



Comune di Lecco

PATTO DI COLLABORAZIONE

TRA IL COMUNE DI LECCO E LA SIG.RA REDAELLI MARILENA, IN QUALITA' DI LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA' CORTE FIORINA S.A.S DI REDAELLI MARILENA & C, PER L'ABBELLIMENTO DI UN TRATTO DI VIA GIUSEPPE BOVARA, MEDIANTE L'INSERIMENTO E LA MANUTENZIONE DI ESSENZE ARBOREE.

Nel rispetto dei principi sanciti e delle prescrizioni del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani, di seguito denominato Regolamento Beni Comuni.

Premesso che:

1. l'art. 118 comma 4 Cost., nel riconoscere il principio di sussidiarietà orizzontale, affida ai soggetti che costituiscono la Repubblica il compito di favorire l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale.
2. il Comune di Lecco, in accoglimento di tale principio, ha approvato apposito Regolamento con deliberazione di C.C. n. 21 del 09.05.2016 che disciplina la collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.
3. tale disciplina consente anche l'accesso a tale Regolamento da parte di tutti i soggetti, singoli, associati o comunque riuniti in formazioni sociali, anche precarie, di natura imprenditoriale o a vocazione sociale, aventi sede nella provincia di Lecco.
4. La sig.ra Redaelli Marilena, nata a Monza (Mi) il 26/11/1949 e residente/domiciliata in Lungo Lario Cesare Battisti 12 - c.a.p. 23900 Lecco (Lc), C.F. RDLMLN49S66F704W, in qualità di legale rappresentante della società Corte Fiorina S.a.s. di Redaelli Marilena & C., avente sede in via Bovara 17 a Lecco (Lc), c.a.p. 23900, c.f. e p.i. 03040010138, in data 28.05.2025 ha presentato istanza al Comune di Lecco (prot. n. 58772/2025) per richiedere la sottoscrizione di un Patto di Collaborazione, ai sensi del Regolamento sopra citato, per poter eseguire personalmente, o avvalendosi eventualmente di propri collaboratori, e senza oneri per il Comune di Lecco, una attività volta all'abbellimento dell'aiuola ubicata in via Giuseppe Bovara. piantando fiori ed essenze stagionali e sistemando due vasi, uguali, con piante, garantendone la cura quotidiana.
5. tale manifestazione di interesse è stata pubblicata sul sito istituzionale dal giorno 04.06.2025 al giorno 19.06.2025 e nessuna proposta alternativa, osservazione e opposizione è pervenuta da parte di terzi.
6. Gli interventi specifici proposti dalla Sig.ra Redaelli Marilena sono descritti in dettaglio all' Art. 3 di seguito riportato.
7. il Comune di Lecco ha verificato la fattibilità, la convenienza e l'opportunità di collaborazione, come da proposta di intervento pervenuta.
8. la Giunta Comunale ha deliberato favorevolmente per la realizzazione dell'intervento con proprio provvedimento n. 157 del 26/06/2025.

tutto ciò premesso ed esposto,

tra

il Comune di Lecco, di seguito denominato "Comune", con sede in Lecco, Piazza A. Diaz n. 1, Cod. fiscale e partita i.v.a n. 00623530136, rappresentato ai fini del presente atto dal Dirigente dell'Area 6 - Territorio e Sviluppo, Ing.Arch. Alessandro Crippa, nato a Monza (Mi), il 24.05.1971, residente a Galbiate in via S. Alessandro 50, c.f. CRPLSN71E24F704A.

e

la sig.ra Redaelli Marilena, nata a Monza (Mi) il 26/11/1949 e residente/domiciliata in Lungo Lario Cesare Battisti 12 - c.a.p. 23900 Lecco (Lc), C.F. RDLMLN49S66F704W, in qualità di legale rappresentante della società Corte Fiorina S.a.s. di Redaelli Marilena & C., avente sede in via Bovara 17 a Lecco (Lc), c.a.p. 23900, c.f. e p.i. 03040010138, di seguito nominata "Cittadino Attivo".

si conviene quanto di seguito riportato:

Art. 1 - Premessa

Le premesse e gli allegati fanno parte integrante e sostanziale del presente Patto di Collaborazione.

Art. 2 - Obiettivi e azioni di cura condivisa

Il presente Patto di Collaborazione definisce e disciplina le modalità di collaborazione tra il Comune e il Cittadino Attivo.

Il Cittadino Attivo si impegna a realizzare tutta quella serie di interventi atti, come meglio indicato all'art. 3, all'abbellimento dell'aiuola ubicata in via Giuseppe Bovara a Lecco.

Art. 3 - Modalità di realizzazione degli interventi

Si prevede quanto segue, oltre a quanto illustrato nella documentazione allegata al presente Patto di collaborazione, quale parte integrante:

- verranno piantate nell'aiuola ubicata in via Bovara fiori ed essenze arboree stagionali.
- verranno sistemati due vasi uguali con piante, posti tra il civico 14 e il civico 16, come risulta dalla planimetria generale allegata alla proposta di collaborazione.
- Il cittadino attivo garantirà la cura giornaliera dell'aiuola e delle piante messe a dimora nei due vasi uguali, per tutta la durata del patto di collaborazione.

A seguito della verifica positiva, da parte dei competenti uffici comunali, del raggiungimento degli obiettivi che l'iniziativa si prefigge la medesima potrà essere ampliata ad altri interventi che potranno essere individuati e proposti sia dal Cittadino Attivo che dai competenti uffici comunali.

L'iniziativa potrà essere estesa modificando, ampliando o sostituendo gli interventi al momento assegnati con altri di analoghe caratteristiche, senza necessità di nuova Delibera di Giunta, sulla base della valutazione in merito al raggiungimento degli obiettivi da parte dei competenti uffici comunali, con provvedimento del Dirigente dell'Area 6 - Territorio e sviluppo.

L'iniziativa dovrà svolgersi nel rispetto del decoro urbano.

Tutti i costi dei lavori sopra descritti saranno a totale carico del cittadino attivo.

Art. 4 - Ruolo e reciproci impegni dei soggetti coinvolti, requisiti e limiti di intervento

Il Cittadino Attivo si impegna a:

- a) a svolgere o a fare svolgere con continuità, ai soggetti da esso eventualmente incaricati, le attività specificate all' art 3.

- b) dare immediata comunicazione di eventuali interruzioni o cessazioni nello svolgimento delle attività che possano incidere sul corretto svolgimento del presente Patto di Collaborazione.
- c) avere la dovuta cura e diligenza nell'espletamento delle attività previste, onde evitare danni a cose o persone e a adottare tutte le precauzioni necessarie ad evitare tali danni, impegnandosi a restituire al momento della scadenza del presente Patto di Collaborazione le aree oggetto di intervento ripristinate nella loro funzionalità al Comune di Lecco.
- d) utilizzare, e fare utilizzare ai propri incaricati nello svolgimento dell'iniziativa, i dispositivi di protezione individuale per tutti coloro che parteciperanno all'esecuzione degli interventi previsti.
- e) sviluppare autonomia nel reperimento delle risorse di autofinanziamento e nella gestione interna delle stesse al fine di garantire la sostenibilità delle attività promosse e la copertura dei costi per l'adempimento al presente atto.
- f) utilizzare qualsivoglia forma di comunicazione per l'informazione sulle attività dei Cittadini Attivi relativamente all'oggetto dell'intervento.

Il Comune si impegna a:

- g) fornire al Cittadino Attivo tutte le informazioni utili per l'iter procedurale ed esecutivo delle attività di cui al presente Patto, anche mediante il coinvolgimento di altre Aree ed eventuali Servizi esterni all'Amministrazione Comunale.
- h) promuovere, nelle forme ritenute più opportune, un'adeguata informazione alla cittadinanza sull'attività svolta dal Cittadino Attivo nell'ambito della collaborazione con il Comune e, più in generale, sui contenuti e le finalità del progetto, dopo la sottoscrizione del presente atto.

Art. 5 – Durata del Patto di Collaborazione

Il presente Patto di Collaborazione avrà durata di anni 5, a decorrere dalla data della sua sottoscrizione. Alla scadenza, previa verifica che l'accordo sia stato attuato correttamente e nulla osti, le parti potranno concordare il rinnovo del Patto di Collaborazione per ulteriori anni 1, ai medesimi patti e condizioni, senza necessità di una Delibera di Giunta, con provvedimento del Dirigente dell'Area 6 - Territorio e Sviluppo.

L'inosservanza delle clausole del presente Patto di Collaborazione o del Regolamento da cui deriva, può causare la risoluzione anticipata dello stesso.

Eventuale risoluzione anticipata può avvenire per decisione bilateralmente determinata e motivata da necessità comprovate o per inadempienze rilevanti degli impegni assunti, da sollevare per iscritto, fatta salva la possibilità di risoluzione unilaterale in capo al Comune senza preavviso, per motivate ragioni di interesse pubblico.

Art. 6 – Responsabilità e assicurazione

Il Cittadino Attivo assume, ai sensi dell'art. 2051 del Codice civile, la qualità di custode, tenendo sollevato il Comune da qualsiasi pretesa per eventuali danni cagionati, per dolo e per colpa a persone o cose nell'esercizio delle proprie attività.

Il Cittadino Attivo si impegna a stipulare opportuna polizza assicurativa per la responsabilità civile contro terzi e in generale a totale copertura di eventuali danni arrecati al Comune. Tale polizza dovrà prevedere una scadenza che garantisca la copertura assicurativa per tutta la durata della collaborazione, e il Cittadino attivo si impegna a disporre le eventuali proroghe della durata della copertura assicurativa, in caso di rinnovo del Patto di collaborazione ai sensi e con le modalità previste dal precedente art. 5.

È fatto obbligo al Cittadino Attivo di verificare che i soggetti coinvolti nell'esecuzione degli interventi, dispongano di idonea copertura assicurativa contro gli infortuni e le malattie secondo quanto previsto dai contratti di lavoro di categoria e dalle specifiche normative di settore.

Roberto Altieri

Resta inteso che la mancata o difforme realizzazione degli interventi concordati da parte del Cittadino Attivo o da parte di terzi da questi incaricati, legittimerà il Comune a richiedere il risarcimento del danno arrecato.

Art. 7 – Baratto amministrativo

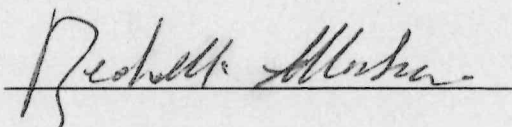
Il Cittadino Attivo rinuncia sin da ora a esenzioni o riduzioni di specifici tributi dovuti al *Comune*, come previsto dall'art. 6 del Regolamento sulla collaborazione tra cittadini e amministrazione per la cura e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

Art. 8 – Rendiconto delle attività di collaborazione

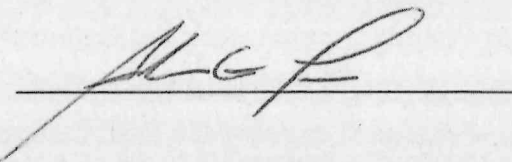
Alla scadenza del Patto di Collaborazione dovrà essere effettuato un sopralluogo congiunto tra le parti per la verifica del rispetto di tutte le condizioni pattuite, e a seguito di positivo riscontro, verrà redatta dal Comune dichiarazione di conformità degli interventi realizzati.

Lecco, li 25 07 25

Il Cittadino Attivo
Sig.ra Redaelli Marilena,
legale rappresentante della
società Corte Fiorina S.a.s. di
Redaelli Marilena & C.



Il Comune
Ing.Arch. Alessandro Crippa



Allegato:

Relazione del tecnico comunale.

documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.



Comune di Lecco
Piazza Diaz, 1
23900 Lecco LC
C.F. e P. IVA 00623530136
Centralino +39 0341 481111
www.comune.lecco.it
PEC comune@pec.comunedilecco.it

Ing. Marta Liberali
P.O. ufficio Patrimonio, Manutenzione, verde
e decoro urbano, sicurezza sui posti di lavoro

Area 6 – Sviluppo e Territorio
Tel. +39 0341 481445
marta.liberali@comune.lecco.it

RELAZIONE TECNICA - ABBELLIMENTO TRATTO DI VIA G. BOVARA, MEDIANTE L'INSERIMENTO E LA MANUTENZIONE DI ESSENZE ARBOREE

Con riferimento alla nota trasmessa dalla sig.ra Redaelli Marilena, nata a Monza (Mi) il 26/11/1949 e residente/domiciliata in Lungo Lario Cesare Battisti 12 - c.a.p. 23900 Lecco (Lc), C.F. RDLMLN49S66F704W, con prot. n. 58772/2025 in data 28/05/2025, in qualità di legale rappresentante della società Corte Fiorina S.a.s. di Redaelli Marilena & C., avente sede in via Bovara 17 - 23900 Lecco (Lc), partita i.v.a. e codice fiscale 03040010138, con la quale è stata presentata una proposta di collaborazione avente ad oggetto: "Abbellimento dell'aiuola ubicata in via Giuseppe Bovara piantando fiori e essenze stagionali e sistemando due vasi uguali con piante, garantendone la cura quotidiana".

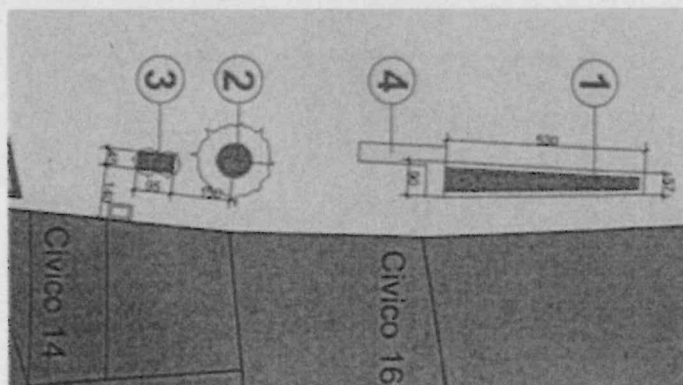
Esaminata la documentazione messa a disposizione con la nota di cui sopra.

Dato atto che la proposta prevede l'abbellimento di un tratto di via G. Bovara, mediante:

- posizionamento di un vaso di diametro 80 cm con pianta di altezza pari a circa 3 m;
- posizionamento di un vaso delle dimensioni di 95x45 cm con pianta di altezza pari a circa 2,5 m;
- inserimento in aiuola esistente di fioriture ed essenze arboree stagionali;

garantendone la cura quotidiana.

Evidenziate le aree di intervento, come di seguito riportato:



Considerato che l'obiettivo del progetto è volto alla tutela del decoro urbano, rendendo più belle e gradevoli località del territorio ricche di particolari interessi turistico/ricettivi, storici, sociali ed ambientali.

Stante quanto sopra esposto, con la presente si esprime **parere di competenza favorevole**.

Rimanendo a disposizione, si porgono cordiali saluti.

La Responsabile dell'Ufficio Patrimonio, manutenzione,
verde e decoro urbano, sicurezza sui posti di lavoro

Ing. Marta Liberali

(documento informatico firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 24 D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Spett.le
COMUNE DI LECCO
Piazza Diaz n.1
23900 LECCO

OGGETTO: Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 47
D.P.R. 445 del 28/12/2000.

DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA FISICA

Il/La sottoscritto/a (nome, cognome) MARIUENA REDAELLI

luogo e data di nascita MONZA 26-11-49

C.F. RDLMLN49S66F704W

Residente in (comune, provincia, via) LECCO (LC)

LUNGO LAGO CESARE BATTISTI, 12

telefono 333-1715127 indirizzo e-mail info@cortefiorina.it

aggiungo CORTE FIORINA SAS di Redaelli Marilemo

C.F.P.I. 03040010138

**DA COMPILARE IN CASO DI ASSOCIAZIONE O ALTRE FORMAZIONI AMMESSE AGLI
INTERVENTI DI CITTADINANZA ATTIVA**

Il/La sottoscritto/a (nome, cognome) _____

luogo e data di nascita _____

C.F. _____

in qualità di rappresentante legale di _____

con sede in (comune, provincia, via) _____

telefono _____ indirizzo e-mail _____

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) _____

C.F. _____ partita IVA _____

DICHIARA

ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci:

1. di aver compiuto 18 anni;
2. di essere residente o domiciliato o svolgere attività di studio o lavorativa continuativa nel Comune di Lecco;
3. per le associazioni e le altre formazioni sociali, di avere sede nella provincia di Lecco;
4. di non aver riportato condanne penali. Sono esclusi coloro nei cui confronti sia stata emessa una sentenza di condanna, ovvero una sentenza di applicazione della pena su richiesta, passata in giudicato, ovvero un decreto penale di condanna irrevocabile, per reati contro la pubblica amministrazione, il patrimonio, l'ordine pubblico o per delitti contro la persona o la libertà personale;
5. di essere a conoscenza del fatto che agli interventi previsti si applicano le disposizioni generali e specifiche che disciplinano gli obblighi di astensione, incompatibilità e assenza di conflitti di interesse da parte di amministratori comunali;
6. di conoscere e di accettare incondizionatamente tutte le prescrizioni del REGOLAMENTO PER LA COLLABORAZIONE TRA CITTADINI ATTIVI E AMMINISTRAZIONE.

Si è a conoscenza, ai sensi e per gli effetti di cui al D. L.vo 196/2003 e ss.m.i., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Lecco 23-7-25
Luogo e data

Firma
(leggibile per esteso)

Redaelli - Allorferri

La presente dichiarazione non necessita dell'autenticazione della firma e, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000, ha in allegato fotocopia non autenticata di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.



ASSICAZIONE
RISTORANTE

1 013 00001 00138278926

4227

Atto di quietanza

NUMERO POLIZZA 1/64669/87/168909954 PRODUTTORE //
AGENZIA LECCO SUBAGENZIA 13

progressivo 308461

Contraente/Assicurato CORTE FIORINA SAS DI REDAELLI MARIL
Domicilio VIA GIUSEPPE BOVARA 17 - 23900 LECCO - LC
Partita IVA 03040010138

DATI GENERALI			
Effetto quietanza	10/06/2025	Scadenza polizza	10/06/2026
Scadenza prima rata	10/06/2026	Frazionamento premio	Annuale
Convenzione	NO	Campagna di vendita	SI
Vincolo	SI	Tacito rinnovo	SI
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	SI

PREMI IN EURO					
PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	1625,76	==	1625,76	359,76	1985,52
SEZIONI PRESTATE					
Incendio	892,23				
Responsabilita' di Rischi	337,36				
Furto	136,88				
Assistenza	1,91				
Pacch. Bar Ristoranti	104,65				
Fen. Elettrico ed Elettro	152,73				
PREMIO ANNUO IN EURO					1985,52

SEZIONE GARANZIE E SOMME ASSICURATE		
GARANZIE	SOMMA ASSICURATA/MASSIMALE/IMPORTO/INDENNITA	
RC - RCT	1.170.729,70	
RC - RCO	1.170.728,63	
DANNI AI BENI - FABBRICATO	234.145,93	
DANNI AI BENI - CONTENUTO	140.487,56	
DANNI AI BENI - DANNI A TERZI DA INCENDIO	351.218,91	
DANNI AI BENI - MERCI IN REFRIGERAZIONE	5.853,63	
DANNI AI BENI - LASTRE	2.341,45	
FURTO - CONTENUTO	6.439,01	
ELETTRONICA - FENOMENO ELETTRICO	5.853,63	
ELETTRONICA	5.853,63	

CONDIZIONI PARTICOLARI OPERANTI

8 - 839

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- è soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente

Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza annuale

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella home page del sito internet della Società www.unipol.it è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare on line la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" on line disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

ESTREMI DELLA QUIETANZA

Il presente contratto:

- è emesso alle condizioni previste dalla campagna RIFORMA VERSO NUOVI PRODOTTI



1 013 00001 00138278926

4227

Atto di quietanza

NUMERO POLIZZA	1/64669/87/168909954	PRODUTTORE	//
AGENZIA	LECCO	SUBAGENZIA	13

- assicura numeri oggetti/teste 1
- è soggetto ad adeguamento automatico per indicizzazione, come previsto dalle Condizioni di Assicurazione

UNIPOL ASSICURAZIONI S.p.A.
Amministratore Delegato
Matteo Laterza

Emessa il 20/04/2025
Il pagamento del premio è stato effettuato il

05/06/2025

L'Agente o l'Incaricato

Unipol Assicurazioni S.p.A.

Sede Legale: via Stalingrado, 45 - 40128 Bologna (Italia) - unipol@pec.unipol.it - tel. +39 051 5076111 - fax +39 051 5076666
Capitale sociale i.v. Euro 3.365.292.408,03 - Registro delle Imprese di Bologna, C.F. 00284160371 - P. IVA 03740811207 - R.E.A. 160304
Società iscritta all'Albo Imprese di Assicurazione e Riassicurazione Sez. I al numero 1.00183
Capogruppo del Gruppo Assicurativo Unipol iscritto all'Albo delle società capogruppo al n. 046 - unipol.com - unipol.it

UNI_RE_QUIE 64669 87 168909954 20/04/2025 Stampato 05/06/2025 15:21 LEON CRM Pagina 2 di 2

COPIA PER IL CONTRAENTE

4227

Polizza
UNIPOLSAI COMMERCIO & SERVIZI

NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/64669/87/168909954
LECCO

CODICE SUBAGENZIA 13

Contraente/Assicurato CORTE FIORINA SAS DI REDAELLI MARIL
Domicilio VIA GIUSEPPE BOVARA, 17 - 23900 LECCO - LC
Partita IVA 03040010138

DATI GENERALI

Effetto polizza	10/06/2019	Scadenza polizza	10/06/2020
Scadenza prima rata	10/06/2020	Frazionamento premio	ANNUALE
Convenzione	NO	Campagna di vendita	SI
Vincolo	NO	Tacito rinnovo	SI
Regolazione Premio	NO	Indicizzazione	SI

PREMI IN EURO

PREMI DI RATA	Netto	Oneri per il frazionamento	Imponibile	Imposte	TOTALE
Rata alla firma	1.349,45	==	1.349,45	298,55	1.648,00
Rate successive	1.349,80	==	1.349,80	298,64	1.648,44
PREMIO ANNUO IN EURO					1.648,44

ATTIVITÀ ASSICURATA

ATTIVITÀ PRINCIPALE

Codice attività 103
Descrizione RISTORANTI, TAVOLE CALDE, TRATTORIE, PIZZERIE - ESCLUSO TABACCHI E SLOT MACHINE
Settore Merceologico RISTORAZIONE

NEGOZIO

UBICAZIONE NEGOZIO ASSICURATO

Numero Negozio : 1
Indirizzo dell'ubicazione: VIA GIUSEPPE BOVARA 17 23900 LECCO LC
Fabbricato colpito da alluvione NO
Piano assicurato Intero fabbricato

GARANZIE

SEZIONE DANNI AI BENI

Fabbricato di Classe: 1		
Garanzie Base	Somma assicurata	Premio netto annuo
Fabbricato	200.000,00	169,65
Contenuto	120.000,00	127,95
Aumento periodico merci dal 30/11 al 15/01		
Garanzie supplementari (a pagamento)		
Atti vandalici e dolosi - Fabbricato		19,39
Atti vandalici e dolosi - Contenuto		11,64
Fuoriuscita liquidi - Fabbricato		39,65
Fuoriuscita liquidi - Contenuto		23,80
Eventi atmosferici - Fabbricato		71,34
Eventi atmosferici - Contenuto		42,80
Ricorso terzi	300.000,00	152,01
Merci in refrigerazione	5.000,00	55,07
Lastre	2.000,00	25,56
Condizioni specifiche		
Abrogazione Franchigia		
Totale premio Sezione Danni ai Beni		738,86

4227

Polizza
UNIPOLSAI COMMERCIO & SERVIZI

NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/64669/87/168909954
LECCO

CODICE SUBAGENZIA 13

SEZIONE FURTO		
Merci di Classe: 45		
Impianto d'allarme: NESSUN IMPIANTO		
Garanzie Base	Somma assicurata	Premio netto annuo
Contenuto	5.000,00	107,40
• Aumento periodico merci dal 30/11 al 15/01		
Condizioni specifiche		
Abrogazione scoperto		
Totale premio Sezione Furto		107,40

SEZIONE FENOMENO ELETTRONICO ED ELETTRONICA		
Garanzie Base	Somma assicurata	Premio netto annuo
FENOMENO ELETTRICO	5.000,00	57,76
Garanzie supplementari (a pagamento)		
ELETTRONICA	5.000,00	71,08
Totale premio Sezione Elettronica		128,84

GARANZIE VALIDE PER TUTTE LE UBICAZIONI ASSICURATE

SEZIONE RESPONSABILITA' CIVILE		
Numero addetti: 8		
Garanzie Base	Massimale	Premio netto annuo
RCT	1.000.000,00	161,64
Garanzie supplementari (a pagamento)		
Responsabilita' civile verso Prestatori di lavoro - R.C.O./R.C.I.	1.000.000,00	39,65
Proprieta' del fabbricato		35,14
Danni a Cose portate dai clienti		21,09
Prestatori di lavoro stagionali		27,02
Condizioni specifiche		
Abrogazione Franchigia		
Totale premio Sezione RC		284,54

SEZIONE ASSISTENZA		
Garanzie Base		Premio netto annuo
Assistenza		1,89
Totale premio Sezione Assistenza		1,89

SEZIONE BAR + RISTORANTI		
Garanzie Base		Premio netto annuo
Bar + Ristoranti		88,27
Totale premio Sezione Bar+Ristoranti		88,27

INFORMAZIONI RELATIVE AI PREMI

Il presente contratto:

- È soggetto all'imposta sulle assicurazioni calcolata secondo le aliquote vigenti;
- è soggetto all'imposta prevista dalla legge per l'assicurazione dei rischi agricoli
- è soggetto ad adeguamento delle Somme assicurate, dei Massimali, dei limiti di Indennizzo e dei Premi espressi in cifra assoluta come disciplinato all'Art. 1.7 "Indicizzazione" delle Condizioni di Assicurazione riportate nel Set Informativo SI/04227/002/00000/C edizione 01/04/2019

I mezzi di pagamento consentiti dall'Impresa sono quelli previsti dalla normativa vigente

Periodicità del premio: le rate successive alla prima avranno cadenza annuale

INFORMATIVA HOME INSURANCE

Ai sensi del Provvedimento IVASS n. 7/2013, a partire dal 7 marzo 2014, nella home page del sito internet della Società www.unipolsai.it è disponibile un'apposita Area Riservata, a cui i Contraenti possono accedere per consultare on line la propria posizione contrattuale, riferita alla data di aggiornamento specificata.

Le credenziali personali identificative necessarie per l'accesso sono rilasciate ai Contraenti mediante processo di "auto registrazione" on line disponibile nell'Area stessa.

Ai sensi dell'articolo 38 ter del Provvedimento non vi è l'obbligo di attivare le aree riservate per determinate tipologie di polizze relative a rischi particolari.

4227

Polizza
UNIPOLSAI COMMERCIO & SERVIZINUMERO POLIZZA
AGENZIA1/64669/87/168909954
LECCO

CODICE SUBAGENZIA 13

ESTREMI DELLA POLIZZA E DICHIARAZIONE DEL CONTRAENTE**Il presente contratto:**

- È emesso alle condizioni previste dalla campagna RIFORMA VERSO NUOVI PRODOTTI.
- È in sostituzione del contratto numero 64669/87/761472493.

DICHIARAZIONI DEL CONTRAENTE**Il Contraente dichiara:**

- ✓ di aver ricevuto dall'Intermediario assicurativo o visionato nei suoi locali, prima della sottoscrizione della presente Polizza i documenti precontrattuali sugli obblighi di comportamento dell'intermediario e sui dati essenziali del medesimo e della sua attività, nonché le informazioni in materia di conflitti di interesse, previsti dall'art. 56 del Reg. IVASS n. 40 del 2/8/2018;
- ✓ di avere ricevuto ed esaminato, prima della sottoscrizione del presente contratto, il Set Informativo e l'Informativa privacy (Modello SI/04227/002/00000/C edizione 01/04/2019)
- ✓ di avere ricevuto l'informativa sul trattamento dei dati personali, anche nell'interesse degli altri eventuali soggetti interessati indicati nel contratto, e di acconsentire al trattamento delle categorie particolari dei propri dati personali (in particolare, sulla salute), ove necessari per il perseguimento delle finalità indicate nell'informativa
- ✓ di impegnarsi a consegnare l'informativa sul trattamento dei dati personali agli altri soggetti interessati indicati nel contratto
- ✓ di conoscere e di approvare le Condizioni di Assicurazione del presente contratto, riportate nel Set Informativo di cui sopra, incluse le condizioni particolari effettivamente prescelte
- ✓ in relazione alle persone ed agli eventi garantiti dalla presente polizza, il Contraente dichiara che:
 - non esistono altre polizze della Società o di altre Compagnie di assicurazione riguardanti lo stesso rischio e le medesime garanzie assicurate con la presente;
 - non si sono verificati sinistri nei tre anni precedenti la stipula della polizza a carico delle garanzie prestate;
 - non sono state annullate per sinistro, né dalla Società né dalle altre Compagnie, polizze per i medesimi rischi qui assicurati.
- ✓ l'intero Fabbricato si trova in buone condizioni di statica e manutenzione;

Al fine della validità delle garanzie di Polizza, il Contraente dichiara, agli effetti degli articoli 1892 e 1893 del Codice Civile:
per la sezione **Danni ai Beni**:

