
POSTA CERTIFICATA: PROPOSTA PATTO DI COLLABORAZIONE

Mittente: virginia.tentori@archiworldpec.it
Destinatari: comune di lecco <comune@pec.comunedilecco.it>
Inviato il: 07/05/2025 13.19.16
Posizione: PEC ISTITUZIONALE - Comune di Lecco/Posta in ingresso

ALLA C.A. ASS. SACCHI

ALLA C.A. ASS. CATTANEO

Buongiorno,

allego proposta di collaborazione ai sensi dell' art 8 c.3 del Regolamento per la collaborazione tra cittadini attivi e l' amministrazione, approvata dal C.C. il 9/05/2016, da parte della Soc Gastrò , con sede in Lecco Viale Dante n.8.

Rimango a disposizione per qualsiasi integrazione, precisazione, chiarimento necessario

architetto Virginia Tentori

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===
modulo domanda.pdf ()
relazione.pdf ()
tav unica patto comune_10.pdf ()

Spett.le
Comune di Lecco
AREA 6 – Sviluppo e Territorio
Piazza A. Diaz, 1
23900 LECCO (LC)
PEC comune@pec.comunedilecco.it

Oggetto: **Proposta di collaborazione ai sensi dell'art. 8, c.ma 3 del "Regolamento per la collaborazione tra i cittadini attivi e l'Amministrazione", approvato dal Consiglio Comunale in data 9 maggio 2016.**

REALIZZAZIONE

Riorganizzazione aiuola Piazza Manzoni comprensivo di rimozione di alcune siepi e sostituzione con nuove essenze, inserimento di spazio pavimentato attrezzato con sedute e piccola struttura metallico di protezione dal sole e dalla pioggia, illuminazione a LED, cestino portarifiuti, pannello a totem.

Intervento continuativo di tipo migliorativo ai sensi dell' art7, comma 2, Lettera a) del citato Regolamento per la collaborazione tra i cittadini attivi e l' Amministrazione.

IN P.zza MANZONI

LECCO Il/la sottoscritto/a ANDREA NEGRI

nato/a a LECCO

(LC) il 07.04 1995 codice fiscale

NGRNDR995D07E507Z

in qualità di proprietario oppure titolare/Legale Rappresentante della ditta

GASTRO' S.N.C. DI CORTELLA E NEGRI

partita IVA 04 079500130

con sede in p.zza MANZONI

n. 8 lettera

cap 23900

- LECCO

(LC)

premesse che

- La soc G astrò S.n.c. di Cortella e Negri è una giovane realtà che opera dal 2023 quale gastronomia d' asporto in Piazza Manzoni,
- Che Piazza Manzoni è diventato polo turistico frequentato da gruppi vari e che segna di fatto l' avvio del percorso pedonale che, da Via Roma, porta al centro cittadino ed alle Piazze storiche.
- Che l'aiuola antistante la propria attività è carente dal punto di vista di un buona predisposizione e gestione del verde e non esiste uno spazio adeguatamente attrezzato nella piazza.
- Che i soci di G astrò vogliono contribuire al miglioramento dello spazio antistante la loro attività nell' ottica di una partecipazione attiva attenta alla promozione delle attività rivolte ai giovani .

ritenuto

che l'intervento proposto risponda all'interesse generale della Città e dei suoi Cittadini in quanto diretto ad apportare migliorie e in sostanza a rendere più belle e gradevoli località del territorio ricche di particolari interessi turistico/ricettivi, storici, sociali ed ambientali;

chiede

1. ai sensi del regolamento comunale di cui all'oggetto, di essere autorizzato alla realizzazione

- riorganizzazione di siepi ed aiuole presenti con nuove essenze
- pavimentazione dello spazio pavimentato e relativi raccordi ai viali esistenti
- struttura metallica leggera a parziale copertura dalle intemperie dello spazio pavimentato integrata con sedute
- cestino portarifiuti

2. che tale concessione abbia la durata di anni 10 salvo disdetta anticipata motivata da parte del Comune.

A tal fine precisa:

- che tutti i costi relativi a detta concessione saranno a totale carico dello scrivente, senza alcun esborso da parte del Comune;
- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4, c.ma 2 del Regolamento citato;
- di essere in possesso dei requisiti e di non versare in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
- di rispettare quanto previsto dal D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. in materia di salute e sicurezza sul lavoro;
- assumersi tutte le responsabilità in merito ad eventuali danni cagionati a persone o cose nello svolgimento della propria attività, tenendo sollevata ed indenne il Comune di Lecco da qualsiasi pretesa al riguardo.

Il tutto come meglio specificato nella documentazione allegata alla presente.

Lecco, li _____

Ambar Negri

GASTRO' S.N.C.
di Cortella e Negri
Piazza Manzoni, 8 - 23900 LECCO
P.IVA 04079500130
gastrolab@yahoo.com

Allegati:

- Relazione illustrativa; con
- Estratto mappa catastale;
- Stralcio aerofotogrammetrico;
- Planimetria

SOCIETÀ GASTRÒ

SPETTILE COMUNE DI LECCO
AREA 6 – Sportello Unico Edilizia

INTERVENTO DI MANUTENZIONE AIUOLA COMUNALE CON RIORDINO AREA E NUOVO SPAZIO PAVIMENTATO

La società GASRO' S.N.C. è nata a Lecco il 18/04/2023 per iniziativa dei suoi giovani titolari, Andrea Cortella (classe 2001) e Andrea Negri (classe 1995), che si sono messi alla prova con l'avvio di una attività gastronomica rilevando il negozio storico Vertemati, nel frattempo chiuso dai proprietari, avviando una piccola gastronomia con produzione propria per la vendita diretta di prodotti gastronomici, rigorosamente realizzati nel proprio laboratorio attiguo.

Grazie alla passione per la cucina unita al forte impegno personale la giovane attività sta riscuotendo successo impegnandosi anche in attività di supporto ad eventi locali con il servizio di catering.

Lo spirito giovane ed informale è perfettamente allineato con le esigenze ed i bisogni delle nuove generazioni, complementare all'attività gastronomica di cibo di asporto per chi vive e lavora nel centro storico e testimonia la capacità di giovani di mettersi in gioco con iniziative di tipo imprenditoriale rivolte alla propria città.

La sede è in Piazza Manzoni 8, con una piccola vetrina poco visibile per la posizione.

La nuova viabilità cittadina segna una demarcazione netta tra la parte di piazza Manzoni e Viale Dante destinate al transito veicolare secondo il nuovo Piano del traffico e della mobilità e la parte di centro storico (Viale Dante, Piazza Manzoni, Innesto di Via Roma) che sta generando nuove dinamiche urbane e di vivibilità. allo stesso tempo c'è stato un progressivo abbandono delle attività commerciali poste lungo il Viale a parcheggi, con sostituzioni di attività di terziario uffici e servizi pertanto è importante creare le condizioni affinché le attività possano coesistere in una prospettiva di crescita. I nuovi stili di vita volgono nella direzione del consumo di cibo di buona qualità d'asporto da consumare nella comodità del proprio ufficio oppure seduti all'aperto o in un luogo selezionato.

Da qui nasce l'idea di Gastrò di "adottare" l'aiuola presente nella Piazza, prospiciente la sede che è tra quelle che circondano il Monumento di Manzoni, posta nel tratto che procede verso l'Innesto di Via Roma ed è delimitata da una parte dagli ultimi parcheggi di Viale Dante e dalla strada, dalla parte opposta dal vialetto interno al sistema delle aiuole verdi.

Lo spazio circostante il Monumento seppur a forte significato culturale e con grande valenza turistica ora si presenta suddiviso in più settori; quello di proposto funge da cerniera tra un tratto di Viale Dante e l'inizio di Via Roma. Si tratta di una frangia di verde nel quale vi è un disordine causale nella distribuzione di aiuole verdi posizionate intorno ai due alberi ad alto fusto presenti.

