



Comune di Lecco

Deliberazione di Giunta Comunale numero 196 del 10.12.2015

**Oggetto: Aggiornamento del costo di costruzione anno 2016.
Art. 48 legge regionale 11.03.2005 n. 12 e succ. mod.**

L'anno duemilaquindici e questo giorno dieci del mese di dicembre alle ore 15.20 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	P
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	P
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	P
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Vice Segretario Generale Dott. ENRICO PECORONI incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- L'art. 48, commi 1 e 2, della Legge Regionale 11.03.2005 n.12 "Legge per il governo del territorio" dispone che il costo di costruzione per i nuovi edifici sia determinato dalla Giunta Regionale e che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti regionali il costo di costruzione sia adeguato annualmente ed autonomamente dai Comuni in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;
- La Regione Lombardia, con deliberazione n. 5/53844 del 31.05.1994, ha stabilito in Lire 482.300 (pari a € 249,09.=) al metro quadro il costo di costruzione degli edifici residenziali;
- L'ultimo aggiornamento del costo di costruzione è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 247 in data 09.12.2014 ed è stato quantificato in € 401,98= a metro quadro;
- Gli ultimi dati disponibili relativi a: "Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale", diffusi dell'ISTAT (allegato 1), sono riferiti al mese di agosto 2015;
- Si è proceduto al calcolo del coefficiente di rivalutazione (allegato 2) applicando i dati ISTAT;

Ritenuto pertanto di adeguare il costo di costruzione, nel rispetto dei dati ISTAT e delle valutazioni della Giunta Regionale, quantificandolo in € 403,78.= a metro quadro;

Vista la Legge Regionale 11.03.2005 n. 12;

Visto il D. L.gs n. 118/2011 recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio degli enti locali;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13.04.2015 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2014-2015-2016;

Vista la delibera di Giunta Comunale n. 79 del 23.04.2015 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione;

Visti gli artt. 107 e 183 del T.U.E.L. del 18.8.2000 n. 267;

Visto il D.L.gs. n. 163/2006;

Visto il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente Regolamento di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 177 in data 05.12.1997, esecutiva;

Preso atto del parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

Visto l'art. 141, comma 7, del D. Lgs 267/2000;

Nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. Di approvare l'aggiornamento ISTAT del costo di costruzione determinato secondo le modalità individuate in premessa e riportate nell'allegato 2 che è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare il nuovo importo del costo di costruzione che, a seguito dell'adeguamento ISTAT, viene stabilito in € 403,78.= a metro quadro;
3. Di dare atto che il nuovo importo sarà applicato per tutte le pratiche edilizie che verranno depositate a decorrere dal 1° gennaio 2016;

Stante l'urgenza, con separata votazione,

DELIBERA

L'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, decreto legislativo n. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Virginio Brivio

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to Enrico Pecoroni

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17.12.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 1.1.2016 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17.12.2015 .

Lì, 17.12.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE