

N. Rep.

N. Racc.

ALL.2)

CONVENZIONE

**PER COSTITUZIONE DI SERVITU' PERPETUA DI PASSAGGIO PEDONALE,
CARRAIO E DI SOTTOSERVIZI SU AREE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI
LECCO**

(COMUNE CENSUARIO DI ACQUATE, FOGLIO 9 MAPP.593)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno

il giorno

del mese di

In Lecco, nel mio studio in Via Carlo Cattaneo n.7.

Innanzi a me Dottor Federica Croce, Notaio residente in Lecco ed iscritto presso il Collegio dei distretti Notarili Riuniti di Como e Lecco, sono comparsi i signori:

, nato a () il , domiciliato per la carica ove in appresso, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di

del

"COMUNE DI LECCO" con sede in Lecco (LC), Piazza Diaz n. 1, Codice Fiscale 00623530136,

nominato in forza di

e al presente atto autorizzato in forza di

che in copia conforme all'originale si allegano al presente atto sotto le lettere " ";

ROTA MARCO, nata a Lecco (LC) il 22 aprile 1965, residente a Lecco (LC), Via Lucia n.29, Codice Fiscale RTO MRC 65D22 E507Y;

ROSATI SERENA, nata a Prato (PO) il 29 novembre 1973, residente a Carmignano(PO), Via Pistoiese n. 91, Codice Fiscale RST SRN 73S69 G999N;

ROTA ANGELA, nata a Lecco (LC) il 3 giugno 1938, residente a Prato (PO), Via F.lli Bandiera n. 14, Codice Fiscale RTO NGL 38H43 E507Y.

Detti comparenti, della cui identità personale, io Notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto segue.

PREMESSO CHE:

- il "COMUNE DI LECCO" è proprietario dell'area sita in Comune di Lecco, censuario di Acquate, censita nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 9 con il mapp. 593 di are 48.20 ad esso pervenuta in forza dell'atto di cessione gratuita in data 6 giugno 1979 n. 45352 rep. a rogito Dottor Pietro Gaetani, già Notaio in Lecco, debitamente registrato a Lecco, accettata in forza dell'atto in data 5 ottobre 1979 n. 45754/19272 rep. a rogito del medesimo Notaio Pietro Gaetani, registrato a Lecco

in data 19 ottobre 1979 al n. 2074 mod.I ed ivi trascritto in data 2 novembre 1979 ai nn. 7951/6615;

- che i signori ROTA MARCO per la quota pari 10/16 (dieci sedicesimi) e ROSATI SERENA e ROTA ANGELA per la quota di 3/16 (tre sedicesimi) ciascuna sono proprietari delle aree site in Comune di Lecco, censuario di Acquate, censite nel Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 9 con i mapp. 6742 ente urbano di are 09.24, 6743, ente urbano di are 00.60, 6744, ente urbano di are 0.13, 6745, ente urbano di are 01.33 e 6746, ente urbano di are 00.00 e nel Catasto Fabbricati di detto Comune al Foglio ACQ/13, Mappale 6742, area urbana di mq.924 (derivanti dal tipo mappale e frazionamento del Mapp.2681 di are 11.30 (a cui è stato unito il Mapp.595 di are 9.20 in forza di variazione presentata all'Agenzia del Territorio di Lecco in data 5 marzo 2013 al prot. n. LC0027352) ad essi pervenuti come segue:

* alla signora ROTA ANGELA in parte in forza di atto di cessione di quota in data 17 settembre 1986 n.363722 rep. autenticato nelle firme dal Dottor Orlando Cornelio Notaio in Lecco, ivi registrato in data 1 ottobre 1986 al n.4637 serie II e trascritto a Lecco in data 9 ottobre 1986 ai nn.9020/6018 e in parte in forza di successione legittima al coniuge signor ROSATI GINO RENZO nato a Prato il 25 giugno 1930, apertasi il 19 agosto 1996, giusta denuncia di successione registrata a Prato in data 19 febbraio 1997 al n.37 vol.589/1, trascritta a Lecco in data 3 novembre 1999 ai nn.13269/9271 e denuncia di successione registrata a Prato in data 19 febbraio 1997 al n.37 vol.589/97, trascritta a Lecco in data 1 giugno 2010 ai nn.8101/5162 e in parte per atto di divisione e riconoscimento di proprietà in data 8 luglio 2011 n.81612/17457 rep. autenticato nelle firme dal Dottor Alberto Cuocolo Notaio in Lecco, ivi registrato il 19 luglio 2011 al n.7218 serie 1T e ivi trascritto in data 20 luglio 2011 ai nn.10868/7281 e 10869/7282;