VIA

GASRO

SOCIETÀ GASTRO

Inoltre, il sempre maggior flusso di turisti nell' intorno del Monumento è privo di un piccolo spazio di relax e sosta attrezzata complementare alle viste stesse e capace di generare frequentazione alla piazza stessa, che oggi è solo luogo di passaggio ed attraversamento.

Si chiede quindi di riorganizzare e gestire questa porzione di piazza delimitata dalla aiuola a verde rimuovendo le siepi esistenti e sostituendole con nuove essenze proporzionate alle visuali urbane ed al disegno di insieme inserendo lateralmente uno spazio pavimentato attrezzato con panche per la seduta e per una parte completato da una piccola struttura metallica minimale di protezione dal sole e dalla pioggia adeguata al contesto, dotata di illuminazione ad alto risparmio energetico con LED.

Lo spazio viene attrezzato con panche fisse, sia poste a lato dei vialetti che nello spazio maggiore all' interno del quale in alcune fasce orarie si potranno consumare i prodotti della gastronomia, integrate da altri elementi amovibili.

La realizzazione dello spazio centrale partecipa alla realizzazione di poli attrattivi sia nel centro che negli itinerari manzoniani incrementando i servizi turistici o rivolti ai giovani. Gastrò si propone anche per la promozione, in collaborazione con il Comune di Lecco, per organizzare anche nel corso dell' anno momenti a tema da calendarizzare insieme.

La predisposizione dell'area, con la successiva cura delle siepi e pulizia dell'aiuola del cestino di raccolta dei rifiuti, dei collegamenti elettrici, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie saranno gestiti per un periodo pari a 10 anni rinnovabili.

Si è stimato un intervento del costo pari a € 30.000,00 con un costo annuale per le manutenzioni ed i consumi pari a € 4.000,00 .

GASTRO S.N.C.

Amalia Negri

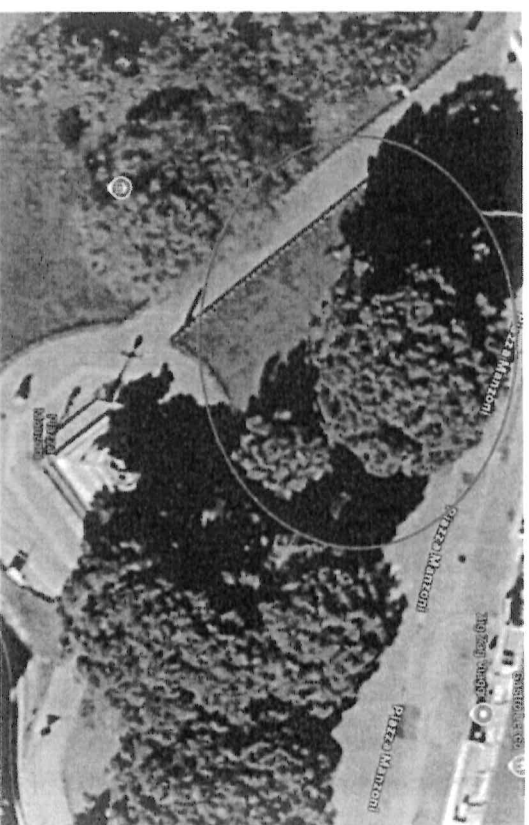
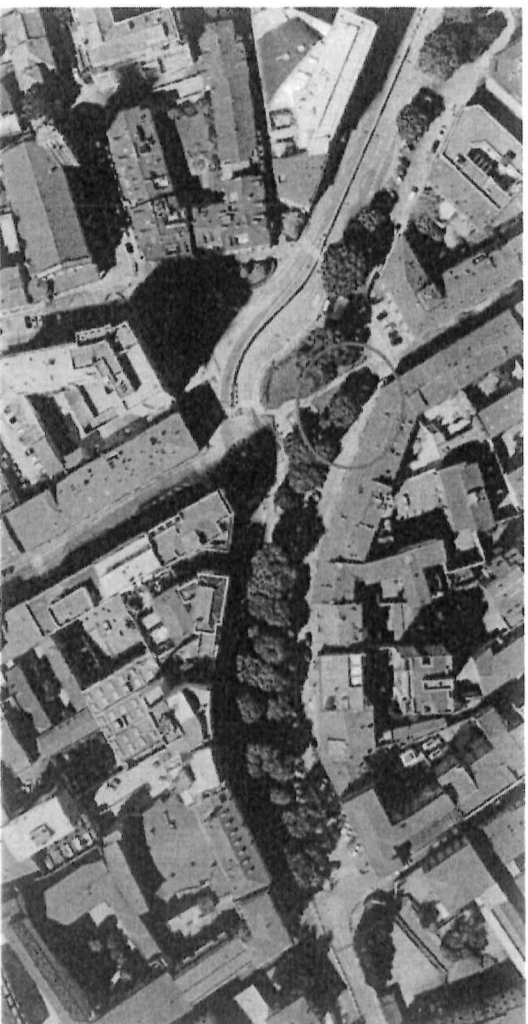
GASTRO' S.N.C.
di Cortella e Negri
Piazza Manzoni, 8 - 23900 LECCO
P.IVA 04079500130
gastrolabb@yahoo.com



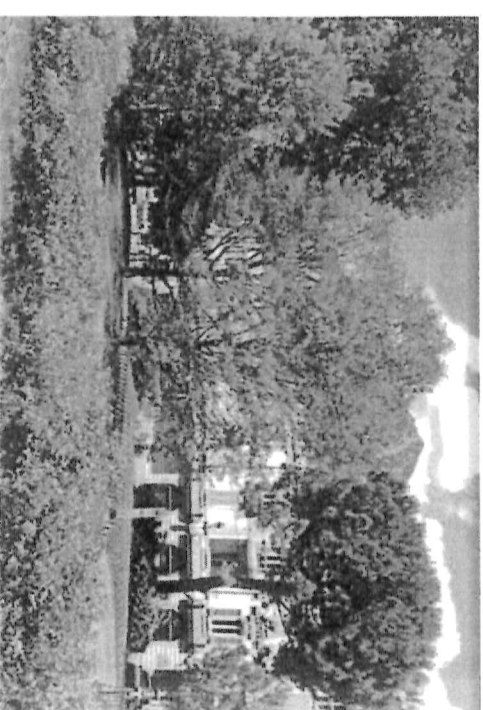
SOCIETÀ GASTRÒ

AREA D'INTERESSE

Punto di connessione tra il centro storico, Viale Dante, Piazza Manzoni e Innesto di Via Roma.



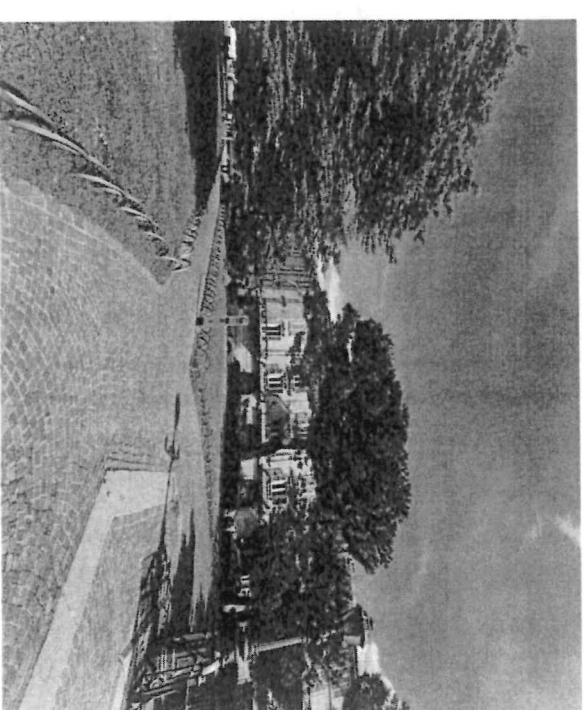
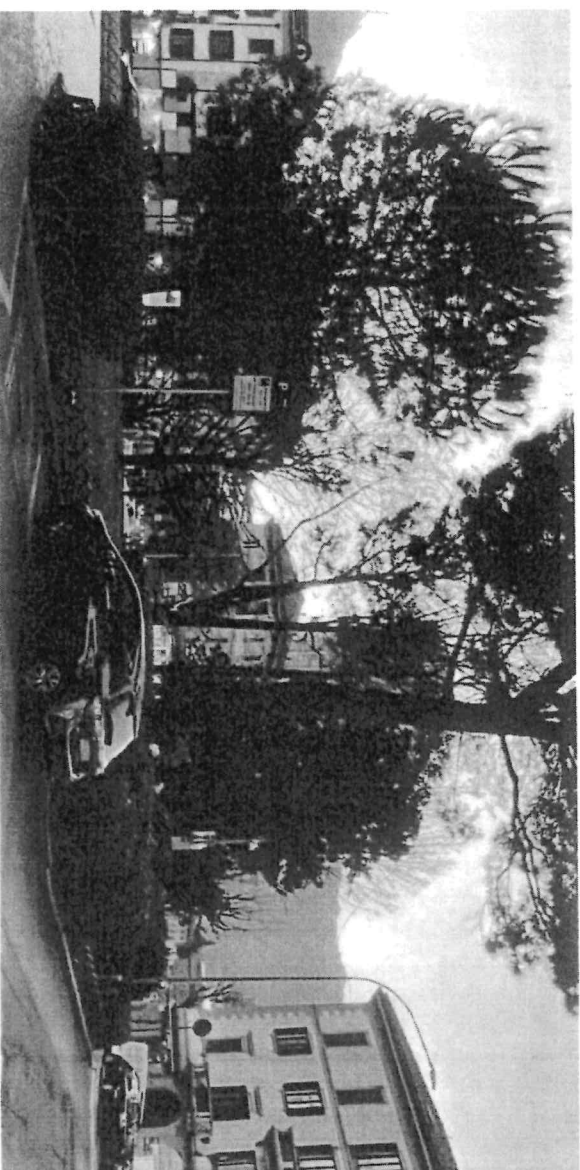
Le due aree a verde della piazza si distinguono in quanto la prima, qui in primo piano, costeggia la strada principale presentando sia un fronte ininterrotto di siepe fiorita che alberi ad alto fusto che fungono da barriera visiva e fono-assorbente nei confronti della parte retrastante che è invece connessa sia spazialmente che architettonicamente alle case che vi prospettano ed alla Via Roma.



SOCIETÀ GASTRÒ

AREA D'INTERESSE

Vista dell' area dall'attraversamento pedonale di Viale Dante con l'aiuola verde che costeggia la porzione di parcheggi e la strada, attualmente sono presenti siepi piuttosto alte di caprifoglio giapponese e loropetalum chicense in corrispondenze dei pini domestici.

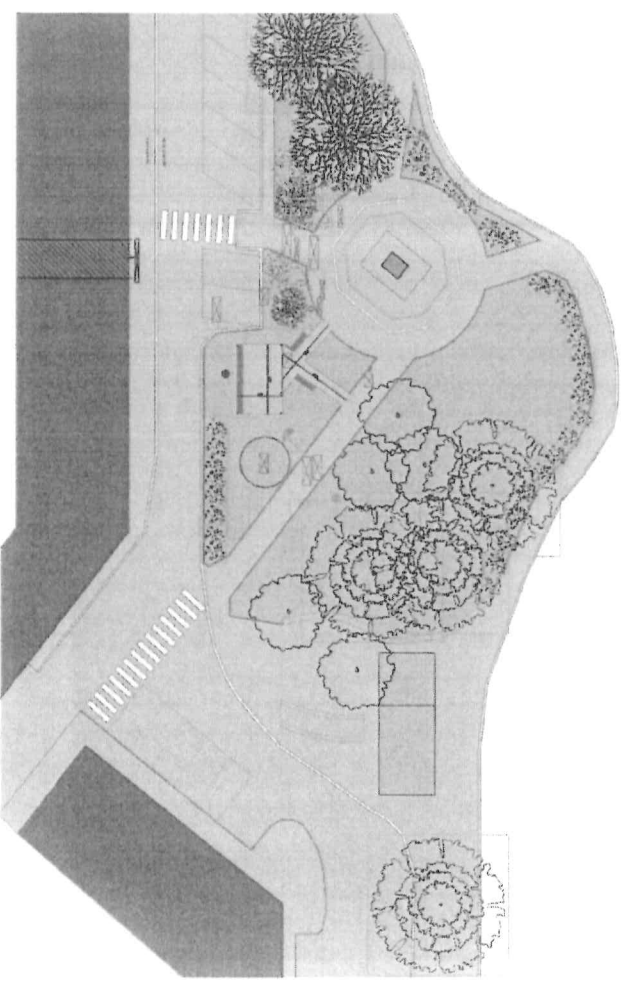
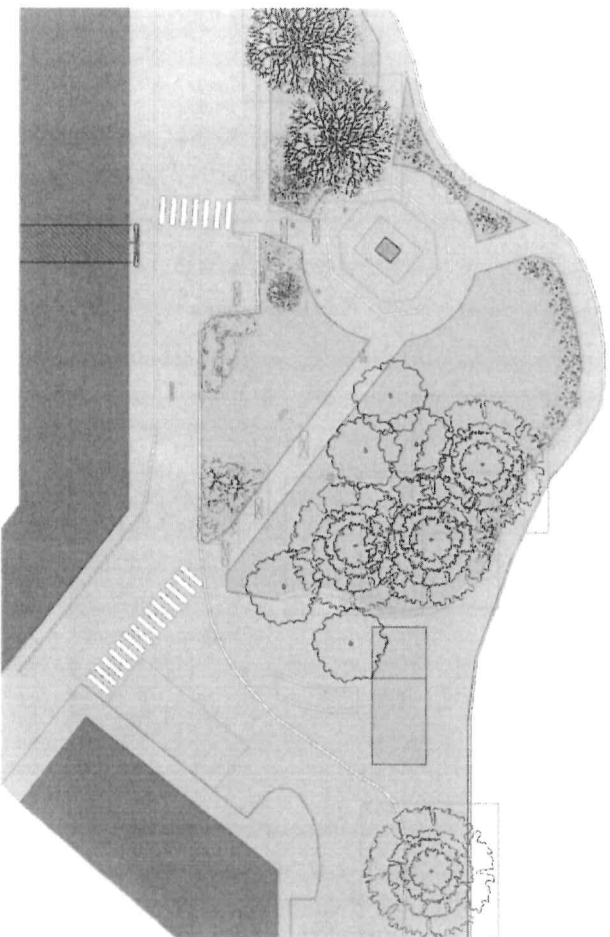


Nella seconda immagine: primo piano sull' area a verde vista dai camminamenti pedonali della piazza. Presente il totem dedicato alle notizie storiche su Alessandro Manzoni e, sullo sfondo, la pietra in ricordo delle vittime dell'amianto.

SOCIETÀ GASTRÒ

IL PROGETTO:

Il progetto prevede la **regolarizzazione delle siepi**, l'**introduzione di uno spazio pavimentato delimitato da panche** per la sosta e parzialmente coperto con una struttura leggera.



SOCIETÀ GASTRÒ

MAPPA CATASTALE



La presente copia è conforme al documento informatico originale avente Prot. N.0050157/2025

La presente copia è composta da n. 6 fogli

Lecco, 09/05/2025

