



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 7 del 22.1.2015

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO SPAZI USO UFFICIO E PERTINENZE IN VIA SOLFERINO 13a, ALLE ASSOCIAZIONI U.D.I. E TELEFONO DONNA LECCO.

L'anno duemilaquindici e questo giorno ventidue del mese di gennaio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	P
Francesca Bonacina	ASSESSORE	A
Ivano Donato	ASSESSORE	A
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	A
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto nell'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

che l'Associazione di volontariato UNIONE DONNE in ITALIA U.D.I. in data 20.03.2007 aveva sottoscritto l'atto di concessione d'uso temporaneo dei locali in Lecco, via Parini n. 6 (Rep. 31497), per la durata di tre anni e con decorrenza 01.03.2007, essendo stato previsto sull'immobile in oggetto un intervento di recupero urbanistico, a fronte del pagamento di un canone annuo di concessione di € 1.182,00, soggetto ad aggiornamento annuale del 75% delle variazioni in aumento accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. e della quota parte di spese per riscaldamento ed acqua. Le restanti spese di pulizia, telefoniche, energia elettrica e manutenzione ordinaria erano state poste a carico dell'Associazione che vi ha sempre provveduto direttamente;

che la concessione in uso temporaneo è scaduta il 28.02.2010 e l'Associazione U.D.I. ha continuato a svolgere negli spazi sopracitati la propria attività dividendo la sede con l'Associazione TELEFONO DONNA LECCO, costituitasi formalmente nell'anno 2010 (il 05.03.2010) ma già operante all'interno dell'U.D.I. dal 1988, senza pagare alcun compenso al Comune, non essendo stato sottoscritto un nuovo atto di concessione;

che la sede di Via Parini, 6 attualmente occupata dalle suddette Associazioni risulta strutturalmente non più idonea allo svolgimento delle attività;

che, riconosciuta l'importanza del lavoro svolto da entrambe le Associazioni a favore delle donne anche in collaborazione con le Istituzioni Pubbliche, i Servizi Sociali e le Forze dell'Ordine nella zona della Provincia di Lecco, si propone una nuova collocazione, con sottoscrizione di un nuovo atto di concessione in uso condiviso, previo versamento di almeno un rata delle spese dovute al Comune per l'occupazione senza titolo degli spazi di proprietà comunale di Via Parini, 6 (canoni + rimborso spese sostenute dall'Ente per il riscaldamento e varie) dal 28.02.2010 alla data di trasferimento nella nuova sede;

PRESO ATTO dell'idoneità degli spazi e pertinenze di proprietà comunale posti in Via Solferino, al piano terra (entrata civico 13a), ad essere destinati a sede condivisa delle suddette Associazioni;

ATTESO CHE il Comune di Lecco è divenuto proprietario dei suddetti beni a seguito delle convenzioni edilizie atto Rep. 54192/7580 del 29-10-1998, notaio rogante Dott. Alberto Cuocolo di Lecco;

VISTI GLI Statuti delle Associazioni U.D.I. e TELEFONO DONNA LECCO di Lecco;

PRESO ATTO CHE le Associazione U.D.I. e TELEFONO DONNA LECCO di Lecco collaborano già con il Comune di Lecco avendo in atto il progetto sperimentale per il contrasto al fenomeno della violenza sulle donne “S.T.A.R.- sistema territoriale antiviolenza in rete. Un newtwork per abbattere il muro del silenzio”

ACQUISITA la perizia di stima in data 15.01.2015 (I.D.2464), redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell’Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell’importo di locazione degli spazi ad uso ufficio e pertinenze che stabilisce un canone annuo per l’utilizzo di € 5.000,00;

CHE le ipotesi di ricollocazione della sede condivisa in Via Solferino 13a e di rientro dal debito maturato per l’occupazione dei locali di Via Parini, 6 sono state sottoposte alle rappresentanti delle due Associazioni e sono state condivise;

RITENUTO OPPORTUNO assegnare, pertanto, in concessione in uso condiviso alle Associazione U.D.I. e TELEFONO DONNA LECCO di Lecco gli spazi di proprietà comunale posti in Via Solferino, al piano terra (entrata civico 13a), per svolgere attività statutarie - definendo il canone annuo di concessione in € 1.100,00 dando atto che tale importo rispetta l’ambito della misura percentuale di cui all’art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l’art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Visti i pareri tecnico e contabile, espressi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di assegnare in concessione alle Associazioni UNIONE DONNE in ITALIA U.D.I. e TELEFONO DONNA LECCO con sede legale in Via Parini 6, per la durata di anni sei, rinnovabile, i locali posti in Via Solferino, al piano terra (entrata civico 13a), All.A , quale sede associativa condivisa per svolgere le attività previste dagli Statuti di entrambe le Associazioni;
2. Di stabilire che il canone annuo di concessione degli spazi e pertinenze di Via Solferino venga determinato in € 1.100,00 in base alla perizia acquisita in data 15.01.2015 (I.D. 2464), dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all’art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;
3. Di confermare quanto stabilito con propria precedente deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ed in particolare:
 - che l’ammontare del canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall’ISTAT dell’indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell’anno precedente, ai sensi di legge;

- che, a fronte delle agevolazioni concesse, la concessionaria sarà tenuta ad adempiere agli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione derivanti dall'utilizzo dell'immobile assegnato nonché al pagamento delle relative utenze;
 - alla cessazione della concessione o della locazione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà Comunale;
4. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 26.1.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 10.2.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 26.1.2015 .

Lì, 26.1.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE