



Comune di Lecco

## Deliberazione di Giunta Comunale numero 193 del 1.12.2015

**Oggetto: Promozione dell'accordo di programma per il completamento dell'Ostello della gioventù in Lecco.**

L'anno duemilaquindici e questo giorno primo del mese di dicembre alle ore 15 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	P
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

### **IL SINDACO**

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 34 del TUEL che disciplina la materia degli Accordi di programma prevedendo che: *"Per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, o comunque di due o più tra i soggetti predetti, il presidente della regione o il presidente della provincia o il sindaco, in relazione alla competenza primaria o prevalente sull'opera o sugli interventi o sui programmi di intervento, promuove la conclusione di un accordo di programma, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento"*;

PREMESSO CHE,

In data 24/10/2003 tra il Comune di Lecco e la Provincia di Lecco è stato siglato un Accordo di Programma avente per oggetto la realizzazione di un "Ostello della gioventù" nel comune di Lecco, su area di proprietà del comune stesso;

In data 02/10/2006 è stato stipulato il contratto di appalto dei lavori di costruzione del sopracitato Ostello della gioventù, a seguito del quale sono state realizzate le opere strutturali, alcune opere di finitura oltre che, parzialmente, alcuni impianti tecnologici;

Il contratto di cui sopra è stato risolto in data 11/09/2009 per inadempimento contrattuale da parte dell'impresa appaltatrice (Consorzio Stabile Engineering & Business Group di Treviso);

Nel corso del 2011 il Comune di Lecco non potendo fare gli interventi di completamento dell'opera a causa del blocco delle risorse conseguenti ha proceduto a lavori di messa in sicurezza ed impermeabilizzazione dell'opera, volti soprattutto ad evitare l'ammaloramento dell'edificio e la sua esposizione ad atti vandalici;

CONSIDERATO CHE,

è tuttora vivo l'interesse alla base dell'Accordo di Programma del 24/10/2003 con particolare riguardo al sostegno e rilancio del settore turistico lecchese e al potenziamento delle strutture ricettive dedicate alle esigenze del turismo giovanile; il completamento dell'edificio consentirebbe infatti di dotare la città di Lecco di una moderna struttura ricettiva tecnologicamente avanzata, rivolta appunto ad un pubblico giovane ed idonea a soddisfare, da una parte, le crescenti esigenze legate allo sviluppo del Campus Universitario e, dall'altra, a rispondere al sempre maggiore orientamento del territorio lecchese ad un turismo di basso impatto (in linea con il recente Accordo di Programma di valorizzazione delle Falesie, con i progetti sviluppati sui temi manzoniani e con il Protocollo Luoghi e Vie della fede ecc.....);

RITENUTO CHE

occorra, pertanto, avviare celermente le procedure che consentano di completare l'Ostello della gioventù al fine di renderlo fruibile nel più breve tempo possibile alla collettività;

PRESO ATTO

dello sblocco del patto di stabilità che ha consentito sia al Comune di Lecco che alla Provincia di Lecco di disporre delle risorse per il completamento delle opere;

## VISTA

la nota prot. n. 77285/2015 del 19/11/2015 a firma congiunta del Sindaco e del Presidente della Provincia, indirizzata a Regione Lombardia, con la quale il Comune conferma di essere in grado di mettere a disposizione per il completamento dell'ostello della Gioventù (pressoché terminato dal punto di vista strutturale ma da completare dal punto di vista impiantistico e di alcune finiture), la somma di € 1.264.000,00 euro, mentre la cifra a disposizione della Provincia di Lecco è di euro 776.631,10, per complessivi € 2.040.631,00 e chiede alla Regione Lombardia di co-finanziare il completamento di tale opera;

Vista altresì la nota prot. n. 78724/2015 del 26/11/2015 con la quale si chiedeva ad ALER Bergamo-Lecco-Sondrio di aderire al promuovendo Accordo di Programma assumendo il ruolo di ente attuatore del progetto di completamento dell'ostello della gioventù;

## RITENUTO PERTANTO

di promuovere un nuovo accordo di programma finalizzato al completamento dell'ostello della Gioventù, che veda il coinvolgimento oltre che della Provincia di Lecco, già aderente al primo Accordo di Programma del 2003, anche – in coerenza con gli obiettivi di cui alla L.R. n. 27/2015 - di Regione Lombardia, che, nelle politiche e nelle linee di intervento per i giovani, individua gli ostelli quali strutture ricettive importanti per il conseguimento di finalità turistiche, sociali, culturali ed educative oltre che dell'ALER territorialmente competente quale ente attuatore, poiché in possesso delle necessarie competenze tecniche;

## RITENUTO INOLTRE CHE

la promozione del nuovo accordo comporti la risoluzione del precedente siglato in data 24/10/2003;

Visto l'art. 48 c. 1 e l'art. 49 del D. L.vo n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

1. Per le motivazioni di cui sopra di riconfermare la valutazione circa l'interesse primario al completamento dell'Ostello della Gioventù;
2. Di promuovere un Accordo di Programma tra Comune di Lecco, Regione Lombardia, Provincia di Lecco e ALER territorialmente competente (Bergamo-Lecco-Sondrio), quale soggetto attuatore, finalizzato al completamento dell'Ostello della Gioventù;
3. Di stabilire, al fine di procedere il più celermente possibile, che il trasferimento della quota comunale a favore del soggetto attuatore ALER territorialmente competente avvenga non appena ottenuta la manifestazione di volontà degli enti sottoscrittori di aderire alla proposta di Accordo di Programma e possibilmente entro il 31 dicembre 2015;
4. Di dare atto che le risorse messe a disposizione dal Comune di Lecco pari ad € 1.264.670,64 sono disponibili al cap. 22450 denominato "*Trasferimenti in conto capitale per ostello della gioventù*" missione Turismo e programma Sviluppo e valorizzazione del turismo del bilancio 2015;

5. Di dare atto che con la promozione del presente Accordo di Programma risolve il precedente sottoscritto in data 24/10/2003 dal Comune di Lecco e dalla Provincia di Lecco;
6. Di dare mandato al dirigente di riferimento di procedere per quanto sopra;
7. Di trasmettere copia della presente ai soggetti a cui si propone l'adesione all'Accordo di Programma.

Stante l'urgenza, con separata votazione,

**DELIBERA**

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
f.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Michele Luccisano

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 3.12.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 18.12.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 3.12.2015 .

Lì, 3.12.2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to Michele Luccisano

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data \_\_\_\_\_

Lì, .....

IL SEGRETARIO GENERALE