



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 27 del 19.2.2015

OGGETTO: VERIFICA QUANTITÀ E QUALITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITÀ PRODUTTIVE O TERZIARIE E DETERMINAZIONE DEL RELATIVO PREZZO.

L'anno duemilaquindici e questo giorno diciannove del mese di febbraio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- Il D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito con modificazioni nella Legge 26.04.1983, n. 131, prevede che i Comuni debbano provvedere annualmente, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della Legge 18.4.1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la medesima deliberazione i Comuni devono stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di aree o fabbricati;
- Questa norma riguarda specificatamente gli interventi fissati dalla Legge 22.10.1971 n. 865 e deve pertanto integrarsi al dettato dell'art. 35 della medesima legge;
- Il dettato del D.L. 55/83 chiarisce che l'entità di detto corrispettivo va considerato al momento della loro assegnazione agli operatori;

Considerato che, sulla base dell'attuale situazione degli interventi di edilizia residenziale nel territorio comunale, è possibile fare le seguenti considerazioni:

1. non esistono aree già di proprietà comunale o già acquisite negli scorsi anni tramite procedura espropriativa o acquisizione bonaria o pervenute al Comune per permuta o donazioni ed inserite in zone soggette al regime della Legge 167/72 e non ancora assegnate ad operatori nel settore, per le quali non sia già stato identificato il prezzo di cessione o concessione;
2. le aree sempre incluse nei piani di cui alla L. 167/72 e non ancora acquisite dal Comune, saranno soggette allo specifico dettato dell'art. 35 della Legge 865/71 nel caso siano acquisite dal Comune e concesse o cedute nell'anno 2015;

Dato atto, che non è possibile definire esattamente la quantità di aree ed immobili che nell'anno 2015 potrebbero essere cedute o concesse ad operatori del settore dell'edilizia economica e popolare, poiché non esistono al momento aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori del settore dell'Edilizia Economica e Popolare;

Ritenuta propria la competenza ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Richiamato il Decreto del Sindaco n. 214 del 29/9/2010 con il quale è stata conferita all'arch. Antonello Longoni la direzione del Settore, con decorrenza 31.12.2010 e per tutta la durata del mandato del Sindaco;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Visto l'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000 il quale stabilisce che il bilancio di previsione finanziario per l'anno successivo è deliberato entro il 31 dicembre dell'esercizio in corso;

Visto il Decreto del Ministero dell'Interno del 24.12.2014 che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione al 31.03.2015

Considerato che il Comune di Lecco è in regime di esercizio provvisorio del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 267/200

Visto il parere in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, qui allegato a farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Visto il vigente Statuto ed i vigenti Regolamenti Comunali;  
Viste le leggi vigenti in materia;

con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

Per tutte le motivazioni di cui alle premesse,

1°) di dare atto che non esistono aree di proprietà comunale incluse in P.d.Z. di cui alla legge n. 167/62 e successive modificazioni ed integrazioni, interessate da cessioni o concessioni ad operatori nel settore dell'Edilizia Economica e Popolare.

2°) di stabilire che, nel caso di acquisizione di aree di cui alla Legge 1.4.1962, n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni e di conseguenti cessioni o concessioni, verranno seguiti i criteri di cui all'art. 35 della legge 22.10.1971 n. 865 e successive modifiche ed integrazioni, così come definito al punto 2) delle premesse.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 3.3.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 18.3.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 3.3.2015 .

Lì, 3.3.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE