

## ALLEGATO 2

### CONTEGGIO DEL COSTO DI COSTRUZIONE

#### DATI ISTAT

1. Indice Giugno 1994 = 120,90
2. Indice Agosto 2015 = 106,90
3. Coefficiente di raccordo tra base 1995 e base 1990 = 1,232
4. Coefficiente recupero IRAP = 1,0285
5. Coefficiente di raccordo tra base 2000 e base 1995 = 1,077
6. Coefficiente di raccordo tra base 2010 e base 2000 = 1,3437

#### COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. STABILITO DALLA REGIONE LOMBARDIA CON DELIBERAZIONE DELLA G.R. N. 53844 DEL 31.5.1994

L. 482.300 pari a € 249,09 (L. 1.936,27= € 1)

#### CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI RIVALUTAZIONE DA GIUGNO 1994 A AGOSTO 2015

$$(106,90 / 120,90) \times 1,232 \times 1,0285 \times 1,077 \times 1,3437 = 1,621378$$

#### CALCOLO DEL COSTO DI COSTRUZIONE A MQ. AGGIORNATO A AGOSTO 2015

$$€ 249,09 \times 1,621378 = € 403,87$$