



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 30 del 13.4.2015

**OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA MUNICIPALE
PROPRIA (IMU) – INTEGRAZIONI E MODIFICHE**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno tredici del mese di aprile 2015, alle ore 19.15, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi		X
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Stefano Angelibusi	X		Richard Martini	X	
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri	X	
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato	X		Antonio Pasquini		X
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo		X
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi		X
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini		X
Jacopo Ghislanzoni		X	Cinzia Bettega	X	
Casto Pattarini	X		Lamberto Bodega	X	
Antonio Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Irene Riva	X		Giorgio Siani		X
Giuseppino Tiana	X		Giulio De Capitani	X	
Ciro Nigriello	X		Giovanni Colombo	X	
Eugenio Milani		X	Pierino Locatelli	X	
Francesco Bellangino	X		T O T A L E	31	10

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Tiana – Cerrato – Magni

L'assessore Corti illustra la presente proposta di deliberazione.

Al termine di tale illustrazione, il Presidente del Consiglio cede la parola al cons. Zamperini che ha presentato in data 8.4.2015 con nota prot. 20734 un emendamento (allegato 1) ed un ordine del giorno (allegato 2) alla deliberazione in oggetto.

Segue il dibattito complessivo sul provvedimento.

Entrano in aula i consiglieri Zamperini, Ghislanzoni, Pasquini, Marchio, Invernizzi e Siani. Escono dall'aula i consiglieri Locatelli, Mauri e Frigerio. Presenti n. 34 consiglieri, assenti n. 7: Chirico, Frigerio, Fusi, Locatelli, Mauri, Milani e Romeo.

Al termine delle dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'emendamento presentato dal consigliere Zamperini (commi 1 e 3, in quanto il comma 2 dell'emendamento viene ritirato dal proponente), ottenendo il seguente risultato: n. 11 voti favorevoli, n. 22 voti contrari (Angelibusi, Bellangino, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cerrato, Citterio, A.Colombo, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Licini, Marchio, Marelli, Nigriello, Parisi, A.Pattarini, C.Pattarini, Riva, Rizzolino, Tiana e Venturini) e n. 1 astenuto (Magni). L'emendamento presentato dal consigliere Zamperini, il cui testo è contenuto nell'allegato 1 della presente deliberazione, viene respinto.

Entra in aula il consigliere Romeo. Presenti n. 35 consiglieri, assenti n. 6: Chirico, Frigerio, Fusi, Locatelli, Mauri e Milani.

Al termine delle dichiarazioni di voto, il Presidente del Consiglio pone in votazione l'ordine del giorno presentato dal consigliere Zamperini (nota prot. 20734 del 8.4.2015, allegato 2), ottenendo il seguente risultato: n. 12 voti favorevoli, n. 20 voti contrari (Angelibusi, Bellangino, Brivio, Buizza, Caccialanza, Cerrato, Citterio, A.Colombo, Ghislanzoni, Gualzetti, Invernizzi, Marchio, Marelli, Nigriello, Parisi, A.Pattarini, C.Pattarini, Riva, Tiana e Venturini) e n. 1 astenuto (Magni). Non partecipano al voto i consiglieri Licini e Rizzolino. L'emendamento presentato dal consigliere Zamperini, il cui testo è contenuto nell'allegato 2 della presente deliberazione, viene respinto.

Rientrano in aula i cons. Mauri e Frigerio. Escono i consiglieri Pasquini, Martini e Parolari. Presenti n. 34 consiglieri, assenti n. 7: Chirico, Fusi, Locatelli, Martini, Milani, Parolari e Pasquini.

Il Presidente del Consiglio pone, quindi, in votazione il provvedimento complessivo

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 ed in particolare il comma 703 della L. 147/2013, il quale stabilisce che l'istituzione della IUC lascia salva la disciplina per l'applicazione dell'IMU e il successivo comma 707 il quale stabilisce l'applicazione a regime dell'imposta municipale propria sperimentale;

Visto l'art. 52 del D.Lgs. 446/1997, richiamato con riferimento alla IUC dal comma 702 dell'articolo 1 della L. 147/2013, secondo cui le province ed i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, salvo per quanto attiene alla individuazione e definizione delle fattispecie imponibili, dei soggetti passivi e della aliquota massima dei singoli tributi, nel rispetto delle esigenze di semplificazione degli adempimenti dei contribuenti;

Richiamata la deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 26.05.2014 con la quale è stato approvato il regolamento per l'applicazione dell'imposta

Viste le modifiche normative introdotte:

- dal citato articolo 1, comma 707, della L.147/2013 e dall'articolo 9 bis D.L. 47/2014, convertito con modificazioni dalla L.80/2014 all'articolo 13 del D.L. n. 201/2011, convertito, con modificazioni, dalla L. 214/2011, con particolare riferimento all'abitazione principale dei cittadini italiani residenti all'estero: *“A partire dall'anno 2015 è considerata direttamente adibita ad abitazione principale una ed una sola unità immobiliare posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso”*;
- dall'articolo 10 del D.L. 47/2014 (convertito con modificazioni dalla L.80/2014), relativamente all'edilizia residenziale sociale;
- dall'art. 1 del D.L. n. 4/2015 “Misure urgenti in materia di esenzione IMU” relativamente all'IMU dei terreni montani e parzialmente montani:

“1.°A decorrere dall'anno 2015, l'esenzione dall'imposta municipale propria (IMU) prevista dalla lettera h) del comma 1 dell'articolo 7 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, si applica:

a) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, ubicati nei comuni classificati totalmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT);

b) ai terreni agricoli, nonché a quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, ubicati nei comuni classificati parzialmente montani di cui allo stesso elenco ISTAT.

2. L'esenzione si applica anche ai terreni di cui al comma 1 lettera b), nel caso di concessione degli stessi in comodato o in affitto a coltivatori diretti e a imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo n. 99 del 2004, iscritti nella previdenza agricola.

3. I criteri di cui ai commi 1 e 2 si applicano anche all'anno di imposta 2014”;

Evidenziato che il comune di Lecco è classificato come parzialmente montano nell'apposito elenco ISTAT;

Ritenuto, alla luce delle modifiche normative introdotte dalla normativa succitata, di apportare al regolamento vigente alcune modifiche e integrazioni;

Valutato altresì opportuno, sulla base dell'esperienza maturata in sede di applicazione del regolamento vigente, di apportare anche alcune modifiche che consentono un'organica e sistematica applicazione del regolamento stesso;

Ritenuto opportuno, al fine di maggiore chiarezza, rinviare all'allegato (allegato A) della presente deliberazione il raffronto tra i singoli articoli del regolamento attualmente in vigore e le modifiche apportate;

Precisato che gli articoli del vigente regolamento interessati da modifiche determinate dalle esigenze sopra elencate, sono i seguenti:

art. 3, art. 6; art. 8; art. 9; art. 10; art. 11; art. 12; art. 13; art. 14; art. 15; art. 16; art. 18; art. 23; art.25; art. 26;

Visto l'art. 27, comma 8, della L. n. 448/2001, secondo cui:

- il termine per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;
- i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione 2015 al 31 marzo 2015;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 "testo unico degli enti locali";

Visto l'allegato parere dell'organo di revisione dell'ente, acquisito ai sensi dell'articolo 239, comma 1, lettera b, numero 7, del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000, che sancisce la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione del presente atto;

Visto lo Statuto Comunale;

Con n. 22 voti favorevoli e n. 11 voti contrari (Bettega, Bodega, Boscagli, G.Colombo, De Capitani, Fortino, Magni, Mauri, Romeo, Siani e Zamperini). Non partecipa al voto il cons. Rizzolino

DELIBERA

1. di apportare, per le motivazioni sopra riportate, le modifiche agli articoli del vigente regolamento così come risultano nell'allegato di raffronto tra testo vigente e quello modificato (allegato A);
2. di prendere atto che il predetto regolamento, nel testo così modificato, entra in vigore il 1° gennaio 2015;
3. di trasmettere, a norma dell'art. 13, comma 15, del D.L. 201/2011 e dell'art. 52 del D.Lgs. 446/97, la presente deliberazione e copia del regolamento approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di 30 giorni dalla sua esecutività, o comunque entro il termine di 30 giorni dalla scadenza del termine per l'approvazione del bilancio di previsione.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con n. 23 voti favorevoli, n. 10 voti contrari (Bettega, Bodega, Boscagli, G.Colombo, De Capitani, Fortino, Magni, Romeo, Siani e Zamperini) e n. 1 astenuto (Mauri)

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16.4.2015 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 1.5.2015 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 16.4.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Luccisano