



Comune di Lecco

Deliberazione di Giunta Comunale numero 126 del 9.7.2015

Oggetto: D.G.R. n. X/3577 del 14.05.2015 – Approvazione del Progetto Preliminare per la realizzazione di interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P di proprietà comunale in gestione all'ALER di Lecco – Intervento LINEA "B1".

L'anno duemilaquindici e questo giorno nove del mese di luglio alle ore 14.30 nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Sigg:

Virginio Brivio	SINDACO	P
Francesca Bonacina	VICESINDACO	P
Gaia Bolognini	ASSESSORE	A
Stefano Gheza	ASSESSORE	P
Riccardo Mariani	ASSESSORE	P
Anna Mazzoleni	ASSESSORE	P
Salvatore Rizzolino	ASSESSORE	A
Simona Piazza	ASSESSORE	P
Corrado Valsecchi	ASSESSORE	P
Ezio Venturini	ASSESSORE	P

Presiede l'adunanza il Dott. VIRGINIO BRIVIO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Generale Dott. MICHELE LUCCISANO incaricato della redazione del presente verbale.

IL SINDACO

accertata la validità dell'adunanza per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e sottopone all'approvazione della Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Vista:

- La Deliberazione Giunta Regionale 14 Maggio 2015 n. X/3577 – Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con d.c.r. 30 luglio 2014, n. 456. Primo provvedimento.
- il D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 - Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della legge 80/2014 ai sensi della DGR 14.05.2015 n. 357.

Considerato che:

L'allegato A) al D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 - Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della legge 80/2014 ai sensi della DGR 14.05.2015 n. 357 " prevede due tipologie d'intervento ammissibili quali:

- a) Interventi di lieve entità (per cui si preveda una spesa inferiore a €15.000,00 per alloggio) finalizzati a rendere prontamente disponibili alloggi sfitti inutilizzabili mediante lavorazioni di manutenzione ed efficientamento. Tali alloggi devono essere assegnati alle categorie sociali individuate all'art.1 comma 1 della Legge 8 febbraio 2007, n.9 a condizione che i soggetti appartenenti a tali categorie siano collocati utilmente in graduatoria per l'accesso agli alloggi, ai sensi dell'art.4, comma 4, della Legge n. 80/2014.
- b) Interventi di ripristino di alloggi di risulta e di manutenzione straordinaria da attuare mediante la realizzazione di una delle seguenti tipologie di intervento (con un limite massimo di € 50.000,00 per alloggio):
 - b.1 interventi volti al recupero di alloggio inutilizzato
 - b.2 Interventi di frazionamento di alloggi volti ad incrementare la disponibilità
 - b.3 Interventi di accorpamento di alloggi finalizzati al superamento delle dimensioni minime considerate sottosoglia dalla normativa
 - b.4 Rimozione di manufatti e componenti edilizie con presenza di materiali nocivi e pericolosi quali amianto, piombo ecc.;
 - b.5 Interventi di efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30% dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile;
 - b.6 Interventi di manutenzione straordinaria anche delle parti comuni dell'organismo abitativo
 - b.7 Interventi di superamento barriere architettoniche
 - b.8 Messa in sicurezza delle componenti strutturali degli immobili mediante interventi di adeguamento o miglioramento sismico

Preso atto che:

- Possono presentare proposte le ALER e i Comuni capoluogo di Provincia
- il finanziamento è concesso a fondo perduto, nella misura del 100% dei costi ammissibili. Sono considerate ammissibili solo le spese relative ai lavori, ai costi per la sicurezza e ai costi riferiti all'IVA. Non possono essere ammesse, invece, le spese riferibili alla progettazione e quelle relative agli oneri vari.
- gli alloggi oggetto di recupero non devono essere alienati a qualunque titolo per almeno otto anni successivi alla data di ultimazione dei lavori, pena la revoca del

beneficio concesso e non devono avere già ottenuto precedenti finanziamenti pubblici per le medesime opere.

- allo stato attuale, gli alloggi di proprietà comunale in gestione ad ALER che risultano sfitti e necessitano della tipologia di interventi in argomento, risultano essere:

	Descrizione	fg	mappale	sub
1	LECCO Via Don Ferrante 3 - Piano 1 - int. 4	13	3430	4
2	LECCO Via Don Ferrante 3 - Piano 2 - int. 5	13	3430	5
3	LECCO Via Don Ferrante 5 - Piano T - int. 1	13	3431	1
4	LECCO Via Don Ferrante 5 - Piano T - int. 2	13	3431	2
5	LECCO Via Don Ferrante 5 - Piano 1 - int. 3	13	3431	3

Preso atto altresì che la valutazione di ogni proposta sarà svolta da Regione Lombardia seguendo l'ordine cronologico di presentazione delle stesse, con le modalità a "sportello" e fino all'esaurimento delle risorse disponibili, con decorrenza di presentazione a partire dal 15 giugno fino al 15 luglio 2015;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 26.06.2008 con la quale è stata approvata la convenzione tra Comune di Lecco ed Aler di Lecco per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale;

Dato atto che, in forza della convenzione di cui sopra, il Comune di Lecco ha rapporto con ALER per la predisposizione di progetti di manutenzione, sia ordinaria che straordinaria dei propri alloggi di erp e che, pertanto, l'Ufficio tecnico dell'ALER ha predisposto anche il progetto previsto dal Bando con l'individuazione di interventi sugli alloggi di cui sopra;

