

---

**POSTA CERTIFICATA: Proposta di collaborazione - demolizione scalinata  
Via Poggi, 64-66**

**Mittente:** clerici@pec.clerici.lombardia.it  
**Destinatari:** comune@pec.comunedilecco.it  
**Destinatari (CC):** patrimonio@comune.lecco.it; edoardo.dewitt@comune.lecco.it  
**Inviato il:** 14/04/2025 10.16.22  
**Posizione:** PEC ISTITUZIONALE - Comune di Lecco/Posta in ingresso

---

Buongiorno,

in riferimento alla comunicazione del 07 aprile 2025, come concordato allego:

- Patto di collaborazione firmato digitalmente dal Dott. Cesana + relazione tecnica
- Copia della Polizza assicurativa
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà sottoscritta dal Dott. Cesana
- Documento di identità del Dott. Cesana

Resto a disposizione per qualsiasi chiarimento risultasse utile o necessario

Saluti

Silvia Perego

Fondazione Luigi Clerici

Via Montecuccoli 44/2

20147 Milano

Tel: 0292871219

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Patto di Collaborazione Fondazione Clerici.pdf.p7m ( )

Relazione Tecnica FONDAZIONE CLERICI.pdf ( )

Quietanza pagamento premio 2025 (RC Terzi).pdf ( )

Polizza RCT.pdf ( )

Dichiarazione sostitutiva atto notarietà.pdf ( )

Carta di identità - Cesana.pdf ( )



**Comune di Lecco**

**PATTO DI COLLABORAZIONE**

**TRA IL COMUNE DI LECCO E IL SIG. CESANA PAOLO PER LA DEMOLIZIONE DELLA SCALINATA UBCATA NELLA FRAZIONE DI ACQUATE, LUNGO VIA AI POGGI, DELLA CITTA' DI LECCO.**

\*\*\*\*\*

Nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni.

**Premesso che:**

1. l'art. 118 comma 4 Cost., nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale.
2. il Comune di Lecco, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con deliberazione di C.C. n. 21 del 09.05.2016 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.
3. tale disciplina consente anche l'accesso a tale Regolamento da parte di tutti i soggetti, singoli, associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche precarie, di natura imprenditoriale o a vocazione sociale, aventi sede nella provincia di Lecco.
4. il Sig. Cesana Paolo, nato a Lecco il 28.09.1968, residente a Valmadrera (Lc) in via Caduti per la Libertà n. 32, c.a.p. 23868, c.f. CSNPLA68P28E507N, in qualità di legale rappresentante della Fondazione Luigi Clerici, con sede in via Raimondo Montecuccoli n. 44/2 - 20147 Milano, P.IVA 07257640156 e C.F. 80037690155, in data 11.03.2025 ha presentato istanza al Comune di Lecco (prot. n. 28555/2025) per richiedere la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione, ai sensi del Regolamento sopra citato, per poter eseguire personalmente, o avvalendosi eventualmente di propri collaboratori, e senza oneri per il Comune di Lecco, una attività volta alla demolizione della scalinata ubicata nella frazione di Acquate della Città di Lecco, e che collega il tratto di via ai Poggi all'altezza del civico 47 con il tratto di via ai Poggi, in prossimità del n. civico 66.  
Tale iniziativa è inserita all'interno del più ampio progetto di riqualificazione/rifacimento di tale scalinata, promosso dal Comune di Lecco, essendo pertanto prodromica ai successivi interventi di ricostruzione/ripristino della scalinata che verranno affidati dal Comune a impresa appositamente incaricata.
5. tale manifestazione di interesse è stata pubblicata sul sito istituzionale dal giorno 11.03.2025 al giorno 26.03.2025 e nessuna proposta alternativa, osservazione e opposizione è pervenuta da parte di terzi.
6. Gli interventi specifici proposti dal Sig. Cesana Paolo sono descritti in dettaglio all' Art. 3 di seguito riportato.
7. il Comune di Lecco ha verificato la fattibilità, la convenienza e l'opportunità di collaborazione, come da proposta di intervento pervenuta.
8. la Giunta Comunale ha deliberato favorevolmente per la realizzazione dell'intervento con proprio provvedimento n. 82 del 03/04/2025.

tutto ciò premesso ed esposto,

tra

il Comune di Lecco, di seguito denominato "Comune", con sede in Lecco, Piazza A. Diaz n. 1, Cod. fiscale e partita i.v.a n. 00623530136, rappresentato ai fini del presente atto dal Dirigente dell'Area 6 - Territorio e Sviluppo, Ing.Arch. Alessandro Crippa, nato a Monza (Mb), il 24.05.1971, residente a Galbiate in via S. Alessandro 50, c.f. CRPLSN71E24F704A.

