



Comune di Lecco

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Numero 35 del 5.3.2015**

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO EX LAVATOIO DI VIA MASCAGNI CIVICO 3 ALL'ASSOCIAZIONE ITALIANA "AMICI DEL PRESEPIO DI LECCO".

L'anno duemilaquindici e questo giorno cinque del mese di marzo alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	A
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	A
Armando Volontè	ASSESSORE	A
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VITTORIO CAMPIONE in qualità di VICE SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### IL VICE SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto nell'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

PRESO ATTO della necessità dell'Associazione Italiana "Amici del Presepio" di Lecco con sede legale in Piazza dei Cappuccini, 6 a Lecco, di reperire nel territorio comunale una sede idonea per immagazzinare i presepi realizzati in questi anni;

PRESO ATTO che l'Associazione italiana "Amici del Presepio" di Lecco collabora da anni con il Comune e il Sistema Museale Urbano Lecchese, organizzando corsi di tecnica presepistica e mostre, in occasione delle festività natalizie, che riscuotono un crescente successo pubblico e che risultano fra le più visitate e apprezzate dalla cittadinanza e dai turisti;

PRESO ATTO dell'idoneità dell'ex lavatoio di via Mascagni, 3 ad essere destinato a magazzino;

CONSIDERATO che l'immobile ex lavatoio di via Mascagni, 3 non è utilizzato da questa Amministrazione né da associazioni o altro;

ACQUISTA la perizia di stima in data 12.02.2015 (I.D.8569), redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione degli spazi ad uso ufficio e pertinenze che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo di € 2.000,00;

RITENUTO OPPORTUNO assegnare, pertanto, in concessione all'Associazione Italiana "Amici del Presepio" di Lecco l'ex lavatoio di via Mascagni, 3 quale magazzino definendo il canone annuo in 400,00 euro/anno, dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, comma 1, del DPR 13.09.2005 n. 296;

EVIDENZIATO che gli spazi concessi sono privi di riscaldamento e che l'utenza elettrica e acqua, attualmente presenti, verranno direttamente intestati all'Associazione in parola;

Con voti unanimi favorevoli, espressi nelle forme di legge

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Visti i pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi resi nei modi di legge

### **DELIBERA**

1. Che le premesse costituiscono parte integrante, formale e sostanziale, della presente deliberazione;
2. Di assegnare in concessione all'Associazione Italiana "Amici del Presepio" di Lecco con sede legale in P.zza dei Cappuccini, 6 a Lecco, l'ex lavatoio di via Mascagni, 3, con l'utilizzo esclusivo ad uso di magazzino;
3. Di stabilire che il canone annuo di concessione del bene di via Mascagni, 3 venga determinato in 400,00 euro/anno in base alla perizia acquisita in data 05.03.2014 (I.D. 13066), dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all'art. 12, comma 1 del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;
4. Di stabilire che le spese per le utenze sono a completo carico dell'Associazione Italiana "Amici del Presepio"
5. Di confermare quanto stabilito con propria precedente deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ed in particolare:
  - che l'ammontare del canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ai sensi di legge;
  - che, a fronte delle agevolazioni concesse, la concessionaria sarà tenuta ad adempiere agli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione derivanti dall'utilizzo dell'immobile assegnato nonché al pagamento delle relative utenze;
  - alla cessazione della concessione o della locazione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà Comunale;
6. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio.

Stante l'urgenza, con separata ed unanime votazione,

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO  
f.to VITTORIO CAMPIONE

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 11.3.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 26.3.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 11.3.2015 .

Lì, 11.3.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to MICHELE LUCCISANO

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE