

CONCORSO PUBBLICO, PER SOLI ESAMI, PER LA COPERTURA DI 1 POSTO DI ISTRUTTORE GEOMETRA CAT. C - P.E. 1

PROVA SCRITTA

TRACCIA A:

1. Un cittadino intende eseguire un intervento di recupero sottotetto ai fini abitativi di un immobile di sua proprietà. Il candidato individui il titolo abilitativo necessario per la realizzazione dell'intervento, illustrando la relativa procedura amministrativa necessaria per l'esecuzione dell'opera. Definisca infine l'iter procedurale per la verifica istruttoria della pratica.
2. Si descriva quali sono le competenze del comune ed il relativo iter amministrativo in caso di esposto in materia acustica.
3. Il candidato illustri le differenze tra SCIA (art. 22 del DPR 380/2001) e SCIA alternativa al permesso di costruire (art. 23 del DPR 380/2001), sia per quanto riguarda i diversi interventi edilizi realizzabili sia con riferimento alla differente procedura amministrativa.

TRACCIA B:

1. Il candidato descriva l'iter istruttorio finalizzato al rilascio di un permesso di costruire di un edificio unifamiliare situato in area vincolata ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/2004 (Aree tutelate per legge).
2. Si descriva quali sono le competenze del comune ed il relativo iter amministrativo in caso di esposto in materia di amianto.
3. Il candidato descriva le caratteristiche del Permesso di Costruire Convenzionato ai sensi dell'art. 28 bis del DPR 380/2001, illustrando le differenze rispetto ad un piano attuativo del PGT da un lato e al Permesso di Costruire, quale titolo edilizio "diretto", dall'altro.

TRACCIA C:

1. Vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia, responsabilità e sanzioni: il candidato illustri i compiti attribuiti al responsabile del competente ufficio comunale, indicando nello specifico le tipologie di difformità edilizie e le relative differenti procedure di sanatoria.
2. Il candidato predisponga uno schema di ordinanza contingibile e urgente per la messa in sicurezza di una copertura in lastre di cemento amianto danneggiata in seguito ad un evento atmosferico.
3. Il candidato descriva l'attuale procedura amministrativa prevista relativamente all'agibilità degli edifici e degli impianti in essi installati.