* alla signora ROSATI SERENA in parte per successione legittima al padre signor ROSATI GINO RENZO, come sopra generalizzato, in parte in forza di successione testamentaria alla signora ROTA MARIA ENRICA nata a Lecco il 2 dicembre 1933, apertasi a Barzio in data 22 ottobre 2009, la quale ha disposto dei suoi beni con testamento olografo pubblicato con verbale in data 19 maggio 2010 n.80080/16498 rep. a rogito del Dottor Alberto Cuocolo Notaio in Lecco, ivi registrato in data 7 giugno 2010 al n.5559 serie 1T, trascritto a Lecco in data 8 giugno 2010 ai nn.8511/5450, giusta denuncia di successione registrata a Lecco in data 20 ottobre 2010 al n.1199 vol.9990/12 e trascritta a Lecco in data 16 marzo 2012 ai nn.3813/2899 in parte per il sopra citato atto di divisione e riconoscimento di proprietà in data 8 luglio 2011 n.81612/17457 rep. autenticato nelle firme dal Dottor Alberto Cuocolo Notaio in Lecco.

* al signor ROTA MARCO in parte con atto di compravendita autenticato nelle firme dal Dottor Alberto Cuocolo Notaio in Lecco in data 8 settembre 2006, n.75282/13222 rep., registrato

a Lecco in data 12 settembre 2006 al n.8180 serie 1T e ivi trascritto in data 13 settembre 2006 ai nn.16947/10848 rettificato con atto in data 18 e 29 giugno 2010 n.80204-80250/16583 rep. autenticato nelle firme dal Dottor Alberto Cuocolo Notaio in Lecco, ivi registrato in data 8 luglio 2010 al n.6971 serie 1T e trascritto a Lecco in data 9 luglio 2010 ai nn.10632/6843, in parte per successione testamentaria alla signora ROTA MARIA ENRICA, come sopra generalizzata e in parte per il sopra citato atto di divisione e riconoscimento di proprietà in data 8 luglio 2011 n.81612/17457 rep. autenticato nelle firme dal Dottor Alberto Cuocolo Notaio in Lecco;

- sulla predetta area di proprietà dei signori ROTA MARCO, ROSATI SERENA e ROTA ANGELA insiste un complesso box interrato posto su due livelli con accesso dalla Via Prà Corvino identificato in forza di denuncia presentata all'Agenzia del Territorio di Lecco in data 10 luglio 2013 e registrata al prot. n. LC0085880 nel Catasto Fabbricati del Comune di Lecco, censuario di Acquate, alla Sezione ACQ, Foglio 13 con il mappale 6746 dal sub. 1 al sub. 13 (entrambi compresi), dandosi atto che il mapp. 6746/1 e i Mapp.6743 e 6744 sono beni comuni non censibili ed identificano il corsello, la rampa e le scale mentre il mapp.6746/13 identifica le unità ancora in corso di costruzione;

Tutto ciò premesso.

Il "COMUNE DI LECCO" come sopra rappresentato, costituisce a carico dell'area di sua proprietà sita in Comune di Lecco, censuario di Acquate e censita al Catasto Terreni di detto Comune al Foglio 9, Mappale 593 di Are 0.48.20 Reddito Dominicale Euro 17,43 Reddito Agrario Euro 16,18;

il diritto di servitù di passo pedonale, carraio e sottoservizi a favore delle aree, nel cui sottosuolo insiste il complesso box interrato di cui in premessa, censite nel Catasto Terreni del Comune di Lecco, censuario di Acquate, come segue:

Foglio 9,

Mappale 6743, ente urbano di ettari 0.00.60;

Mappale 6744, ente urbano di ettari 0.00.13;

Mappale 6746, ente urbano di ettari 0.00.00;

Mappale 6742, ente urbano di ettari 0.09.24

di proprietà del signor ROTA MARCO per la quota pari 10/16 (dieci sedicesimi) e delle signore ROSATI SERENA e ROTA ANGELA per la quota di 3/16 (tre sedicesimi) ciascuna, che accettano.

Detta servitù è da esercitarsi sulla parte di area del mappale 593 quale risulta tratteggiata in nero nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera " ".

Il prezzo della presente costituzione di servitù è dalle parti convenuto ed a me Notaio dichiarato in **Euro 25.000,00 (venticinquemila virgola Zero)**.

La Parte Concedente, come sopra rappresentata, dichiara di ricevere l'intera somma con le modalità di cui infra dalla Parte Concessionaria, alla quale rilascia piena e definitiva quietanza a saldo per le somme ad oggi ricevute, con rinuncia ad ogni

diritto di ipoteca legale e con esonero del Signor Conservatore dei Registri Immobiliari competente da responsabilità al riguardo.

La costituzione di servitù viene effettuata con riferimento agli immobili presi a corpo, nell'attuale stato di fatto, di consistenza e di manutenzione, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, accessori, pertinenze e con tutti gli effetti utili ed onerosi decorrenti da oggi.

Per quanto occorrer possa i signori ROTA MARCO, ROSATI SERENA e ROTA ANGELA, ai sensi della legge 78/2010 garantiscono che le schede relative alle autorimesse di cui in premessa depositate presso la competente agenzia del territorio sono fedeli e conformi allo stato di fatto degli immobili, confermando io notaio che gli immobili in oggetto risultano correttamente intestati presso il medesimo registro e conformi alle risultanze dei registri immobiliari.

Le Parti, prestando garanzia per l'evizione come per legge e per patto espresso, in proprio e come sopra rappresentate dichiarano e garantiscono che i beni in oggetto spettano ed appartengono loro per giusti e legittimi titoli.

Le Parti danno atto che:

- l'accesso al giardino censito con il mappale 6742 di are 9.24 di proprietà dei signori ROTA MARCO per la quota pari 10/16 (dieci sedicesimi) e delle signore ROSATI SERENA e ROTA ANGELA per la quota di 3/16 (tre sedicesimi) ciascuna si ha, come in fatto praticato, dal cancelletto pedonale esistente;

- la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione per il mantenimento del buono stato di conservazione della porzione oggetto di servitù resteranno a carico dei signori Rota Marco, Rosati Serena e Rota Angela per le rispettive quote di proprietà. Le parti, in proprio e come sopra rappresentate, autorizzano la trascrizione del presente atto presso la competente Conservatoria.

Spese ed imposte del presente atto sono a carico del signor ROTA MARCO, che accetta.

Ai sensi dell'art. 2659 C.C. e per gli effetti della Legge 19 maggio 1975 n. 151:

- il signor ROTA MARCO dichiara di essere di stato libero;
- la signora ROSATI SERENA dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;
- la signora ROTA ANGELA dichiara di essere di stato libero.

Agli effetti di quanto previsto dal Decreto Legge 4 luglio 2006 n. 223 come modificato a seguito della conversione in Legge n. 248/2006 e a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, le parti, da me Notaio rese edotte sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, sotto la loro personale responsabilità dichiarano quanto segue:

a) che il pagamento del corrispettivo di quanto pattuito nel presente atto avviene come segue:

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila) già versati tramite bonifico bancario intestato alla Tesoreria del Comune di Lecco codice IBAN: IT48E0569622900000001000X70, come risulta dalla quietanza del Comune di Lecco n. del.....;

- quanto ad Euro 20.000,00 (ventimila) verranno versati in 24 rate mensili con scadenza alla fine di ogni mese a decorrere dalla sottoscrizione del presente atto secondo il piano qui allegato sotto la lettera " " nel quale sono aggiunti gli interessi legali nella misura del tasso vigente pro tempore maturati sulle somme rateizzate.

Il signor ROTA MARCO, a garanzia dell'adempimento dell'obbligazione, consegna alla parte Concedente fidejussione assicurativa/bancaria escutibile a prima richiesta, ogni eccezione rimossa, per l'intero importo rateizzato comprensivo degli interessi ed avente scadenza un anno dopo la scadenza dell'ultima rata;

b) le Parti dichiarano di non essersi avvalse per la conclusione dell'affare dell'opera di alcun mediatore.

Le parti concordemente tra loro mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti che lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me Notaio lo sottoscrivono alle ore

Consta il presente atto di
fogli, scritti su

pagine fin qui, parte da me Notaio e parte da persona di mia fiducia.