

ALL. 3)

LUCONI ARCHITETTI ASSOCIATI 23851 Galbiate via IV Novembre 17 (telefono
0341/540371)

Dott. Arch. Luconi Pierino

Dott. Arch. Luconi Piero

Dott. Arch. Luconi Laura

AL TRIBUNALE DI LECCO

AL GIUDICE MIRCO LOMBARDI

AL COMUNE DI LECCO

Dott. Enrico Pecoroni

via

Pec comune@pec.comunedilecco.it

Mail enrico.pecoroni@comune.lecco.it

Il sottoscritto **Dott. Arch. Pierino Luconi**, iscritto dal 1967 all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Lecco al n. 21

e' stato incaricato CTU in data 25 / 3 / 2015 dal giudice Mirco Lombardi del Tribunale di Lecco nella causa **R.G. 1031 / 2014** intercorrente tra i sig. **ROTA MARCO**, **ROTA ANGELA**, **ROSATI SERENA** e la società **ERRE BI EDILIZIA s.r.l. Società Unipersonale** rappresentata dall'amm.re unico sig. Ramon Balossi, per verificare e valutare i lamentati vizi e difetti riguardanti i box auto edificati in Via Pra Corvino -Lecco.

Ha avuto in data 3 agosto 2015 l'estensione del mandato dal suddetto giudice Mirco Lombardi, previo consenso delle parti in causa, per valutare ed esprimere un parere tecnico-giuridico sul procedimento avviato dal Comune di Lecco per deliberare in Consiglio Comunale il rilascio di un'autorizzazione della servitù di passo carrale e pedonale di accesso ai box di via Pra Corvino e di posa di sottoservizi su area di proprietà comunale al fine della riattivazione della procedura già in itinere

sospesa

dal Consiglio Comunale in data 14 / 4 2015 con delibera n. 33, con la seguente motivazione:

"in attesa della conclusione del procedimento giudiziario in corso, oppure dopo l'eventuale acquisizione agli atti di autorevole parere tecnico-giuridico attestante che la decisione del Consiglio Comunale sul rilascio della concessione della servitù non interferisce in alcun modo sul procedimento giudiziario".

Il CTU

ha preso visione della documentazione,

ha verificato la mappa catastale riguardante l'area interessata,

ha effettuato una visura catastale attuale e storica rilevando la proprietà in capo al Comune di Lecco del mappale 593 fg.13 del censuario di Acquate, fin dall'impianto meccanografico del 1984,

ha esaminato i criteri di valutazione del valore attribuito dal Comune per la concessione della servitù di passo carrale, pedonale e dei sottoservizi sull'area di proprietà comunale in relazione al vantaggio economico apportato al fondo ricevente,

ha considerato il carico economico gravante su ogni singola unità immobiliare (box auto e/o posto auto, in quanto alcune autorimesse potrebbero contenere anche due o più posti auto),

ha valutato congruo il valore di € 25.000,00 attribuito dal Comune per rilasciare la concessione della servitù di passo carrale e pedonale, e di posa di sottoservizi su area pubblica.

In data 10 settembre 2015 è andato a colloquio con il Presidente Della Sezione Penale del Tribunale di Lecco dott Enrico Massimo Manzi,

ed ha potuto così rilevare

che il processo penale in corso, nel ramo cosiddetto "Metastasi", riguarda esclusivamente comportamenti personali, e che il processo sopradetto non interessa l'assetto edilizio ed urbanistico del territorio, come emerge dalle prove assunte in giudizio indicate dallo stesso Presidente Della Sezione Penale del Tribunale di Lecco,

ed ha potuto appurare

che il processo penale in corso, nel ramo cosiddetto "Metastasi", non ha interferenze con la concessione della servitù di passo carrale e pedonale, e di posa di sottoservizi su area pubblica.

Tutto ciò verificato, esaminato, considerato, valutato, rilevato ed appurato

può attestare ed attesta

senza alcun dubbio che il Consiglio Comunale può deliberare sul rilascio della concessione della servitù di passo carrale e pedonale, e di posa di sottoservizi su area pubblica in via Pra' Corvino in Lecco, come già a suo tempo predisposta dal dirigente del servizio dott. Enrico Pecoroni, in quanto tale deliberazione di Consiglio Comunale non ha interferenze con il processo penale in corso.

Il CTU del Tribunale di Lecco

Dott. Arch. Pierino Luconi

Galbiate, 14 settembre 2015