Visto l'allegato progetto preliminare, trasmesso da ALER con nota del---, n. di prot. --- delle opere da eseguire su n. 5 alloggi sfitti in via Don Ferrante ed il relativo Quadro Tecnico Economico da cui risulta che il Costo Complessivo (IVA inclusa) ammonta ad € 263.560,00, di cui € 214.830,00 da richiedere a Regione Lombardia, ed € 48.730,00 quale quota a carico del Comune di Lecco, così come risulta dall'allegata relazione tecnica;

Dato atto che per la copertura dell'importo a carico del Comune di Lecco, pari ad € 48.730,00, si provvederà mediante l'utilizzo delle somme disponibili per la manutenzione degli alloggi erp accantonate direttamente dall'ALER, così come previsto dalla convenzione per la gestione degli alloggi di proprietà comunale approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 26.06.2008;

Dato atto altresì che, ai sensi della già citata convenzione, l'ALER è delegata all'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale e che, pertanto, anche gli interventi individuati nel D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 verranno gestiti direttamente da ALER Lecco;

Visti:

- i Decreti del Sindaco n. 118 del 18.06.2015 e n. 123 del 22.06.2015 con i quali sono stati rispettivamente conferiti all'Arch. Andrea Pozzi l'incarico di Direttore del Settore Lavori Pubblici e l'incarico di Responsabile Unico del Procedimento;

- il T.U.E.L (testo unico delli sull'ordinamento degli enti locali) del 18 agosto 2000 n. 267;
- il parere in ordine alla regolarità tecnica allegato al presente atto, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 13 aprile 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015/2016/2017 e relativi allegati, ai sensi del D. Lgs 118/2011

Con voti unanimi resi nei modi di legge

DELIBERA

1) di prendere atto di tutte le motivazioni di cui alle premesse;
 2) di prendere atto del D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 - Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della legge 80/2014 ai sensi della DGR 14.05.2015 n. 357;

3) di approvare, ai soli fini della richiesta di contributo a Regione Lombardia, l'allegato progetto preliminare delle opere da eseguire nell'edificio di via Don Ferrante 3/5 - LINEA "B1" -, per cui si prevede il finanziamento regionale massimo di €50.000,00 per alloggio, finalizzati a rendere prontamente disponibili alloggi sfitti inutilizzabili mediante lavorazioni di manutenzione ed efficientamento nei sotto elencati alloggi, attualmente sfitti, di proprietà comunale ed in gestione all'ALER di Lecco:

	Descrizione	fg	mappale	sub
1	LECCO Via Don Ferrante 3 - Piano 1 - int. 4	13	3430	4
2	LECCO Via Don Ferrante 3 - Piano 2 - int. 5	13	3430	5
3	LECCO Via Don Ferrante 5 - Piano T - int. 1	13	3431	1
4	LECCO Via Don Ferrante 5 - Piano T - int. 2	13	3431	2
5	LECCO Via Don Ferrante 5 - Piano 1 - int. 3	13	3431	3

4) di approvare, ai soli fini della richiesta di contributo a Regione Lombardia, l'allegato Quadro Tecnico Economico dell'intervento dando atto che l'importo del cofinanziamento regionale risulta pari ad € 214.830,00 e la quota a carico del Comune di Lecco risulta pari ad € 48.730,00;

5) di dare atto che, ai sensi della convenzione stipulata tra Comune di Lecco ed Aler di Lecco per la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 92 del 26.06.2008, la progettazione, la direzione e l'esecuzione dei lavori relativi agli alloggi di cui al precedente punto 3) saranno eseguiti direttamente da ALER Lecco;

6) di dare atto che, ai sensi della convenzione di cui al precedente punto 5), la copertura della quota a carico del Comune di Lecco avverrà mediante l'utilizzo delle somme in disponibilità di ALER Lecco relative alla manutenzione degli alloggi erp di proprietà comunale, non implicando pertanto alcuna previsione di Bilancio né in entrata, né in uscita;

7) di autorizzare il Direttore del Settore LL.PP., arch. Andrea Pozzi, a trasmettere alla Regione Lombardia il progetto Preliminare dell'intervento per la richiesta di

cofinanziamento a valere sulla Deliberazione Giunta Regionale 14 Maggio 2015 n. X/3577 – Approvazione del programma annuale di attuazione per il 2015 del PRERP 2014-2016 approvato con d.c.r. 30 luglio 2014, n. 456. Primo provvedimento così come previsto dal D.d.u.o. 11.06.2015 n. 4832 -. Approvazione della manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e di riqualificazione del patrimonio di E.R.P. in attuazione dell'art. 4 della legge 80/2014 ai sensi della DGR 14.05.2015 n. 357,

Stante l'urgenza, con separata votazione, con voti unanimi

DELIBERA

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.

Allegati:

- 1) domanda manifestazione di interesse
- 2) Progetto preliminare
- 3) Cronoprogramma
- 4) Computo metrico estimativo
- 5) Elenco prezzi unitari
- 6) Tav 1- via Don Ferrante 3
- 7) Tav 2 – via Don Ferrante 5

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Virginio Brivio

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 15.7.2015 rimarrà per 15 giorni consecutivi fino al 30.7.2015 , ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs.n. 267/2000.
- è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 15.7.2015 .

Lì, 15.7.2015

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Michele Luccisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione E' DIVENUTA ESECUTIVA in data _____

Lì,

IL SEGRETARIO GENERALE