
**POSTA CERTIFICATA: R: Prot.N.0074195/2025 - TRASMISSIONE PATTO
DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI LECCO E IL SIG. HICHAM
BOURAGHBA, IN QUALITA' DI PRESIDENTE DELLA ASSOCIAZIONE
CULTURALE "LA CITTA' ODV", PER LA GESTIONE DEL PIANO PRIMO
INTERRATO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI V**

Mittente: marco.tentori@geopec.it
Destinatari: comune@pec.comunedilecco.it
Inviato il: 10/07/2025 15.07.02
Posizione: PEC ISTITUZIONALE - Comune di Lecco/Posta in ingresso

Buongiorno,

si invia in allegato documentazione richiesta debitamente firmata digitalmente.

La dichiarazione sostitutiva è stata firmata autografa ed è stata inserita carta identità del Sig. Hicham Bouraghba.

Distinti saluti

Studio Tecnico - Geom. Marco Tentori
C.so promessi Sposi n. 23/d - 23900 Lecco (LC)
Tel. 0341 259264 - Fax 0341 259260
Email: info@studiotentori.com - marco.tentori@geopec.it

Le informazioni contenute in questa comunicazione sono riservate e destinate esclusivamente al destinatario, persona fisica e/o Società o Ente indicato in indirizzo.

E' vietato ai soggetti diversi dai destinatari qualsiasi uso, copia, diffusione di quanto in essa contenuta ai sensi della Legge n.196/03.

Se questa comunicazione Vi e' pervenuta per errore, Vi preghiamo di rispondere a questa mail per segnalare l'errore e successivamente di cancellarla dal Vostro sistema.

-----Messaggio originale-----

Da: comune@pec.comunedilecco.it <comune@pec.comunedilecco.it>

Inviato: lunedì 7 luglio 2025 10:46

A: marco.tentori@geopec.it

Oggetto: Prot.N.0074195/2025 - TRASMISSIONE PATTO DI COLLABORAZIONE TRA IL
COMUNE DI LECCO E IL SIG. HICHAM BOURAGHBA, IN QUALITA' DI PRESIDENTE DELLA
ASSOCIAZIONE CULTURALE "LA CITTA' ODV", PER LA GESTIONE DEL PIANO PRIMO
INTERRATO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA

Buongiorno,

Si trasmettono i seguenti documenti:

- 1) Patto di collaborazione, già firmato dal nostro Dirigente, da rendere firmato digitalmente dal Sig. Hicham Bouraghba in qualità di legale rappresentante dell'Associazione culturale "La Città ODV".
- 2) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che, una volta compilata e

sottoscritta dal Sig. Hicham Bouraghba, deve essere a noi resa con allegata copia della carta di identità del firmatario.

3) Relazione del tecnico comunale (allegato al Patto di Collaborazione).

Cordiali saluti.

Comune di Lecco
Area 6 - Territorio e Sviluppo
Servizio patrimonio

=== LISTA DEGLI ALLEGATI ===

Allegato B - Patto di collaborazione.pdf.p7m.p7m ()

Allegato C - Relazione Tecnica.pdf.p7m.p7m ()

autocertificazione+c.i.pdf ()



Comune di Lecco

PATTO DI COLLABORAZIONE

TRA IL COMUNE DI LECCO E IL SIG. HICHAM BOURAGHBA, IN QUALITA' DI PRESIDENTE DELLA ASSOCIAZIONE CULTURALE "LA CITTA' ODV", PER LA GESTIONE DEL PIANO PRIMO INTERRATO DEL PARCHEGGIO PUBBLICO DI VIA ENRICO MATTEI.

Nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni.

Premesso che:

1. l'art. 118 comma 4 Cost., nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale.
2. il Comune di Lecco, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con deliberazione di C.C. n. 21 del 09.05.2016 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.
3. tale disciplina consente anche l'accesso a tale Regolamento da parte di tutti i soggetti, singoli, associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche precarie, di natura imprenditoriale o a vocazione sociale, aventi sede nella provincia di Lecco.
4. il Sig. Hicham Bouraghba, nato a Laajalna Ouled Driss (Marocco) il 14.11.1990, residente a Lecco (Lc) in via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 7, c.a.p. 23900, c.f. BRGHHM90S14Z330R, in qualità di Presidente della associazione culturale "La città ODV", in data 10.04.2025 ha presentato istanza al Comune di Lecco (prot. n. 41158/2025) per richiedere la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione, ai sensi del Regolamento sopra citato, per poter eseguire personalmente, o avvalendosi eventualmente di propri collaboratori, e senza oneri per il Comune di Lecco, una attività volta alla gestione del piano primo sottostrada del parcheggio pubblico di via Enrico Mattei.
5. tale manifestazione di interesse è stata pubblicata sul sito istituzionale dal giorno 29.04.2025 al giorno 14.05.2025 e nessuna proposta alternativa, osservazione e opposizione è pervenuta da parte di terzi.
6. Gli interventi specifici proposti dal Sig. Hicham Bouraghba sono descritti in dettaglio all' Art. 3 di seguito riportato.
7. il Comune di Lecco ha verificato la fattibilità, la convenienza e l'opportunità di collaborazione, come da proposta di intervento pervenuta.
8. la Giunta Comunale ha deliberato favorevolmente per la realizzazione dell'intervento con proprio provvedimento n. 154 del 26/06/2025.

tutto ciò premesso ed esposto,

tra

il Comune di Lecco, di seguito denominato "Comune", con sede in Lecco, Piazza A. Diaz n. 1, Cod. fiscale e partita i.v.a n. 00623530136, rappresentato ai fini del presente atto dal Dirigente dell'Area 6 -

Territorio e Sviluppo, Ing.Arch. Alessandro Crippa, nato a Monza (Mi), il 24.05.1971, residente a Galbiate in via S. Alessandro 50, c.f. CRPLSN71E24F704A.

e

Il Sig. Hicham Bouraghba, nato a Laajalna Ouled Driss (Marocco) il 14.11.1990, residente a Lecco (Lc) in via Caduti Lecchesi a Fossoli n. 7, c.a.p. 23900, c.f. BRGHHM90S14Z330R, in qualità di Presidente della associazione culturale "La città ODV", avente sede in C.so Promessi Sposi n. 23 a Lecco (Lc), c.a.p. 23900, c.f. e p.i. 92079810138, di seguito nominato "Cittadino Attivo".

si conviene quanto di seguito riportato:

Art. 1 - Premessa

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Patto di Collaborazione.

Art. 2 - Obiettivi e azioni di cura condivisa

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il Cittadino Attivo.

Il Cittadino Attivo si impegna a realizzare tutta quella serie di interventi atti, come meglio indicato all'art. 3, a gestire il piano interrato -1 del parcheggio pubblico di via Enrico Mattei.

Art. 3 – Modalità di realizzazione degli interventi

Si prevede quanto segue, oltre a quanto illustrato nella documentazione allegata al presente Patto di collaborazione, quale parte integrante, la presa in carico, da parte dell'associazione culturale "La Città ODV", della gestione del parcheggio pubblico sito al piano primo sottostrada di via Enrico Mattei.

L'associazione svolgerà le sottoelencate attività:

- pulizie dell'area in gestione;
- tinteggiatura delle pareti;
- manutenzione ordinaria;
- apertura e chiusura giornaliera;

del parcheggio pubblico stesso.

Il proponente si occuperà dell'apertura e della chiusura giornaliera del parcheggio rispettando la fascia oraria diurna dalle 7:30 alle 20:00. Si prevede, inoltre, la possibilità di automatizzare il cancello esistente con temporizzatore.

A seguito della verifica positiva, da parte dei competenti uffici comunali, del raggiungimento degli obiettivi che l'iniziativa si prefigge la medesima potrà essere ampliata ad altri interventi che potranno essere individuati e proposti sia dal Cittadino Attivo che dai competenti uffici comunali.

L'iniziativa potrà essere estesa modificando, ampliando o sostituendo gli interventi al momento assegnati con altri di analoghe caratteristiche, senza necessità di nuova Delibera di Giunta, sulla base della valutazione in merito al raggiungimento degli obiettivi da parte dei competenti uffici comunali, con provvedimento del Dirigente dell'Area 6 - Territorio e sviluppo.

L'iniziativa dovrà svolgersi nel rispetto del decoro urbano.

Tutti i costi dei lavori sopra descritti saranno a totale carico del cittadino attivo.

Art. 4 – Ruolo e reciproci impegni dei soggetti coinvolti, requisiti e limiti di intervento

Il Cittadino Attivo si impegna a:

- a) a svolgere o a fare svolgere con continuità, ai soggetti da esso eventualmente incaricati, le attività specificate all' art 3.
- b) dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività che possano incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione.
- c) avere la dovuta cura e diligenza nell'espletamento delle attività previste, onde evitare danni a cose o persone e a adottare tutte le precauzioni necessarie ad evitare tali danni, impegnandosi a restituire al momento della scadenza del presente Patto di Collaborazione l'area oggetto di intervento ripristinata nella sua funzionalità al Comune di Lecco.
- d) utilizzare, e fare utilizzare ai propri incaricati nello svolgimento dell'iniziativa, i dispositivi di protezione individuale per tutti coloro che parteciperanno all'esecuzione degli interventi sopra specificati.
- e) sviluppare autonomia nel reperimento delle risorse di autofinanziamento e nella gestione interna delle stesse al fine di garantire la sostenibilità delle attività promosse e la copertura dei costi per l'adempimento al presente atto.
- f) utilizzare qualsivoglia forma di comunicazione per l'informazione sulle attività dei Cittadini Attivi relativamente all'oggetto dell'intervento.

Il Comune si impegna a:

- g) fornire al Cittadino Attivo tutte le informazioni utili per l'iter procedurale ed esecutivo delle attività di cui al presente Patto, anche mediante il coinvolgimento di altre Aree ed eventuali Servizi esterni all'Amministrazione Comunale.
- h) promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dal Cittadino Attivo nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto, dopo la sottoscrizione del presente atto.

Art. 5 – Durata del Patto di Collaborazione

Il presente Patto di Collaborazione avrà durata di anni 5, a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. Alla scadenza, previa verifica che l'accordo sia stato attuato correttamente e nulla osti, le parti potranno concordare il rinnovo del Patto di Collaborazione per ulteriori anni 5, ai medesimi patti e condizioni, senza necessità di una Delibera di Giunta, con provvedimento del Dirigente dell'Area 6 - Territorio e Sviluppo.

L'inosservanza delle clausole del presente Patto di Collaborazione o del Regolamento da cui deriva, può causare la risoluzione anticipata dello stesso.

Eventuale risoluzione anticipata può avvenire per decisione bilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare per iscritto, fatta salva la possibilità di risoluzione unilaterale in capo al Comune senza preavviso, per motivate ragioni di interesse pubblico.

Art. 6 – Responsabilità e assicurazione

Il Cittadino Attivo assume, ai sensi dell'art. 2051 del Codice civile, la qualità di custode, tenendo sollevato il Comune da qualsiasi pretesa per eventuali danni cagionati, per dolo e per colpa a persone o cose nell'esercizio delle proprie attività.

Il Cittadino Attivo si impegna a stipulare opportuna polizza assicurativa per la responsabilità civile contro terzi e in generale a totale copertura di eventuali danni arrecati al Comune. Tale polizza dovrà prevedere una scadenza che garantisca la copertura assicurativa per tutta la durata della collaborazione, e il Cittadino attivo si impegna a disporre le eventuali proroghe della durata della copertura assicurativa, in caso di rinnovo del Patto di collaborazione ai sensi e con le modalità previste dal precedente art. 5.

È fatto obbligo al Cittadino Attivo di verificare che i soggetti coinvolti nell'esecuzione degli interventi, dispongano di idonea copertura assicurativa contro gli infortuni e le malattie secondo quanto previsto dai contratti di lavoro di categoria e dalle specifiche normative di settore.

Resta inteso che la mancata o difforme realizzazione degli interventi concordati da parte del Cittadino Attivo o da parte di terzi da questi incaricati, legittimerà il Comune a richiedere il risarcimento del danno arrecato.

Art. 7 – Baratto amministrativo

Il Cittadino Attivo rinuncia sin da ora a esenzioni o riduzioni di specifici tributi dovuti al *Comune*, come previsto dall'art. 6 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

Art. 8 – Rendiconto delle attività di collaborazione

Alla scadenza del Patto di Collaborazione dovrà essere effettuato un sopralluogo congiunto tra le parti per la verifica del rispetto di tutte le condizioni pattuite, e a seguito di positivo riscontro, verrà redatta dal *Comune* dichiarazione di conformità degli interventi realizzati.

Lecco, li _____

Il Cittadino Attivo

Sig. Hicham Bouraghba in qualità
di Presidente della associazione
culturale "La Città ODV".

Il Comune

Ing.Arch. Alessandro Crippa

Allegato:

A. Relazione del tecnico comunale.

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Città di Lecco

Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it

Ing. Marta Liberali
P.O. ufficio Patrimonio, Manutenzione, verde
e decoro urbano, sicurezza sui posti di lavoro
Area 6 – Sviluppo e Territorio
Tel. +39 0341 481445
marta.liberali@comune.lecco.it

RELAZIONE TECNICA – GESTIONE PARCHEGGIO PUBBLICO PIANO PRIMO SOTTOSTRADA DI VIA ENRICO MATTEI

Con riferimento alla nota trasmessa dal sig. Hicham Bouraghba, in qualità di presidente dell'Associazione culturale denominata "La Citta' ODV" con sede in corso Promessi Sposi n. 23, 23900 Lecco (LC), P.IVA 92079810138, con prot. n. 41158 in data 10.04.2025, con la quale è stata presentata una proposta di collaborazione avente ad oggetto: "Gestione parcheggio pubblico piano primo sottostrada di via Enrico Mattei".

Vista l'integrazione prot. n. 69655 del 26.06.2025, con la quale sono state specificare le modalità di gestione di apertura del parcheggio pubblico.

Esaminata la documentazione messa a disposizione con la nota di cui sopra.

Dato atto che la proposta prevede la gestione del parcheggio pubblico sito al piano primo sottostrada di via Enrico Mattei, in particolare l'Associazione si occuperà di:

- pulizie dell'area;
- tinteggiatura delle pareti;
- manutenzione ordinaria;
- apertura e chiusura giornaliera;

dello stesso.

Il proponente si occuperà dell'apertura e della chiusura giornaliera del parcheggio rispettando la fascia oraria diurna dalle 7:30 alle 20:00. Si prevede, inoltre, la possibilità di automatizzare il cancello esistente con temporizzatore.

Considerato che l'obiettivo del progetto è di rendere e mantenere fruibile il parcheggio situato al piano primo sottostrada di via Enrico Mattei.

Stante quanto sopra esposto, con la presente si esprime **parere di competenza favorevole**.

Rimanendo a disposizione, si porgono cordiali saluti.

La Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, manutenzione,
verde e decoro urbano, sicurezza sui posti di lavoro

Ing. Marta Liberali

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Spett.le
COMUNE DI LECCO
Piazza Diaz n.1
23900 LECCO

**OGGETTO: Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 47
D.P.R. 445 del 28/12/2000.**

DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a (nome, cognome) _____

luogo e data di nascita _____

C.F. _____

Residente in (comune, provincia, via) _____

telefono _____ indirizzo e-mail _____

**DA COMPILARE IN CASO DI ASSOCIAZIONE O ALTRE FORMAZIONI AMMESSE AGLI
INTERVENTI DI CITTADINANZA ATTIVA**

Il/La sottoscritto/a (nome, cognome) _____ HICHAM BOURAGHBA _____

luogo e data di nascita _____ LAAJALNA OULED DRISS (MAROCCO) _____

C.F. _____ BRG HHM 90S14 Z330R _____

in qualità di PRESIDENTE di _____ ASSOCIAZIONE_CULTURALE_"LA_CITTA'_ODV" _____

con sede in (comune, provincia, via) _____ LECCO, LC, C.SO PROMESSI SPOSI 23 _____

telefono _____ indirizzo e-mail _____

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

C.F. _____ 92079810138 _____ partita IVA _____ 92079810138 _____

DICHIARA

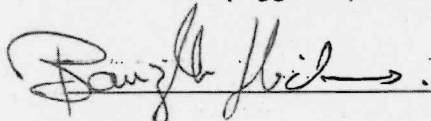
ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. di aver compiuto 18 anni;
2. di essere residente o domiciliato o svolgere attività di studio o lavorativa continuativa nel Comune di Lecco;
3. per le associazioni e le altre formazioni sociali, di avere sede nella provincia di Lecco;
4. di non aver riportato condanne penali. Sono esclusi coloro nei cui confronti sia stata emessa una sentenza di condanna, ovvero una sentenza di applicazione della pena su richiesta, passata in giudicato, ovvero un decreto penale di condanna irrevocabile, per reati contro la pubblica amministrazione, il patrimonio, l'ordine pubblico o per delitti contro la persona o la libertà personale;
5. di essere a conoscenza del fatto che agli interventi previsti si applicano le disposizioni generali e specifiche che disciplinano gli obblighi di astensione, incompatibilità e assenza di conflitti di interesse da parte di amministratori comunali;
6. di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del REGOLAMENTO PER LA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI ATTIVI E AMMINISTRAZIONE.

Si è a conoscenza, ai sensi e per gli effetti di cui al D. L.vo 196/2003 e ss.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Lecco, 07.07.2025

Firma
(leggibile per esteso)



La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.