e

Il Sig. Cesana Paolo, nato a Lecco il 28.09.1968, residente a Valmadrera (Lc) in via Caduti per la Libertà n. 32, c.a.p. 23868, c.f. CSNPLA68P28E507N, in qualità di legale rappresentante della Fondazione Luigi Clerici, con sede in via Raimondo Montecuccoli n. 44/2 - 20147 Milano, P.IVA 07257640156 e C.F. 80037690155, di seguito nominato "Cittadino Attivo".

si conviene quanto di seguito riportato:

#### **Art. 1 - Premessa**

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Patto di Collaborazione.

#### **Art. 2 - Obiettivi e azioni di cura condivisa**

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il Cittadino Attivo.

Il Cittadino Attivo si impegna a realizzare tutta quella serie di interventi atti, come meglio indicato all'art. 3, alla demolizione della scalinata dal medesimo individuata nella proposta di collaborazione citata al punto 4 in premessa.

#### **Art. 3 – Modalità di realizzazione degli interventi**

Si prevede quanto segue, oltre a quanto illustrato nella documentazione allegata al presente Patto di collaborazione, quale parte integrante:

- Ricognizione dell'area di intervento, assicurandosi della non presenza di cavi e/o cavidotti.
- Apprestamento dell'area di cantiere, attraverso la segnalazione e confinamento dell'area di intervento con la posa di recinzione di cantiere ad alta visibilità e la posa di cartellonistica stradale di cantiere, in accordo con la Ditta incaricata dal Comune.
- Estirpazione della vegetazione presente lungo la scala.
- Rimozione delle alzate dei gradini in lastre di pietra, successivo deposito in area localizzata all'interno del cantiere, in posizione funzionale al successivo carico e trasporto per lo smaltimento del materiale stesso, da parte dell'Impresa affidataria.
- Demolizione della massicciata in calcestruzzo ed asportazione del materiale sciolto sottostante (pietrisco). La demolizione avverrà con l'impiego di attrezzi manuali di uso comune, martello demolitore elettrico, martello e piccone.
- Durante la demolizione, vista la ristretta dimensione dell'area di cantiere, raggiunto un quantitativo minimo di materiale prodotto, si procederà al suo deposito in area localizzata all'interno del cantiere, in posizione funzionale al successivo carico e trasporto per lo smaltimento del materiale stesso, da parte dell'Impresa affidataria.
- L'intervento, che sarà effettuato da studenti, si intende relativo alla sola demolizione della scalinata esistente.

- Lo specifico intervento dovrà essere completato entro il 30.04.2025, al fine di consentire l'inizio dei lavori di ripristino/ricostruzione della scalinata, fatto salvo l'eventuale differimento della data di inizio e/o ultimazione dei lavori di demolizione a causa di imprevisti e/o altri validi motivi, previa autorizzazione da parte del competente ufficio comunale a seguito di motivata istanza di differimento da parte del Cittadino Attivo.

A seguito della verifica positiva, da parte dei competenti uffici comunali, del raggiungimento degli obiettivi che l'iniziativa si prefigge la medesima potrà essere ampliata ad altri interventi che potranno essere individuati e proposti sia dal Cittadino Attivo che dai competenti uffici comunali.

L'iniziativa potrà essere estesa modificando, ampliando o sostituendo gli interventi al momento assegnati con altri di analoghe caratteristiche, senza necessità di nuova Delibera di Giunta, sulla base della valutazione in merito al raggiungimento degli obiettivi da parte dei competenti uffici comunali, con provvedimento del Dirigente dell'Area 6 - Territorio e sviluppo.

L'iniziativa dovrà svolgersi nel rispetto del decoro urbano.

Tutti i costi dei lavori di demolizione sopra descritti saranno a totale carico del cittadino attivo.

#### **Art. 4 – Ruolo e reciproci impegni dei soggetti coinvolti, requisiti e limiti di intervento**

##### **Il Cittadino Attivo si impegna a:**

- a) a svolgere o a fare svolgere con continuità, ai soggetti da esso eventualmente incaricati, le attività specificate all' art 3.
- b) dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività che possano incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione.
- c) avere la dovuta cura e diligenza nell'espletamento delle attività previste, onde evitare danni a cose o persone e a adottare tutte le precauzioni necessarie ad evitare tali danni, impegnandosi a restituire al momento della scadenza del presente Patto di Collaborazione i manufatti oggetto di restauro ripristinati nella loro funzionalità al Comune di Lecco.
- d) utilizzare, e fare utilizzare ai propri incaricati nello svolgimento dell'iniziativa, i dispositivi di protezione individuale per tutti coloro che parteciperanno all'esecuzione degli interventi di restauro.
- e) sviluppare autonomia nel reperimento delle risorse di autofinanziamento e nella gestione interna delle stesse al fine di garantire la sostenibilità delle attività promosse e la copertura dei costi per l'adempimento al presente atto.
- f) utilizzare qualsivoglia forma di comunicazione per l'informazione sulle attività dei Cittadini Attivi relativamente all'oggetto dell'intervento.

##### **Il Comune si impegna a:**

- g) fornire al Cittadino Attivo tutte le informazioni utili per l'iter procedurale ed esecutivo delle attività di cui al presente Patto, anche mediante il coinvolgimento di altre Aree ed eventuali Servizi esterni all'Amministrazione Comunale.
- h) promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dal Cittadino Attivo nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto, dopo la sottoscrizione del presente atto.

#### **Art. 5 – Durata del Patto di Collaborazione**

Il presente Patto di Collaborazione avrà durata di anni 1, a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. Alla scadenza, previa verifica che l'accordo sia stato attuato correttamente e nulla osti, le parti potranno concordare il rinnovo del Patto di Collaborazione per ulteriori anni 1, ai medesimi patti e

condizioni, senza necessità di una Delibera di Giunta, con provvedimento del Dirigente dell'Area 6 - Territorio e Sviluppo.

L'inosservanza delle clausole del presente Patto di Collaborazione o del Regolamento da cui deriva, può causare la risoluzione anticipata dello stesso.

Eventuale risoluzione anticipata può avvenire per decisione bilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare per iscritto, fatta salva la possibilità di risoluzione unilaterale in capo al Comune senza preavviso, per motivate ragioni di interesse pubblico.

#### **Art. 6 – Responsabilità e assicurazione**

Il Cittadino Attivo assume, ai sensi dell'art. 2051 del Codice civile, la qualità di custode, tenendo sollevato il Comune da qualsiasi pretesa per eventuali danni cagionati, per dolo e per colpa a persone o cose nell'esercizio delle proprie attività.

Il Cittadino Attivo si impegna a stipulare opportuna polizza assicurativa per la responsabilità civile contro terzi e in generale a totale copertura di eventuali danni arrecati al Comune. Tale polizza dovrà prevedere una scadenza che garantisca la copertura assicurativa per tutta la durata della collaborazione, e il Cittadino attivo si impegna a disporre le eventuali proroghe della durata della copertura assicurativa, in caso di rinnovo del Patto di collaborazione ai sensi e con le modalità previste dal precedente art. 5.

È fatto obbligo al Cittadino Attivo di verificare che i soggetti coinvolti nell'esecuzione degli interventi, dispongano di idonea copertura assicurativa contro gli infortuni e le malattie secondo quanto previsto dai contratti di lavoro di categoria e dalle specifiche normative di settore.

Resta inteso che la mancata o difforme realizzazione degli interventi concordati da parte del Cittadino Attivo o da parte di terzi da questi incaricati, legittimerà il Comune a richiedere il risarcimento del danno arrecato.

#### **Art. 7 – Baratto amministrativo**

Il Cittadino Attivo rinuncia sin da ora a esenzioni o riduzioni di specifici tributi dovuti al *Comune*, come previsto dall'art. 6 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

#### **Art. 8 – Rendiconto delle attività di collaborazione**

Alla scadenza del Patto di Collaborazione dovrà essere effettuato un sopralluogo congiunto tra le parti per la verifica del rispetto di tutte le condizioni pattuite; a seguito di positivo riscontro, verrà redatta dal *Comune* dichiarazione di conformità degli interventi di restauro realizzati.

Lecco, li 07 aprile 2025

Il Cittadino Attivo

Sig. Cesana Paolo \_\_\_\_\_

Il Comune

Ing.Arch. Alessandro Crippa \_\_\_\_\_

#### Allegato:

A. Relazione del tecnico comunale.

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Comune di Lecco  
Piazza Diaz, 1  
23900 Lecco LC  
C.F. e P. IVA 00623530136  
Centralino +39 0341 481111  
www.comune.lecco.it  
PEC comune@pec.comunedilecco.it

Ing. Marta Liberali  
P.O. ufficio Patrimonio, Manutenzione, verde  
e decoro urbano, sicurezza sui posti di lavoro

Area 6 – Sviluppo e Territorio  
Tel. +39 0341 481445  
[marta.liberali@comune.lecco.it](mailto:marta.liberali@comune.lecco.it)

## RELAZIONE TECNICA - PROPOSTA DI DEMOLIZIONE SCALINATA PEDONALE IN VIA AI POGGI

Con riferimento alla nota trasmessa dal sig. Paolo Cesana, in qualità di legale rappresentante della Fondazione Luigi Clerici con sede in via Montecuccoli n. 44/2 – 20147 Milano, p. IVA 07257640156, con prot. n. 28555 in data 11.03.2025, con la quale è stata presentata una proposta di collaborazione avente ad oggetto: “Demolizione scalinata” per conto della Fondazione Luigi Clerici – sede di Lecco, sita in via A. Grandi n. 15.

Esaminata la documentazione messa a disposizione con la nota di cui sopra.

Dato atto che la proposta prevede, all’interno di un più ampio progetto di riqualificazione promosso dal Comune di Lecco, la demolizione di una scalinata in pessimo stato di conservazione localizzata nella frazione di Acquate, lungo via ai Poggi all’altezza dei civici 64-66, strada che conduce alla Funivia dei Piani d’Erna.

Considerato che l’obiettivo del progetto è la demolizione dell’attuale scalinata in cattivo stato di conservazione, al fine di favorire la successiva riqualificazione promossa dal Comune di Lecco.

Stante quanto sopra esposto, con la presente si esprime **parere di competenza favorevole**.

Rimanendo a disposizione, si porgono cordiali saluti.

La Responsabile dell’Ufficio Patrimonio, manutenzione,  
verde e decoro urbano, sicurezza sui posti di lavoro

**Ing. Marta Liberali**

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi dell’art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

**QUIETANZA**

NUMERO POLIZZA

50 35488DI

PERIODO PER IL QUALE E' STATO PAGATO IL PREMIO

DAL 31/12/2024 AL 31/12/2025

Agenzia  
AGENZIA DI GENOVAAg./Subag.  
5200Prod.  
602Contraente  
FONDAZIONE LUIGI CLERICIindirizzo  
VIA RAIMONDO MONTECUCCOLI,44/2comune  
MILANOcap  
20147provincia  
MIcodice fiscale  
07257640156coassicurazione SARA %  
==

QZ520035488DI

**premio da pagare**

Netto	Accessori	imposte	totale
€ 4.833,61	€ 483,36	€ 1.183,03	€ 6.500,00

**scadenza polizza**

alle ore 24 del 31/12/2025

**ADEGUAMENTO PER INDICIZZAZIONE**

Le somme assicurate e gli altri valori soggetti ad indicizzazione vengono adeguati come indicato nelle condizioni generali di polizza.

INDICE I.S.T.A.T. INIZIALE == INDICE I.S.T.A.T. ATTUALE == COEFFICIENTE 1,00000

Pagato il

ASIA/2025  
Millennium Broker Italia S.r.l.

Sara Assicurazioni Spa

Per l'Agenzia

C.so Vittorio Emanuele 59 - Villafranca (VR)

Il Direttore Generale  

Via Colombo, 5 - 10121 Genova (GE)

Tel. 045 800 3354 RUI-IVASS n°B000548272

Avvisi/iniziativa da Direzione/Informazioni per il consumatore  
Con riguardo al compenso ricevuto in relazione al contratto di assicurazione l'intermediario opera sulla base di una commissione inclusa nel premio assicurativo. Le ricordiamo che sul sito www.sara.it può essere visionata la documentazione precontrattuale e che può anche richiederne l'invio al suo Agente prima del rinnovo di polizza.La presente copia è conforme al documento informatico originale avente Prot. N.0041981/2025  
La presente copia è composta da n. 1 fogli  
Lecco, 30/04/2025Sara Assicurazioni Spa  
Assicuratrice ufficiale dell'Automobile Club d'Italia  
Sede legale: Via Po, 20 - 00198 Roma  
PEC: saraassicurazioni@sara.telecompost.itT -39 068475.1 F -39 068475223  
Capitale Sociale Euro 54.675.000 (i.v.)  
Registro Imprese Roma e C.F.00408780583  
REA Roma n.117033 P.IVA 00885091009Iscritta al n. 1.00018 nell'Albo delle imprese assicurative.  
Capogruppo del Gruppo assicurativo Sara, iscritta  
all'Albo dei gruppi assicurativi al n. 001.

sara

sara

Responsabilità Civile

A CONTRATTO N.  
50 35488DI

Mod. 479RC Ed. 11/2016

Agenzia  
AGENZIA DI GENOVA

Sub Agenzia Ag./Subag. Prod.  
5200

Contraente  
FONDAZIONE LUIGI CLERICI Cod.Cliente: 06526928

indirizzo  
VIA RAIMONDO MONTECUCCOLI, 44/2

comune  
MILANO

cap  
20147

provincia  
MI

codice fiscale/partita IVA  
80037690155 80037690155

coassicurazione SARA %  
==

delega  
ESCLUSIVA O NESSUNA

[Valida in quanto richiamato il relativo codice rischio]

Servizi Vari - Codice rischio 02.50.01

vedi descrizione del rischio clausole, franchigie ecc in appendice clausole particolari

Regolazione premio: SI premio minimo pari all'anticipato

RCT Massimale per sinistro

€ 8.000.000,00

RCO Massimale per sinistro/per persona

€ / 8.000.000,00

Franchigia minima danni a cose

€ \*\*\*\*\*

	In rate Annuale	In scadenza il 31/12	d'ogni anno
RATE	Premio netto	Accessori	Imposta
prima	€ 4.833,61	€ 483,36	€ 1.183,03
seguenti	€ 4.833,61	€ 483,36	€ 1.183,03
			Totale
			€ 6.500,00
			€ 6.500,00

DURATA DEL CONTRATTO

dalle ore 24 del 31/12/2020 alle ore 24 del 31/12/2021 prima quietanza dal 31/12/2021

POLIZZA SOSTITUITA n. \_\_\_\_\_ per \_\_\_\_\_ (\*) al netto dell'abbuono persosiluzione





Spett.le  
COMUNE DI LECCO  
Piazza Diaz n.1  
23900 LECCO

**OGGETTO:** Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 47  
D.P.R. 445 del 28/12/2000.

**DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA FISICA**

Il/La sottoscritto/a (nome, cognome) \_\_\_\_\_

luogo e data di nascita \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

Residente in (comune, provincia, via) \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ indirizzo e-mail \_\_\_\_\_

**DA COMPILARE IN CASO DI ASSOCIAZIONE O ALTRE FORMAZIONI AMMESSE AGLI  
INTERVENTI DI CITTADINANZA ATTIVA**

Il/La sottoscritto/a (nome, cognome) PAOLO CESANA

luogo e data di nascita LECCO 28/09/1968

C.F. C5NPLA68P28ES02N

in qualità di rappresentante legale di FONDAZIONE LUIGI CLERICI

con sede in (comune, provincia, via) Tribuio (MI)

VIA RAIMONDO MONTECUCOLI 44/2

telefono 02/416757 indirizzo e-mail CLERICI@CLERICI.LOMBARDIA.IT

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) CLERICI@PEC.CLERICI.LOMBARDIA.IT

C.F. 80037090185 partita IVA 02257640186

## DICHIARA

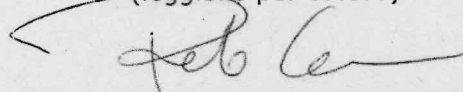
ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. di aver compiuto 18 anni;
2. di essere residente o domiciliato o svolgere attività di studio o lavorativa continuativa nel Comune di Lecco;
3. per le associazioni e le altre formazioni sociali, di avere sede nella provincia di Lecco;
4. di non aver riportato condanne penali. Sono esclusi coloro nei cui confronti sia stata emessa una sentenza di condanna, ovvero una sentenza di applicazione della pena su richiesta, passata in giudicato, ovvero un decreto penale di condanna irrevocabile, per reati contro la pubblica amministrazione, il patrimonio, l'ordine pubblico o per delitti contro la persona o la libertà personale;
5. di essere a conoscenza del fatto che agli interventi previsti si applicano le disposizioni generali e specifiche che disciplinano gli obblighi di astensione, incompatibilità e assenza di conflitti di interesse da parte di amministratori comunali;
6. di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del REGOLAMENTO PER LA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI ATTIVI E AMMINISTRAZIONE.

**Si è a conoscenza, ai sensi e per gli effetti di cui al D. L.vo 196/2003 e ss.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.**

Luogo e data  
Tuliano 09/04/2025

Firma  
(leggibile per esteso)



La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

