



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

Numero 35 del 14.4.2015

**OGGETTO: MODIFICA ART. 8, LETTERA B) PUNTO 1, DEL VIGENTE
REGOLAMENTO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI EDILIZIA
ECONOMICA E POPOLARE**

Il Consiglio Comunale si è riunito il giorno quattordici del mese di aprile 2015, alle ore 19.15, nella Sala Consiliare della Residenza Municipale, in seduta di prima convocazione.

Risultano presenti i signori Consiglieri:

	PRESENTI	ASSENTI		PRESENTI	ASSENTI
Virginio Brivio – Sindaco	X		Giorgio Gualzetti	X	
Alfredo Marelli – Pres. Consiglio	X		Alberto Invernizzi	X	
Stefano Citterio	X		Alessandro Magni	X	
Salvatore Rizzolino	X		Ezio Venturini	X	
Stefano Angelibusi		X	Richard Martini		X
Andrea Frigerio	X		Stefano Chirico		X
Michaela Licini	X		Ivan Mauri		X
Luigi Marchio		X	Filippo Boscagli	X	
Raffaella Cerrato		X	Antonio Pasquini	X	
Marco Caccialanza	X		Angela Fortino	X	
Viviana Parisi	X		Dario Romeo	X	
Giorgio Buizza	X		Giuseppe Fusi		X
Alberto Colombo	X		Giacomo Zamperini	X	
Jacopo Ghislanzoni	X		Cinzia Bettega	X	
Casto Pattarini	X		Lamberto Bodega	X	
Antonio Pattarini	X		Stefano Parolari	X	
Irene Riva	X		Giorgio Siani		X
Giuseppino Tiana	X		Giulio De Capitani		X
Ciro Nigriello	X		Giovanni Colombo	X	
Eugenio Milani		X	Pierino Locatelli		X
Francesco Bellangino	X		T O T A L E	30	11

Presiede l'adunanza il Presidente del Consiglio Comunale, Alfredo Marelli, assistito dal Segretario Generale, dott. Michele Luccisano.

Il Presidente del Consiglio Comunale sceglie, quali Scrutatori, i Consiglieri Comunali:

Tiana – Parisi – Magni

In apertura di trattazione del punto in oggetto, l'Ass. Francesca Rota, su impulso della commissione consiliare, propone di modificare il testo della presente proposta di deliberazione (allegato 1).

Rientra in aula il cons. Mauri. Lasciano l'aula i consiglieri Parolari, Invernizzi, Pasquini e Venturini. Presenti n. 27 consiglieri, assenti n. 14: Angelibusi, Cerrato, Chirico, De Capitani, Fusi, Invernizzi, Locatelli, Marchio, Martini, Milani, Parolari, Pasquini, Siani e Venturini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazioni di C.C. n. 50 del 23 luglio 2012 e n. 29 del 27.05.2013, è stato approvato il vigente Regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare;

Visto l'art. 8 del Regolamento di cui sopra che, con riferimento a tutti gli alloggi costruiti nei piani di zona e comunque assoggettati alle disposizioni del Regolamento stesso, stabilisce modalità e metodo di quantificazione del corrispettivo da versare all'Amministrazione Comunale sia per l'abbattimento dei vincoli su aree cedute in proprietà, che per la trasformazione del diritto di superficie;

Visto l'art. 8, lettera b), punto 1) del Regolamento, che cita:

(...)

b) trascorsi i cinque anni di cui al precedente punto a), i trasferimenti degli alloggi e delle relative pertinenze, o la costituzione sui medesimi di diritti reali di godimento, potranno avvenire:

1) senza i vincoli previsti nelle relative convenzioni riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente, al prezzo massimo di cessione, nonché al canone massimo di locazione, a fronte del versamento di una somma determinata ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 (modificato dall'art. 5, comma 3-bis, del D.L. n. 70 del 13.05.2011 coordinato con la Legge di conversione n. 106 del 12.07.2011) e successive modifiche ed integrazioni. Detta somma sarà determinata dagli Uffici Tecnici Comunali competenti.

Ai sensi dell'art. 29, comma 16-undecies del D.L. 216/2011, convertito nella legge n. 14/2012, la percentuale di cui al comma 49-bis dell'art. 31 della legge n. 448/1998, stabilita dal Comune, è pari allo 0,5% (zerovirgolacinque %)

Dato atto che la Commissione I, nella seduta del 9 aprile 2015, ha ritenuto all'unanimità che la percentuale di riduzione equamente applicabile al corrispettivo calcolato ai sensi del comma 48, dell'art. 31 della L. 448/1998 sia pari allo 0,5% con conseguente determinazione nel 99,5% della percentuale di cui al comma 49-bis dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e s.m.i.;

Ritenuto di specificare nel testo del regolamento in oggetto che la percentuale di cui al comma 49-bis dell'art. 31 della legge n. 448/1998 e s.m.i. è dunque pari a 99,5 %;

Rilevata pertanto l'opportunità di approvare il seguente testo dell'art. 8, lettera b), punto 1) del Regolamento di cui trattasi, così come segue:

b) trascorsi i cinque anni di cui al precedente punto a), i trasferimenti degli alloggi e delle relative pertinenze, o la costituzione sui medesimi di diritti reali di godimento, potranno avvenire:

1) senza i vincoli previsti nelle relative convenzioni riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente, al prezzo massimo di cessione, nonché al canone massimo di locazione, a fronte del versamento di una somma determinata ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998

(modificato dall'art. 5, comma 3-bis, del D.L. n. 70 del 13.05.2011 coordinato con la Legge di conversione n. 106 del 12.07.2011) e successive modifiche ed integrazioni. Detta somma sarà determinata dagli Uffici Tecnici Comunali competenti.

*Ai sensi dell'art. 29, comma 16-undecies del D.L. 216/2011, convertito nella legge n. 14/2012, la percentuale di cui al comma 49-bis dell'art. 31 della legge n. 448/1998, stabilita dal Comune, è pari al **99,5% (novantanovevirgolacinque %)***

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera a) del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;
Viste le leggi vigenti in materia;

Con n. 19 voti favorevoli e n. 8 astenuti (Bettega, Bodega, Boscagli, G.Colombo, Fortino, Mauri, Romeo e Zamperini)

DELIBERA

1) di approvare il seguente testo dell'art. 8, lettera b), punto 1) del Regolamento per l'attuazione degli interventi di edilizia economica e popolare:

b) trascorsi i cinque anni di cui al precedente punto a), i trasferimenti degli alloggi e delle relative pertinenze, o la costituzione sui medesimi di diritti reali di godimento, potranno avvenire:

*1) senza i vincoli previsti nelle relative convenzioni riferiti ai requisiti soggettivi dell'acquirente, al prezzo massimo di cessione, nonché al canone massimo di locazione, a fronte del versamento di una somma determinata ai sensi dell'art. 31 della legge n. 448/1998 (modificato dall'art. 5, comma 3-bis, del D.L. n. 70 del 13.05.2011 coordinato con la Legge di conversione n. 106 del 12.07.2011) e successive modifiche ed integrazioni. Detta somma sarà determinata dagli Uffici Tecnici Comunali competenti.
Ai sensi dell'art. 29, comma 16-undecies del D.L. 216/2011, convertito nella legge n. 14/2012, la percentuale di cui al comma 49-bis dell'art. 31 della legge n. 448/1998, stabilita dal Comune, è pari allo **99,5% (novantanovevirgolacinque %)***

Lascia l'aula il consigliere Bodega. Presenti n. 26 consiglieri, assenti n. 15: Angelibusi, Bodega, Cerrato, Chirico, De Capitani, Fusi, Invernizzi, Locatelli, Marchio, Martini, Milani, Parolari, Pasquini, Siani e Venturini.

Stante l'urgenza, ai fini di un'immediata applicazione del nuovo disposto, con separata votazione, con n. 20 voti favorevoli e n. 6 astenuti (Bettega, Boscagli, G.Colombo, Fortino, Romeo e Zamperini)

DELIBERA

la non immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE
f.to Alfredo Marelli

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 29.4.2015 vi rimarrà affissa per 15 giorni consecutivi fino al 14.5.2015 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Lì, 29.4.2015

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE
Michele Luccisano