



Comune di Lecco

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 16 del 9.2.2015

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE A CANONE AGEVOLATO SPAZI USO UFFICIO E PERTINENZE IN VIA C. GOMEZ N. 8 LECCO ALL'ASSOCIAZIONE A.N.D.O.S. ASSOCIAZIONE NAZIONALE DONNE OPERATE AL SENO O.N.L.U.S. COMITATO PROVINCIALE DI LECCO.

L'anno duemilaquindici e questo giorno nove del mese di febbraio alle ore 17 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Vittorio Campione	VICESINDACO	A
Francesca Bonacina	ASSESSORE	P
Ivano Donato	ASSESSORE	P
Martino Mazzoleni	ASSESSORE	P
Francesca Rota	ASSESSORE	P
Michele Tavola	ASSESSORE	P
Armando Volontè	ASSESSORE	P
Elisa Corti	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

con deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 27.02.2014 sono stati disciplinati i criteri, presupposti e condizioni per l'assegnazione in concessione o locazione a canone agevolato di immobili facenti parte del patrimonio comunale per usi di interesse pubblico o di particolare rilevanza sociale per la comunità;

con la suddetta deliberazione di Giunta Comunale n. 29/2014 si è stabilito di applicare, in via analogica, anche in ambito comunale, le previsioni normative di cui al DPR 13.9.2005 n. 296 Capo III e di far determinare la misura del canone di concessione o di locazione dalla Giunta Comunale sulla base del valore indicato dalla perizia acquisita, ridotto nell'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato (non inferiore al 10% e non superiore al 50%) sulla base di criteri, elencati a titolo non esaustivo, nel suddetto atto;

che l'Associazione di volontariato A.N.D.O.S. Associazione Nazionale Donne Operate al Seno O.N.L.U.S. - Comitato Provinciale di Lecco - in data 12.09.2007 aveva sottoscritto l'atto di concessione d'uso di spazi di proprietà comunale siti in Lecco, Corso E. Filiberto n. 40 (ex Portineria della Villa Ponchielli) Rep.31516, per la durata di tre anni e con decorrenza 01.09.2007, senza possibilità di tacita proroga, a fronte del pagamento di un canone annuo di concessione di € 1.060,00, soggetto ad aggiornamento annuale del 75% delle variazioni in aumento accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati. Le spese di pulizia, di consumo acqua, telefoniche, energia elettrica, gas e manutenzione ordinaria erano state poste a carico dell'Associazione che vi ha sempre provveduto direttamente;

che la suddetta concessione in uso è scaduta il 31.08.2010 e che l'Associazione ha continuato a svolgere negli spazi sopracitati la propria attività senza pagare alcun compenso al Comune, non essendo stato sottoscritto un nuovo atto di concessione;

che la sede di Corso E. Filiberto n. 40 (ex Portineria della Villa Ponchielli) attualmente occupata dall'Associazione A.N.D.O.S. Associazione Nazionale Donne Operate al Seno O.N.L.U.S. - Comitato Provinciale di Lecco risulta strutturalmente non più idonea allo svolgimento delle attività;

che, riconosciuta l'importanza del lavoro svolto dalla suddetta Associazione a favore delle donne che hanno subito un intervento al seno, si propone una nuova collocazione, con sottoscrizione di un nuovo atto di concessione, previo versamento di almeno un rata delle spese dovute al Comune per l'occupazione senza titolo degli spazi di proprietà comunale in Corso E. Filiberto n. 40 (ex Portineria della Villa Ponchielli) (canoni + rimborso delle varie spese sostenute dall'Ente) dal 01.09.2010 alla data di trasferimento nella nuova sede;

PRESO ATTO dell'idoneità degli spazi e pertinenze di proprietà comunale posti in Lecco in via C. Gomez., al piano primo (entrata civico 8), ad essere destinati a sede dell'Associazione A.N.D.O.S. Associazione Nazionale Donne Operate al Seno O.N.L.U.S. - Comitato Provinciale di Lecco, considerata la necessità dell'Associazione di disporre di spazi riservati per la prima accoglienza, per gli incontri con la psicologa, le fisioterapiste ed i medici per salvaguardare anche la privacy delle donne interessate;

ATTESO CHE il Comune di Lecco è divenuto proprietario dei suddetti beni a seguito delle convenzioni edilizie atto Rep. 38147/17287 del 10-04-1970, notaio rogante Dott. Pietro Gaetani di Lecco;

PRESO ATTO che l'Associazione di volontariato A.N.D.O.S. Associazione Nazionale Donne Operate al Seno O.N.L.U.S. - Comitato Provinciale di Lecco ha già provveduto al pagamento della somma di € 5.039,20 per l'occupazione senza titolo degli spazi siti in Corso E. Filiberto n. 40 (ex Portineria della Villa Ponchielli) dal 01.09.2010 al 31.01.2015;

VISTO lo Statuto dell'Associazione Nazionale Donne Operate al Seno O.N.L.U.S. - Comitato Provinciale di Lecco;

ACQUISITA la perizia di stima in data 12.01.2015 (I.D.1623), redatta utilizzando come valori commerciali (euro/metroquadro) quelli medi della piattaforma OMI dell'Agenzia delle Entrate-Territorio adeguati alla singola fattispecie, finalizzata alla definizione dell'importo di locazione degli spazi ad uso ufficio e pertinenze che stabilisce un canone annuo per l'utilizzo di € 4.800,00;

CHE l'ipotesi di ricollocazione della sede di A.N.D.O.S. Comitato Provinciale di Lecco in via C. Gomez., al piano primo (entrata civico 8) è stata sottoposta alle rappresentanti dell'Associazione ed è stata condivisa;

RITENUTO OPPORTUNO assegnare, pertanto, in concessione in uso all'Associazione A.N.D.O.S. Associazione Nazionale Donne Operate al Seno O.N.L.U.S. - Comitato Provinciale di Lecco gli spazi di proprietà comunale posti in Lecco, via C. Gomez., al piano primo (entrata civico 8), per svolgere le attività statutarie - definendo il canone annuo di concessione in € 1.000,00 dando atto che tale importo rispetta l'ambito della misura percentuale di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296;

Visto il vigente Statuto comunale ;

Visto, l'art. 48, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Visti i pareri tecnico e di regolarità contabile, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di assegnare in concessione all'Associazione A.N.D.O.S. Associazione Nazionale Donne Operate al Seno O.N.L.U.S. - Comitato Provinciale di Lecco con sede legale in Lecco, Corso E. Filiberto n. 40, per la durata di anni sei, rinnovabile, i locali di proprietà comunale posti in Lecco, in via C. Gomez., al piano primo (entrata civico 8), All. A, quale sede associativa per svolgere le attività previste dallo Statuto dell'Associazione;
2. Di stabilire che il canone annuo di concessione degli spazi e pertinenze di Via C. Gomez. n. 8 venga determinato in € 1.000,00 in base alla perizia acquisita in data 12.01.2015 (I.D. 1623), dando atto che tale importo è conforme al disposto di cui all'art. 12, 1° comma, del DPR 13.09.2005 n. 296 citato;
3. Di confermare quanto stabilito con propria precedente deliberazione n. 29 del 27.02.2014 ed in

particolare:

- che l'ammontare del canone di concessione sarà adeguato annualmente in misura corrispondente alla variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ai sensi di legge;
 - che, a fronte delle agevolazioni concesse, la concessionaria sarà tenuta ad adempiere agli oneri di ordinaria e straordinaria manutenzione derivanti dall'utilizzo dell'immobile assegnato nonché al pagamento delle relative utenze;
 - alla cessazione della concessione o della locazione le addizioni o le migliorie apportate all'immobile saranno di diritto acquisite gratuitamente alla proprietà Comunale;
4. Di incaricare della esecuzione della presente deliberazione e degli adempimenti di competenza il Settore Finanziario Società Partecipate Gare e Contratti - Servizio Patrimonio.

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to VIRGINIO BRIVIO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 16.2.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 3.3.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.

- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 16.2.2015 .

Lì, 16.2.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to MICHELE LUCCISANO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE