



Comune di Lecco

**Settore Pianificazione e Sviluppo Territoriale – Trasporti e Ambiente  
Servizio Ufficio di Piano**

Piazza A. Diaz n°1 - 23900 - Lecco

E-Mail:urbanistica@comune.lecco.it

Prot. N° 16670

del 19/03/2015

**Oggetto:** Istanza di acquisto aree demaniali, site in Comune di Lecco e identificata catastalmente al N.C.T. sezione censuaria di Maggianico e Maggianico sezione di Chiuso richiesta di attestazione urbanistica da parte di Regione Lombardia inerente procedura di Conferenza di Servizi.

Vista la richiesta di attestazione della destinazione urbanistica dei mappali elencati nella richiesta di cui all'oggetto presentata da Regione Lombardia nell'ambito di procedura di Conferenza di Servizi pervenuta in data 13.10.2014 prot. n.60125 e la relativa documentazione di individuazione delle aree oggetto di sdemanializzazione.

**IL DIRETTORE DI SETTORE**

- Visto il vigente Statuto del Comune di Lecco, approvato con deliberazione del C.C. n. 30 del 06/09/2010, esecutivo a seguito di pubblicazione sul BURL il 05/01/2011;
- Visto l'art. 107 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;
- Visto il provvedimento del Sindaco n. 32 del 27.02.2015 di conferma dell'incarico all'arch. Andrea Pozzi della direzione del Settore Pianificazione Sviluppo territoriale, Trasporti e Ambiente;
- Visto il Piano del Governo del Territorio vigente approvato con deliberazione di C.C. n.43 del 24/25/26/27/28/29/30 giugno 2014, pubblicato sul BURL n.10 del 04/03/2015;
- Visti gli atti d'Ufficio;

**ATTESTA**

- 1) che gli immobili, situati in Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Maggianico, contraddistinti in mappa al Catasto Terreni ai nn. 3938, 3911, 392, 410, 411, 2562, 2563, 2564, 980, risultano interessati dalle destinazioni urbanistiche di seguito riportate:

**Mappali 392- 410 – 411 3938:**

All'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- parte in zona P1 – Zona territoriale produttiva;
- parte in area per servizi - servizi in progetto – servizi con vincolo di destinazione.

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli artt.1,2,3 e 7 NTAPS, artt. 1- 2- 4- 6 delle NTAPR.

Nello studio geologico–geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. approvato i mappali risultano nella classe di fattibilità geologica 2 – “Fattibilità con modeste limitazioni” art. 2.2 delle norme geologiche di piano, il mappale 3938 risulta in parte in classe 4 “Fattibilità con gravi limitazioni” art. 2.4 norme geologiche di piano per quanto in fascia di rispetto di 4 m. del torrente individuato nel reticolo idrico minore.

Aree soggette ad amplificazione sismica locale Z2=Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti, art. 4 norme geologiche di piano. I mappali inoltre ricadono in vincolo ambientale D.Lgs. 42/04, in ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 comma 4 PPR e Ambito di specifica tutela paesaggistica dei Laghi Insubrici art.19 commi 5 e 6 PPR, esterni al perimetro del Parco Adda Nord in aree esterne di particolare valore.

**Mappali 3911-2562-2563-2564:**

All'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

– **in area per servizi - servizi in progetto – servizi con vincolo di destinazione.**

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli artt. 1, 2,3 e 7 NTAPS.

Nello studio geologico–geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. approvato i mappali risultano nella classe di fattibilità geologica 2 – “Fattibilità con modeste limitazioni” art. 2.2 delle norme geologiche di piano. Aree soggette ad amplificazione sismica locale Z2=Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti, art. 4 norme geologiche di piano. I mappali inoltre ricadono in vincolo ambientale D.Lgs. 42/04, in ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 comma 4 PPR e Ambito di specifica tutela paesaggistica dei Laghi Insubrici art.19 commi 5 e 6 PPR, esterni al perimetro del Parco Adda Nord in aree esterne di particolare valore.

**Mappale 980:**

All'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

– **Aree e attrezzature di interscambio S9 TPL- S9.1 aree di interscambio passeggeri merci all'interno dell'area Strategica AS6;**

L'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTAC,; degli artt. 1,2,3,5,10 e 13 delle NTAPS del PGT.

Nello studio geologico–geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. approvato i mappali risultano nella classe di fattibilità geologica 2 – “Fattibilità con modeste limitazioni” art. 2.2 delle norme geologiche di piano. Aree soggette ad amplificazione sismica locale Z2=Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti, art. 4 norme geologiche di piano. I mappali inoltre ricadono in vincolo ambientale D.Lgs. 42/04, in ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 comma 4 PPR e Ambito di specifica tutela paesaggistica dei Laghi Insubrici art.19 commi 5 e 6 PPR,

- 2) che gli immobili, riportati nell'elenco mappali richiesti dalla Provincia di Lecco, di cui alla documentazione inviata, situati in Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Maggianico e Maggianico sez. Chiuso risultano interessati dalle destinazioni urbanistiche di seguito riportate:

**Mappali: ( Maggianico sez. Chiuso) 1895- 1897- 1898- 1939- 1919- 1922- 1904- 1905 1906- 1908- 1911- 1914- 1920- 1921- 1899;**

**(Maggianico) 3941- 3945- 3949- 3936- 3937- 3917- 3906- 3913- 3914- 3953- 3957- 3961- 3965- 3969- 3973- 3976- 3978- 3986- 3987- 3988- 3991- 3992- 3993- 3996- 3997- 3998- 4001- 4002- 4010- 4014- 4018- 4022- 4035- 4036- 4037- 4040- 4045- 4043- 4046- 4047- 4050- 4052- 4070- 4061- 4026- 4027- 3892;**

All'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

– **in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano ;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art. 20, e artt 7 e 10 NTAPS.

**Mappali: ( Maggianico sez. Chiuso): 1896, 1937;**

**Maggianico: 4044, 4053, 4056, 4063, 4066, 4069, 4059, 4060, 3809, 3810, 3811;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

– **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;**

– **parte in zona P1 – Zona territoriale produttiva;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; artt 7 e 10 NTAPS e agli artt. 1- 2- 4- 6 delle NTAPR.

**Mappali Maggianico:3925- 3926- 3918- 3930- 3931- 3907- 3908- 3909- 3985;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

– **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata**

come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;

- parte in area per servizi - servizi in progetto – Aree per servizi con vincolo di destinazione.

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art. 20, e artt 3, 7 e 10 NTAPS.

**Mappali: ( Maggianico sez. Chiuso): 1938:**

**Mappali Maggianico:4009- 4013- 4017- 4021- 4034- 4039- 4055- 4062- 4068- 4029- 3893- 3894:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;
- parte in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta S.12.5 giardino pubblico attrezzato;

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art. 20, e degli articoli 5, 7, 9 e 10 delle NTAPS.

**Mappali (Maggianico): 3944- 3948- 3952- 3956- 3960- 3964- 3968- 3972- 3979- 3989- 3990- 4048- 4051- 4049- 4065- 4025- 4028- 3895- 3896:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta S.12.5 giardino pubblico attrezzato;

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM, e degli articoli 5, 7 e 9 delle NTAPS;

**Mappale (Maggianico sez. Chiuso): 1928:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;
- parte in zona P1 – Zona territoriale produttiva;
- parte in zona VM Zona di valenza eco-ambientale – Zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione;

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art.20; agli artt 7 e 10 delle NTAPS e agli artt. 1- 2- 4- 6- 15.1 delle NTAPR.

**Mappali (Maggianico): 3940:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- parte in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta S.12.5 giardino pubblico attrezzato;
- parte in zona VM Zona di valenza eco-ambientale – Zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione;

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli articoli 5, 7 e 9 delle NTAPS; art. 15.1 delle NTAPR.

**Mappale (Maggianico): 3935:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- parte in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta, S.12.5 giardino pubblico attrezzato;
- parte in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta, S.12.8 spazi pubblici di collegamento;
- parte in area per servizi S2 Attrezzature di interesse comune, S 2.5 Attrezzature di interesse comune di valenza sovracomunale;
- parte in zona VM Zona di valenza eco-ambientale – Zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione;

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli articoli 5, 7 8 e 9 delle NTAPS; artt. 15.1 e 15.2 delle NTAPR.

**Mappale (Maggianico): 3891;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta, S.12.5 giardino pubblico attrezzato;**
- **parte in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta, S.12.8 spazi pubblici di collegamento;**
- **parte in area per servizi S2 Attrezzature di interesse comune, S 2.5 Attrezzature di interesse comune di valenza sovracomunale;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli articoli 5, 6, 7, 8 e 9 delle NTAPS; art. 15.2 delle NTAPR.

**Mappale (Maggianico): 3905;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in area aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;**
- **parte in area per servizi S2 Attrezzature di interesse comune, S 2.5 Attrezzature di interesse comune di valenza comunale;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art.20; degli articoli 5, 6, 7 8 e 10 delle NTAPS.

**Mappale (Maggianico): 3910;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;**
- **parte in area per servizi S2 Attrezzature di interesse comune, S 2.5 Attrezzature di interesse comune di valenza comunale;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art.20; degli articoli 5, 6, 7, 8 e 10 delle NTAPS.

**Mappale (Maggianico): 3994;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **in area per servizi, Rete delle infrastrutture e degli impianti- S8 Parcheggi- S 8.1 Parcheggi a raso;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli articoli 5, 7, e 10 delle NTAPS.

**Mappale (Maggianico): 4041;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in area per servizi, Rete delle infrastrutture e degli impianti- S8 Parcheggi- S 8.1 Parcheggi a raso;**
- **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art.20; degli articoli 5, 7, e 10 delle NTAPS.

Le aree ricadono all'interno dell'area Strategica "AS1 Lungolago" riferimento elaborato schede dispositive aree strategiche SDAS e art.2.3 delle NTAPR.

Nello studio geologico–geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. approvato i mappali risultano:

- nella classe di fattibilità geologica 2 – “Fattibilità con modeste limitazioni” art. 2.2 delle norme geologiche di piano, i mappali 3937, 3936, 3995, 3940, 3941, 4047, 4046, 4048, 4028, 4049, 4050, 4051, 19828, risultano in parte in classe 4 “Fattibilità con gravi limitazioni” art. 2.4 norme geologiche di piano per quanto in fascia di rispetto di 4 m. del torrente individuato nel reticolo idrico minore;
- In aree soggette ad amplificazione sismica locale Z2=Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti, art. 4 norme geologiche di piano.

I mappali inoltre ricadono in vincolo ambientale D.Lgs. 42/04, in ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 comma 4 PPR e Ambito di specifica tutela paesaggistica dei Laghi Insubrici art.19 commi 5 e 6 PPR;

Per quanto attiene al Piano territoriale di coordinamento Parco Adda Nord: i mappali 3935, 3891,3894, 3910, 3940, 3944, 3948, 3960, 3964, 3964, 3968, 3972, 4025, 3979, 3969, 3988, 4027, 3991, 3990, 3996, 4001, 4009, 4013, 4017, 4021, 4034, 4039, 4046, 4048, 4049, ricadono in parte o totalmente all'interno del perimetro del Parco Adda Nord in Zone di interesse naturalistico-paesistico art.21 delle NTA del Parco; mappali: 1897, 1898, 1899, 1937, 1939, 1919, 1920, 1921, 1922, 1904, 1905, 1906, 1908, 1911, 914 ricadono all'interno del perimetro del Parco Adda Nord in Zona di iniziativa comunale orientata art. 25 delle NTA del Parco; mappali 3917 e 3906 esterni al perimetro del Parco Adda Nord in aree esterne di particolare valore art. 5 NTA del Parco.

- 3) che gli immobili, riportati nell'elenco mappali richiesti come inseriti d'ufficio, di cui alla documentazione inviata, situati in Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Maggianico e Maggianico sez. Chiuso, risultano interessati dalle destinazioni urbanistiche di seguito riportate:

**Mappali: 1912- 1913- 1930- 3915- 3916;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art. 20, e artt 7 e 10 NTAPS;

**Mappali: 1926- 1927;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali;**
- **parte in zona VM Zona di valenza eco-ambientale – Zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art.20; agli artt 7 e 10 delle NTAPS e agli artt. 1- 2- 15.1 delle NTAPR;

**Mappale 1925;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali;**
- **parte in zona “TT Zona territoriale per campeggi”;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art.20; agli artt. 7 e 10 delle NTAPS e agli artt. 1, 2 e 12 delle NTAPR;

**Mappali: 3943- 3947;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta S.12.5 giardino pubblico attrezzato;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli articoli 5, 7 e 9 delle NTAPS;

**Mappale 3939:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta S.12.5 giardino pubblico attrezzato;**
- **parte in zona VM Zona di valenza eco-ambientale – Zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli articoli 5, 7 e 9 delle NTAPS; art. 15.1 delle NTAPR;

**Mappale 3942:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;**
- **parte in area per servizi - servizi in progetto – Aree per servizi con vincolo di destinazione;**
- **parte in zona VM Zona di valenza eco-ambientale – Zona verde di mitigazione non soggetta a trasformazione;**
- **in area per servizi, Rete delle infrastrutture e degli impianti- S8 Parcheggi- S 8.1 Parcheggi a raso;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art. 20, e degli articoli 5, 7, 9 e 10 delle NTAPS, art. 15.1 delle NTAPR

**Mappale: 3946:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;**
- **parte in area per servizi - servizi in progetto – Aree per servizi con vincolo di destinazione;**
- **parte in area per servizi, Rete delle infrastrutture e degli impianti- S8 Parcheggi- S 8.1 Parcheggi a raso;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art. 20, e degli articoli 3, 5, 7, e 10 delle NTAPS;

**Mappale: 3950:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **in area per servizi, Rete delle infrastrutture e degli impianti- S8 Parcheggi- S 8.1 Parcheggi a raso;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM, e degli articoli 5, 7, e 10 delle NTAPS;

**Mappale: 3912:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in area per servizi, Rete delle infrastrutture e degli impianti- S8 Parcheggi- S 8.1 Parcheggi a raso;**
- **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM art.20, e degli articoli 5, 7, e 10 delle NTAPS;

**Mappale: 4042:**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in area per servizi, Rete delle infrastrutture e degli impianti- S8 Parcheggi- S 8.1 Parcheggi a raso;**
- **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata**

**come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;**

- **parte in Zona ZTCS Zona di trasformazione a prevalenza mista commerciale e servizi in PA- Piano Attuativo n.13;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM, e degli articoli 5, 7, e 10 delle NTAPS; artt.1, 2, 14 e14.2 delle NTAPR, Scheda PA13 del Fascicolo Schede dispositive di Attuazione delle procedure convenzionate SDPA;

**Mappale: 897;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in aree individuate nella Tavola PR1a del Piano delle Regole come Sedi stradali TUC, nel Piano dei Servizi come S 10 Reti – S10.1 Sedi stradali, rilevata come viabilità extraurbana secondaria nel sistema della mobilità tavola DP5 del Documento di Piano;**

- **parte in zona P1 – Zona territoriale produttiva;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; articoli 7, e 10 delle NTAPS; e agli artt. 1, 2, 4 e 6 delle NTAPR.

Nello studio geologico–geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. approvato i mappali risultano:

- nella classe di fattibilità geologica 2 – “Fattibilità con modeste limitazioni” art. 2.2 delle norme geologiche di piano, i mappali 3939,3932, 1925,1926 e 1927, risultano in parte in classe 4 “Fattibilità con gravi limitazioni” art. 2.4 norme geologiche di piano per quanto in fascia di rispetto di 4 m. del torrente individuato nel reticolo idrico minore. Il mappale 3939 in parte interessato anche dalla classe di fattibilità 3 Fattibilità con consistenti limitazioni art. 2.3 delle norme geologiche di piano;
- in aree soggette ad amplificazione sismica locale Z2=Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti, art. 4 norme geologiche di piano.

I mappali inoltre ricadono in vincolo ambientale D.Lgs. 42/04, in ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 comma 4 PPR e Ambito di specifica tutela paesaggistica dei Laghi Insubrici art.19 commi 5 e 6 PPR.

Le aree di cui ai mappali 3912, 3916, 3939, 3943, 3947, 897, 1912, 1913, 1930, 1926, 1927, ricadono all'interno dell'area Strategica “AS1 Lungolago” riferimento elaborato schede dispositive aree strategiche SDAS e art.2.3 delle NTAPR.

Per quanto attiene al Parco territoriale di coordinamento Parco dell'Adda Nord: i mappali 3939,3943 e 3947, ricadono all'interno del perimetro del Parco Adda Nord in Zone di interesse naturalistico-paesistico art. 21 delle NTA del Parco; mappali 1925,1912,1913, ricadono all'interno del perimetro del Parco Adda Nord in Zona di iniziativa comunale orientata art. 25 delle NTA del Parco; mappali 3942, 3946, 3950, 3916, 4042,897, esterni al perimetro del Parco Adda Nord in aree esterne di particolare valore art. 5 NTA del Parco.

- 4) che gli immobili, richiesti dalla società Benicom s.r.l., situati in Comune Amministrativo di Lecco, Censuario di Maggianico, contraddistinti in mappa al Catasto Terreni ai nn. 3995, 3999, 4000, 4003, 4008, 4011, 4012, 4015, 4016, 4019, 4020, 4023, 4038, risultano interessati dalle destinazioni urbanistiche di seguito riportate:

**Mappali: 3995- 4000- 4008- 4012- 4016- 4020;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **in area per servizi – Rete del verde e della mobilità lenta S.12.5 giardino pubblico attrezzato;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM; degli articoli 5, 7 e 9 delle NTAPS;

**Mappali: 3999- 4003- 4011- 4015;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **in area per servizi, Rete delle infrastrutture e degli impianti- S8 Parcheggi- S 8.1 Parcheggi a raso;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM, e degli articoli 5, 7, e 10 delle NTAPS;

**Mappali: 4019- 4023- 4038;**

all'interno del tessuto urbano consolidato (TUC) art.2 NTAPR;

- **parte in area per servizi, Rete delle infrastrutture e degli impianti- S8 Parcheggi- S 8.1 Parcheggi a raso;**
- **parte in Zona ZTCS Zona di trasformazione a prevalenza mista commerciale e servizi in PA- Piano Attuativo n.13;**

l'area è soggetta alle prescrizioni urbanistiche delle NTACM, e degli articoli 5, 7, e 10 delle NTAPS; artt.1, 2, 14 e14.2 delle NTAPR, Scheda PA13 del Fascicolo Schede dispositive di Attuazione delle procedure convenzionate SDPA.

I mappali e le parti di mappali individuati come parcheggi pubblici sono interessati dai disposti della convenzione per l'ottenimento della concessione edilizia in deroga per la realizzazione di un fabbricato per attività sportive Rep. 6442 Racc. 455 del 15 giugno 2000, integrata da atto15 settembre 2004 Rep. n. 872.894 Racc. 11.865 per le aree descritte è stata prevista la sistemazione a parcheggio di uso pubblico. La Società Benicom si è altresì impegnata, ai sensi dell'art. 2 della convenzione Rep. 6442 Racc. 455 del 15 giugno 2000, ad ottenere in concessione le aree necessarie alla realizzazione delle opere di urbanizzazione e assumersi il relativo canone annuo fino all'acquisizione delle aree; ad acquisire dal Demanio dello Stato la proprietà delle aree adibite a parcheggio pubblico per costituire sulle stesse servitù perpetua di uso pubblico in favore del Comune di Lecco.

Nello studio geologico–geomorfologico e idrogeologico a supporto del P.G.T. approvato i mappali risultano nella classe di fattibilità geologica 2 – “Fattibilità con modeste limitazioni” art. 2.2 delle norme geologiche di piano, in aree soggette ad amplificazione sismica locale Z2=Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti, art. 4 norme geologiche di piano.

I mappali inoltre ricadono in vincolo ambientale D.Lgs. 42/04, in ambito di salvaguardia dello scenario lacuale art. 19 comma 4 PPR e Ambito di specifica tutela paesaggistica dei Laghi Insubrici art.19 commi 5 e 6 PPR.

Le aree di cui ai mappali 3995, 4000, 4008, 4012, 4016, 4020, ricadono all'interno dell'area Strategica “AS1 Lungolago” riferimento elaborato schede dispositive aree strategiche SDAS e art.2.3 delle NTAPR.

Per quanto attiene al Parco territoriale di coordinamento Parco dell'Adda Nord: i mappali 3995, 4000, 4011, 4015, ricadono all'interno del perimetro del Parco Adda Nord in Zone di interesse naturalistico-paesistico art. 21 delle NTA del Parco; i mappali 3999, 4003, 4011, 4015, 4019, 4023, 4038, sono esterni al perimetro del Parco Adda Nord in aree esterne di particolare valore art. 5 NTA del Parco.

Il Direttore di Servizio  
(dott. Fabrizio Rusconi)

Il Direttore di Settore  
(arch. Andrea Pozzi)

*Le Norme Tecniche di Attuazione del PGT sono consultabili sul sito del comune di Lecco all'indirizzo [www.comune.lecco.it](http://www.comune.lecco.it)*

NTACM - Norme Tecniche di Attuazione Comuni  
NTAPR - Norme Tecniche di Attuazione Piano delle Regole  
NTAPS - Norme Tecniche di Attuazione Piano dei Servizi