- ✓ relative al fabbricato
 - Classe 1:**
 - ✓ strutture portanti verticali in materiali incombustibili;
 - ✓ pareti esterne e copertura del Fabbricato in materiali incombustibili per almeno i 2/3 delle rispettive superfici. È tollerato il manto di copertura del tetto costituito da materiali bitumati o catramati;
 - ✓ strutture portanti del tetto, solai, rivestimenti interni e coibentazioni anche in materiali combustibili.
 - Sono sempre tollerate e non hanno perciò influenza sulla determinazione della Classe di appartenenza:
 - ✓ le caratteristiche relative ai materiali impiegati per impermeabilizzazioni, coibentazioni o rivestimenti applicati all'esterno di pareti perimetrali o di coperture costituite da laterizi, cemento armato, calcestruzzo, laterizio armato, laterocemento;
 - ✓ le porzioni di Fabbricato aventi caratteristiche costruttive differenti purché complessivamente non eccedano il 10% della superficie complessiva del Fabbricato.
- ✓ relative alle merci
 - ✓ non esistono esplosivi in quantitativo superiore a 1 Kg e merci speciali e infiammabili in quantitativo superiore a 500 Kg.

per la sezione **Furto**:

- ✓ relative al fabbricato
 - È condizione essenziale per l'operatività delle garanzie contro il Furto delle cose assicurate poste all'interno del Fabbricato che questo abbia le seguenti caratteristiche: le pareti confinanti con l'esterno o con altri locali di altre unità immobiliari o spazi di uso comune e il Tetto (qualora la linea di gronda sia situata, in verticale, ad un'altezza inferiore a 4 metri dal suolo o da superfici acquee nonché da ripiani accessibili o praticabili per via ordinaria dall'esterno) in muratura, vivo, cotto, conglomerato cementizio, vetrocemento armato o stratificato.
 - Qualora le pareti esterne e/o il Tetto siano costruiti con robuste strutture metalliche o in lega metallica oppure costituiti da pannelli prefabbricati aventi coibentazioni rivestite da materiale metallico (per il solo Tetto è tollerata la copertura con tegole, purché sovrastanti strutture continue comunque costruite, con fibrocemento o con materiali similari) in caso di Furto avvenuto con introduzione nei Locali attraverso pareti o Tetto aventi le predette caratteristiche si conviene che l'indennizzo liquidato sarà corrisposto con detrazione di uno Scoperto del 20%.
 - Queste caratteristiche non sono richieste per il Contenuto posto presso fiere e/o mostre e terzi.

per la sezione **Responsabilità Civile, Tutela Legale, Protezione Digitale - Tutela Legale**:

- ✓ Il numero degli addetti, al momento della stipula della polizza, corrisponde a quello dichiarato in polizza.

per la sezione **Responsabilità Civile**:

- ✓ è condizione essenziale per l'operatività della garanzia che l'Assicurato dichiari di non essere a conoscenza di atti o fatti che possono determinare richieste di risarcimento indennizzabile con la presente polizza.

4227

Polizza
UNIPOLSAI COMMERCIO & SERVIZI

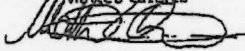
NUMERO POLIZZA
AGENZIA

1/64669/87/168909954
LECCO

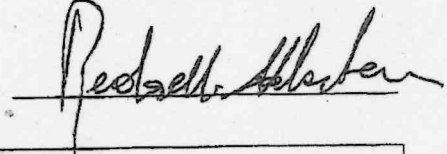
CODICE SUBAGENZIA 13

Avvertenza: si invita il Contraente a rileggere con attenzione le proprie dichiarazioni, in quanto se non veritiera, inesatte o reticenti possono compromettere il diritto alla prestazione.

UnipolSai Assicurazioni S.p.A.
Direttore Generale
Matteo Laforgia



Il Contraente

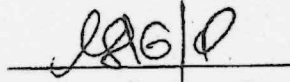


CONDIZIONI ESPRESSAMENTE ACCETTATE

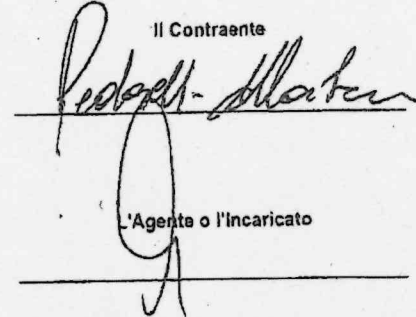
Agli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c., il Contraente dichiara di conoscere, approvare ed accettare specificatamente i seguenti articoli contenuti nel Set Informativo:

- Art. 1.3 - Proroga del contratto, tacito rinnovo e non rinnovabilità e revisione del Premio alla scadenza
- Art. 1.14 - Recesso in caso di Sinistro

Polizza emessa il 04/06/2019
Il premio della rata alla firma è stato pagato il



Il Contraente



L'Agente o l'Incaricato

