

ALLEGATO (A)

IMMOBILI IN ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE ANNO 2016

VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO PER L' ANNO 2016

€ 2.231.580,00 = così ripartito:

N° d'ord.	descrizione	ubicazione	attuale destinazione urbanistica PGT	nuova destinazione urbanistica	valori indicativi
1	Fabbricato ex lavatoio "Germanedo"	Via Brusio	A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	confermata	€ 22.080,00
2	Fabbricato ex lavatoio "Maggianico"	Via Rossini, 22	S 2.5 Altre attrezzature di interesse comune in A 5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	€ 15.000,00
3	Fabbricato ex lavatoio "Rancio"	Via Fucini	S 2.5 Altre attrezzature di interesse comune in A 5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	€ 15.000,00
4	Fabbricato Località Pomedo	Via Valsassina	R1 Zona territoriale residenziale Pedemontana o a bassa densità	confermata	€ 39.500,00
5	Cantina	Via Torricelli	A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	confermata	€ 15.000,00
6	Terreno	C.so Emanuele Filiberto confinante con Villa Ponchielli	R1 Zona territoriale residenziale Pedemontana o a bassa densità	confermata	€ 25.000,00
TOTALE					€ 131.580,00
7	Area con soprastanti edifici industriali Procedura di alienazione avviata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 28.09.2015 La perizia è stata redatta dall'Agenzia del Demanio in data 14.09.2015 (prot. comunale n.59553/2015) e confermata in data 23.02.2016 (prot.comunale n.2129/2016)	Viale Brodolini, 18	P1 Zona territoriale produttiva	confermata	€ 2.100.000,00

IMMOBILI IN ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE ANNO 2017

VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO PER L' ANNO 2017

€ 3.407.000,00 = così ripartito:

N° d'ord.	descrizione	ubicazione	attuale destinazione urbanistica PGT	valori indicativi
1	Fabbricato "ex Palazzo Ghislanzoni"	Via Roma, n.51	A 1 Tessuto storico dei nuclei storici di Lecco centro e Pescarenico con destinazione prevalentemente mista	€ 3.184.000,00
2	Terreno	Via Overijse/ Via Elettrochimica	P1 Zona territoriale produttiva	€ 150.000,00
3	Terreno - Mapp. 1560/315	Viale Lombardia	A5 Tessuto storico degli altri nuclei di antica formazione con destinazione a prevalenza residenziale	€ 20.000,00
4	Terreno	Via Mauri/Via Cimitero	R2 Zona territoriale residenziale a media densità in PAU	€ 20.000,00
5	Terreno - Via Montessori A	Via Montessori	R1 Zona territoriale residenziale Pedemontana o a bassa densità	€ 33.000,00

IMMOBILI IN ALIENAZIONE/VALORIZZAZIONE ANNO 2018

VALORE PRESUNTO COMPLESSIVO PER L' ANNO 2018

€ 350.000,00 = così ripartito:

N° d'ord.	descrizione	ubicazione	attuale destinazione urbanistica PGT	valori indicativi
1	Fabbricato - ex OASA	Via Gorizia	R4 Zona territoriale residenziale mista ad altre destinazioni funzionali ad alta densità in PAU (con destinazione area museale di interesse pubblico)	€ 350.000,00