



## Provincia di Lecco

### Settore Pianificazione Territoriale

Corso Matteotti, 3  
23900 Lecco, Italia  
Telefono 0341.295.423  
Fax 0341.295.333  
E-mail: segreteria.territorio@provincia.lecco.it  
Pec: provincia.lecco@lc.legalmail.camcom.it

Prot. n. 53127  
Tit. 7 Cl. 4 Fasc. 2014|23

Lecco, 27.10.2014

### Trasmessa via PEC

Spett.le  
Regione Lombardia - D.G. Presidenza  
Sede Territoriale di Lecco  
C.so Promessi sposi, 132  
23900 Lecco

**Oggetto: Convocazione Conferenza di Servizi Istruttoria per l'esame della pratica:  
"Demanio Pubblico dello Stato – Istanze di sdemanializzazione aree site in  
Comune di Lecco identificate al NCT sezione censuaria di Maggianico di  
complessivi mq. 58.102."**

**Richiedenti: Provincia di Lecco - Benicom S.r.l. - Pozzi Virginio Strade  
S.r.l.**

Con riferimento alla Conferenza di Servizi convocata per il giorno 28/10/2014 con nota prot. n. AE06.2014.0001892 del 13.10.2014 (prot. provinciale n. 50448 del 13.10.2014) da STER Lecco – Regione Lombardia, eseguite le dovute verifiche ed accertamenti con i Settori Provinciali competenti sulle aree oggetto di sdemanializzazione, identificate ai mappali indicati negli elaborati allegati all'istanza, si comunica che **l'area è interessata da aspetti di programmazione territoriale provinciale (Variante SS 639 Lecco - Bergamo).**

Si annota che il Settore Appalti - Contratti – Espropri - Centro Servizi Territoriale ha evidenziato quanto segue:

*"... questo Servizio con lettera prot 15342 in data 26.04.2006 (protocollata in data 08.05.2006) e successiva nota integrativa prot. 1531 in data 15.01.2007, (allegate), richiedeva la sdemanializzazione delle aree interessate dai "Lavori di Superamento del passaggio a livello in loc. Rivabella di Lecco", eseguiti da questa Amministrazione in accordo con il Comune di Lecco: la procedura era propedeutica al successivo acquisto.*



*A seguito dell'esecuzione dell'intervento e dell'apertura del nuovo tratto stradale, lo stesso risulta ora di competenza, in quanto posto nel centro abitato, del Comune di Lecco, il quale dovrebbe ora essere interessato alla procedura.*

*Per quanto riguarda le richieste Benicom srl e Pozzi Virginio Strade srl, si è verificato che le aree di loro interesse non coincidono con quelle da noi richieste."*

Inoltre, per quanto attiene gli **aspetti paesaggistici** non si ravvisano elementi di incompatibilità sullo stato attuale dei luoghi, eventuali trasformazioni future saranno valutate dal punto di vista paesaggistico, previa presentazione di uno specifico progetto e per quanto di stretta competenza.

A disposizione per eventuali chiarimenti si porgono distinti saluti.

Il Dirigente  
Arch. Ernesto Crimella

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005*

Responsabile del procedimento: Arch. Ernesto Crimella  
Responsabile dell'istruttoria: Dott.ssa Chiara Orio