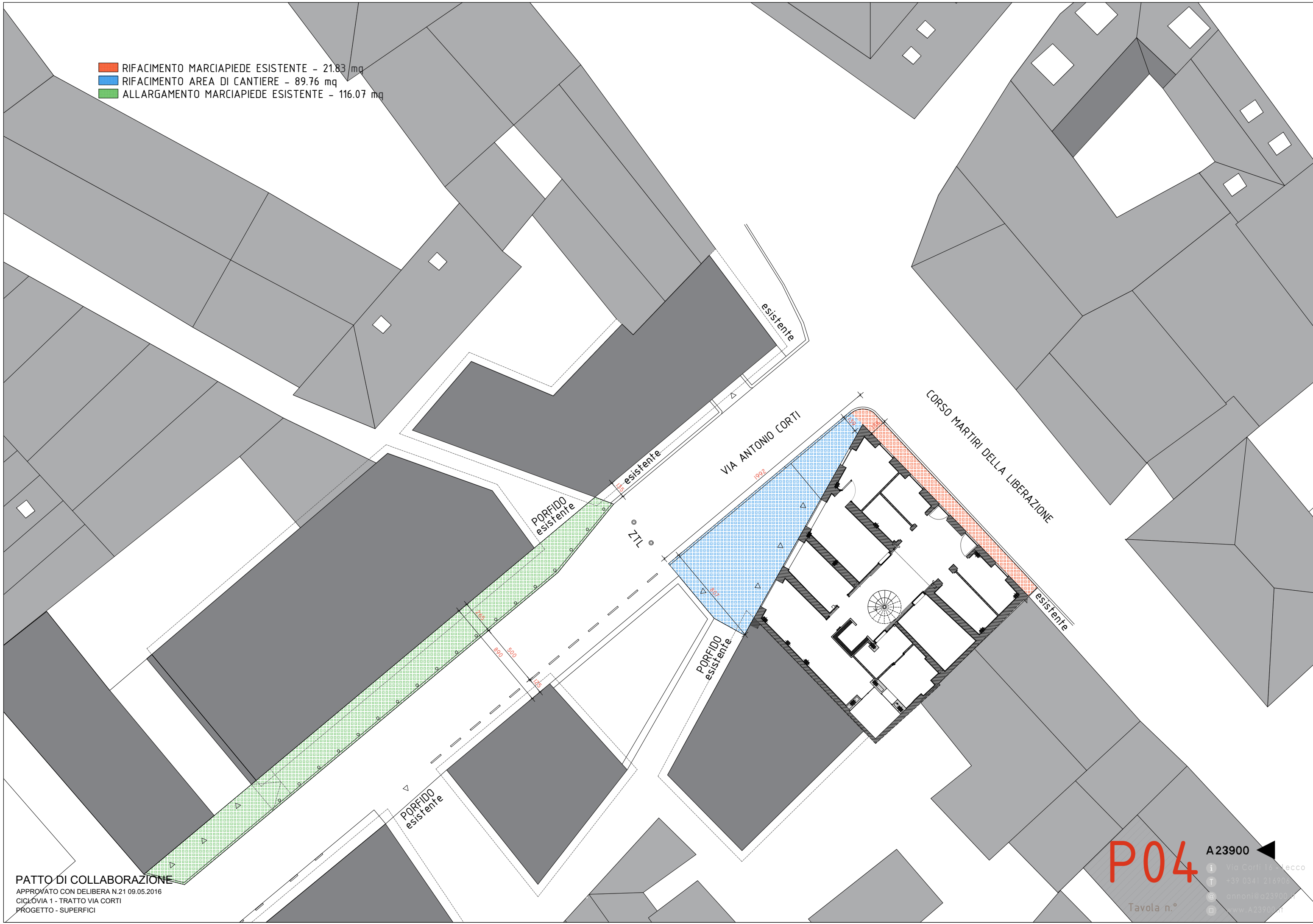
PATTO DI COLLABORAZIONE
 APPROVATO CON DELIBERA N.21 09.05.2016
 CICLOVIA 1 - TRATTO VIA CORTI
 PROGETTO

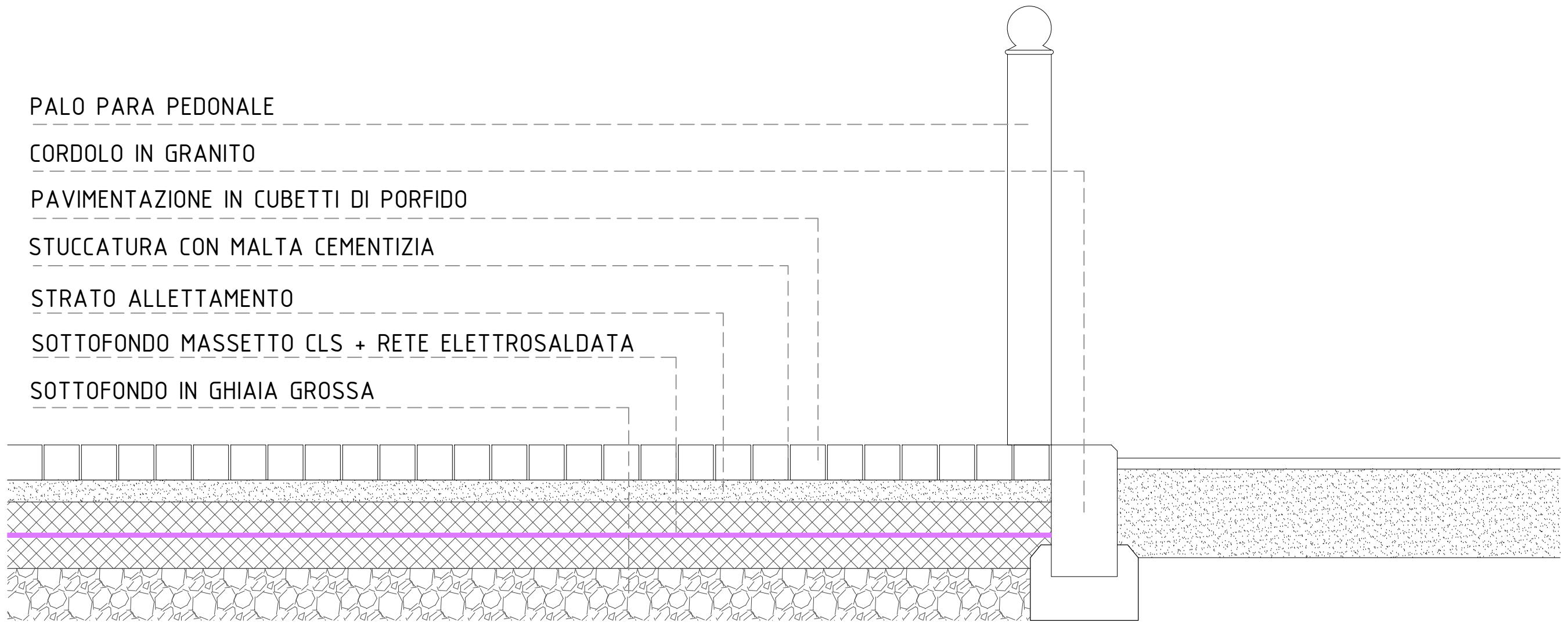
P03 A23900

Tavola n°

Via Corti 18 - Lecco
 +39 0341 216906
 annoni@A23900.it
 www.A23900.it

- RIFACIMENTO MARCIAPIEDE ESISTENTE - 21.83 mq
- RIFACIMENTO AREA DI CANTIERE - 89.76 mq
- ALLARGAMENTO MARCIAPIEDE ESISTENTE - 116.07 mq





PALO PARA PEDONALE

CORDOLO IN GRANITO

PAVIMENTAZIONE IN CUBETTI DI PORFIDO

STUCCATURA CON MALTA CEMENTIZIA

STRATO ALLETTAMENTO

SOTTOFONDO MASSETTO CLS + RETE ELETTROSALDATA

SOTTOFONDO IN GHIAIA GROSSA