



# Comune di Lecco

Piazza Diaz, 1 – 23900 Lecco (LC) - Tel. 0341/481.111-  
Fax. 0341/286.874 - C.F.00623530136

## DELIBERAZIONE DI **GIUNTA COMUNALE** Numero 6 del 12-01-2017

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO IN MERITO AL PII IN VARIANTE AL PGT PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL COMPARTO PIAZZA GARIBALDI – PIAZZA AFFARI**

L'anno duemiladiciassette e questo giorno dodici del mese di Gennaio alle ore 15:00 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

BRIVIO VIRGINIO	Sindaco	P
BONACINA FRANCESCA	Vice Sindaco	P
BOLOGNINI GAIA	Assessore	P
GHEZA STEFANO	Assessore	P
MARIANI RICCARDO	Assessore	P
MAZZOLENI ANNA	Assessore	P
RIZZOLINO SALVATORE	Assessore	P
PIAZZA SIMONA	Assessore	P
VALSECCHI CORRADO	Assessore	P
VENTURINI EZIO	Assessore	P

Presiede l'adunanza il Sindaco DOTT. VIRGINIO BRIVIO assistito dal Segretario Generale DOTT. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### **Il Sindaco**

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

**Decisione:** La Giunta Comunale vista la proposta di PII (Programma Integrato di Intervento) pervenuta il 21 dicembre 2016 protocollo n. 100432 in variante al PGT con procedura di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) per la riqualificazione urbana del comparto Piazza Garibaldi – Piazza Affari, presentata dalla società Lariana Iniziative immobiliari S.p.A, ritenuta la stessa meritevole di valutazione, sotto il profilo di volontà espressa di recupero di comparto, previo necessario ed opportuno approfondimento tecnico/urbanistico, da mandato all'assessore all'urbanistica e al dirigente dell'AREA 6, con eventuali apporti e confronti con i dirigenti delle altre aree, di avviare gli opportuni approfondimenti, verifiche e incontri, volti alla redazione degli atti necessari per la competenza sia di Giunta che di Consiglio Comunale.

**Motivazione:** Il progetto urbanistico proposto si pone la finalità di rigenerare un comparto urbano con elevate potenzialità appartenente al tessuto storico del centro città, inserendolo nel sistema urbano territoriale e perseguendo gli obiettivi strategici contenuti nell'area strategica AS1 – Lungolago. Il progetto urbanistico di recupero dell'immobile oggi dismesso (ex sede Deutsche Bank spa) prevede l'inserimento di una pluralità di funzioni e destinazioni, anche implementando l'offerta commerciale, con il miglioramento della connessione degli ambiti del lungolago con il centro cittadino, attraverso la razionalizzazione dell'assetto viario esistente e una nuova permeabilità urbana attraverso i collegamenti delle piazze interne e la Piazza G. Garibaldi. La modalità proposta è il ricorso all'utilizzo del Programma Integrato di Intervento (PII), in questo caso in variante al PGT, il quale prevede il rapporto misto pubblico-privato al fine di valutare e definire i fabbisogni di standard e standard qualitativi necessari al soddisfacimento delle necessità pubbliche in relazione all'intervento e alla sua sostenibilità. Il nuovo progetto urbanistico di intervento dovrà quindi essere verificato, in relazione alle diverse funzioni, destinazioni e parametri edilizi ed urbanistici.

La proposta è agli atti dell'ufficio urbanistica dell'AREA 6.

**Altre informazioni:** Si allega il parere tecnico AREA 6

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
DOTT. VIRGINIO BRIVIO

Il Segretario Generale  
DOTT. MICHELE LUCCISANO

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art.134, comma 4 del D.Lgs.267 del 2000 e.ss.mm.ii.

diverrà esecutiva ad ogni effetto di legge, decorso il decimo giorno di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs n.267 del 2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario Generale  
DOTT. MICHELE LUCCISANO

**Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. n.82/2005**