



Comune di Lecco

PATTO DI COLLABORAZIONE

TRA IL COMUNE DI LECCO E LA SIG.RA CORTI ANTONIA PER LA MANUTENZIONE DEL MANTO DI COPERTURA DELLA CAPPELLETTA VOTIVA IN VIA CANTO – LECCO

Nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni.

Premesso che:

- l'art. 118 comma 4 Cost., nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale;
- il Comune di Lecco, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con deliberazione di C.C. n. 21 del 09.05.2016 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani;
- tale disciplina consente anche l'accesso a tale Regolamento da parte di tutti i soggetti, singoli, associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche precarie, di natura imprenditoriale o a vocazione sociale, aventi sede nella provincia di Lecco;
- La Sig.ra Corti Antonia residente a Lecco in Via Valsecchi n. 40, in data 18 aprile 2024 ha presentato istanza al Comune di Lecco (prot. n. 42467/2024), per richiedere la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione, ai sensi del Regolamento in oggetto, per poter eseguire personalmente e senza oneri per il Comune di Lecco, interventi di manutenzione del manto di copertura della cappelletta votiva ubicata in via Canto, in prossimità del civico 3;
- tale manifestazione di interesse è stata pubblicata sul sito istituzionale dal giorno 04.10.2024 al giorno 19.10.2024 e che nessuna opposizione è pervenuta da parte di terzi;
- il Comune di Lecco ha verificato la fattibilità, la convenienza e l'opportunità di collaborazione, come da proposta di intervento pervenuta;
- la Giunta Comunale ha deliberato favorevolmente per la realizzazione dell'intervento con proprio provvedimento n. 290 del 07.11.2024;

tutto ciò premesso ed esposto,

tra

il Comune di Lecco, di seguito denominato "*Comune*", con sede in Lecco, Piazza A. Diaz n. 1, Cod. fiscale n. 00623530136, rappresentato ai fini del presente atto dal Dirigente di Area 6 Ing. Arch. Alessandro Crippa, nato a Monza (MB), il 24.05.1971 - C.F. CRPLSN71E24F704A

e

La Sig.ra Antonia Corti, nata a Lecco, il 23/02/1966, residente in Lecco (LC), Via Valsecchi n. 40 - C.F. CRTNTN66B63E5070, di seguito nominata "*Cittadino Attivo*".

si conviene quanto di seguito riportato:

Art. 1 - Premessa

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Patto di Collaborazione.

Art. 2 - Obiettivi e azioni di cura condivisa

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il *Comune* e il *Cittadino Attivo*.

Il *Cittadino Attivo* si impegna a realizzare tutta quella serie di interventi manutentivi della cappelletta votiva posta in prossimità di Via Canto a Lecco, effettuata da operatore specializzato nel settore della conservazione e del restauro, come meglio indicato all'art. 3.

Art. 3 – Modalità di realizzazione degli interventi

L'intervento prevede quanto segue, come meglio illustrato nella documentazione allegata alla presente e previo ottenimento di tutte le necessarie autorizzazioni da parte degli enti competenti, quale parte integrante:

Per gli esterni della cappelletta:

- risanamento dell'orditura di sotto manto in legno con sostituzione delle parti ammalorate;
- posa di nuovi coppi a canale in laterizio;
- posa di nuovi canali e scossaline in rame;

Con la precisazione che non verranno eseguite opere di alcun tipo sulle finiture verticali esterne e interne al manufatto e quindi sugli affreschi esterni ed interni esistenti.

Art. 4 – Ruolo e reciproci impegni dei soggetti coinvolti, requisiti e limiti di intervento

Il Cittadino Attivo si impegna a:

- a) fare svolgere le attività, elencate al punto 3, ai soggetti incaricati con continuità sino alla realizzazione completa dell'intervento proposto nel presente Patto di Collaborazione;
- b) dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività che possa incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione;
- c) avere la dovuta cura e diligenza nell'espletamento delle attività previste, onde evitare danni a cose o persone e di adottare tutte le precauzioni necessarie ad evitare tali danni, impegnandosi a restituire al momento della scadenza del presente Patto di Collaborazione, il manufatto ripristinato nella sua funzionalità al Comune di Lecco;
- d) utilizzare nella realizzazione dell'intervento, i dispositivi di protezione individuale per tutti coloro che parteciperanno all'esecuzione dell'intervento;
- e) sviluppare autonomia nel reperimento delle risorse di autofinanziamento e nella gestione interna delle stesse e al fine di garantire la sostenibilità delle attività promosse e la copertura dei costi per l'adempimento al presente atto;
- f) fornire al Comune una rendicontazione economica per attestare l'ottemperanza al presente Patto di Collaborazione;
- g) utilizzare qualsivoglia forma di comunicazione per l'informazione delle attività dei Cittadini Attivi relativamente all'oggetto dell'intervento
- h) non cedere ad altri, nemmeno a titolo gratuito, l'utilizzo anche parziale del bene, senza avere ottenuto la preventiva autorizzazione da parte del Comune;

Il Comune si impegna a:

- i) fornire ai Cittadini Attivi tutte le informazioni utili per l'iter procedurale ed esecutivo delle attività di cui al presente Patto, anche mediante il coinvolgimento di altre Aree ed eventuali Servizi esterni all'Amministrazione Comunale;
- j) promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla

cittadinanza sull'attività svolta dai Cittadini Attivi nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto, dopo la sottoscrizione del presente atto;

Art. 5 – Durata del Patto di Collaborazione

Il presente Patto di Collaborazione avrà durata di anni 1, a decorrere dalla data della sua sottoscrizione.

Alla scadenza, previa verifica che l'accordo sia stato attuato correttamente e nulla osti, le parti potranno concordare il rinnovo del Patto di Collaborazione per ulteriori anni 1, ai medesimi patti e condizioni.

L'inosservanza delle clausole del presente Patto di Collaborazione o del Regolamento da cui deriva, può causare la risoluzione anticipata dello stesso.

Eventuale risoluzione anticipata può avvenire per decisione bilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare per iscritto, fatta salva la possibilità di risoluzione unilaterale in capo al Comune di Lecco, senza preavviso, per motivate ragioni di interesse pubblico.

Art. 6 – Responsabilità e assicurazione

Il *Cittadino Attivo* assume, ai sensi dell'art. 2051 del Codice civile, la qualità di custode, tenendo sollevato il *Comune* da qualsiasi pretesa per eventuali danni cagionati, per dolo e per colpa a persone o cose nell'esercizio delle proprie attività.

Il *Cittadino Attivo* si impegna a stipulare opportuna polizza assicurativa per la responsabilità civile contro terzi e in generale a totale copertura di eventuali danni arrecati al *Comune*. Tale polizza dovrà avere durata per tutta l'esecuzione dell'opera, disponendo le eventuali proroghe connesse alla conclusione dell'intervento.

È fatto obbligo al *Cittadino Attivo* di verificare che i soggetti coinvolti nell'esecuzione degli interventi, dispongano di idonea copertura assicurativa contro gli infortuni e le malattie secondo quanto previsto dai contratti di lavoro di categoria e dalle specifiche normative di settore.

Resta inteso che la mancata o difforme realizzazione degli interventi concordati da parte del *Cittadino Attivo* da parte di terzi da questi incaricati, legittimerà il *Comune* a richiedere il risarcimento del danno arrecato.

Art. 7 – Baratto amministrativo

Il *Cittadino Attivo* rinuncia sin da ora a esenzioni o riduzioni di specifici tributi dovuti al *Comune*, come previsto dall'art. 6 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

Art. 8 – Rendiconto delle attività di collaborazione

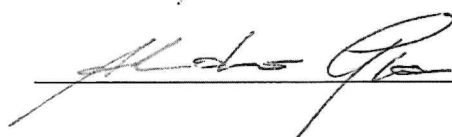
Alla scadenza del Patto di Collaborazione dovrà essere effettuato un sopralluogo congiunto tra le parti per la verifica del rispetto di tutte le condizioni pattuite; a seguito di positivo riscontro, verrà redatto dal *Comune* apposito Certificato di Regolare Esecuzione o altro atto equipollente.

Lecco, li 18/12/2024

Il Cittadino Attivo
Sig.ra Corti Antonia



Il Comune
Ing. Alessandro Crippa



Allegato TECNICO

La presente copia è conforme al documento informatico originale avente Prot. N.0004134/2025
La presente copia è composta da n. 4 fogli
Lecco, 13/05/2025